

Kalisz, dnia 15 lutego 2017 r.

Informacja dla Wykonawców

dot.: postępowania o udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**Modernizacja budynku przy ul. Częstochowskiej 140a w Kaliszu z przeznaczeniem na mieszkania komunalne**”.

W związku z pytaniami przesłanymi przez Wykonawców w imieniu Miasta Kalisz (Zamawiającego) na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „ustawą”) udzielam następujących odpowiedzi i zmieniam treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej „SIWZ”) w poniższym zakresie:

Pytanie nr 1:

Czy można wykorzystać WLZ-y z głównej tablicy rozdzielczej do tablic kondygnacyjnych?

Odpowiedź:

Nie. Należy wykonać nowe WLZ od zaprojektowanej tablicy rozdzielczej. Schematy tablic rozdzielnic załączono do niniejszej informacji.

Pytanie nr 2:

Czy dopuszcza się zamontowanie na korytarzach zbiorczej skrzynki do układów pomiarowych?

Odpowiedź:

Tak, jeżeli pytanie dotyczy podliczników dla poszczególnych lokali. Lokalizacja istniejącego układu pomiarowego budynku bez zmian – na parterze.

Pytanie nr 3:

Czy układy pomiarowe mają służyć wewnętrznym rozliczeniom czy muszą być przygotowane do zamontowania liczników przez zakład energetyczny?

Odpowiedź:

Układy pomiarowe mają służyć rozliczeniom z zakładem energetycznym.

Pytanie nr 4:

Przewidziane są zasilania trzyfazowe do kuchenek elektrycznych, gdy obecnie dostępny sprzęt AGD jest zasilany układem jednofazowym, jeśli liczniki mają być montowane przez energetykę będą musiały w każdym mieszkaniu być trzyfazowe co bardzo podnosi koszty eksploatacji przez użytkownika.

Odpowiedź:

Zgodnie z załącznikami instalacji elektrycznej projektuje się układy trzyfazowe do zasilania gniazd kuchenek elektrycznych.

Pytanie nr 5:

Czy można wykorzystać istniejący osprzęt elektryczny w lokalach (gniazdka wyłączniki)?

Odpowiedź:

Wszystkie gniazda i wyłączniki podlegają wymianie na nowe. Schematy, rozmieszczenia oraz tablice informacyjne o ilości osprzętu wskazano na załącznikach graficznych (załączonych do niniejszej informacji – załączniki oznaczone E01- E16).

Pytanie nr 6:

Czy lampy na korytarzach pozostają te same czy należy je wymienić?

Odpowiedź:

Wszystkie lampy i punkty oświetleniowe podlegają wymianie na nowe. Schematy rozmieszczenia oraz tablice informacyjne o ilości osprzętu wskazano na załącznikach graficznych (załączonych do niniejszej informacji).

Pytanie nr 7:

Jak ma być wykonana instalacja w komórkach lokatorskich, jakie napięcie i pod jaki układ pomiarowy podpięta?

Odpowiedź:

Zgodnie z załączonymi schematami stanowiącymi załączniki do niniejszej informacji.

Pytanie nr 8:

W którym miejscu w załącznikach do specyfikacji można znaleźć załączniki graficzne dotyczące instalacji elektrycznej?

Odpowiedź:

Załączniki graficzne można znaleźć na rysunkach oznaczonych jako E01 – E16 załączonych do niniejszej informacji.

Pytanie nr 9:

Brak wymienionego w spisie treści opisu do dokumentacji, Rys, E05 „, Tablice bezpiecznikowa - instalacje elektryczne”

Odpowiedź:

Zamawiający w załączeniu do niniejszej informacji przekazuje spis dodatkowych rysunków (opis do projektu, p.IX) wraz z uzupełnieniem tych rysunków.

Pytanie nr 10:

Na załączonych rzutach instalacji oświetlenia E01, E02, E03, E04 brak wskazania oświetlenia korytarzy (ciągów komunikacyjnych), klatki, schodowej, oświetlenia ewakuacyjnego.

Odpowiedź:

Uszczegółowione rysunki stanowią załącznik do niniejszej informacji.

Pytanie nr 11:

Brak projektów instalacji gniazd wtyczkowych i zasilania odbiorników typu centrala wentylacyjna, kotłownia itp.

Odpowiedź:

Uszczegółowione rysunki stanowią załącznik do niniejszej informacji.

Pytanie nr 12:

Brak rysunku instalacji elektrycznej w piwnicy.

Odpowiedź:

Uszczegółowione rysunki stanowią załącznik do niniejszej informacji. .

Pytanie nr 13:

Brak schematu instalacji elektrycznej.

Odpowiedź:

Uszczegółowione rysunki stanowią załącznik do niniejszej informacji.

Pytanie nr 14:

Brak projektu oświetlenia oraz ewakuacji nad przystankami windy.

Odpowiedź:

Uszczegółowione rysunki stanowią załącznik do niniejszej informacji. Oświetlenie przystanków windy oraz innych elementów związanych z funkcjonowaniem urządzenia należy dostarczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 15:

Brak projektu instalacji wyrównawczej, odgromowej, uziomu zewnętrznego.

Odpowiedź:

Budynek posiada sprawną instalację odgromową. Modernizacji podlegają elementy wymagające wymiany, w zakresie remontu dachu.

Pytanie nr 16:

Brak dokumentacji zasilania poszczególnych mieszkań i schematów rozdzielni elektrycznych w mieszkaniach.

Odpowiedź:

Uszczegółowione rysunki stanowią załącznik do niniejszej informacji.

