

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

**Remont w ramach zadania pn. „Wymiana stolarki okiennej w Gimnazjum nr 1
im. Prymasa Tysiąclecia przy ul. J. Tuwima 4 w Kaliszu**

Nazwa i adres Zamawiającego

**Miasto Kalisz reprezentowane przez Naczelnika Wydziału Rozbudowy Miasta i Inwestycji Urzędu
Miejskiego w Kaliszu, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz**

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest dostawa i wymiana zużytej technicznie wraz z parapetami stolarki budowlanej (okna i drzwi) na stolarkę z PCV wraz z parapetami i nawiewnikami według wykazu. Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy a jej przedmiotem są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót. Roboty, których dotyczy Specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu:

- a) wykonanie okna lub drzwi balkonowych z profili PCV poza miejscem montażu,
- b) dostawę produktu na miejsce montażu,
- c) wymianę stolarki budowlanej,
- d) wymianę parapetów wewnętrznych,
- e) obróbka ościeży wraz z pomalowaniem,
- f) wywóz materiału z rozbiórki i gruzu.

II. ZAKRES ROBÓT

1. Wykonanie przez Wykonawcę pomiarów stolarki budowlanej.
2. Dostarczenie stolarki jako gotowego produktu na miejsce montażu.
3. Demontaż stolarki budowlanej w sposób właściwy nie powodujący nadmiernego zniszczenia wykładzin ściennych i innych materiałów. Właściwe zabezpieczenie miejsca wymiany stolarki budowlanej wewnątrz jak i na zewnątrz lokalu.
4. Osadzenie okien przy zastosowaniu śrub (kotew) montażowych i pianki niskoprężnej. Uzupelnienie pasów tynków na ościeżach i na elewacji wraz z pomalowaniem farbą emulsyjną w kolorze białym, regulacja stolarki. Zachowanie istniejącego podziału powierzchni okna, w uzasadnionych przypadkach i za zgodą Zamawiającego podział okna może zostać zmieniony.
5. Obudowę istniejących parapetów betonowych płytą MDF
6. Zdemonstrowaną stolarkę budowlaną i gruz usunąć z miejsca montażu na wysypisko a dowód z likwidacji przekazać osobie wyznaczonej przez Zamawiającego do koordynowania (rozliczenia) przedmiotu zamówienia.
7. Sprzątnięcie i uporządkowanie pomieszczeń i terenu po zakończeniu robót w obrębie prowadzonych prac.
8. Uzyskanie na piśmie od najemcy potwierdzenia wykonania prac zgodnie ze sztuką budowlaną i z zakresem.
9. Wszelkie koszty organizacji placu budowy i ewentualne straty poniesione przez osoby trzecie z winy wykonawcy ponosi on sam.
10. Zamawiający dostarcza wykonawcy: projekt wraz z zestawieniem stolarki
11. Typ i rodzaj okien Wykonawca wykona według dostarczonego przez Zamawiającego wykazu oraz własnych pomiarów z uwzględnieniem przepisów dotyczących oświetlenia i nasłonecznienia zawartych w rozporządzeniu ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 z 2002 r. poz. 690 §57 ust. 1 i 2).

III. DOKUMENTY SŁUŻĄCE DO WYCENY KOSZTÓW ZAMÓWIENIA

1. Przedmiar robót jednostka - 1m².

IV. PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY

Przekazanie placu budowy protokołem, spisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy. Protokół ma zabezpieczyć interes Zamawiającego i osób trzecich. Protokół przekazania placu budowy ma obejmować datę wprowadzenia na budowę i określić warunki wykonania zamówienia z podaniem istotnych warunków tj. korzystanie z energii elektrycznej, wody i zabezpieczenia chodnika, jezdni poprzez odpowiednie wyгородzenie i tablicę ostrzegawczą.

