

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa zamówienia : Prace remontowo - konserwatorskie odcinka zabytkowego muru miejskiego przy ul. Piskorzewskiej 17 w Kaliszu

Nazwy i kody grup, klas i kategorii robót wg CPV : 45212351-1 roboty budowlane w zakresie pomników prehistorycznych), 45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne

Przedmiot i zakres robót : Prace remontowo - konserwatorskie polegające na odtworzeniu warstwy licowej, konserwacji eksponowanych fragmentów warstwy zewnętrznej, naprawie ścian i ich miejscowemu wzmocnieniu oraz wykonaniu hydrofobizacji muru.

Zamawiający : Miasto Kalisz, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz

Autor : mgr inż. Romuald Zaręba,
zam. ul. Toruńska 18/1,
62- 800 Kalisz,
Upr. bud. nr 131/71 – Pw,
WKP /BO/5839/01
PSOZ – Kal/K/5/94

Kalisz, luty 2010 r.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

ROBOTY BUDOWLANE

SPIS TREŚCI

- 1. Przedmiot i zakres robót budowlanych**
- 2. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych**
- 3. Informacja o terenie budowy**
- 4. Nazwy i kody grup, klas i kategorii robót wg CPV**
- 5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych**
- 6. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn budowlanych niezbędnych do wykonania robót budowlanych**
- 7. Wymagania dotyczące środków transportu**
- 8. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych**
- 9. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia**
- 10. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót**
- 11. Opis sposobu odbioru robót budowlanych**
- 12. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i towarzyszących**
- 13. Dokumenty odniesienia**

1. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem robót budowlanych jest remont i konserwacja odcinka zabytkowego muru obronnego w Kaliszu, przy ul. Piskorzewskiej 17 (front od ul. Parczewskiego) w Kaliszu. Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków pod poz.103/A z dnia 18.01.1965 r.

Zakres robót obejmuje :

- wykucie luźnych spoin oraz wzmocnienie powierzchniowo zmuszanej cegły wewnętrznej części muru preparatem Steinfestiger 300 (produkt firmy Remmers),
- usunięcie wtórnych, łuszczących się tynków oraz zanieczyszczeń,
- odkopanie istniejącej ławy kamiennej (koniecznie zawiadomić archeologów),
- na wierzchu ławy wykonanie wyrównania powierzchni kamieni zaprawą cem.wap. z dodatkiem hydrobetu,
- wykonanie poziomej izolacji p. wilgociowej z papy asfaltowej termozgrzewalnej Lembit Super P-PYE200 S40 SBS, lub innej o takich samych właściwościach na podkładzie wyrównującym z zaprawy wapiennej,
- zrekonstruowanie ceglanej warstwy licowej muru z cegły gotyckiej 120 x 90 x 260 mm na zaprawie wapiennej z dodatkiem trassu. Grubość warstwy licowej ok..26 cm, wysokość ok. 5,30 m ponad przyległym terenem. Warstwę licową kotwić do części wewnętrznej kotwami z płaskownika stalowego 4 x 40 mm. Koronę warstwy licowej zakończyć blankowaniem.
- pustkę między warstwą licową, a warstwą wewnętrzną wypełnić warstwami gruzem ceramicznym zalanym zaprawą wapienną.
- fragment istniejącej warstwy licowej na dolnym odcinku po stronie prawej wzmocnić, oczyścić pastą Alkutex-Reiniger, zmyć ciepłą wodą, odsolić kompresami z pulpy papierowej, wyspoinować i zabezpieczyć preparatami hydrofobizującymi.
- wykonać spoiny z masy Kalk -Fugenmortel, nadając fugom ich pierwotny kształt płaski lub z lekkim podcięciem),
- wykonać impregnację strukturalną muru impregnatem krzemooorganicznym Funcosil SNL,
- wykonać opaskę żwirową lub z drobnych kamyków. Przed ewentualnymi odkopami powiadomić archeologów,
- rozebrać i wymurować od nowa przechylony fragment komina w przybudówkach nad murem,
- otynkować ściany tylne nadbudówek XX w. nad murem obronnym i pomalować farbą KEIM nr 9332.

2. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

- ogrodzić teren budowy (prowadzonych prac) i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich, na czas robót zlikwidować parking,
- urządzić zaplecze socjalno-bytowe dla pracowników oraz miejsce składowania materiałów budowlanych,
- udostępnić przyłącze energetyczne i wodociągowe dla celów prac budowlanych.

3. Informacje o terenie budowy z punktu widzenia :

a) organizacji robót budowlanych

Roboty będą wykonywane przy obiekcie użytkowanym przez Zarząd Dróg Miejskich (parking przy ul. Piskorzewskiej 17)

Roboty należy tak zorganizować, aby nie kolidowały z działalnością użytkowników tej działki.

