

Informacja dla Wykonawców

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Budowa krytego lodowiska zlokalizowanego na os. Dobrzec w Kaliszu”.

W związku z pytaniami przesłanymi przez Wykonawców, Zamawiający na podstawie art. 38 ust.1, 2 i 4 ustawy – Prawo zamówień publicznych udziela następującej odpowiedzi:

Pytanie nr 1:

Obmiar poz. 14.4. - licowanie ścian i słupów płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej, ściany, płytki 25x20cm – płytki są liczone do wysokości 2,20m a w projekcie wewnątrz rys. A-12a,b,c są płytki 60x33,3cm i kładzione do wysokości 3,0m.

Odpowiedź:

Licowanie ścian i słupów płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej przyjąć zgodnie z poz. 14.4 przedmiaru robót stanowiącego załącznik nr 24 do SIWZ.

Pytanie nr 2:

Opis techniczny architektury w pkt 5.6.3. izolacja w pomieszczeniach mokrych z folii w płynie izolując zarówno ściany (do wysokości 2,2m) jak i posadzki – brak tej pozycji w obmiarze.

Odpowiedź:

Wykonanie izolacji przyjąć zgodnie z poz. 9.1-9.9, rozdział nr 9 „IZOLACJE” przedmiaru robót stanowiącego załącznik nr 24 do SIWZ.

Pytanie nr 3:

W których pomieszczeniach jest sufit podwieszany z płyt GK a w których z płyt akustycznych. W opisie technicznym architektury pkt. 5.7.5. wszystkie pomieszczenia, w których stropy wykonane zostały z blachy trapezowej należy wykonać sufity podwieszane akustyczne o parametrach odpowiadającym wymogom pomieszczeń np. Ecophon – a w obmiarze pkt 14.2 wszystkie sufity poza halą lodowiska są liczone jako wykonane płyt GK.

Odpowiedź:

Wykończenia sufitów przyjąć zgodnie z rozdziałem nr 11 „STROPODACH ŁUKOWY” i rozdziałem nr 12 „STROPODACH NAD CZĘŚCIĄ NISKĄ” przedmiaru robót stanowiącego załącznik nr 24 do SIWZ. Sufity podwieszane należy wykonać jedynie w części niższej.

Pytanie nr 4:

Brak długości rurociągów dosyłowych od stacji chłodniczej do kolektorów.

Odpowiedź:

Pozycja 1 przedmiaru robót – technologia lodowiska stanowiącego załącznik nr 25 do SIWZ obejmuje wykonanie pełnej technologii lodowiska w tym podłączenie rurociągów agregatu chłodniczego do kolektora wzbiórczego. Rurociąg musi być dopasowany do króćców agregatu chłodniczego.

Pytanie nr 5:

Brak w projekcie izolacji zimnochronnej rurociągów.

Oznaczenie sprawy: WRI.3410-23/08

Odpowiedź:

Przedmiary robót stanowiące załącznik do SIWZ przewidują montaż otulin.

Pytanie nr 6:

Brak jednoznacznego określenia rodzaju wykończenia posadzki na lodowisku pom. 0/21 – posadzka betonowa z żywicą epoksydową czy posadzka betonowa z wycierką wzmacniającą powierzchnię?

Odpowiedź:

Wykończenie posadzki w pom. 0/21 – przyjąć zgodnie z poz. 23.19 rozdział „POSADZKI” przedmiaru robót stanowiącego załącznik nr 24 do SIWZ, tj. posadzkę betonową z wycierką wzmacniającą powierzchnię

Pytanie nr 7:

Rodzaj posadzki w pom. technika, akustyka, i na widowni – w obmiarze posadzka z żywic epoksydowych a w projekcie wnętrz – wykładzina kauczukowa?

Odpowiedź:

W pomieszczeniach technika, akustyka i na widowni należy przyjąć zgodnie z poz. 23.20 przedmiaru robót stanowiącego załącznik nr 24 do SIWZ posadzkę z żywic epoksydowych.

Pytanie nr 8:

W jakich pomieszczeniach mają być ułożone płytki na posadzkach?

- wg. Projektu wnętrz płytki są w pom. 1, 2, 4, 9, 15, 16, 19, 30, 32, 33, 34, 35a
- w obmiarze poz. 23.8 – w pom. 1, 2, 4, 9, 11-16, 19, 20, 22, 23, 25-35

Odpowiedź:

Ułożenie płytek na posadzkach przyjąć zgodnie z poz. 23.8 przedmiaru robót stanowiącego załącznik nr 24 do SIWZ.

