

Kalisz, dnia 28.10.2016r.

Informacja dla Wykonawców

dot.: postępowania o udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Przebudowa boiska sportowego do gry w piłkę nożną oraz budowa budynku socjalno-szatniowego przy ul. Granicznej 54 i ul. Granicznej 56-58 w Kaliszu”

W związku z pytaniami przesłanymi przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego (Miasta Kalisz) na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „ustawą”), udzielam następujących odpowiedzi i zmieniam treść SIWZ w poniższym zakresie:

Pytanie nr 1:

W związku z prawdopodobną omyłką pisarską prosimy o weryfikację zapisu w zakresie rodzaju włókna przy opisie wzmocnienia trawy naturalnej nawierzchnią sztuczną.

W projekcie budowlanym podane jest, aby nawierzchnia posiadała:

- rodzaj włókna: 1005 polietylen, monofil.

Prosimy o potwierdzenie, że prawidłowym zapisem jest:

- rodzaj włókna 100% polietylen, monofil?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż wystąpiła omyłka pisarska, o której mowa w pytaniu. Prawidłowy zapis, dotyczący specyfikacji wzmocnienia syntetycznego murawy naturalnej w zakresie rodzaju włókna jest następujący: „- **rodzaj włókna: 100 % polietylen, monofil**”.

Pytanie nr 2:

Czy w celu weryfikacji parametrów wzmocnienia syntetycznego nawierzchni Zamawiający będzie żądał dołączenia do oferty poniższych dokumentów:

- karty technicznej oferowanego wzmocnienia,

- atestu PZH na oferowane wzmocnienie,

- autoryzacji producenta wzmocnienia wystawionej na daną inwestycję,

- próbkę oferowanego wzmocnienia syntetycznego o wymiarach min. 20x20 cm (taka próbka najlepiej zobrazuje Zamawiającemu rzeczywisty wygląd oferowanego materiału).

Jeżeli Zamawiający nie będzie wymagał powyższych dokumentów do oferty, wnosimy aby przed podpisaniem umowy Wykonawcy musieli dostarczyć niniejsze dokumenty na wezwanie Zamawiającego.

Ustrzeże to Zamawiającego na etapie realizacji przed zmianą oferowanych produktów na gorsze jakościowo, powołując się na rozwiązania równoważne.

Odpowiedź:

Zamawiający nie żąda dołączenia do oferty czy złożenia przed podpisaniem umowy wymienionych w pytaniu dokumentów. Jednocześnie Zamawiający wymaga, aby dokumenty te zostały złożone w ramach dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 8 ust. 8 pkt. 1) projektu umowy, który stanowi załącznik do SIWZ.

Pytanie nr 3:

Prosimy o wprowadzenie do SIWZ i projektu umowy poniższych zapisów lub ich części, których wprowadzenie nie będzie stanowiło naruszenia art. 144 Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

A. Zmiana terminu i zakresu realizacji przedmiotu umowy wraz z terminami pośrednimi określonymi w pcie 1,1 rozdziale 2 oraz SIWZ § 16 ust. 3

1. Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe;
 - b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0,0 st. C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn;
 - c) budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), śniegu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi;
 - d) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń zgodnie z technologią przewidzianą przez producentów;
 - e) niewypały i niewybuchy;
 - f) wykopaliska archeologiczne;
 - g) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głazy narzutowe, warunki gruntowe itp.);
 - h) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty itp.);
 - i) wykonanie robót dodatkowych lub uzupełniających wpływających na termin wykonania zamówienia podstawowego;
 - j) przedłużającej się procedury wyboru oferty powyżej 30 dni;
2. Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - a) nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego;
 - b) wstrzymanie robót przez Zamawiającego;

- c) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
3. Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
- a) przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
 - b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
 - c) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności:
 - brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych
 - protesty mieszkańców
 - przerwa w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

B. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia

1. Zmiany technologiczne, w szczególności:
- a) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
 - b) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
 - c) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

C. Zmiany osobowe

- 1. Zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane;
- 2. Zmiana osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane;
- 3. Zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego - dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym;
- 4. Rozszerzenie lub zmniejszenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy.

