

<div><div>A</div><div>Tereny: ZP ZI</div></div>	<p><u>A – tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń projektu planu będzie korzystny dla środowiska</u></p> <p>Do grupy tej zaliczono tereny, które wskazano pod zieleni urządzoną ZP oraz zieleni izolacyjną ZI. Ta grupa stanowi ostoje walorów przyrodniczych na obszarze planu, jak również korytarze ekologiczne, stanowiące ciąg rosnącej roślinności, która umożliwia migrację roślin, zwierząt, tutaj zwierzęta mogą znaleźć schronienie i najkorzystniejsze warunki do życia. Ta grupa, to tereny o przeznaczeniu, które pozwolą zachować tereny otwarte oraz zieleni urządzoną wpływając tym samym na zwiększenie bioróżnorodności. Pełni funkcję również rekreacyjną. Są to obszary, które zapobiegają izolacji populacji gatunków dziko żyjących w enklawach, w przestrzeni rolniczej i wypadaniu gatunków wrażliwych. Tereny zieleni urządzonej zapewniają korzystne oddziaływanie na tereny zurbanizowane i jednocześnie ograniczają skażenia środowiska oraz zachowują walory krajobrazowe i przyrodnicze. Pasy zieleni izolacyjnej mają za zadanie oddzielenie terenów drogi publicznej klasy głównej 3KD-G, od terenów zabudowy usługowej (7U) oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (28MN/U, 27MN/U)a, a także tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej i zabudowy usługowej (1MM/U), do podstawowych funkcji należy tłumienie hałasu, zatrzymywanie kurzu i spalin. Ponadto wszystkie tereny grupy A wpływają korzystnie na mikroklimat, przyspieszają oczyszczanie powietrza atmosferycznego oraz zapewniają właściwe przewietrzanie terenów zabudowanych.</p>	<p>Oddziaływania na środowisko:</p> <ul style="list-style-type: none">– zachowanie bioróżnorodności,– korzystny wpływ na mikroklimat i warunki biometeorologiczne,– zachowanie i poprawa estetyki,– zapewnienie właściwego przewietrzania terenów zabudowanych, poprawa wilgotności powietrza,– łagodzenie skutków negatywnych oddziaływań urbanizacji w postaci hałasu, emisji zanieczyszczeń do atmosfery, zmian bilansu wodnego, zatrzymanie kurzu i spalin,– zachowanie powierzchni biologicznie czynnych,– zachowanie cennych przyrodniczo obszarów. <p>Oddziaływanie ustaleń planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób:</p> <ul style="list-style-type: none">– pod względem charakteru – jako bardzo korzystne,– pod względem intensywności przekształceń – jako nieistotne,– pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie,– pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe,– pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe,– pod względem zasięgu przestrzennego – lokalne,– pod względem trwałości oddziaływania – jako odwracalne.
<div><div>B</div><div>Tereny: ZD</div></div>	<p><u>B – tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń projektu planu będzie w nieznacznym stopniu korzystny dla środowiska</u></p> <p>Do tej kategorii zaliczono teren ogrodów działkowych ZD. Są to kierunki rozwoju, w ramach których właściwie zachowana zostanie powierzchnia biologicznie czynna. Ponadto na terenach ZD istnieją obiekty wykorzystywane sezonowo, w związku z czym nie będzie na tych terenach dochodziło do zanieczyszczania powietrza z indywidualnych źródeł ciepła. Niestety mimo znacznego udziału roślinności na tych terenach nie będą to zbiorowiska naturalne, a głównie sztuczne nasadzenia antropogeniczne. Tereny te pełnią funkcję estetyczną oraz często także ekonomiczną, poprzez uzyskaną wartość plonów na ogródkach działkowych oraz wypoczynek bez kosztów wyjazdu. Obszar ogródków działkowych stanowi także funkcję izolacyjną stanowiąc barierę pomiędzy dużymi osiedlami. Nie bez znaczenia dla środowiska jest także stosowanie nawozów sztucznych i środków ochrony roślin na terenach rolnych, które może powodować wypadanie gatunków towarzyszących uprawom (zarówno roślin np. chwastów, jak i zwierząt). Ewentualne nasadzenia na opisywanym terenie oraz oddalenie od wysoce uczęszczanych szlaków komunikacyjnych przyczyniać się będzie do utrzymania dobrej jakości powietrza oraz będzie chronić przed hałasem.</p>	<p>Oddziaływanie na środowisko:</p> <ul style="list-style-type: none">– częściowe ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej pod zabudową i terenami utwardzonymi,– zachowanie estetyki,– zachowanie wartości ekonomicznych z plonów i możliwości wypoczynku bez wyjazdu,– zachowanie izolacji pomiędzy dużymi osiedlami,– wzrost produkcji odpadów i ścieków. <p>Oddziaływanie ustaleń planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób:</p> <ul style="list-style-type: none">– pod względem charakteru – jako potencjalnie korzystne,– pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne,– pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i skumulowane,– pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe,– pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe,– pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe,– pod względem trwałości przekształceń – jako częściowo odwracalne.