Pytanie nr 17:

W jaki sposób opomiarowane mają być pozostałe pomieszczenia nie będące mieszkaniami? Projekt przewiduje tylko wymianę oświetlenia w mieszkaniach, co z istniejącymi oprawami na korytarzach i klatce schodowej (podczas wizji lokalnej stwierdzono, że część lamp jest zdemontowana), czy w zakres prac wykonawcy wchodzi uzupełnienie źródeł światła, mycie i czyszczenie istniejących opraw oraz brakujących, jeśli tak to prosimy o inwentaryzację i podanie typu opraw.

Odpowiedź:

Zgodnie z załączonymi schematami do niniejszej informacji. Rysunki nr: E01 – E016.

Pytanie nr 18:

Brak rysunku instalacji wody i instalacji kanalizacji w piwnicach, prosimy o załączenie.

Odpowiedź:

Brak przewidywanych zmian w instalacjach sanitarnych w piwnicy, Zamawiający nie załącza rysunków.

Pytanie nr 19:

Prosimy o dołączenie rozwinięcia instalacji ciepłej i zimnej wody z uwzględnieniem miejsca i sposobu usytuowania mierników ciepłej i zimnej wody i podanie parametrów tych mierników.

Odpowiedź:

Zakres przebudowy instalacji wskazano od istniejących pionów oraz projekcie aranżacji jako wystarczający. Liczniki należy montować przy pionach doprowadzających. Należy zastosować standardowe podliczniki wody ciepłej i zimnej zgodnie z pkt. D.06 opisu technicznego do projektu, stanowiącego załącznik do niniejszej informacji.

Pytanie nr 20:

Prosimy o dołączenie profili kanalizacji sanitarnej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje profilami kanalizacji sanitarnej. Zakres przebudowy instalacji wskazano od istniejących pionów oraz projekcie aranżacji jako wystarczający.

Pytanie nr 21:

Na rysunkach instalacji wody i kanalizacji znajduje się zapis, że projektowaną instalację należy prowadzić przy ścianach, czy instalacje wody i kanalizacji, jak również wodomierze na ciepłą i zimną wodę mają być umieszczone na zewnątrz na ścianach w pomieszczeniach? Proszę wskazać w jaki sposób i w którym miejscu.

Odpowiedź:

Z uwagi na aranżację wewnątrz i zabudowę przy trasach instalacji dopuszcza się prowadzenie instalacji w brzdach lub po wierzchu ścian, w sposób pozwalający na zabudowę wg projektu aranżacji.

Pytanie nr 22:

Brak załączników i projektów centralnego ogrzewania, prosimy o podanie typów i parametrów grzejników, które mają być zamontowane w poszczególnych mieszkaniach, na korytarzach i na klatce schodowej

Odpowiedź:

Do wymiany przewidziano tylko grzejniki w obrębie mieszkań. Typ grzejników: stalowy dwupłytowy CV22-600x1000 z zaworem grzejnikowym termostatycznym o podwójnej regulacji proste lub kątowe z głowicami termostatycznymi w miejscu istniejących grzejników lub z miejscowym rozproszaniem do poszczególnych lokali. W obrębie korytarzy brak zmian w zakresie grzejników.

Lokalizację wskazano w uzupełnionej dokumentacji graficznej będącej załącznikiem do niniejszej informacji

Pytanie nr 23:

W związku z zapisem w opisie projektu dotyczącym inspekcji instalacji wentylacji mechanicznej w budynku wraz z centralą wentylacyjną, prosimy o załączenie inwentaryzacji tej wentylacji, o podanie typów i parametrów centrali wentylacyjnej oraz o odpowiedź – jaki zakres obejmować ma sprawdzenie urządzeń wentylacji mechanicznej, czy tylko konserwację urządzeń (czyszczenie, wymiana filtrów), czy również ich naprawę i wymianę w przypadku takich wskazań w protokole kontrolnym.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje inwentaryzacją instalacji. Instalacja wentylacji mechanicznej w budynku jest sprawna w zakresie działania urządzeń i drożności kanałów na podstawie oglądu z natury. W zakresie Wykonawcy jest dokonanie inspekcji urządzenia, wskazanie prac konserwacyjnych, wykonanie wskazanych prac oraz przekazanie Zamawiającemu urządzenia sprawnego gotowego do dalszego działania.

Pytanie nr 24:

W związku z zapisem w opisie projektu dotyczącym inspekcji kominiarskiej w budynku prosimy o odpowiedź - jaki zakres obejmować ma sprawdzenie instalacji kominiarskiej, czy tylko konserwację (np. czyszczenie przewodów kominowych), czy w przypadku np. wskazań przez kominiarza, że przewód kominiarski jest niedrożny lub zarwany lub przekrój jego jest niezgodny z normami, czy w zakresie wykonawcy będzie wykonanie takiego przewodu od nowa?

Odpowiedź:

Istniejące trzony kominowe w budynku są sprawne. W zakresie Wykonawcy jest dokonanie inspekcji trzonów, wskazanie prac konserwacyjnych, wykonanie wskazanych prac oraz przekazanie Zamawiającemu sprawnych trzonów, gotowych do dalszego działania.

Pytanie nr 25:

W opisie do dokumentacji (punkt E.02) jest zapis, aby wykonać wymianę urządzenia -centrali zarządzania systemem czujników dymowych i sterowania klapami oddymiającymi. Prosimy o podanie typów tych urządzeń i ich parametrów.

Odpowiedź:

Wymianę centrali oddymiającej należy wykonać na urządzenie gwarantujące bezproblemową pracę z już istniejącymi czujkami (zaleca się montaż urządzenia tożsamego z już istniejącym). Nie przewiduje się wymiany czujek.

Pytanie nr 26:

Prosimy także o dołączenie pozwolenia na budowę, z którego również wynikają pewne obostrzenia dla wykonawcy robót.

