

PREZYDENT
MIASTA KALISZA

WBUA. 6733.0041.2015
D2015.09.03395

URZĄD WYDZIAŁ	W KALISZU MIASTA I INWESTYCJI
WPL DNIA	09. PAŹ. 2015 1268
Nr kor.	PP 2015. 10 05051
Ilość zel.
.....

Kalisz, dnia 07.10 2015 roku.

Przebiegała
08.10.2015.

DECYZJA NR 42/15

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015r., poz. 199 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 Kodeksu Postępowania Administracyjnego

na wniosek

Miasta Kalisza

reprezentowanego przez

Annę Durlej

**p.o. Naczelnika Wydziału Rozbudowy Miasta i Inwestycji
Urzędu Miejskiego w Kaliszu,**

który wpłynął do Urzędu Miejskiego w Kaliszu w dniu 27.08.2015r.,

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

polegającą na

**budowie - rozbudowie istniejącego budynku żłobka o pomieszczenia bawialni,
sypialni, komunikacji i pomieszczenia sanitarne,**

na terenie położonym

**w Kaliszu przy ul. Bogumiła i Barbary 14a,
oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako
działki o nr 22/1 i 22/2 (obręb 157).**

I. Rodzaj inwestycji:

- rodzaj inwestycji – budowa - rozbudowa istniejącego budynku żłobka o pomieszczenia bawialni, sypialni, komunikacji i pomieszczenia sanitarne,
- rodzaj zabudowy – zabudowa usługowa,
- funkcja planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu – budynek żłobka, zieleni, miejsce do gromadzenia odpadów (śmietnik), dojścia i dojazdy, miejsca postojowe.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1. warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- nieprzekraczalne linie zabudowy dla projektowanego budynku – zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 25% powierzchni terenu inwestycji,
- powierzchnia zabudowy projektowanej części budynku – do 290 m²,
- szerokość elewacji frontowej projektowanego budynku – do 35 m,

- e) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej projektowanego budynku – do 8 m,
- f) dach projektowanego budynku – dach płaski ze spadkiem technologicznym,
- g) wysokość projektowanego budynku (liczona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu) – do 8 m,
- h) w projekcie zagospodarowania działki należy zaplanować: urządzenie terenów zieleni, usytuowanie śmietnika, miejsc postojowych, dojeżdż i dojazdów,
- i) istniejące na terenie działki znaki geodezyjne należy chronić, w szczególności nie wolno dopuścić do naruszenia ich lokalizacji,

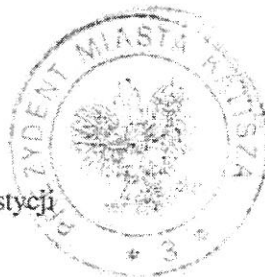
2. ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) nie należy zmieniać stanu wody na własnym gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej, jeżeli miałyby to szkodliwie wpływać na grunty sąsiednie,
- b) nie należy odprowadzać wód opadowych i roztopowych na grunty sąsiednie lub na pas drogowy,
- c) niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe spływające z dachu i wszystkich niezanieczyszczonych powierzchni utwardzonych należy w maksymalnym stopniu równomiernie rozprowadzać po własnym terenie biologicznie czynnym, w sposób uniemożliwiający zalewanie nieruchomości sąsiednich,
- d) należy zinwentaryzować drzewa rosnące w obszarze projektowanego obiektu,
- e) na ewentualną, uzasadnioną wycinkę drzew i krzewów nieowocowych, kolidujących z projektowaną inwestycją, należy uzyskać stosowne zezwolenie Prezydenta Miasta Kalisza,
- f) na styku z terenami zabudowy mieszkaniowej obowiązują standardy akustyczne, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
- g) na terenie inwestycji obowiązują normy hałasu, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
- h) każdy przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, odnaleziony przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy należy – przy użyciu dostępnych środków – zabezpieczyć i oznakować miejsce jego znalezienia oraz bezzwłocznie zawiadomić o zaistniałym fakcie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

3. obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu miejskiego, poprzez przyłącze wodociągowe, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci wodociągowej – Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.,
- b) odprowadzenie ścieków komunalnych – do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej – Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.,
- c) odprowadzenie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych – równomiernie po terenie biologicznie czynnym własnej nieruchomości,
- d) odprowadzenie nadmiaru wód opadowych i roztopowych oraz odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych - do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej - Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.,
- e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci i urządzeń elektroenergetycznych,
- f) należy stosować tzw. „ekologiczne” sposoby ogrzewania niepowodujące uciążliwego dla otoczenia zanieczyszczenia powietrza oraz wykluczające możliwość spalania odpadów,
- g) usuwanie odpadów – w sposób zorganizowany (gromadzenie w pojemnikach do selektywnej zbiórki odpadów i ich wywóz przez wyspecjalizowaną jednostkę do miejsca odzysku lub unieszkodliwiania),

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu z siedzibą w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej 12, za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.



z up. Prezydenta Miasta Kalisza

mgr inż. Ewa Krzywicka-Wojcik

Nazwa
Wydział Budownictwa,
Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

1. Miasto Kalisz
Wydział Rozbudowy Miasta i Inwestycji
Urzędu Miejskiego w Kaliszu
2. Miasto Kalisz
Wydział Gospodarowania Mieniem
Urzędu Miejskiego w Kaliszu
3. Żłobek Nr 3
Kalisz, ul. Bogumiła i Barbary 14a
4. Miejski Zarząd
Budynków Mieszkalnych
Kalisz, ul. Dobrzecka 18
5. aa.