

ZARZĄDZENIE Nr 120/2009
PREZYDENTA MIASTA KALISZA
z dnia 4 marca 2009r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm./,art 11 ust. 1, art. 13 ust.1, art. 28 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ § 9 ust.1 lit a, § 33 uchwały Nr XLII/557/2002 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 14.02.2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza - Miasta na prawach powiatu (z późn. zm.), uchwały Nr XXVI/397/2008 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 września 2008r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Miasta Kalisza, zarządza się co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się przeznaczyć do bezprzetargowej sprzedaży nieruchomość zabudowaną pawilonem gastronomicznym, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie ewidencyjnym 058, jako działka nr 215 o pow. 328m², zapisaną w KW 48341 stanowiącą własność Miasta Kalisza.
2. Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje na rzecz dzierżawcy tej nieruchomości.

§ 2.

1. Ustala się cenę nieruchomości opisanej w §1 na kwotę **165.770,98zł.** (w tym wartość gruntu w wysokości 48.000,00zł i wartość nakładu w postaci pawilonu gastronomicznego w wysokości 117.770,98zł).
2. Na poczet ceny zalicza się nabywcy kwotę **117.770,98zł** tytułem nakładów poniesionych na wybudowanie pawilonu gastronomicznego.
3. Zbywana nieruchomość, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) zwolniona jest z podatku VAT.

§ 3.

Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości zostaną określone w protokole rokowań.

§ 4.

Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości do poniesienia kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia oraz kosztów sporządzenia umowy notarialnej i kosztów sądowych.

§ 5.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 120/2009 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 4 marca 2009r. w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości.

Dzierżawca nieruchomości, położonej w Kaliszu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 215, (obręb 058 Rajsków) zabudowanej pawilonem handlowym, wystąpił o jej nabycie na własność.

Rada Miejska Kalisza Uchwałą Nr XXVI/397/2008 z dnia 29.09.2008r. przyznała pierwszeństwo w nabyciu w trybie bezprzetargowym ww. nieruchomości zabudowanej lokalem-pawilonem gastronomicznym na rzecz jej dzierżawcy posiadającego prawa do nakładów.

Sprzedaż nieruchomości może nastąpić w przypadku, gdy nabywca ma uregulowane wszelkie zobowiązania finansowe na rzecz Miasta Kalisza związane z nabywaną nieruchomością.

Wnioskodawca spełnia przesłanki określone w ww. uchwale.

Cenę zbycia ustala się na kwotę 165.770,98zł (słownie: sto sześćdziesiąt pięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt złotych 98/100) w tym nakłady w wysokości 117.770,98zł. Z uwagi na to, iż nakłady poniesione zostały przez nabywcę, zalicza się ich wartość na poczet ceny nieruchomości.

Kosztami przygotowania nieruchomości do zbycia oraz kosztami sporządzenia umowy notarialnej i sądowymi obciąża się nabywcę.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie zarządzenia jest zasadne.