Odpowiedź:

Zakres prac nie wymaga pozwolenia na budowę, Zamawiający dysponuje zgłoszeniem robót budowlanych wraz z oświadczeniem o braku sprzeciwu w tym zakresie. Dokumenty te zostaną przekazane Wykonawcy, z którym podpisana będzie umowa.

Pytanie nr 27:

Brak rysunku P02A – rzut parteru (wymieniony w spisie treści w dokumentacji projektowej)

Odpowiedź:

Rys. P02A stanowi załącznik do niniejszej Informacji.

Pytanie nr 28:

Rysunek P01 – rzut piwnicy nie uwzględnia szybu windowego oraz wejścia ze szczytu budynku do piwnicy, jak również istniejącego nieczynnego wejścia i schodów w prawym narożniku budynku od strony ogrodu; rysunek ten nie pokazuje również istniejących sąsiednich przylegających budynków. W związku z tym, prosimy o wyjaśnienie: czy fundament i ściany fundamentowe windy również mają

być zaizolowane termicznie i przeciwwilgociowo oraz w jaki sposób mają być wykonane izolacje termiczne i przeciwwilgociowe ścian na styku z istniejącymi budynkami?

Odpowiedź:

Szyb windy i wyjście zewnętrzne z piwnicy jest oznaczone na rysunku Z02. Izolację należy wykonać po obrysie ścian zewnętrznych budynku z ujęciem pilastrów/ wykuszy/ szybów windowych itp. Prace opisano w pkt. A04, B.00, B02, B.07 opisu technicznego. Izolację należy wykonać do styku z budynkiem sąsiednim, zgodnie z granicą własności inwestora. Połączenie należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną. Dokumentacja uzupełniająca stanowi załącznik do niniejszej Informacji.

Pytanie nr 29:

Na rysunku P01 zaprojektowano pomieszczenie 1.8 jako pomieszczenie gospodarcze, natomiast z drugiej strony ściany jest istniejące zejście do piwnicy budynku. Czy w związku z tym zakres robót związanych z remontem schodów jest nieaktualny i nie będzie wykonywany ?

Odpowiedź:

Należy wykonać remont schodów zgodnie z opisem, a wyjście pozostawić bez zmian. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania działki. Zaktualizowany rysunek P01 stanowi załącznik do niniejszej informacji.

Pytanie nr 30:

Projekt przewiduje ocieplenie (rys. P01) ścian piwnic wokół całego budynku. Ponieważ do budynku dobudowane są pawilony usługowe, garaże i tarasy dla wykonania tych prac konieczna byłaby ich rozbiórka. Czy zamysł ten nie jest pomyłką?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 28. Nawierzchnia tarasu powinna być wykonana zgodnie z rys. Z02, Z04, Z05 stanowiącymi załącznik do SIWZ.

Pytanie nr 31:

Rysunek P01A (rysunek zamieszczony w ogłoszeniu, nie jest wymieniony w opisie technicznym) wskazuje detal wykonania izolacji przeciwwilgociowej i termicznej ścian fundamentowych i piwnic. Czy wskazana na tym rysunku kolorem niebieskim izolacja przeciwwilgociowa dotyczy również wykonania ścian od wewnątrz budynku? Jeżeli tak, to wiąże się to ze skuciem posadzek w piwnicy i wykopami wewnątrz budynku, natomiast izolacja pozioma ścian fundamentowych nad ławami fundamentowymi byłaby możliwa w formie iniekcji.

Odpowiedź:

Rysunek P01 A stanowi detal prawidłowego rozwiązania szczegółowego. Wykonać należy izolację tylko od strony zewnętrznej budynku.

Pytanie nr 32:

Czy Zamawiający przewiduje w zakresie zamówienia wykonanie naprawy zawilgoconych i zagrzybionych tynków w piwnicach, jeżeli tak, prosimy o podanie sposobu wykonania i podanie zakresu

Odpowiedź:

Wykonawca powinien przewidzieć wykonanie remontu ścian i sufitów zgodnie z opisem technicznym str. 31- 35.

Pytanie nr 33:

Rysunek P08A elewacja ogrodowa – nie wskazuje przylegających budynków i okien, w rzeczywistości 3 okna są mniejszej powierzchni (wysokości). Wg wykonawcy mieszkanie nr 4 mieszczące się na parterze nie otrzyma pozwolenia na użytkowanie ze względu na brak dostatecznego oświetlenia naturalnego.

Odpowiedź:

W załączniku do niniejszej informacji znajduje się poprawiony rysunek P08A.

Pytanie nr 34:

Podczas wizji lokalnej stwierdzono, że pomieszczenie maszynowni windy nad ostatnią kondygnacją jest w stanie krytycznym (posadzki, okna, dach). Czy remont tego pomieszczenia wchodzi w zakres zamówienia? Jeśli tak prosimy o rysunki, rzuty itp. i zakres wykonania remontu.

Odpowiedź:

W zakresie remontu maszynowni należy przewidzieć demontaż starych urządzeń, tablic, okładziny podłogowej oraz wykonanie remontu ścian, podłóg, sufitów w standardzie pomieszczeń gospodarczych. Pomieszczenie o powierzchni ok. 20 m² i wysokości ścian 4m.

Pytanie nr 35:

Rura spustowa z dachu w lewym narożniku od strony ogrodu wychodzi na budynki sąsiednie i nie ma możliwości odprowadzenia wody w taki sposób, prosimy wskazać sposób odprowadzenia wody

Odpowiedź:

Uszczegółowione rysunki stanowią załącznik do niniejszej informacji.

