

ZARZĄDZENIE Nr 178
PREZYDENTA MIASTA KALISZA
z dnia 10 kwietnia 2009r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm./, art 11, art. 28 ust.1, art. 35 ust. 1 i ust.2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ § 9 ust.1 lit a, § 33 uchwały Nr XLII/557/2002 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 14.02.2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza - Miasta na prawach powiatu (z późn. zm.), uchwały Nr XXXII/464/2001 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 17.05.2001r. w sprawie przyznania pierwszeństwa najemcom i dzierżawcom w nabywaniu garaży wolnostojących, zarządza się co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się przeznaczyć do bezprzetargowej sprzedaży nieruchomość zabudowaną garażem, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie ewidencyjnym 042, jako działka nr 245 o pow. 34m², zapisaną w KW KZ1A/00047452/2 stanowiącą własność Miasta Kalisza.
2. Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje na rzecz dzierżawców tej nieruchomości.

§ 2.

1. Ustala się cenę nieruchomości opisanej w §1 na kwotę **12.700,00zł** (w tym wartość gruntu w wysokości 4.700,00zł i wartość nakładu w postaci garażu w wysokości 8.000,00zł).
2. Na poczet ceny zalicza się nabywcy kwotę **8.000,00 zł** tytułem nakładów poniesionych na wybudowanie garażu.
3. Zbywana nieruchomość, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 Nr 54 poz. 535 z późn. zm.), zwolniona jest z podatku VAT.

§ 3.

Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości zostaną określone w protokole rokowań.

§ 4.

Zobowiązuje się nabywców nieruchomości do poniesienia kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia oraz kosztów sporządzenia umowy notarialnej i kosztów sądowych.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 178/2009 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 10 kwietnia 2009r. w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości.

Dzierżawcy nieruchomości, położonej w Kaliszu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 245, (obręb 042 Korczak) zabudowanej garażem, wystąpili o jej nabycie na własność.

Rada Miejska Kalisza Uchwałą Nr XXXII/464/2001 z dnia 17.05.2001r. przyznała pierwszeństwo najemcom i dzierżawcom oraz ich następcom prawnym w nabywaniu garaży wolnostojących, którzy wybudowali garaż ze środków własnych przed dniem 22.05.2000r. i mają uregulowane opłaty z tytułu dzierżawy i najmu garaży. Pierwszeństwo nie dotyczy garaży położonych na nieruchomościach, które objęte są zamierzeniami inwestycyjnymi Miasta Kalisza.

Wnioskodawcy nabyli garaż ze środków własnych i nie zalegają z opłatami z tytułu dzierżawy. Garaż został wybudowany przed dniem 22.05.2000r. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta zamierzeniami inwestycyjnymi Miasta Kalisza. Zatem spełnione zostały przesłanki wynikające z ww. uchwały.

Cenę zbycia nieruchomości ustala się na kwotę 12.700,00zł (słownie: dwanaście tysięcy siedemset złotych 00/100), w tym nakłady w wysokości 8.000,00zł. Z uwagi na to, iż nakłady poczynione zostały przez nabywców, zalicza się ich wartość na poczet ceny nieruchomości.

Kosztami przygotowania nieruchomości do zbycia oraz kosztami sporządzenia umowy notarialnej i sądowymi obciąża się nabywców.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie Zarządzenia jest zasadne.