

**Zarządzenie Nr 341/2010
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 23 sierpnia 2010r.**

w sprawie przeznaczenia nieruchomości położonych w Kaliszu do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego .

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 ust.1, art. 13 ust.1, art. 28, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1, art. 67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 4, § 6, § 8 ust.1 i 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz § 7 pkt 1 uchwały Rady Miejskiej Kalisza Nr XXXVIII/542/2009 z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. U. Woj. Wlkp. z 2009 r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje :

§ 1 .

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 0151 Szczypiorno jako działka nr 218/3 o pow. 943 m², zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00047115/8 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Ustala się cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości w wysokości brutto **117.000,00 zł** (słownie złotych: sto siedemnaście tysięcy).
3. Ustala się wadium w wysokości **10.000,00 zł** (słownie złotych : dziesięć tysięcy), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 2 .

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 0151 Szczypiorno jako działka nr 218/4 o pow. 1417 m², zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00047115/8 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Ustala się cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości w wysokości brutto **162.000,00 zł** (słownie złotych: sto sześćdziesiąt dwa tysiące).
3. Ustala się wadium w wysokości **15.000,00 zł** (słownie złotych : piętnaście tysięcy), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 3.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 0151 Szczypiorno jako działka nr 218/20 o pow. 1053 m², zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00047115/8 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Ustala się cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości w wysokości brutto **130.000,00 zł** (słownie złotych: sto trzydzieści tysięcy).
3. Ustala się wadium w wysokości **13.000,00 zł** (słownie złotych : trzynaście tysięcy), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 4.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 0151 Szczypiorno jako działka nr 218/9 i nr 219/3 o łącznej pow. 874 m², zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00047115/8 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z udziałem w wysokości 1/8 we współwłasności nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną, oznaczonej jako działka nr 219/4 zapisana w KW KZ1A/00075340/9 i działka nr 218/11 zapisana w KW KZ1A/00075339/9.
2. Ustala się cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości w wysokości brutto **109.000,00 zł** (słownie złotych: sto dziewięć tysięcy).
3. Ustala się wadium w wysokości **10.000,00 zł** (słownie złotych : dziesięć tysięcy), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 5.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 0151 Szczypiorno jako działka nr 218/10 o pow. 759 m², zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00047115/8 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z udziałem w wysokości 1/8 we współwłasności nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną, oznaczonej jako działka nr 219/4 zapisana w KW KZ1A/00075340/9 i działka nr 218/11 zapisana w KW KZ1A/00075339/9.
2. Ustala się cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości w wysokości brutto **95.000,00 zł** (słownie złotych: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy).
3. Ustala się wadium w wysokości **9.000,00 zł** (słownie złotych : dziewięć tysięcy), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 6.

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza

w obrębie geodezyjnym 0151 Szczypiorno jako działka nr 218/13 i nr 219/8 o łącznej pow. 851 m², zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00047115/8 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z udziałem w wysokości 1/8 we współwłasności nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną, oznaczonej jako działka nr 219/4 zapisana w KW KZ1A/00075340/9 i działka nr 218/11 zapisana w KW KZ1A/00075339/9.

2. Ustala się cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości w wysokości brutto **106.000,00 zł** (słownie złotych: sto sześć tysięcy).
3. Ustala się wadium w wysokości **10.000,00 zł** (słownie złotych : dziesięć tysięcy), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 7 .

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 0151 Szczypiorno jako działka nr 218/17 i nr 219/7 o łącznej pow. 844 m², zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00047115/8 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z udziałem w wysokości 1/8 we współwłasności nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną, oznaczonej jako działka nr 219/4 zapisana w KW KZ1A/00075340/9 i działka nr 218/11 zapisana w KW KZ1A/00075339/9.
2. Ustala się cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości w wysokości brutto **105.000,00 zł** (słownie złotych: sto pięć tysięcy).
3. Ustala się wadium w wysokości **10.000,00 zł** (słownie złotych : dziesięć tysięcy), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 8 .

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 0151 Szczypiorno jako działka nr 218/12 o pow. 909 m², zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00047115/8 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z udziałem w wysokości 1/8 we współwłasności nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną, oznaczonej jako działka nr 219/4 zapisana w KW KZ1A/00075340/9 i działka nr 218/11 zapisana w KW KZ1A/00075339/9.
2. Ustala się cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości w wysokości brutto **117.000,00 zł** (słownie złotych: sto siedemnaście tysięcy).
3. Ustala się wadium w wysokości **11.000,00 zł** (słownie złotych : jedenaście tysięcy), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 9.

1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 - § w następującym składzie :
 - 1) Marzena Wojterska - przewodniczący,
 - 2) Hieronim Tomczyk - zastępca przewodniczącego,

- 3) Sławomir Miłek - członek,
 - 4) Małgorzata Brzęcka - członek,
 - 5) Teresa Olejnik - członek,
 - 6) Zenona Szymańska - członek,
- Przedstawiciel Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Kalisza – obserwator.
- 2. Zastępca przewodniczącego komisji przetargowej może wykonywać czynności przewodniczącego komisji.

§ 10.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu na okres 21 dni oraz zamieszczenie informacji w gazecie „Nowe Fakty Kaliskie”.

§ 11.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie we właściwej gazecie i na stronie internetowej Miasta Kalisza oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 12.

- 1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
- 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

§ 13.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 14.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

do zarządzenia Nr/2010 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 2010 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Miasto Kalisz jest właścicielem 8 działek budowlanych, zapisanych w księdze wieczystej KZ1A/00047115/8, które na podstawie decyzji Nr 227/08 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 04.09.2008 r. o ustaleniu warunków zabudowy, zostały przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej, jednorodzinnej.

Zgodnie z art. 37 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), nieruchomości sprzedawane są w drodze przetargu. Natomiast w myśl art. 40 cyt. ustawy, przetarg przeprowadza się w formie:

- przetargu ustnego nieograniczonego,
- przetargu ustnego ograniczonego,
- przetargu pisemnego nieograniczonego,
- przetargu pisemnego ograniczonego.

Zbycie w/w nieruchomości w formie przetargu ustnego nieograniczonego pozwoli na uzyskanie najwyższej ceny.

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość tej nieruchomości. Nawiązując do w/w przepisu, rzeczoznawca majątkowy określił wartość przedmiotowych gruntów, która to wartość została powiększona o 22% podatek VAT, koszty przygotowania nieruchomości do zbycia oraz (w odniesieniu do 5 działek) kwotę udziału w wysokości 1/8 we współwłasności nieruchomości stanowiącej drogę dojazdową wewnętrzną.

Wysokość wadium ustalono zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 28 września 2004 r., poz. 2108 z późn. zm.).

W związku z powyższym podjęcie zarządzenia jest zasadne.