Pytanie nr 36:

Prosimy o załączenie przekroju poprzecznego przez budynek z zaznaczeniem poziomu posadzek w piwnicy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada przekroju poprzecznego budynku z zaznaczeniem poziomu posadzek. Poziom posadzek w piwnicy oraz na wszystkich innych kondygnacjach pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 37:

W związku z tym, że projekt przewiduje wymianę wykładzin podłogowych (obecnie jest to Tarket) na panele podłogowe (podłoga pływająca), a w korytarzach pozostają istniejące płytki, czy Zamawiający dopuszcza różnicę poziomów między korytarzem, a mieszkaniami, czy też wykonawca w swoich nakładach ma uwzględnić skucie wylewek pod posadzkowych w pomieszczeniach przewidzianych jako mieszkania i wykonanie nowych wylewek z uwzględnieniem wysokości istniejących płytek na korytarzach?

Odpowiedź:

Połączenie posadzek korytarzy i projektowanych posadzek z paneli drewnopodobnych w mieszkaniach należy wykonać listwą stalową mocowaną w progu wejścia. Wymiar należy dostosować do faktycznej różnicy poziomów. Nie przewiduje się skuwania posadzek, zmiany istniejących warstw konstrukcyjnych lub innych działań wymagających ingerencji w stropy budynku. Podłogi z paneli należy montować tylko i wyłącznie na foliach lub innych materiałach podkładowych zalecanych przez wybranego producenta. Zamawiający dopuszcza niewielką różnicę poziomów między lokalami mieszkalnymi, a komunikacją, jako element dostosowania do nowej funkcji użytkowej.

Pytanie nr 38:

Proszę Zamawiającego o doprecyzowanie następujących kwestii branży elektrycznej:

-schemat instalacji oddymiania

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje schematem instalacji oddymiania. W zakres modernizacji instalacji oddymniającej wchodzi wymiana centrali alarmu dymowego. Patrz odpowiedź na pytanie nr 25.

Pytanie nr 39:

Proszę Zamawiającego o doprecyzowanie następujących kwestii branży elektrycznej:

- schematy rozdzielni

- czy przewody do instalacji elektrycznych gniazd i oświetlenia zostają wymieniane? czy tylko gniazda i oprawy? Wg przedmiaru ujęto 200 m przewodu, jest to bardzo niewiele biorąc pod uwagę wielkość obiektu.

-brak linii zasilających mieszkania,

Odpowiedź

Uzupełnione informacje dotyczące powyższego pytania stanowią załącznik do niniejszej informacji

(Rysunki E01- E016).

Z uwagi na fakt, iż w niniejszym postępowaniu przyjęto jako formę wynagrodzenia – wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, Zamawiający wyłącznie pomocniczo przekazał jako załączniki do SIWZ przedmiary robót dot. przedmiotu zamówienia – nie stanowią one jednak opisu przedmiotu zamówienia (patrz też pkt 4.5. SIWZ). W tym przypadku przyjęcie przedmiaru jako podstawy wyceny bądź nie, leży w gestii Wykonawcy. Opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa. Pozycje nieujęte w przedmiarach a niezbędne do wykonania zamówienia (w tym wynikające z dokumentacji projektowej, zapisów SIWZ, wyjaśnień udzielanych Wykonawcom w toku prowadzonego postępowania, zasad sztuki budowlanej) należy uwzględnić przy wyliczeniu ceny oferty, jak i przy opracowaniu kosztorysu ofertowego, o którym mowa w pkt 23.1.b) SIWZ.

Pytanie nr 40:

Proszę Zamawiającego o doprecyzowanie następujących kwestii branży elektrycznej:

- instalacja domofonowa
- instalacja antenowa TV

Odpowiedź:

Instalacje domofonowa i antenowa – istniejące. Należy dostosować słuchawki domofonowe oraz gniazda antenowe do nowego układu pomieszczeń.

Pytanie nr 41:

Proszę Zamawiającego o doprecyzowanie następujących kwestii branży sanitarnej:

Instalacja kanalizacyjna:

- brak rzutu piwnic,
- brak lokalizacji mieszkań dla osób niepełnosprawnych - czy takie występują?

Odpowiedź:

Nie przewiduje się zmian w zakresie instalacji kanalizacji sanitarnej w piwnicy. Aranżacja mieszkań zgodnie z załącznikami graficznymi stanowiącymi załączniki do SIWZ oraz do niniejszej informacji.

Pytanie nr 42:

Proszę Zamawiającego o doprecyzowanie następujących kwestii branży sanitarnej:

Instalacja wodociągowa:

- z czego jest pobierana ciepła woda do celów użytkowych?
- brak wodomierzy na ciepłą wodę.

Odpowiedź:

Woda do celów użytkowych jest przygotowana centralnie, należy uwzględnić dostawę i montaż wodomierzy dla ciepłej i zimnej wody.

Pytanie nr 43:

Proszę Zamawiającego o doprecyzowanie następujących kwestii branży sanitarnej:

Instalacja wodociągowa:

- czy w każdym mieszkaniu znajduje się pion ciepłej wody i cyrkulacji?
- z jakiego materiału wykonane są piony ciepłej wody?
- instalacja wodna ma być prowadzona po wierzchu ścian czy w bruzdach?

Odpowiedź:

Piony ciepłej i zimnej wody znajdują się w miejscach wskazywanych jako miejsca przyłączenia dla poszczególnych lokali. Zamawiający nie dysponuje inwentaryzacją sieci wodnych i kanalizacyjnych, a budynek był kilkakrotnie przebudowywany. Z wiedzy dostępnej Zamawiającemu wynika, że sieci wodne wykonane są z rur stalowych. Patrz Odpowiedź na Pytanie nr 21 – w zakresie sposobu prowadzenia instalacji wodociągowej.

