

Poniższe zestawienie zostało opracowane na podstawie ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza.

Przepisy ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U.2010 r., Nr 193, poz. 1287 ze zm.) nie wiążą z wpisami w ewidencji domniemań zgodności z rzeczywistym stanem prawnym, wpisy te mają charakter informacyjny.

Ip.	NIERUCHOMOŚCI	POWIERZCHNIA
<b>I.</b>	<b>Powierzchnia nieruchomości, co do których w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza jako <u>właściciel</u> wpisany jest Skarb Państwa, na którą składają się:</b>	<b>583.5712 ha</b>
	<b>1) nieruchomości, nie wchodzące w skład zasobu Skarbu Państwa, prowadzonego przez Prezydenta Miasta Kalisza na prawach powiatu, wykonującego zadania zleczone z akresu administracji rządowej :</b>	<b>422.4381 ha</b>
	<b>a)</b> nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym - nie jest znany tytuł własności Skarbu Państwa	39.3014 ha
	<b>b)</b> nieruchomości Skarbu Państwa, wpisane do ksiąg wieczystych, <b>oddane w użytkowanie wieczyste</b>	382.4009 ha
	<b>c)</b> nieruchomości Skarbu Państwa, wpisane do ksiąg wieczystych, wchodzące w skład <b>zasobu Skarbu Państwa prowadzonego przez Ministra Skarbu Państwa</b>	0.7358 ha
	<b>2) nieruchomości wpisane do ksiąg wieczystych, stanowiące zasób Skarbu Państwa prowadzony przez Prezydenta Miasta Kalisza na prawach powiatu, wykonującego zadania zleczone z zakresu administracji rządowej</b>	<b>161.1331 ha</b>
Powierzchnia nieruchomości wchodzących w skład zasobu <b>udostępniona w formach prawnych:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- trwały zarząd 22.6062 ha</li> <li>- dzierżawa 1.7889 ha</li> <li>- najem 0.0235 ha</li> <li>- użytkowanie 0.8998 ha</li> <li>- użyczenie 1.1038 ha</li> <li>- zarząd i użytkowanie PKP 24.8020 ha</li> </ul> Nieruchomości te w większości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i zagospodarowania terenu stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz obiekty usług publicznych i infrastruktury społecznej.	51.2242 ha	
Pozostała część powierzchni zasobu tj. 109.9089 ha, na którą składają się <b>grunty, nie będące przedmiotem udostępnienia</b> , w większości stanowi drogi, nieużytki oraz tereny rolne, w tym rowy. Na powierzchnię zajęta pod drogi, będące własnością Skarbu Państwa składają się zarówno drogi publiczne jak i niepubliczne.	109.9089 ha	
<b>II.</b>	<b>powierzchnia nieruchomości, co do których w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza jako <u>samoistny posiadacz</u> wpisany jest Skarb Państwa</b>	<b>58.0249 ha</b>