Pytanie nr 9:

Pytanie dotyczące sufitu dźwiękochłonnego (np. Ecofon). Informacja dla Wykonawców z dnia 10.06.2008 precyzuje wykończenie sufitów podwieszanych w części niskiej w ilości 637,4m². Pytanie nasze dotyczyło przede wszystkim pomieszczenia lodowiska – wykończenia sufitu o powierzchni 1788,196m². Prosimy więc o jednoznaczne określenie wykończenia stropodachu od wewnątrz.

Odpowiedź:

Wykończenie sufitów przyjąć zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 24 do SIWZ, w rozdziale nr 11 „STROPODACH ŁUKOWY”, tj. bez wykończenia płytami GK.

Pytanie nr 10:

Pytanie dotyczące rodzaju pokrycia dachowego – wg. Informacji dla Wykonawców z dnia 10.06.2008 pokrycie składać ma się z 1x papa termozgrzewalna + 1x dachówka bitumiczna.

a) wykonanie pokrycia na wełnie mineralnej gr. 20Cm w postaci 1 x papa termozgrzewalna + 1x dachówka bitumiczna jest rozwiązaniem nowatorskim i nie znanym wśród producentów i dostawców, dlatego prosimy o wskazanie konkretnego rodzaju dachówki bitumicznej lub jej producenta.

b) Czy wykonanie pokrycia dachu na części niskiej w wersji dachówką bitumiczną jest celowe skoro dach otoczony jest ścianką attykową i praktycznie widoczny tylko z „lotu ptaka”.

Odpowiedź:

Zamawiający poniżej dokonuje zmiany SIWZ w tym zakresie.

Oznaczenie sprawy: WRI.3410-23/08

Pytanie nr 11:

W umowie występuje zapis par 9 pkt 3 „wartość wystawionych faktur do dnia 15.12.2008r. nie może być wyższa niż 2.000.000,00 zł” Czy można zmienić powyższy zapis na: „Do dnia 15.12.2008r. ureguluje się zobowiązania z tytułu wykonanych robót do kwoty nie wyższej niż 2.000.000,00 zł”. Pozostałą część zobowiązania zostanie zapłacona w styczniu 2009r.

Odpowiedź:

Zamawiający w roku 2008 w budżecie dysponuje jedynie sumą 2.000.000,00 zł. Natomiast jeżeli zaangażowanie robót przez firmę będzie większe na dzień 15.12.2008r. kwota przekraczająca 2.000.000,00 zł zostanie uregulowana z budżetu na rok 2009 w styczniu. Reasumując Zamawiający od dnia 02 stycznia 2009r. będzie dysponował pozostałą kwotą.

Pytanie nr 12:

Czy jest możliwość wykonania części prac dotyczących prac związanych z taflą lodowiska przez podwykonawcę. Czy doświadczenie zawodowe podwykonawcy w powyższym zakresie zostanie uznane przez Zamawiającego jako wystarczające do spełnienia warunku przetargu punkt 9.1.2. litera e „wykażą należyte wykonanie w ciągu 5 lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania...” Zaznaczamy iż jest to doświadczenie zawodowe podwykonawcy, a nie Oferenta. W przypadku dopuszczenia powyższej formy zgłaszamy brak załącznika dotyczącego podwykonawców.

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt. 9.3. SIWZ warunki udziału w postępowaniu nie dotyczą podwykonawców, stąd doświadczenie zawodowe podwykonawców nie może być brane przy ocenie spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Pytanie nr 13:

W opisie oraz dokumentacji widnieje ściana szczytowa pomiędzy konstr. drewnianą z wykończeniem blachą stalową z wełny np. Trimo Multivario. Brak odpowiedniej pozycji w przedmiarze.

Odpowiedź:

Zgodnie z poz. 25.1 rozdziału 25 „ELEWACJA” przedmiaru robót stanowiącego załącznik nr 24 do SIWZ przyjąć wykonanie od zewnątrz na styropianie wyprawki elewacyjnej , natomiast od wewnątrz tynk i malowanie.

Pytanie nr 14:

Ściana attykowa ma być wykonana w wykończeniu z płyty drewnopodobnej np. Maxterior. Brak jest w przedmiarze pozycji określającej.

Odpowiedź:

Zgodnie z poz. 25.1 rozdziału 25 „ELEWACJA” przedmiaru robót stanowiącego załącznik nr 24 do SIWZ przyjąć na attyce wykonanie wyprawki elewacyjnej.

