

WYKAZ RYSUNKÓW – INWENTARYZACJA:

NUMER	PRZEDMIOT RYSUNKU	SKALA
I/01	Rzut piwnicy	1:100
I/02	Rzut parteru	1:100
I/03	Rzut I piętra	1:100
I/04	Rzut dachu	1:100
I/05	Przekrój A-A	1:100
I/06	Elewacje pd-zach,pn-wsch	1:100
I/07	Elewacje pn-zach, pd-wsch	1:100

OPIS TECHNICZNY

do inwentaryzacji budowlanej

1. Dane ogólne.

Inwestor : Miasto Kalisz, Wydział Rozbudowy Miasta i Inwestycji
Urzędu Miejskiego w Kaliszu.
ul. Kościuszki 1a, 62-800 Kalisz

Obiekt : Budynek żłobka nr 3.

Adres inwestycji : ul. Bogumiła i Barbary 14a, 62-800 Kalisz
działka nr 22/1 i 22/2, (obręb 157)
jedn. ewidencyjna 306101_1 Kalisz

Biuro projektowe : ABP „WEIRAUCH” Kalisz , ul. Serbinowska 1a

Dane ogólne :

Pow. użytkowa	1292,50m ²
Pow. całkowita	1501,51m ²
Pow. zabudowy	598,53m ²
Kubatura	4592,00m ³

Opracowanie zawiera inwentaryzację budowlaną budynku żłobka nr 3 w Kaliszu.

2. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.

2.1. Fundamenty:

Ławy żelbetowe monolityczne.

2.2. Ściany fundamentowe.

Ściany murowane z bloczków betonowych.

2.3. Ściany kondygnacji naziemnych:

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo wapiennej.

2.4. Kominy:

Kanały kominowe znajdujące się w budynku wykonano jako murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo wapiennej.

2.5. Nadproża okienne i drzwiowe oraz podciągi:

Nadproża okienne i drzwiowe wykonano jako typu „L”. Podciągi monolityczne żelbetowe.

Stropy w budynku gęstożebrowe DZ-3.

2.7. Klatki schodowe.

Schody żelbetowe monolityczne.

2.8. Dach.

Konstrukcja dachu masywna na stropie gęstożebrowym DZ-3

3. Roboty wykończeniowe.

3.1. Tynki i powłoki malarskie :

W budynku występują tynki wapienno cementowe.

Malowane farbami emulsyjnymi oraz okładziny ceramiczne.

3.2. Posadzki:

Wykładziny dywanowe i PCV, panele podłogowe, płytki ceramiczne. Schody z nastopnicami z płytki ceramicznej.

3.2. Obróbki blacharskie, odwodnienie dachu:

Obróbki blacharskie obejmują jedynie krawędzie okapów i ścian szczytowych połaci dachowych.

Budynek posiada system odprowadzania wód opadowych rurami spustowymi do kanalizacji deszczowej.

3.3. Stolarka okienna i drzwiowa.

W budynku zamontowano okna PCV, szklenie podwójne. Drzwi zewnętrzne drewniane laminowane. Wewnętrzne drzwi drewniane laminowane.

3.4. Elewacja:

Budynek posiada elewację w fakturze tynku zatartego na gładko, malowanie farbami emulsyjnymi.

Część dobudowana otykowana tynkiem systemu ocieplenia metodą lekką moką.

4. Instalacje i wyposażenia.

W budynku funkcjonują instalacje:

Wod-kan. z sieci miejskiej, kanalizacja odprowadzona do sieci miejskiej.

Instalacja C.O. zasilana z sieci miejskiej.

Instalacja elektryczna, oświetleniowa i gniazd.

Opracował: