

**OCENA STANU TECHNICZNEGO  
istniejącego budynku żłobka  
W Kaliszu ul. Bogumiła i Barbary nr 14a**

**Zadanie:** Budowa – rozbudowa istniejącego budynku żłobka o pomieszczenia bawialni, sypialni, komunikacji i pomieszczenia sanitarne.

**Inwestor:** Miasto Kalisz, Wydział Rozbudowy Miasta i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

**Adres:** 62-800 Kalisz, ul. Bogumiła i Barbary 1414a,  
działka nr 22/1 i 22/2 (obręb 157).

**Autor:** inż. Aleksander Marcinkiewicz  
upr. UAN-7342-56/94  
w spec. konstrukcyjno - budowl.  
WOIIB nr WKP/BO/3097/01

**Kalisz, 11. 2015 r.**

## 1. Opis budynku.

Budynek zrealizowano w 1964-1965 r. na podstawie projektu typowego ZB-4407/A opracowanego przez Biuro Projektów Służby Zdrowia w Warszawie, dla typowego żłobka całodziennego na 80 dzieci – wersja „D”.

Budynek składa się z dwóch części: wyższej dwukondygnacyjnej częściowo podpiwniczonej i niższej – werandy z tarasami.

Część wyższa o konstrukcji tradycyjnej murowanej, część niższa słupowo – ryglowa (szkielet).

Budynek zaprojektowany jest bez dylatacji, na ciągłych ławach fundamentowych.

Stropodach wentylowany kryty papą na płytkach korytkowych układanych na ściankach ażurowych grubości 12 cm, ustawianych w rozstawie co 200 cm. Nad piętrem ułożony jest strop gęsto żebrowy DZ-3 na belkach żelbetowych prefabrykowanych.

Stropy międzykondygnacyjne gęstożebrowe typu DZ-3 na belkach żelbetowych prefabrykowanych z monolityczną płytą żelbetową grubości 3 cm.

W częściach jednokondygnacyjnych budynku (tarasy, werandy) stropy typu DZ-3 wylewany na mokro z płytą górną grubości 5 cm.

Schody w części podpiwniczonej żelbetowe prefabrykowane typu ZOR-3, z parteru na piętro 3-biegowe żelbetowe wylewane na mokro. Płyty biegowe żelbetowe, podesty stanowią stropy DZ-3.

Nadproża – żelbetowe prefabrykowane L-19.

Słupy i podciągi – żelbetowe wylewane na mokro.

Ściany i filarki – murowane z cegły ceramicznej pełnej i dziurawki na zaprawie cem-wap.

Fundamenty – betonowe, przy szerokościach ław ponad 110 cm zbrojone dołem.

Fundamenty zaprojektowano dla dwóch wariantów naprężeń dopuszczalnych na grunt tj. 1,5 at i 2,0 at.

Ława fundamentowa podłużna w części ogrodowej (przy projektowanej dobudowie) posiada szerokość 80 cm (dla naprężeń dop. 1,5 at) i 60 cm (dla naprężeń dop. 2,0 at.). Posadowienie fundamentów wynosi 55 cm poniżej poziomu posadzki piwnic.

**Stan techniczny wszystkich elementów konstrukcji budynku dobry.**

**Stropy , elementy komunikacji oraz ściany nie wykazują ugięć i zarysowań.**

## **2. Opis projektowanych zmian konstrukcyjnych.**

Projektowane zmiany w konstrukcji istniejącego budynku zakładają wykonanie (wykucie) jednego otworu na drzwi w ścianie zewnętrznej (od strony ogrodu) oraz ułożenie nadproża stalowego nad tym otworem. Wykonany otwór drzwiowy będzie stanowił komunikacyjne połączenie istniejącego budynku z częścią projektowaną.

### **Wnioski i zalecenia.**

Stan techniczny oraz konstrukcja istniejącego budynku pozwala na wykonanie projektowanej dobudowy.

Ławy fundamentowe przyległe do istniejących fundamentów wykonać na rzędnej istniejących ław, ze stopniowaniem ich zagłębienia pokazanym w projekcie dobudowy. Projektowany budynek będzie oddylatowany od istniejącej części szczeliną o szerokości 2 cm wypełnioną styropianem.

Projektowane w załączonym opracowaniu zmiany nie stanowią zagrożenia dla istniejącego obiektu oraz dla życia i mienia pod warunkiem wykonywania prac zgodnie z projektem.

Autor