D. Pozostałe zmiany

1. Siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
2. Zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian w zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
3. Ustawowej stawki VAT.

E. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art.144 ustawy Prawo zamówień publicznych:

1. Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);
2. Zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;
3. Udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych.

Powyższy katalog zmian wprowadzony uchroni zamawiającego od naruszenia przepisów PZP w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności, które w trakcie realizacji mogą wystąpić. Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z powyższych zapisów a nie zobowiązany do ich zastosowania.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje zmian w zakresie, o którym mowa w pytaniu.

Pytanie nr 4:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź:

Opis przedmiotu zamówienia został określony w SIWZ i załącznikach do niej. Zamawiający udostępnił całą posiadaną dokumentację projektową i techniczną przygotowaną przez osoby uprawnione do jej sporządzenia. Dokumentacja ta zawiera stosowne oświadczenie o jej kompletności. Zamawiający opisał przedmiot zamówienia z należytą starannością.

Wykonawca powinien dokonać kalkulacji oferty z uwzględnieniem przyjętej w zamówieniu formy wynagrodzenia tj. ryczałtowego (patrz też pkt. 21.2. SIWZ).

Pytanie nr 5:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania

zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający dysponuje kompletem ważnych pozwoleń i decyzji. Zostaną one przekazane Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, w dniu podpisania umowy.

Pytanie nr 6:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający dysponuje prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja (zamówienie).

Pytanie nr 7:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź:

Opis przedmiotu zamówienia został określony w SIWZ i załącznikach do niej. Zamawiający udostępnił całą posiadaną dokumentację projektową i techniczną przygotowaną przez osoby uprawnione do jej sporządzenia. Dokumentacja ta zawiera stosowne oświadczenie o jej kompletności. Zamawiający opisał przedmiot zamówienia z należytą starannością.

Z uwagi na przyjęte wynagrodzenie ryczałtowe kwestie, o których mowa w pytaniu będą rozstrzygane indywidualnie i każdorazowo w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych. W zakresie zmiany terminu wykonania zamówienia zastosowanie będą miały zapisy umowy, której projekt stanowi załącznik do SIWZ.

Pytanie nr 8:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SIWZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

Odpowiedź:

Z uwagi na przyjęte wynagrodzenie ryczałtowe kwestie, o których mowa w pytaniu będą rozstrzygane indywidualnie i każdorazowo w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych. W zakresie zmiany terminu wykonania zamówienia zastosowanie będą miały zapisy umowy, której projekt stanowi załącznik do SIWZ.

Pytanie nr 9:

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SIWZ dokumentacji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź:

Z uwagi na przyjęte wynagrodzenie ryczałtowe kwestie, o których mowa w pytaniu będą rozstrzygane indywidualnie i każdorazowo w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych. W zakresie zmiany terminu wykonania zamówienia zastosowanie będą miały zapisy umowy, której projekt stanowi załącznik do SIWZ.

Pytanie nr 10:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź:

Zamawiający opisał przedmiot zamówienia z należytą starannością. Z uwagi na przyjęte wynagrodzenie ryczałtowe kwestie, o których mowa w pytaniu będą rozstrzygane indywidualnie i każdorazowo w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych. W zakresie zmiany terminu wykonania zamówienia zastosowanie będą miały zapisy umowy, której projekt stanowi załącznik do SIWZ.

Pytanie nr 11:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Prosimy również o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie dane dotyczące urządzeń podziemnych i ich lokalizacji, zaś brak jakichkolwiek dokumentów lub danych w tym zakresie bądź ujawnienie się stanu odmiennego od wskazanego w przekazanych przez Zamawiającego dokumentach - w przypadku, gdy na skutek takiej sytuacji niezbędne będzie

wykonanie robót dodatkowych (nieobjętych dokumentacją projektową) stanowić będzie podstawę do wydłużenia terminu realizacji oraz zapłaty wynagrodzenia dodatkowego.

