

**Zarządzenie Nr 177/2009**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 10 kwietnia 2009 roku**

**w sprawie zamiany nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust.1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 4 i art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), oraz § 6 pkt 2, § 7 ust. 1 lit. b i § 33 uchwały Nr XLII/557/2002 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 14 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza - Miasta na prawach powiatu z późniejszymi zmianami  
**zarządza się, co następuje :**

**§ 1.**

Postanawia się zamienić nieruchomość stanowiącą własność *Miasta Kalisza*, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działka nr 87/2 o powierzchni 743 m<sup>2</sup> w obrębie geodezyjnym 075-1 Dobrzec, na nieruchomości stanowiącej współwłasność osób fizycznych, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza jako działki: nr 5/4 o powierzchni 174 m<sup>2</sup> w obrębie geodezyjnym 126 Ogrody i nr 130/2 o 403 m<sup>2</sup> w obrębie geodezyjnym 160 Dobrzec, zgodnie z warunkami określonymi w protokole uzgodnień.

**§ 2.**

Nieruchomość o numerze geodezyjnych 87/2 przeznaczona jest pod tereny usług komercyjnych, handlu i gastronomii, a nieruchomości do której Miasto Kalisz nabywa prawo własności zajętą są na cele publiczne – układy komunikacyjne.

**§ 3.**

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości określi protokół uzgodnień.

**§ 4.**

Koszty związane z przedmiotową zamianą strony poniosą w równych częściach.

**§ 5.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem, Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

**§ 6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

## **U z a s a d n i e n i e**

**do Zarządzenia Nr 177/2009 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 10 kwietnia 2009 roku w sprawie zamiany nieruchomości.**

*Miasto Kalisz* jest właścicielem działki gruntu położonej w Kaliszu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza jako działka o numerze geodezyjnym 87/2 o powierzchni 743 m<sup>2</sup> w obrębie geodezyjnym 075-1 Dobrzec.

Przedmiotowa działka gruntu przeznaczona jest pod tereny usług komercyjnych, handlu i gastronomii.

Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza jako działki: o numerze geodezyjnym nr 5/4 o powierzchni 174 m<sup>2</sup> w obrębie geodezyjnym 126 Ogrody i nr 130/2 o powierzchni 403 m<sup>2</sup> w obrębie geodezyjnym 160 Dobrzec, stanowią współwłasność osób fizycznych i za zgodą współwłaścicieli zajęte są na cele publiczne – układy komunikacyjne.

W związku z powyższym uzasadnione jest dokonanie zamiany powyższych nieruchomości. Miasto Kalisz nabędzie prawo własności do nieruchomości zajętych już pod układy komunikacyjne, a osoby fizyczne nabędą działkę gruntu w celu zabudowy usługami komercyjnymi.

W myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami zamiana gruntów w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości następuje za dopłatą, ustalaną przez rzeczoznawcę majątkowego, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

W niniejszej zamianie osoby fizyczne dopłacą Miastu Kalisz w/w różnicę.

Wobec powyższego podjęcie zarządzenia jest zasadne.