

**Zarządzenie Nr 96/2009
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 24 lutego 2009 r.**

w sprawie przeznaczenia do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001r. Nr142, poz.1591 z późn. zm. / oraz art.11, art.13 ust.1 art.28 ust.1, art. 35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 6, art.67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr261, poz.2603 z późn. zm.), §9 ust.1 lit a, §11 uchwały Nr XLII/557/2002 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 14 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza - Miasta na prawach powiatu (z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§1.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą własność Miasta Kalisza, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 083 Osiedle Asnyka jako działka nr 117/17 o pow. 7 m², zapisaną w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu Nr 1583 w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osób fizycznych, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 083 jako działka nr 117/11.
2. Ustala się cenę działki opisanej w ust.1 na kwotę brutto 939,40zł.
Powyższa kwota obejmuje podatek VAT w wysokości 22%.
3. Zobowiązuje się nabywcę do zwrotu kwoty 220,82 zł brutto, która stanowi połowę kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia.

§2.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej jak również koszty związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi nabywca.

§3.

Szczegółowe warunki sprzedaży określi protokół rokowań.

§4.

Wykaz działki przeznaczonej do sprzedaży zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu na okres 21 dni oraz zamieszczenie informacji w prasie lokalnej.

§5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

§6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr 96/2009 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 24 lutego 2009 r. w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości.

Właściciel nieruchomości oznaczonej jako działka nr 117/11 obręb 083 Osiedle Asnyka wystąpił z wnioskiem o nabycie dodatkowego terenu oznaczonego jako działka nr 117/17 o pow.7 m² (stanowiąca własność Miasta Kalisza) w celu poprawienia warunków zagospodarowania posiadanego gruntu.

Przedmiotowy grunt nie może być zagospodarowany jako odrębna nieruchomość, zatem zgodnie z art.37 ust.2 pkt6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr261, poz.2603 z późn. zm.) może być zbyty w drodze bezprzetargowej na uzupełnienie nieruchomości przyległej.

Mając na uwadze zapis art. 67 ust.1 cytowanej ustawy rzeczoznawca majątkowy w operacji szacunkowym z dnia 25.08.2008 r. określił wartość w/w działki na kwotę 770zł.

Cenę nieruchomości stosownie do art. 67 ust. 3 w/w ustawy ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość. Z uwagi na powyższe – wartość działki ustalona przez biegłego została powiększona o należny podatek VAT w wysokości 22%. Zatem cena sprzedaży w/w nieruchomości wynosi 939,40zł.

Nabywca został również zobowiązany do zwrotu kwoty 220,82 zł, która stanowi połowę kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia (wraz z należnym podatkiem VAT).

Z uwagi na powyższe podjęcie zarządzenia jest zasadne.