Odpowiedź:

Opis przedmiotu zamówienia został określony w SIWZ i załącznikach do niej. Zamawiający udostępnił całą posiadaną dokumentację projektową i techniczną przygotowaną przez osoby uprawnione do jej sporządzenia. Dokumentacja ta zawiera stosowne oświadczenie o jej kompletności. Zamawiający opisał przedmiot zamówienia z należytą starannością.

Z uwagi na przyjęte wynagrodzenie ryczałtowe kwestie, o których mowa w pytaniu będą rozstrzygane indywidualnie i każdorazowo w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych. W zakresie zmiany terminu wykonania zamówienia zastosowanie będą miały zapisy umowy, której projekt stanowi załącznik do SIWZ.

Pytanie nr 12:

Prosimy o potwierdzenie, że data zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru jest równoznaczna z terminem wykonania przedmiotu umowy.

W przypadku wykonania przedmiotu umowy, powyższy zapis daje możliwość w trakcie spisywania protokołu odbioru końcowego uznania umowy za wykonaną w wyznaczanym terminie oraz pozwala na uniknięcie zarzutu zwłoki wykonawcy w sytuacji, gdy rzeczywistym powodem przekroczenia terminu są czynności odbioru albo odraczenie odbioru pod bezzasadnym zarzutem istnienia wad lub usterek wykonanych robót lub nieobecności przedstawicieli komisji.

Podobne stanowisko zajął Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 18 kwietnia 2013 roku (sygn. I FSK 943/12) - Wykonanie usługi następuje w momencie faktycznego zakończenia prac i zgłoszenia tego faktu inwestorowi z wezwaniem go do odbioru prac. Natomiast samo sporządzenie protokołu zdawczo-odbiorczego stanowi jedynie potwierdzenie wykonania usługi.

Odpowiedź:

Kwestie, o których mowa w pytaniu zostały uregulowane w § 3 ust. 3 i 5 projektu umowy stanowiącego załącznik do SIWZ. Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, iż gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie po potwierdzeniu przez inspektorów nadzoru inwestorskiego wykonanego zakresu prac.

Pytanie nr 13:

Wnoskujemy o zmianę zapisów w § 10 ust. 8, 9, 13 zamiast „w terminie 14 dni” na zapis „w terminie 7 dni”. Taka zmiana pozwoli na szybszą realizację prac przy zatrudnianiu podwykonawców przewidzianych w ofercie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje zmian w zakresie, o którym mowa w pytaniu.

Pytanie nr 14:

Wnosimy o zmniejszenie w projekcie umowy kary umownej lub podstawy jej naliczania:

- § 13 ust. 1, 2 z 0,3% na 0,03%
- § 13 ust. 4, 5, 7, 8 z 20 000,00 PLN na 2000,00 PLN
- § 13 ust. 6 od wynagrodzenia należnego podwykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje zmian w zakresie, o którym mowa w pytaniu. Przewidziane w projekcie umowy wysokości kar umownych są wartościami standardowymi dla tego typu robót. Zamawiający stosuje podobne wysokości i zasady naliczania kar również w innych tego typu umowach.

Pytanie nr 15:

Wnosimy o dopisanie do § 13 projektu umowy treści jak niżej lub podobnej:

Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne:

- za zwłokę w przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
- za zwłokę w rozpoczęciu lub zakończeniu odbioru przez Zamawiającego w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.

Uwzględnienie w projekcie umowy powyższych kar umownych zrównoważy prawa i obowiązki stron.

Zamawiający w postępowaniu posiada szczególnie uprzywilejowaną pozycję, jednakże znaczące naruszenie przez Zamawiającego równowagi stron umowy może zostać zakwestionowane przez Krajową Izbę Odwoławczą.