<div><div>C</div><div>Tereny: MN MN/U MW/U MW U U/MN U/P KD-D KCPJ KCP KDW</div></div>	<p><u>C - tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń projektu planu będzie generował uciążliwości, ale dla którego inne ustalenia projektu planu mają charakter kompensujący.</u></p> <p>Do grupy tej zaliczono tereny, które wskazano pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną MN, zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zabudowę usługową MN/U, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zabudowę usługową MW/U, zabudowę wielorodzinną MW, zabudowę usługową U, zabudowę usługowo-mieszkaniową U/MN, zabudowę usługową i obiekty produkcyjne, składów i magazynów U/P, drogi publiczne klasy dojazdowej KD-D, publiczne ciągi pieszo-jezdne KCPJ, publiczne ciągi piesze KCP, drogi wewnętrzne KDW. Są to tereny, na których ograniczona zostanie powierzchnia biologicznie czynna a z indywidualnych systemów grzewczych będą emitowane zanieczyszczenia. Zapisy planu ograniczają jednak maksymalną intensywność zabudowy i ustalają minimalną powierzchnię biologicznie czynną w granicach działki. Można uznać, że poza sytuacjami awaryjnymi – nie będzie występowało zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego, ani przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń w powietrzu. Ponadto do kategorii tej zaliczono także drogi wewnętrzne i dojazdowe, które są miejscem emisji i depozycji zanieczyszczeń. Do tej kategorii zaliczone zostały jedynie drogi najniższej klasy, które generują mniejszy ruch pojazdów i tym samym mniejszą emisję zanieczyszczeń. Ponadto stopień zanieczyszczenia odpadów biodegradowalnych, uniemożliwia wykorzystanie ich w kompostowniach lub w biogazowniach, w celu wytworzenia biogazu i produktu nadającego się do nawożenia.</p>	<p>Oddziaływanie na środowisko:</p> <ul style="list-style-type: none">– ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej pod zabudową i terenami utwardzonymi,– emisje z systemów grzewczych,– emisje hałasu,– wzrost produkcji odpadów i ścieków,– zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego.– ujmowanie zanieczyszczonych wód opadowych. <p>Oddziaływanie ustaleń planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób:</p> <ul style="list-style-type: none">– pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne,– pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne,– pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i skumulowane,– pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe,– pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe,– pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe,– pod względem trwałości przekształceń – jako częściowo odwracalne.
<div><div>D</div><div>Tereny: KD-G KD-Z KD-L IT-E IT-W</div></div>	<p><u>D - tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń projektu planu będzie generował znaczne uciążliwości dla środowiska</u></p> <p>Do grupy tej zaliczono teren, który wskazano pod infrastrukturę techniczną: elektroenergetykę IT-E, wodociągi IT-W, oraz drogi publiczne: klasy głównej KDG, klasy zbiorczej KD-Z, klasy lokalnej KDL. Są to tereny, w ramach których występuje niemal całkowite ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej w obrębie terenów zabudowy, zwiększenie niskiej emisji, produkcji śmieci i ścieków. Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów można uznać za tereny uciążliwe. Co do zasady, na obszarze objętym planem zakazana jest lokalizacja przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko. Wyjątek od tej zasady stanowią jednak inwestycje celu publicznego, a także te z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej. W kategorii tej znalazły się także tereny infrastruktury technicznej, w ramach, których występuje znaczne ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto na terenach tych mogą być lokalizowane obiekty emitujące hałas i promieniowanie elektromagnetyczne – transformatory, stacje bazowe telefonii radiowej. Ponadto do kategorii tej zaliczono także drogi, które stanowią istotne przekształcenie środowiska. Są miejscem, w którym niemożliwa jest infiltracja wód opadowych, a także miejscem znacznej emisji hałasu i depozycji zanieczyszczeń, zwłaszcza atmosferycznych przez węglowodory, tlenki azotu, tlenek węgla, pyły, związki ołowiu, tlenki siarki oraz zanieczyszczenie wód opadowych substancjami ropopochodnymi. Utwardzone ciągi komunikacyjne stanowią bariery migracyjne w ciągach szlaków migracyjnych zwierząt.</p>	<p>Oddziaływania na środowisko:</p> <ul style="list-style-type: none">– znaczne ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej pod terenami utwardzonymi,– emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z terenów aktywności gospodarczej oraz obsługi komunikacyjnej,– zauważalna emisja hałasu,– modyfikacja krajobrazu kulturowego,– wprowadzenie barier ekologicznych,– wysokie prawdopodobieństwo zanieczyszczenia wód gruntowych i gruntu wodami opadowymi ze związkami ropopochodnymi pochodzącymi z terenów komunikacji i terenów utwardzonych. <p>Oddziaływanie ustaleń planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób:</p> <ul style="list-style-type: none">– pod względem charakteru – jako niekorzystne,– pod względem intensywności przekształceń – jako duże i zupełne,– pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie,– pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe,– pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe,– pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe i lokalne,– pod względem trwałości oddziaływania – jako trudno odwracalne.