Pytanie nr 44:

Czy w łazienkach mają być zamontowane grzejniki łazienkowe ? Podać typ

Odpowiedź:

Nie przewiduje się montażu grzejników łazienkowych.

Pytanie nr 45:

Proszę Zamawiającego o doprecyzowanie następujących kwestii branży budowlanej:

-w przedmiarach przy wykonaniu nowych ścianek działowych na kondygnacjach powierzchnia tynków, gruntowania i malowania równa się powierzchni postawionych ścianek. Czy z tego wynika, że ścianki mają być wykończone jednostronnie?

-na poszczególnych kondygnacjach prowadzone są rozbiórki ścianek, nie uwzględniono pozycji usunięcia gruzu i jego wywozu z placu budowy.

Odpowiedź:

Z uwagi na fakt, iż w niniejszym postępowaniu przyjęto jako formę wynagrodzenia – wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, Zamawiający wyłącznie pomocniczo przekazał jako załączniki do SIWZ przedmiary robót dot. przedmiotu zamówienia – nie stanowią one jednak opisu przedmiotu zamówienia (patrz też pkt 4.5. SIWZ). W tym przypadku przyjęcie przedmiaru jako podstawy wyceny bądź nie, leży w gestii Wykonawcy. Opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa. Pozycje nieuwjęte w przedmiarach a niezbędne do wykonania zamówienia (w tym wynikające z dokumentacji projektowej, zapisów SIWZ, wyjaśnień udzielanych Wykonawcom w toku prowadzonego postępowania, zasad sztuki budowlanej) należy uwzględnić przy wyliczeniu ceny oferty, jak i przy opracowaniu kosztorysu ofertowego, o którym mowa w pkt 23.1.b) SIWZ.

Pytanie nr 46:

Czy na takim obiekcie mają być oprawy solarne? są bardzo drogie

Odpowiedź:

Tak, lampa wg rysunku detali – Z09.

Pytanie nr 47:

Czy demontaż starego urządzenia dźwigowego jest w zakresie Wykonawcy robót?

Odpowiedź:

Demontaż i utylizacja starego dźwigu ma być wykonana w ramach przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 48:

Czy zamawiający wystąpi do Urzędu Dozoru Technicznego o odstępstwo dotyczące zaniżonej wysokości nadszybia?

Odpowiedź:

Tak

Pytanie nr 49:

Czy winda osobowa ma spełniać normy PN 81- 20 obowiązujące od 01.09.2017 r.?

Odpowiedź:

Winda ma spełniać wymagane przepisy na dzień odbioru.

Pytanie nr 50:

Proszę o podanie typu materiału z jakiego wykonana jest istniejąca kanalizacja sanitarna, czy na pionach gdzie ma nastąpić włączenie z poziomymi elementami instalacji kanalizacji sanitarnej, istnieją zaślepione podejścia? Przedmiar nie podaje konieczności wykonania wcięć w istniejące piony kanalizacyjne, nie uwzględnia również pozycji dodatków na wykonanie podejść pod urządzenia sanitarne. Proszę o uściślenie przedmiaru.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada wiedzy w zakresie istniejących zaślepionych podejść kanalizacyjnych.

Z uwagi na fakt, iż w niniejszym postępowaniu przyjęto jako formę wynagrodzenia – wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, Zamawiający wyłącznie pomocniczo przekazał jako załączniki do SIWZ przedmiary robót dot. przedmiotu zamówienia – nie stanowią one jednak opisu przedmiotu zamówienia (patrz też pkt 4.5. SIWZ). W tym przypadku przyjęcie przedmiaru jako podstawy wyceny bądź nie, leży w gestii Wykonawcy. Opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa. Pozycje nieuwjęte w przedmiarach a niezbędne do wykonania

zamówienia (w tym wynikające z dokumentacji projektowej, zapisów SIWZ, wyjaśnień udzielanych Wykonawcom w toku prowadzonego postępowania, zasad sztuki budowlanej) należy uwzględnić przy wyliczeniu ceny oferty, jak i przy opracowaniu kosztorysu ofertowego, o którym mowa w pkt 23.1.b) SIWZ.

Pytanie nr 51:

Proszę o wyjaśnienie „C18” co należy rozumieć przez „umywalki z mieszaczem ze stali nierdzewnej o max.temp.43 stopnie C” (bateria termostatyczna z ograniczeniem temperatury jest wyrobem wykonanym z mosiądzu wykończonym chromowaniem) proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Winno być: umywalki z bateriami stojącymi.

Pytanie nr 52:

Proszę o podanie z czego mają być wykonane brodziki do kabin natryskowych i potwierdzić, czy rama kabiny ma być ze stali kwasoodpornej?

Odpowiedź:

Zgodnie z załączonym do niniejszej informacji zestawieniem wyposażenia (Rys. nr P09), brodziki standardowe akrylowe. Nie ma wymogu stosowania kabiny z ramą stalową kwasoodporną.

Pytanie nr 53:

W przedmiarze występują rurociągi ze stali ocynkowanej 1/2” a na rysunkach opisane jako 18 mm. Proszę uściślić z czego mają być wykonane rurociągi zimnej i ciepłej wody

Odpowiedź:

Rurociągi należy dostosować do istniejących podejść. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rur ze stali ocynkowanej, oraz rur tworzywowych pod warunkiem zastosowania właściwego typoszeregu rur oraz właściwych materiałów, łączników.