Zamawiający nie powinien konstruować umowy w sposób, który negatywnie wpłynie na ilość złożonych w przetargu ofert. Nie może także przerzucić całości ryzyka gospodarczego na wykonawcę (wyrok Sądu Okręgowego Warszawa - Praga o sygn. akt IV Ca 508/05).

Określając wysokość kar umownych, Zamawiający powinien kierować się zdrowym rozsądkiem. Zbyt restrykcyjne kary umowne w połączeniu z wynikającą z ustawy o finansach publicznych koniecznością ich dochodzenia przez Zamawiającego może prowadzić nie tylko do negatywnych konsekwencji dla wykonawcy, ale być powodem niemożności zrealizowania zamówienia.

Z uwagi na fakt, iż to Zamawiający jest gospodarzem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, korzystanie z tak uprzywilejowanej pozycji nie może jednak przejawiać się w kształtowaniu wzoru umowy w sposób, który rażąco będzie naruszał równowagę stron umowy. Mimo możliwości przerzucenia znacznego ryzyka na wykonawcę zamawiający powinni dążyć do przygotowania umowy, która nie tylko zabezpieczy ich interesy, ale będzie także odpowiedzią na potrzeby rynku. Zbyt rygorystyczne postanowienia umowy mogą doprowadzić do niezrealizowania inwestycji lub niezrealizowania jej w oczekiwanym przez zamawiającego terminie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje zmian w zakresie, o którym mowa w pytaniu.

Pytanie nr 16:

Wnosimy o wprowadzenie dodatkowych zapisów do projektu umowy:

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy (oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego) w przypadku, gdy Zamawiający:

- nie uregulował w terminie wskazanym w umowie zobowiązań finansowych wobec Wykonawcy
- bez uzasadnionych powodów przedłuża proces przekazania placu budowy lub odbioru przedmiotu umowy
- odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny obioru robót lub podpisania protokołu odbioru
- zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje zmian w zakresie, o którym mowa w pytaniu. Patrz także § 17 ust. 8 projektu umowy, który stanowi załącznik do SIWZ.

Pytanie nr 17:

Wnosimy, aby podmiot udostępniający swoje zasoby wykonawcy, w celu uwiarygodnienia podmiotu, oprócz zobowiązania do oddania do dyspozycji wykonawcy swoich zasobów, był zobowiązany do złożenia:

- oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy,
- aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy, albo informację o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej w oryginale (lista ma zawierać wszystkie firmy, w tym zagraniczne, wchodzące w skład grupy kapitałowej),
- aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego, potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- aktualnego zaświadczenia z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie

zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

- aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt 4-8 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt 9 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt 10 i 11 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami pkt. 12.4. SIWZ Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, przedstawienia na wezwanie Zamawiającego w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt. 12.4.1)-9) SIWZ. Katalog dokumentów, o których mowa w pytaniu jest już nieaktualny z uwagi na zmianę przepisów prawa w tym zakresie.

Pytanie nr 18:

Czy Zamawiający przewiduje zabiegi konserwacyjne i pielęgnacyjne murawy naturalnej boiska po jej odebraniu? Jeśli tak to w jakim okresie i kto poniesie koszty wykonywania koniecznych zabiegów konserwacyjnych i pielęgnacyjnych?

Odpowiedź:

Do ostatecznego odbioru obiektu utrzymanie nawierzchni murawy naturalnej należy do Wykonawcy, później do użytkownika obiektu.

Pytanie nr 19:

Zamawiający w SIWZ jako kryterium podał wymagany okres gwarancji i rozszerzonej rękojmi na przedmiot umowy na 3,4,5 i więcej lat. W związku z tym, iż żywotność trawy naturalnej przeznaczonej na boisko zależy nie tylko od jakości jej wykonania ale w przeważającej mierze od warunków atmosferycznych oraz odpowiedniej pielęgnacji przez Zamawiającego, wnosimy o zmniejszenie wymaganego okresu gwarancji na ten zakres prac do 12 miesięcy.

Prosimy zatem o zmianę zapisów dotyczących gwarancji i rękojmi na boisku z trawy naturalnej co pozwoli na właściwą i bezproblemową współpracę po zakończeniu robót.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje zmian w zakresie, o którym mowa w pytaniu. Zamawiający zwraca uwagę, że zgodnie z pkt. 4.7. SIWZ, wymaga udzielenia na wykonany przedmiot zamówienia gwarancji oraz rozszerzonej rękojmi za wady na okres nie krótszy niż 5 lat liczony od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót. Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności wynikającej z udzielonej gwarancji i rękojmi za wady fizyczne w stosunku do wykonanej murawy naturalnej, gdy wykaże że powstałe wady w tym zakresie wynikają z niewłaściwej pielęgnacji lub konserwacji murawy po odbiorze obiektu.

Pytanie nr 20:

Prosimy o zmianę zapisów Umowy przewidujących możliwość naliczenia kar umownych „za opóźnienie” na zapisy przewidujące kary umowne „za zwłokę”.

Uzasadniając powyższy wniosek należy wskazać, iż odpowiedzialność wykonawcy z tytułu kar umownych ma charakter odpowiedzialności odszkodowawczej i w związku z tym wykonawca powinien być zobowiązany do zapłaty kar umownych wyłącznie w przypadku opóźnienia spowodowanego w przyczyn zawinionych przez wykonawcę, a więc w przypadku zwłoki w rozumieniu art. 476 kodeksu cywilnego. Wskazane stanowisko znajduje odzwierciedlenie w orzecznictwie Sądu Najwyższego (min. wyrok SN z dnia 11.02.1999r., sygn. III CKN 166/98, wyrok SN z 11.03.2004 r., sygn. V CK 369/09) oraz przedstawicieli doktryny prawa cywilnego (min. Z. Gawlik, Kodeks Cywilny. Komentarz. Tom III, red. A. Kidyba, System Informacji Prawnej LEX: „Mimo automatyzmu w przedmiocie konieczności zapłacenia kary umownej w razie wystąpienia okoliczności uzasadniających jej naliczenie przyjąć trzeba, że w pewnych sytuacjach dłużnik będzie zwolniony od obowiązku jej zapłaty. Skoro przesłanką uzasadniającą zwolnienie dłużnika z odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania jest wykazanie, że przyczyną takiego stanu rzeczy są okoliczności, za które dłużnik odpowiedzialności nie ponosi, to przyjąć trzeba, że analogiczne zasady obowiązują w odniesieniu do omawianego dodatkowego zastrzeżenia umownego. Dłużnik zatem będzie zwolniony z obowiązku zapłaty kary umownej, jeżeli wykaże, że przyczyną niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania uzasadniające naliczenie kary umownej są okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności”).

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje zmian w zakresie, o którym mowa w pytaniu.

Pytanie nr 21:

Prosimy o potwierdzenie, iż zgodnie z projektem budowlanym boisko ma posiadać wzmocnienie murawy naturalnej w obrębie pól bramkowych oraz w strefach bezpieczeństwa za liniami bocznymi, zgodnie z określonymi wymaganiami?

Odpowiedź:

Boisko ma posiadać wzmocnienie murawy naturalnej w obrębie pól bramkowych oraz w strefach bezpieczeństwa za liniami bocznymi, zgodnie z opisem i wymaganiami zawartymi w projekcie budowlanym - wielobranżowym w części dotyczącej branży drogowej, który stanowi załącznik do SIWZ.

Wprowadzone zmiany są wiążące dla Wykonawców i należy je uwzględnić przy opracowaniu oferty.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

z up. Prezydenta Miasta Kalisza

/-/

Barbara Gmerek

Wiceprezydent Miasta Kalisza