

**Zarządzenie Nr 329/2010
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 11 sierpnia 2010r.**

w sprawie oddania w użyczenie na rzecz Klubu Sportowego „Prosna” w Kaliszu część nieruchomości zabudowanej, położonej w Kaliszu przy ulicy Częstochowskiej 99.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 ust.1, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651

z późn. zm.), oraz § 24 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza - Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wielkp. z 2009 r. Nr 185, poz. 3139), zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się oddać w użyczenie Klubowi Sportowemu „Prosna” w Kaliszu, na czas nieoznaczony, część nieruchomości o pow. 800 m², zabudowanej budynkiem parterowym, położonej w Kaliszu przy ulicy Częstochowskiej 99, stanowiącej własność Miasta Kalisza, oznaczonej w obrębie 086 Rypinek jako działka nr 14 o pow. 2.0956 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi Księgę Wieczystą KW Nr KZ1A/00049880/5.

§ 2.

Nieruchomość zabudowaną budynkiem parterowym, o której mowa w § 1, Klub Sportowy „Prosna” w Kaliszu przeznaczy na realizację zadań statutowych.

§ 3.

Szczegółowe zasady użyczenia zostaną określone w umowie.

§ 4.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikom Wydziałów Gospodarowania Mieniem, Kultury i Sztuki, Sportu i Turystyki, Finansowego.

§ 5.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

**do zarządzenia Nr..... r. Prezydenta Miasta Kalisza z dnia.....
w sprawie oddania w użyczenie na rzecz Klubu Sportowego „Prosna” w Kaliszu
część nieruchomości zabudowanej, położonej w Kaliszu przy ulicy Częstochowskiej 99.**

Miasto Kalisz jest właścicielem nieruchomości zabudowanej, położonej w Kaliszu przy ulicy Częstochowskiej 99, oznaczonej w obrębie 086 Rypinek, jako działka nr 14 o powierzchni 2.0956 ha, zapisanej w Księdze Wieczystej KW Nr KZ1A/00049880/5.

Część tej nieruchomości o pow. 800 m² zabudowana jest budynkiem parterowym, w którym znajduje się sala sportów walki „Pilawa”, pomieszczenia biurowe, gospodarcze, łazienka, szatnie.

Skarb Państwa będąc właścicielem w dniu 03.02.2009 r. zawarł z Klubem Sportowym „Prosna” w Kaliszu umowę użyczenia na czas nieoznaczony, na podstawie uzyskanej zgody Wojewody Wielkopolskiego. Z uwagi na nabycie własności nieruchomości przez Miasto Kalisz umowa wygasła. Nieruchomość ta znajdowała się w użyczeniu Klubu od 1.04.2005 r.

Prezes Zarządu Klubu Sportowego „Prosna” zwrócił się o zawarcie umowy użyczenia wymienionej nieruchomości, na czas nieoznaczony, która jest niezbędna do doprowadzenia szkoleń dzieci i młodzieży w sportach walki (boks i kickboxing).

Wydział Kultury i Sztuki, Sportu i Turystyki stwierdził, że wniosek Klubu jest zasadny. Sala spełnia podstawowe wymagania, jest przystosowana i wyposażona w odpowiedni i prawidłowy sprzęt do prowadzenia zajęć sportowych. Obiekt sali sportowej został postawiony z elementów gotowych w II połowie lat 70-tych, ustawicznie poddawany jest różnym remontom, naprawom, konserwacji i dzięki wsparciu Miasta i Klubu dobrze służy młodym sportowcom.

Klub Sportowy „Prosna” jest zarejestrowanym Stowarzyszeniem Kultury Fizycznej wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego (Nr KRS: 0000222757). Działalność swoją opiera na pracy społecznej członków. Celem klubu jest popularyzowanie i uprawianie różnorodnych dyscyplin sportu na terenie swojego działania oraz wychowanie członków przez kulturę fizyczną i sport.

Zgodnie z § 24 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 Uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu – nieruchomości albo ich części mogą być użyczane na czas oznaczony albo na czas nieoznaczony, jeżeli będą przeznaczone w szczególności dla organizacji społecznych, stowarzyszeń albo fundacji działających na terenie Kalisza – Miasta na prawach powiatu.

W świetle przytoczonych okoliczności oraz w celu dalszego prowadzenia działalności statutowej Klubu Sportowego „Prosna” użyczenie wnioskowanej części nieruchomości na czas nieoznaczony jest niezbędne.

Wobec powyższego podjęcie niniejszego zarządzenia jest celowe.