Z uwagi na fakt, iż w niniejszym postępowaniu przyjęto jako formę wynagrodzenia – wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, Zamawiający wyłącznie pomocniczo przekazał jako załączniki do SIWZ przedmiary robót dot. przedmiotu zamówienia – nie stanowią one jednak opisu przedmiotu zamówienia (patrz też pkt 4.5. SIWZ). W tym przypadku przyjęcie przedmiaru jako podstawy wyceny bądź nie, leży w gestii Wykonawcy. Opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa. Pozycje nieujęte w przedmiarach a niezbędne do wykonania zamówienia (w tym wynikające z dokumentacji projektowej, zapisów SIWZ, wyjaśnień udzielanych Wykonawcom w toku prowadzonego postępowania, zasad sztuki budowlanej) należy uwzględnić przy wyliczeniu ceny oferty, jak i przy opracowaniu kosztorysu ofertowego, o którym mowa w pkt 23.1.b) SIWZ.

Pytanie nr 54:

W przedmiarze nie są ujęte roboty związane z przebiciami ścian, wykuciem bruzd i późniejszym ich naprawieniem. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Wykonawca powinien przewidzieć wszystkie prace, niezbędne do wykonania zakresu robót, w tym wszelkich przebić, wykuć itd.

Z uwagi na fakt, iż w niniejszym postępowaniu przyjęto jako formę wynagrodzenia – wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, Zamawiający wyłącznie pomocniczo przekazał jako załączniki do SIWZ przedmiary robót dot. przedmiotu zamówienia – nie stanowią one jednak opisu przedmiotu zamówienia (patrz też pkt 4.5. SIWZ). W tym przypadku przyjęcie przedmiaru jako podstawy wyceny bądź nie, leży w gestii Wykonawcy. Opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa. Pozycje nieujęte w przedmiarach a niezbędne do wykonania zamówienia (w tym wynikające z dokumentacji projektowej, zapisów SIWZ, wyjaśnień udzielanych Wykonawcom w toku prowadzonego postępowania, zasad sztuki budowlanej) należy uwzględnić przy wyliczeniu ceny oferty, jak i przy opracowaniu kosztorysu ofertowego, o którym mowa w pkt 23.1.b) SIWZ.

Pytanie nr 55:

Proszę o podanie jaką izolacją mają być zabezpieczone rurociągi cwu i zimnej wody, oraz uzupełnić

przedmiar.

Odpowiedź:

Uzupełnienie izolacji zgodnie z wymaganymi przepisami.

Z uwagi na fakt, iż w niniejszym postępowaniu przyjęto jako formę wynagrodzenia – wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, Zamawiający wyłącznie pomocniczo przekazał jako załączniki do SIWZ przedmiary robót dot. przedmiotu zamówienia – nie stanowią one jednak opisu przedmiotu zamówienia (patrz też pkt 4.5. SIWZ). W tym przypadku przyjęcie przedmiaru jako podstawy wyceny bądź nie, leży w gestii Wykonawcy. Opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa. Pozycje nieujęte w przedmiarach a niezbędne do wykonania zamówienia (w tym wynikające z dokumentacji projektowej, zapisów SIWZ, wyjaśnień udzielanych Wykonawcom w toku prowadzonego postępowania, zasad sztuki budowlanej) należy uwzględnić przy wyliczeniu ceny oferty, jak i przy opracowaniu kosztorysu ofertowego, o którym mowa w pkt 23.1.b) SIWZ.

Pytanie nr 56:

Przedmiar nie zawiera montażu zaworów wypływowych ze złączką do węża dla pralki, urządzenia kompaktowego. Nie określa czy baterie są typu ściennego czy tzw. stojące. Zlewozmywak ma podany kolor a nie podany jest materiał z jakiego ma być wykonany, typu baterii i czy z szafką, czy bez. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Na rysunkach aranżacji pomieszczeń wskazano lokalizację poszczególnych urządzeń. Wszystkie mają być podłączone zgodnie z wymaganiami poszczególnych producentów. Zlew– kamionkowy, meble kuchenne według aranżacji wnętrz- rys. P12, stanowiącego załącznik do niniejszej informacji.

Z uwagi na fakt, iż w niniejszym postępowaniu przyjęto jako formę wynagrodzenia – wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, Zamawiający wyłącznie pomocniczo przekazał jako załączniki do SIWZ przedmiary robót dot. przedmiotu zamówienia – nie stanowią one jednak opisu przedmiotu zamówienia (patrz też pkt 4.5. SIWZ). W tym przypadku przyjęcie przedmiaru jako podstawy wyceny bądź nie, leży w gestii Wykonawcy. Opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa. Pozycje nieujęte w przedmiarach a niezbędne do wykonania zamówienia (w tym wynikające z dokumentacji projektowej, zapisów SIWZ, wyjaśnień udzielanych Wykonawcom w toku prowadzonego postępowania, zasad sztuki budowlanej) należy uwzględnić przy wyliczeniu ceny oferty, jak i przy opracowaniu kosztorysu ofertowego, o którym mowa w pkt 23.1.b) SIWZ.

Pytanie nr 57:

Proszę o potwierdzenie czy na cokole istniejące płytki mają być wymienione na płytki z kamienia – granitu naturalnego PŁOMIENIOWANEGO?

Odpowiedź:

Tak

Pytanie nr 58:

Projekt zobowiązuje do uzupełnienia uszkodzonych płytek i cokołów z zachowaniem wymiaru i kolorystyki, co jest mało realne. Jak należy postąpić w przypadku niedostępności takich samych płytek?

Odpowiedź:

W przypadku niedostępności identycznych płytek, należy wybrać materiał podobny, po uzgodnieniu z Zamawiającym.

Pytanie nr 59:

Czy wszystkie drzwi wewnętrzne przewidziane są do wymiany czy tylko określone- które?

Odpowiedź:

Wymiana drzwi- wg zestawienia stolarki drzwiowej stanowiącego załącznik do niniejszej informacji – Rysunek nr P10.

Pytanie nr 60:

Czy ocieplenie ścian zew. budynku obejmuje wszystkie kondygnacje czy ma być wyłączony parter?

