

**UCHWAŁA Nr V/74/2003**  
**Rady Miejskiej Kalisza**  
**z dnia 27 marca 2003 roku**  
**w sprawie przyznania pierwszeństwa dzierżawcom**  
**w nabywaniu nieruchomości zabudowanych pawilonami handlowymi**  
**położonych w Kaliszu przy ulicy 3-go Maja -targowisko.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), oraz art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 ze zm.),  
**uchwała się co następuje:**

**§ 1.**

Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zabudowanych pawilonami handlowymi położonych w Kaliszu przy ulicy ul. 3-go Maja -targowisko będących własnością Miasta Kalisza zapisanych w KW 38736 w trybie bezprzetargowym oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nr 107 o pow. 72 m<sup>2</sup>

Nr 108 o pow. 28 m<sup>2</sup>

Nr 109 o pow. 78 m<sup>2</sup>

Nr 110 o pow. 28 m<sup>2</sup>

Nr 111 o pow. 82 m<sup>2</sup>

Nr 112 o pow. 29 m<sup>2</sup>

Nr 113 o pow. 90 m<sup>2</sup>

Nr 117 o pow. 93 m<sup>2</sup>

Nr 119 o pow. 93 m<sup>2</sup>

Nr 120 o pow. 28 m<sup>2</sup>

Nr 121 o pow. 102 m<sup>2</sup>

i części działki 75/3 oznaczone na mapie kolorem czerwonym stanowiącej załącznik do niniejszej Uchwały na rzecz dzierżawców tych nieruchomości.

## **§ 2.**

Nabycie nieruchomości na własność bądź prawa użytkowania wieczystego następuje odpłatnie na zasadach i w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z tym, że na poczet ceny zalicza się poniesione przez nabywców nakłady na wybudowanie pawilonów handlowych.

## **§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

## **§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....

## **Uzasadnienie**

do Uchwały Rady Miejskiej Kalisza Nr V/74/2003 z dnia 27 marca 2003 roku w sprawie przyznania pierwszeństwa dzierżawcom w nabywaniu nieruchomości zabudowanych pawilonami handlowymi położonych w Kaliszu przy ulicy 3-go Maja - targowisko.

Od wielu lat dzierżawcy nieruchomości, które zabudowali pawilonami na terenie targowiska przy ul. 3-go Maja występowali do Zarządu Miasta Kalisza z prośbą o oddanie Im w użytkowanie wieczyste gruntu pod pawilonami.

Warunkiem uprawniającym gminę do sprzedania lub oddania w użytkowanie wieczyste gruntu jest uregulowany stan prawny gruntów. W przedmiotowej sprawie od 1992r. toczyło się przed Komisją Majątkową w Warszawie postępowanie administracyjne w sprawie własności przedmiotowego gruntu. Brak rozstrzygnięcia w powyższej sprawie, nie pozwalał władzom Miasta Kalisza uznać roszczeń osób skarżących i zrealizować złożone wnioski o bezprzetargowe oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste.

W dniu 10 października 2000r. Komisja Majątkowa w Warszawie wydała orzeczenie na mocy którego postępowanie regulacyjne zostało umorzone.

W związku z powyższym przedstawiona wyżej przeszkoda została usunięta-tj. Miasto Kalisz jest właścicielem wpisanym w KW 38736.

Obowiązujące przepisy dają tą możliwość tylko tym osobom, które same zabudowały nieruchomość na podstawie pozwolenia na budowę lub uzyskały ostateczne decyzje lokalizacyjne bądź pozwolenia na budowę przed 5 grudnia 1990r.

Zarząd Miasta Kalisza podjął decyzję w dniu 6 listopada 2001r. o oddaniu w użytkowanie wieczyste gruntów w trybie bezprzetargowym dla 7 osób w trybie art. 208 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Natomiast część wnioskodawców nie spełnia wymogów art. 208 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy.

Chcąc zrealizować złożone wnioski o bezprzetargowe zbycie gruntów pod pawilonami 6 listopada w 2001 roku Zarząd Miasta Kalisza wystąpił do Rady Miejskiej Kalisza z projektem uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa dzierżawcom w nabywaniu pozostałych pawilonów handlowych przy ul. 3-go Maja -targowisko.

Jednak do chwili obecnej uchwała nie została podjeta ze względu na negatywną opinię Komisji Rozwoju i Promocji Miasta.

Obecnie przygotowana Uchwała umożliwi zbycie nieruchomości na własność bądź w użytkowanie wieczyste pozostałym osobom, które nabyły pawilony.

Podjęcie powyższej uchwały pozwoli uregulować stan prawny nieruchomości zabudowanych pawilonami ze środków ich dzierżawców eliminując jednocześnie ewentualne roszczenia do Miasta Kalisza o zwrot nakładów stanowiących równowartość wybudowanych pawilonów jak również zapewni Im bezpieczeństwo w inwestowaniu w swój majątek.