Wykonawca winien opracować harmonogram prac i uzgodnić go z Inwestorem.

b) zabezpieczenia interesów osób trzecich

Prowadzenie prac nie może stanowić uciążliwości dla sąsiednich posesji, ani też utrudniać dostępu do pomieszczeń zlokalizowanych w obiektach sąsiadujących z budową. Wykonawca bierze na siebie całą odpowiedzialność za ewentualne szkody spowodowane przez niego podczas prowadzenia robót budowlanych.

c) ochrony środowiska

Prowadzone prace ze względu na swój zakres nie stanowią zagrożenia dla środowiska, ani nie oddziałują negatywnie na środowisko przyrodnicze. Wykonawca winien zaznajomić się i przestrzegać obowiązujących przepisów w tym zakresie. Resztki nieużytych preparatów do konserwacji muru należy zlikwidować w sposób podany w instrukcjach technicznych tych preparatów.

d) warunków bezpieczeństwa pracy

Należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich. Pracownicy wykonujący prace na wysokości (na rusztowaniach przy wysokości ponad 5,00 m nad terenem) powinni być przeszkoleni w zakresie pracy na wysokości, wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej (uprząż ochronna, kaski) i przejść wymagane przepisami badania lekarskie. Podczas realizacji Wykonawca musi przestrzegać przepisów bhp oraz stosować się do opracowanego przez kierownika budowy Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia („bioz”).

e) zaplecza dla potrzeb wykonawcy robót

Na terenie przyległym do remontowanego muru należy wydzielić plac dla zaplecza budowy i udostępnić pracownikom możliwość korzystania z sanitariatów (bądź wyposażyć plac budowy w sanitariaty przenośne).

f) ogrodzenia

Teren prac budowlanych oddzielić od przyległej ulicy Parczewskiego i ciągów pieszych ogrodzeniem prowizorycznym.

g) warunków dotyczących organizacji ruchu

Dojazd i dostawy materiałów na plac budowy będą się odbywały od strony ul. Parczewskiego

h) zabezpieczenia chodników i jezdni

Należy zabezpieczyć chodnik od str. ul. Parczewskiego przez wykonanie ogrodzenia zabezpieczającego, ewentualnie daszków zabezpieczających przechoźniów. Na ogrodzeniu umieścić tablice ostrzegawcze.

4. Nazwy i kody grup, klas i kategorii robót

Kod CPV - 45212351 – 1 roboty budowlane w zakresie pomników prehistorycznych
 - 45453000 – 7 roboty remontowe i renowacyjne

5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

Materiały budowlane używane do prowadzenia robót powinny posiadać odpowiednie dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 7. lipca 1994 r. (Dz.U. nr 207, poz. 2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) i z ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881). Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów i wyrobów budowlanych, pochodzących z jakichkolwiek źródeł. Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z dostarczeniem materiałów i wyrobów budowlanych. Dla preparatów renowacyjnych przedstawić odpisy aktualnych aprobat technicznych i dopuszczeń PZH.

6. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn budowlanych niezbędnych do wykonania robót budowlanych

Sprzęt i maszyny budowlane niezbędne do wykonania planowanych robót budowlanych powinny być sprawne technicznie i gwarantujące właściwą jakość wykonania robót. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami o dozorcze technicznym.

7. Wymagania dotyczące środków transportu

Środki transportu używane do prowadzenia robót powinny być sprawne technicznie i posiadać aktualne badania diagnostyczne. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych.

8. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Planowane roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, odpowiednimi normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz zgodnie z instrukcjami stosowania materiałów budowlanych zalecanymi przez ich producentów.

Z uwagi na zabytkowy charakter obiektu należy stosować się do zaleceń służb WUOZ, Delegatura w Kaliszu.

9. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i materiałów budowlanych. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w warunkach technicznych odbioru robót budowlanych i normach. W przypadku, gdy takich wymagań nie ma, Inspektor nadzoru ustali jaki zakres jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Przed przystąpieniem do kontroli lub odbioru Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie tych działań.

10. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

Obmiary robót należy wykonywać zgodnie z przyjętą technologią prac na podstawie zasad i wymagań zawartych w założeniach ogólnych KNR-ów i KNNR-ów. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie, w którym będzie dokonywany obmiar, co najmniej 3 dni przed tym terminem. Obmiary będą przeprowadzane przed częściowym lub ostatecznym odbiorem poszczególnych etapów robót.

11. Opis sposobu odbioru robót budowlanych

Odbiór robót budowlanych będzie następował w oparciu o „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wyd. Arkady 1989 r. (z późniejszą ich aktualizacją).

Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru w obecności Wykonawcy. Gotowość danego etapu robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbioru należy dokonać niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie na prowadzenie robót budowlanych. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Użytkownika i Wykonawcy.

Z uwagi na zabytkowy charakter obiektu w kontrolach bieżących i odbiorze końcowym robót winien uczestniczyć przedstawiciel WUOZ, Delegatura w Kaliszu.

12. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i towarzyszących

Roboty tymczasowe i towarzyszące nie są ujęte w kosztorysie inwestorskim i będą rozliczane w elemencie kosztów ogólnych Wykonawcy na warunkach określonych w umowie na prowadzenie robót budowlanych.

13. Dokumenty odniesienia

Dokumentami odniesienia, będącymi podstawą do wykonania i odbioru robót są:

- Projekt budowlany prac remontowo-konserwatorskich,
- Zezwolenie na prowadzenie robót konserwatorskich przy obiekcie zabytkowym wydane przez WUOZ w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu,
- Decyzja o pozwoleniu na budowę,
- Kosztorys inwestorski i przedmiar,
- Aprobaty techniczne ITB preparatów renowacyjnych i dopuszczenia ich do stosowania przez PZH,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych Arkady 1989 r. (nowe wydanie z późniejszymi uzupełnieniami),

Przepisy związane :

- Ustawa z dnia 7. lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późniejszą aktualizacją i zmianami),
- Zarządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 15. grudnia 1994 r. w sprawie dziennika budowy oraz tablicy informacyjnej,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 3. kwiet – nia 2001 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa,
- Ustawa z dnia 3. kwietnia 1993 r. o badaniach i certyfikacji,
- Ustawa z dnia 3. kwietnia 1993 r. o normalizacji,
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26. września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

OPRACOWAŁ :

.....

Kalisz, luty 2010 r.