Odpowiedź:

Ocieplenie obejmuje wszystkie kondygnacje, zgodnie z projektem.

Pytanie nr 61:

Czy w związku z przesunięciem terminu składania ofert zostanie zmieniony termin zakończenia zamówienia?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu zakończenia robót.

Pytanie nr 62:

Proszę o podanie zestawienia grzejników i ich usytuowanie. Proszę o określenie czy wymiana grzejników wiąże się również z wymianą zaworu powrotnego? (przedmiar tego nie określa)

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 22

Pytanie nr 63:

Projekt przewiduje izolację pionową ścian piwnicy wraz z ociepleniem wokół całego budynku. Zamierzenie raczej niewykonalne ze względu na dobudowane budynki użytkowe i garaże. W projekcie nie istnieje zapis czy taras ma podlegać rozbiórce i odbudowie?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 28. W zakresie remontu tarasu – obowiązują rysunki nr Z02, Z03, Z04, Z05, będące załącznikiem do niniejszej informacji.

Pytanie nr 64:

Czy w piwnicy przewidziano poza tynkiem gładzie gipsowe i malowanie farbą lateksową?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 32.

Pytanie nr 65:

Czy w pomieszczeniach sanitarnych przewidziało położenie płytek przy projektowanej rozbiórce/przebudowie ścian?

Odpowiedź:

Należy przewidzieć wykonanie płytek ceramicznych w pomieszczeniach sanitarnych.

Pytanie nr 66:

Na wszystkich kondygnacjach przewidziano gładź gipsową i malowanie powierzchni nowopowstałych ścian tylko jednostronnie?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 45.

Pytanie nr 67:

Jak należy rozumieć dział C04 (poz.115- 118) tynk mozaikowy elewacji i wewnątrz od parteru do III piętra w ilości 115,6 m² każda kondygnacja.

Odpowiedź:

Dział C04 dotyczy uzupełnienia tynków wewnątrz budynku. Przedmiar dołączono pomocniczo, ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia należy sprawdzić ilość przewidzianych do wykonania robót.

Pytanie nr 68:

W pkt. D.0.1 napisano: istniejące grzejniki centralnego ogrzewania należy wszystkie demontować i założyć nowe- kpl 38 zgodnie z zestawieniem na załącznikach – brak załączników.

D01 poz.1 przedmiarów: demontaż i ponowny montaż grzejników w ilości 38 kpl., a gdzie reszta grzejników?na obiekcie powinno ich być ponad 100 kpl.

Brak doboru ilości i typów grzejników we wszystkich pomieszczeniach budynku.

Odpowiedź

Patrz odpowiedź na pytanie nr 22.

Pytanie nr 69:

Czy istnieją pionowe grzewcze do podłączenia grzejników w łazienkach?

Z jakiego materiału wykonana jest instalacja grzewcza? brak rzutu piwnic. Brak jakiegokolwiek dokumentacji na instalacje centralnego ogrzewania. Wszystkie przedmiary są niezgodne ze stanem faktycznym.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje inwentaryzacją instalacji grzewczej, a budynek był kilkakrotnie przebudowywany. Z wiedzy dostępnej Zamawiającemu wynika, że instalacje grzewcze wykonane są z rur stalowych.

Zamawiający nie przewiduje zmian w zakresie instalacji ogrzewania piwnic. Uszczegółowione rysunki dotyczące instalacji grzewczej stanowią załącznik do niniejszej informacji. (Rysunki nr: S01-S12).

Z uwagi na fakt, iż w niniejszym postępowaniu przyjęto jako formę wynagrodzenia – wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, Zamawiający wyłącznie pomocniczo przekazał jako załączniki do SIWZ przedmiary robót dot. przedmiotu zamówienia – nie stanowią one jednak opisu przedmiotu zamówienia (patrz też pkt 4.5. SIWZ). W tym przypadku przyjęcie przedmiaru jako podstawy wyceny bądź nie, leży w gestii Wykonawcy. Opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa. Pozycje nieuwjęte w przedmiarach a niezbędne do wykonania zamówienia (w tym wynikające z dokumentacji projektowej, zapisów SIWZ, wyjaśnień udzielanych Wykonawcom w toku prowadzonego postępowania, zasad sztuki budowlanej) należy uwzględnić przy wyliczeniu ceny oferty, jak i przy opracowaniu kosztorysu ofertowego, o którym mowa w pkt 23.1.b) SIWZ.

Pytanie nr 70:

Proszę Zamawiającego o doprecyzowanie kwestii urządzenia dźwigowego:

Czy dźwig o nośności 1000 kg będzie dobudowany do budynku ? w ilości 1 szt? Jakiej ma mieć parametry proszę o sprecyzowanie wystroju i kolorystyki. Czy dźwig o udźwigu 400 kg ma być instalowany w istniejącym szybie? z wizji lokalnej wynika, że są tam dwa urządzenia, czy będą demontowane i w ich miejsce wstawiane nowe w ilości 2 szt czy tylko jedna winda? Proszę o podanie informacji do jednego i drugiego tematu: wysokość nadszybia, wysokość podnoszenia, ilość przystanków szerokość i głębokość szybu, kolorystyka i wymiary kabin, kolorystyka i wymiary drzwi szybowych

Odpowiedź:

Detal windy zgodnie z rysunkiem nr P11, stanowiącym załącznik do niniejszej informacji.

Pytanie nr 71:

Prosimy o dołączenie inwentaryzacji szybu windowego, uwzględniającej głębokość podszybia oraz elementów do demontażu znajdujących się w szybie.

