

**Zarządzenie Nr 330/2010
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 11 sierpnia 2010r.**

w sprawie przeznaczenia nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Stawiszyńskiej Nr 3, 5 i 7 do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art.11 ust. 1, art.13 ust.1, art.28, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.1, art.38, art.40 ust.1 pkt 1, art.67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010, Nr 102, poz.651 z późn.zm.), § 4, § 6, § 8 ust.1 i 2, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn.zm.) oraz § 7 pkt 1 uchwały Rady Miejskiej Kalisza Nr XXXVIII/542/2009 z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. U. Woj. Wlkp. z 2009r. Nr 185, poz. 3139), zarządza się, co następuje :

§ 1 .

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu przy ul. Stawiszyńskiej Nr 3, 5 i 7, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 027 Chmielnik, jako działki: nr 3/3, nr 4/1, nr 4/2 i nr 5/2 o łącznej pow. 2820m², zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00008778/8 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
2. Na nieruchomości opisanej w ust.1 znajduje się rozkwaterowany budynek mieszkalny wielorodzinny.

§ 2.

Nieruchomość, o której mowa w § 1 na podstawie art.43 ust.1 pkt.10 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004r. Nr 54, poz.535 z późn. zm.) zwolniona jest z podatku VAT.

§ 3.

Ustala się :

- 1) cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości w wysokości **790.000,00zł** (słownie złotych: siedemset dziewięćdziesiąt tysięcy).
- 2) wadium w wysokości **100.000,00 zł** (słownie złotych: sto tysięcy), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 4.

1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 w następującym składzie :

- 1) Hieronim Tomczyk - przewodniczący,
- 2) Sławomir Miłek - zastępca przewodniczącego,

- 3) Marzena Wojterska - członek,
- 4) Małgorzata Brzęcka - członek,
- 5) Teresa Olejnik - członek,
- 6) Jolanta Smolińska - członek,
- 7) Zenona Szymańska - członek.

Przedstawiciel Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Kalisza – obserwator.

2. Zastępca przewodniczącego komisji przetargowej może wykonywać czynności przewodniczącego komisji.

§ 5.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu na okres 21 dni oraz zamieszczenie informacji w gazecie „Nowe Fakty Kaliskie”.

§ 6.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w gazecie „Gazeta Wyborcza” i na stronie internetowej Miasta Kalisza oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 7.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

§ 8.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 9.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

**do zarządzenia Nr..... Prezydenta Miasta Kalisza z dnia
w sprawie przeznaczenia nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Stawiszyńskiej
Nr 3, 5 i 7 do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Miasto Kalisz jest właścicielem nieruchomości zabudowanej, położonej w Kaliszu przy ul. Stawiszyńskiej 3, 5 i 7, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie 027 Chmielnik jako działki nr 3/3, nr 4/1, nr 4/2 i nr 5/2 o łącznej pow. 2820m², zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00008778/8.

Nieruchomość ta położona jest na obszarze podlegającym ścisłej ochronie konserwatorskiej i znajduje się na niej rozkwaterowany budynek mieszkalny wielorodzinny. Dla tego obszaru brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/527/2005 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30.06.2005r. zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/543/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03.09.2009r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Zarządzeniem Nr 292/2008 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 01.07.2008r. przeznaczono przedmiotową nieruchomość do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – wobec czego przeprowadzono dwa przetargi ustne nieograniczone (I - 04.11.2008r., II - 08.04.2009r.), które zakończyły się wynikami negatywnymi z powodu braku potencjalnych nabywców.

W związku z upływem terminów zorganizowania kolejnych przetargów na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z § 3 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn.zm.) - organ zobowiązany jest zorganizować ponownie pierwszy przetarg.

Zgodnie z art. 67 ust.2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość, wobec czego cenę wywoławczą tej nieruchomości ustalono na kwotę 790.000,00 zł. co daje ~280zł./m². Cena ta uwzględnia koszty przygotowania nieruchomości do zbycia.

Dostawa budynku spełniającego warunki określone w art.43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) korzysta ze zwolnienia i nie podlega podatkowi VAT, jednocześnie zgodnie z art. 29 ust.5 tej ustawy, w przypadku dostawy budynków trwale z gruntem związanych, z opodatkowania nie wyodrębnia się wartości gruntu, zatem i grunt korzysta ze zwolnienia od podatku VAT.

Stosownie do przepisów w/w rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości wadium ustalono w wysokości ca 12,66 % ceny wywoławczej w kwocie 100.000zł.

Sprawa sprzedaży przedmiotowej nieruchomości uzyskała pozytywną opinię Komisji Ochrony Środowiska, Gospodarki Komunalnej i Mienia Miasta Rady Miejskiej Kalisza Nr 0063-7/140/08 z dnia 26.06.2008r.

Podjęcie kolejnego zarządzenia w sprawie przeznaczenia nieruchomości przy ul. Stawiszyńskiej Nr 3, 5 i 7 do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego jest zasadne ze względu na konieczność zagospodarowania tej części ul. Stawiszyńskiej, poprzez zabudowę pierzejową, będącą kontynuacją linii zabudowy istniejącej na działkach sąsiednich.