

Zarządzenie Nr 342/2010
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 23 sierpnia 2010r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości położonej przy ul. Podgórze 22 w Kaliszu do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego .

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 28, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art.38, art.40 ust.1 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 7 ust.1 pkt 1, § 11 ust. 1 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza

z dnia 03 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza - Miasta na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009 r. Nr 185, poz. 3139), § 3, § 4, § 6, § 8 ust.1 i 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz.2108 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1 .

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną przy ul. Podgórze 22 w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 043 Rogatka jako działka nr 106 o pow. 592 m², zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00009341/3.

2. Na nieruchomości, o której mowa w ust. 1 znajduje się rozkwaterowany budynek mieszkalny wielorodzinny, zatem na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) nieruchomość ta zwolniona jest z podatku VAT.

§ 2.

Ustala się :

- 1) cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości w wysokości **190.000,00 zł** (słownie złotych: sto dziewięćdziesiąt tysięcy 00/100),
- 2) wadium w wysokości **10.000,00 zł** (słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 3.

1.Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 w następującym składzie:

- 1) Marzena Wojterska – przewodnicząca,

- 2) Sławomir Milek – zastępca przewodniczącego,
 - 3) Małgorzata Brzęcka – członek,
 - 4) Teresa Olejnik – członek,
 - 5) Zenona Szymańska - członek,
 - 6) Jolanta Smolińska – członek,
 - 7) Przedstawiciel Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Kalisza – obserwator.
2. Zastępca przewodniczącego komisji przetargowej może wykonywać czynności przewodniczącego komisji.

§ 4.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu na okres 21 dni oraz zamieszczenie informacji w gazecie „Nowe Fakty Kaliskie”.

§ 5.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w gazecie „Ziemia Kaliska” i na stronie internetowej Miasta Kalisza oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 6.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

§ 7.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

**do zarządzenia NrPrezydenta Miasta Kalisza z dnia
w sprawie przeznaczenia nieruchomości położonej przy ul. Podgórze 22 w Kaliszu
do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Miasto Kalisz jest właścicielem nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Podgórze 22 w Kaliszu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie 043 Rogatka jako działka nr 106 o pow. 592 m², zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00009341/3, na której znajduje się rozkwaterowany budynek mieszkalny wielorodzinny i budynek gospodarczy.

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza, zatwierdzony Uchwałą XIX/121/91 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 22.10.1991r. stracił ważność z dniem 31.12.2003r. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/543/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. działka ta położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Zgodnie z art. 40 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przetarg przeprowadza się w formie:

1. przetargu ustnego nieograniczonego,
2. przetargu ustnego ograniczonego,
3. przetargu pisemnego nieograniczonego,
4. przetargu pisemnego ograniczonego.

Zbycie w/w nieruchomości w formie przetargu ustnego nieograniczonego pozwoli na uzyskanie najwyższej ceny.

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 13 maja 2010 r. na kwotę 180.000,00 zł.

Zgodnie z art. 67 ust.2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 – z późn. zm. / cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość tej nieruchomości. Nawiązując do w/w przepisu oraz uwzględniając koszty przygotowania nieruchomości do zbycia - cenę wywoławczą ustalono na kwotę brutto 190.000,00 zł.

Sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, korzysta ze zwolnienia określonego w przepisach art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

Wysokość wadium ustalono zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 28 września 2004 r., poz. 2108 z późn. zm.).

W związku z powyższym podjęcie zarządzenia jest zasadne.