Pytanie nr 15:

Jaki kształt pokrycia dachówką bitumiczną przewiduje Zamawiający.

Odpowiedź:

Dachówka bitumiczna (gont) w łuski w kolorze bordo.

Pytanie nr 16:

Czy w pomieszczeniach sanitarnych ma zostać wykładzina kauczukowa czy płytki?

Odpowiedź:

Zgodnie z poz. 23.8 rozdział 23 „POSADZKI” przedmiaru robót stanowiącego załącznik nr 24 do SIWZ należy przyjąć płytki.

Oznaczenie sprawy: WRI.3410-23/08

Pytanie nr 17:

Czy ocieplenie ścian fundamentowych należy przewidzieć ze styropianu ekstrudowanego czy też FS15.

Odpowiedź:

Zgodnie z rozdziałem nr 9 „IZOLACJE” i zestawieniem materiałów przedmiaru robót – roboty budowlane stanowiącym załącznik nr 24 do SIWZ należy przyjąć styropian FS 15.

Pytanie nr 18:

Brak pozycji w przedmiarze określającej ułożenie klinów spadkowych nad zapleczem sali?

Odpowiedź:

W związku z przeprojektowaniem konstrukcji budynku nad całością części niskiej zastosowano pokrycie z blachy ułożonej ze spadkiem. W związku z tym nie ma konieczności stosowania klinów spadkowych.

Pytanie nr 19:

W przedmiarze – Stropodach nad częścią niską pozycja 12.1 nie zgadza się ilość stali. Prosimy o sprawdzenie.

Odpowiedź:

Poz. 12.1 przedmiaru robót stanowiącego załącznik nr 24 do SIWZ jest zgodna z projektem wykonawczy – konstrukcja – stopy, ławy fundamentowe, słupy nośne, stropodachy żelbetowe i stalowe będącym załącznikiem nr 11 do SIWZ.

Pytanie nr 20:

W przedmiarze nie zgadza się ilość sufitów podwieszonych. Czy w części, gdzie występuje stropodach z profili stalowych należy zastosować sufit z płyt G-K. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Wykończenia sufitów przyjąć zgodnie z rozdziałem nr 11 „STROPODACH ŁUKOWY” i rozdziałem nr 12 „STROPODACH NAD CZĘŚCIĄ NISKĄ” przedmiaru robót stanowiącego załącznik nr 24 do SIWZ. Sufity podwieszane wykonać jedynie w części niższej.

Pytanie nr 21:

W jakiej formie należy dołączyć kosztorysy ofertowe - szczegółowej czy uproszczonej.

Odpowiedź:

Kosztorysy ofertowe powinny być załączone do oferty zgodnie z pkt 14.2.d) oraz pkt 17 SIWZ tj zalecana metoda uproszczona.

Pytanie nr 22:

W przedmiarze występują płyty pionowe i poziome trybun. Ilość m² płyt pionowych nie jest zgodna z dokumentacją. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

W rozdziale 5 „TRYBUNY” przedmiaru robót stanowiącego załącznik nr 24 do SIWZ została wskazana prawidłowa ilość płyt pionowych.

Jednocześnie zgodnie z art. 38 ust.4 i 6 ustawy Zamawiający w SIWZ dokonuje następujących zmiany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:
1) w załączniku nr 24 do SIWZ – przedmiar robót budowlanych, poz. 11.5. otrzymuje następujące brzmienie:

„11.5 Pokrycie dachów 2 x papą termozgrzewalną i dachówką bitumiczną (gont) w luskę w kolorze bordo, 1788,196 m²”,

Oznaczenie sprawy: WRI.3410-23/08

2) w załączniku nr 24 do SIWZ – przedmiar robót budowlanych, poz. 12.5. otrzymuje następujące brzmienie:

„12.5. Pokrycie dachów 2 x papą termozgrzewalną, warstwa wierzchnia w kolorze bordo, 761,193m²”.

3) w związku ze zmianami treści SIWZ Zamawiający, zgodnie z art. 38 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, zmienia termin składania z dnia „18 czerwca 2008r. godz. 10.00” **na dzień „20.06.2008r. godz. 12:00”** i termin otwarcia ofert z dnia „18 czerwca 2008 r. na dzień **„20.06.2008 godz. 12:15”**.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Powyższe zmiany stają się integralną częścią SIWZ.

z up. Prezydenta Miasta Kalisza

/-/

Daniel Sztandera

WICEPREZYDENT MIASTA KALISZA