

Zarządzenie Nr 170/2009
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 08 kwietnia 2009 roku

w sprawie nabycia nieruchomości do zasobu Miasta Kalisza.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 i art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), art.36 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późn. zm.), oraz § 6 pkt. 2, § 7 ust. 1 lit. a i § 33 uchwały Nr XLII/557/2002 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 14 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza - Miasta na prawach powiatu z późniejszymi zmianami
zarządza się, co następuje :

§ 1.

Postanawia się nabyć na rzecz Miasta Kalisza nieruchomość gruntową położoną w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza jako działka nr 136/50 o powierzchni 75 m², w obrębie geodezyjnym nr 161 Sulistawice, zgodnie z warunkami określonymi w protokóle rokowań z dnia 24 marca 2009r.

§ 2.

Nabywana na rzecz Miasta Kalisza nieruchomość gruntowa opisana w § 1 stanowi grunt przeznaczony pod układy komunikacyjne.

§ 3.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty związane z wpisem w księgach wieczystych ponosi Miasto Kalisz.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem, Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 170/2009 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 08 kwietnia 2009 roku w sprawie nabycia nieruchomości do zasobu Miasta Kalisza.

Zgodnie z uchwalonym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Sulisławice – Kolonia Sulisławice”, nieruchomość gruntowa położona w Kaliszu w obrębie geodezyjnym 161 Sulisławice, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działka nr 136/50 o powierzchni 75 m² przeznaczona została na cel publiczny – poszerzenie istniejących układów komunikacyjnych.

Z wnioskiem o nabycie na rzecz Miasta Kalisza przedmiotowej działki gruntu wystąpiła właścicielka nieruchomości na okoliczność uchwalenia w/w planu.

W myśl art. 36 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać od gminy wykupienia nieruchomości, która zgodnie z tym planem przeznaczona została na cele publiczne.

Zgodnie z powołanym wyżej przepisem obowiązkiem Miasta Kalisza jest dokonanie nabycia na rzecz gminy wnioskowanych działek, z uwagi iż to Miasto było inicjatorem przeznaczenia ich na cele publiczne – w tym przypadku układy komunikacyjne.

Cenę kupna – sprzedaży przedmiotowych nieruchomości strony ustaliły w drodze rokowań. Koszty związane z nabyciem w/w nieruchomości tj. koszty aktu notarialnego oraz wpisu w księgach wieczystych poniesie Miasto Kalisz.

Wobec powyższego nabycie na rzecz Miasta Kalisza przedmiotowej nieruchomości jest zasadne.