Odpowiedź:

Należy przewidzieć demontaż starego urządzenia dźwigowego z kompletem drzwi wejściowych, całym osprzętem, wciągarką itd. Wysokość podszybia 1100 mm, wymiar szybu: szerokość x głębokość 2000x 2730 mm

Pytanie nr 72:

Czy zaproponowane w załączniku parametry dźwigu są akceptowalne przez zamawiającego?

(patrz następne strony)

Propozycje parametrowe dźwigu

Dane dźwigu	Typ: Prędkość: Udźwig: Wysokość podnoszenia: Ilość przystanków / dojazd: Wymiary szybu: Szerokość x głębokość Nadszybie Podszybie Maszynownia: Szyb wewnętrzny:	Osobowy przystosowany do osób niepełnosprawnych 1 m/s 1000 kg ok. 10 m 4/74 2000 x 2500mm 3200 mm 1100 mm górna nad szymbem – dojdzie z klatki chodowej betonowy
Napęd dźwigu	Typ napędu:	Reduktorowy z regulacją za pomocą falownika
Drzwi szybowe	Typ: Otwarcie: Wymiary: Prowadnice: Progi prowadzące Wykończenie: Ilość:	automatyczne centralne dwupanelowe szerokość 900 mm, wysokość 2000 mm. stalowe aluminiowe standardowe Stal kolor bez 4 szt.
Drzwi kabinowe	Typ: Napęd: Otwarcie: Wymiary: Prowadnice: Progi prowadzące: Wykończenie: Ilość	automatyczne falownikowy z płynną regulacją zabezpieczone w kurtynę świetlną oraz kontakt rewers drzwi centralne dwupanelowe szerokość 900 mm, wysokość 2000 mm. stalowe aluminiowe standardowe Stal nierdzewna szlifowana 1 szt.
Kabina	Wykończenie: Wymiary: Lustro Sufit, typ: Podłoga Poręcz Wentylacja	stal nierdzewna + laminat – kolor drewna 1100x 2100 x 2150 mm, 1/2 ściiany - tył podwieszany stal nierdzewna oświetlenie LED PCV szary poręcz 1 szt stal nierdzewna tak
Osprzęt mechaniczny	Rama kabinowa – kompletna: Chwyłtacje: Koła linowe: Prowadnice kabinowe i przeciwwagowe Wspornikami i kotwy montażowe Liny nośne: Rama przeciwwagi Kłocki przeciwwagi Ogranicznik prędkości Obciąża ogranicznika Linka ogranicznika Zderzak elastyczny z podstawą; Elementy zanizone podszybie Elementy zanizone nadszybie	tak tak - dwukierunkowe tak tak tak tak – stalowe bez opłotów tak tak tak tak tak tak nie tak
Wciągarka	Silnik 3-fazowy Rozruch Termistor	Ok 7 kW falownik + enkoder tak
Okablowanie	Prefabrykowana instalacja szybowa: Kabel zwisowy płaski: Okablowanie maszynowni: Koryta kablowe, osprzęt instalacyjny: Oświetlenie w szybie	tak tak tak tak tak

Sterowanie mikroprocesorowe	Zbiorniczność: Tablica wstępna: Tablica sterowa: Praca w grupie dźwigów: Odwzorowanie położenia kabiny: palce magnetyczne i magnesy Czujniki do szybu + stop: Kasety jazdy rewizyjnych: Sygnalizator alarm: Informacja dojazdu kabiny do przystanku System łączności PN-EN 81-28: Jazdy szpitalne: Jazdy pożarowe: System informacyjny -głośno mówiący Zjazd awaryjny do najbliższego przystanku z otwarciem drzwi:	Jednokierunkowa dół tak tak dźwig pojedynczy tak tak tak tak tak - Gong tak – GSM nie tak tak tak z UPS
Panel dyspozycji na całą wysokość kabiny Wykonanie: Stal nierdzewna	Wyświetlacz ze strzałkami kierunku jazdy: Lampka oświetlenia awaryjnego: Sygnalizacja przeciążenia: Przyciski dyspozycji ze stali nierdzewnej oznaczone pismem Braille'a Przycisk alarm Przycisk otwieranie ponowne drzwi Śtacyjka blokady otwarcia drzwi Interkom Ilość:	tak - LCD tak tak - świetlna i dźwiękowa tak tak tak nie nie 1 szt.
Kasety wezwań i sygnalizacji Wykonanie: stal nierdzewna INOX	Przyciski wezwań ze stali nierdzewnej wytłaczana strzałka Wyświetlacz ze strzałkami kierunku jazdy: Ilość:	Tak – kasety natynkowe tak – DM MATRIX wszystkie piętra 4 szt

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie dźwigu o parametrach powyżej.

Pytanie nr 73:

Proszę o określenie zakresu remontu maszynowni dźwigu.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 34.

UWAGA:

- 1) Ze względu na konieczność rozliczenia Zamawiającego z Bankiem Gospodarstwa Krajowego, Zamawiający przedstawia nowy załącznik do SIWZ pn. "harmonogram rzeczowo finansowy", który uwzględni stawki podatku VAT dla poszczególnych robót. W przypadku gdyby Wykonawca uważał, że Zamawiający w ww. załączniku błędnie zazaczył stawkę VAT, zobowiązany jest o tym poinformować przed terminem otwarcia ofert. Zastosowane stawki podatku VAT będą musiały być uwzględnione przez Wykonawcę w rozliczeniach z Zamawiającym.
- 2) Powyższe odpowiedzi wraz z załącznikami są wiążące dla Wykonawców i należy je uwzględnić przy opracowaniu oferty oraz na etapie realizacji prac.
- 3) **Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert na 28.02.2017r.**
- 4) Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

w z. Prezydenta Miasta Kalisza

/-/

Karolina Pawliczak
Wiceprezydent Miasta Kalisza