

**UCHWAŁA Nr II/23/2002**  
**RADY MIEJSKIEJ KALISZA**  
**z dnia 12 grudnia 2002 roku**

**w sprawie : podatku od nieruchomości na rok 2003**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (j. t. Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm.)

**uchwala się, co następuje :**

**§ 1**

**Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości :**

**1) od gruntów:**

a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	<b>0,62 zł</b>
b)	pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych □ od 1 ha powierzchni	<b>3,38 zł</b>
c)	pozostałych □ od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	<b>0,25 zł</b>

**2) od budynków lub ich części :**

a)	mieszkalnych - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	<b>0,51 zł</b>
b)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	<b>17,31 zł</b>
c)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	<b>8,06 zł</b>
d)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych □ od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	<b>3,46 zł</b>
e)	pozostałych - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	<b>5,78 zł</b>

<b>3)</b>	<b>od wartości budowli</b> określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j. t. Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm.)	<b>2 %</b>
-----------	--	------------

## **§ 2**

### **Zwalnia się z podatku od nieruchomości :**

1. nieruchomości stanowiące własność Miasta Kalisza nie będące w posiadaniu osoby fizycznej, osoby prawnej, jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej lub spółki nieposiadającej osobowości prawnej,
2. powierzchnie gruntów cmentarzy nie przeznaczone w roku podatkowym na pochówki, grunty pod kaplicami cmentarnymi i powierzchnie użytkowe dotyczące tych obiektów,
3. nieruchomości lub ich części stanowiące własność osoby (lub jego współmałżonka) będącej inwalidą zaliczonym do I grupy lub osoby niepełnosprawnej o znacznym stopniu niepełnosprawności o charakterze trwałym, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, przy czym zwolnienie to obejmuje tylko jedną nieruchomość wskazaną przez podatnika,
4. budynki lub ich części przeznaczone na składy opałów - w przypadku braku piwnic - w części do 10 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w przeliczeniu na jednego głównego najemcę lokalu,
5. grunty niezabudowane lub ich części wyłączone od zabudowy na mocy dyspozycji miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta o nieuregulowanym do dnia 1 stycznia 2003 r. stanie prawnym, a w szczególności rezerwowane pod przemysł, układy komunikacyjne oraz budownictwo wysokie - w oparciu o opinię Wydziału Gospodarowania Mieniem o przeznaczeniu nieruchomości - z wyjątkiem powierzchni gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej lub wykorzystywanych rolniczo,
6. nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia działalności charytatywnej, z wyjątkiem wykorzystywanych na działalność gospodarczą.

## **§ 3**

Zwolnienia wymienione w § 2 nie stanowią pomocy publicznej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 27 lipca 2002 r. o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców (Dz. U. Nr 141, poz. 1177) .

## **§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza .

## **§ 5**

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i podlega rozplakatowaniu w miejscach publicznych oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kaliszu .
2. Uchwała ma zastosowanie do należnego podatku od nieruchomości na rok podatkowy 2003 .

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej Kalisza  
Zbigniew Włodarek**

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr II/23/2002**  
**Rady Miejskiej Kalisza**  
**z dnia 12 grudnia 2002 roku**

**w sprawie : podatku od nieruchomości na rok 2003**

W zakresie **podatku od nieruchomości** dokonano zwiększenia stawek w poszczególnych kategoriach określając je na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o zmianie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 200, poz. 1683) .

Zgodnie z przepisami w/w ustawy w roku 2003 wprowadzona zostaje stawka od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych . Stanowi ona 20% stawki określonej dla budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej .

W podatku od nieruchomości proponowana wysokość stawek wzrosła średnio o 2,8% .