V. MATERIAŁY

1. Dokonujemy wymiany stolarki budowlanej w istniejących otworach zgodnie z zestawieniem stolarki
2. Kształtowniki powinny być wykonane z wysokoudarowego PCV (pięciokomorowe), w kolorze białym potwierdzone zaświadczeniem z ITB. Całość okna o współczynniku przenikania ciepła nie większy niż $U=1,4W/m^2K$. Izolacyjność akustyczna całego okna nie większa niż 35 dB.
3. Szybu zespolone o współczynniku przenikania ciepła nie większy niż $U= 1,1W/m^2K$ starannie osadzone w ramie z PCV, które uniemożliwią stratę ciepła przez okno.
4. Uszczelki przylgowe z EPDM na całym obwodzie okien, mocowane do wrębów.
5. Okucia w oknach stosować kompletne, przystosowane do ciężaru własnego skrzydła i obciążeń eksploatacyjnych, skrzydła uchylne winny być wyposażone w ograniczniki, rozwieralność z możliwością stopniowania uchyłu –minimum 4°, klamki w kolorze białym z materiału PCV.
6. Parapety wewnętrzne wykonane w tzw. technologii postforming (płyta wiórowa klasy I TYP E-1 w kolorze białym z atestem PZH).
7. Otwory w ościeżach umożliwiające odprowadzenie na zewnątrz wody.

VI. SPRZĘT

Roboty można wykonać przy pomocy sprzętu do tego celu, sprawnego, bezpiecznego i odpowiadającego przepisom BHP. Zapewnienie sprzętu leży po stronie Wykonawcy. Rodzaj i typ sprzętu ma być dobrany do rodzaju wykonywanych robót, nie stwarzający uszkodzeń mienia komunalnego i najemcy.

VII. TRANSPORT

Stolarka budowlana powinna być przewożona środkami transportu przeznaczonymi do tego celu. Za sprawne środki transportu i zabezpieczenie materiał odpowiada Wykonawca. Przewożenie stolarki budowlanej na miejsce montażu środkiem transportu wyposażonym w odpowiednio przystosowanych stojakach, zabezpieczonych pasami.

VIII. KONTROLA JAKOŚCI

Sprawdzenie stolarki budowlanej zostanie dokonane na podstawie zaświadczenia o jakości, atestów, aprobat i certyfikatów ITB na przedmiot zamówienia wraz z okuciami i parapetami.

Zakres kontroli obejmować będzie:

- a) zgodność z przedmiarem robót,
- b) jakość użytego materiału,
- c) jakość i trwałość wykonanych robót,
- d) sposób i jakość osadzenia stolarki,
- e) potwierdzenie zamontowania nawiewnika ciśnieniowego (nawiewników ciśnieniowych),
- f) jakość wykonania obróbki i robót malarskich,
- g) posprzątanie miejsca montażu.

Kontrolę jakości robót dokona osoba wyznaczona przez Zamawiającego z Działu Technicznego mieszczącego się na ul. Żubrów 1 w Szczecinie. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty świadczące, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

IX. ODBIÓR ROBÓT

Na wniosek Wykonawcy (po wykonaniu pełnego zakresu na poszczególnym rejonie) Zamawiający przy udziale Wykonawcy oraz najemcy dokona odbioru końcowego robót. Podstawą odbioru jest sporządzony wykaz wykonanych robót na poszczególny rejon, który zawierać ma:

- a) ilość wykonanej stolarki w podziale na okna i drzwi (m²),

X. WYCENA ROBÓT

1. Zamawiający dostarczył Wykonawcy przedmiary robót Wykonawca wyceni wymianę stolarki wraz ze wszystkimi kosztami robót (koszty pośrednie, zysk, itp., podatek VAT).
2. Zamawiający dostarczy Wykonawcy przedmiar robót na wymianę obejmującą całe zamówienie.

XII. Wykonawca przedmiot zamówienia wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami: Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, Polską Normą Budowlaną, Warunkami technicznymi i Prawem Budowlanym.

XII. PRZEPISY ZWIĄZANE

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. nr 89, poz. 414, ze zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 z 2002 r. , poz. 690),
- Obciążenia statyczne –wiatrem PN-77/B-2011,
- Ochrona ciepła budynku PN-91/B-2020,
- Szyby zespolone PN-97/B-13073 i BN 89-6821-02,
- Świadectwo materiałów trudno palnych (okna) BN-87/8826-02,
- Zaprawy budowlane cementowo-wapienne PN-65/B14503,
- Roboty tynkowe PN-70/B-10100.