

Poniższe zestawienie zostało opracowane na podstawie ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza. Przepisy ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020 r. poz. 276 ze zm.) nie wiążą z wpisami w ewidencji domniemań zgodności z rzeczywistym stanem prawnym, wpisy te mają charakter informacyjny.

lp.	NIERUCHOMOŚCI	POWIERZCHNIA	
I.	Łączna powierzchnia nieruchomości, co do których w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa oraz nieruchomości, co do których stan prawny został ustalony na podstawie dokumentów urzędowych nieujawnionych w ewidencji gruntów, na którą składają się:	532.0568 ha	
	1)	nieruchomości, nie wchodzące w skład zasobu Skarbu Państwa, prowadzonego przez Prezydenta Miasta Kalisza na prawach powiatu, wykonującego zadania zlecone zakresu administracji rządowej :	374.7669 ha
	a)	nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym - nie jest znany tytuł własności Skarbu Państwa	44.0838 ha
	b)	nieruchomości Skarbu Państwa, wpisane do ksiąg wieczystych, oddane w użytkowanie wieczyste	329.7899 ha
	c)	nieruchomości Skarbu Państwa, wpisane do ksiąg wieczystych, wchodzące w skład zasobu Skarbu Państwa prowadzonego przez Ministra Skarbu Państwa	0.8932 ha
	d)	nieruchomości nie będące własnością Skarbu Państwa, co do których stan prawny został ustalony na podstawie dokumentów urzędowych nieujawnionych w ewidencji gruntów	0 ha
	2)	<p>nieruchomości stanowiące zasób Skarbu Państwa prowadzony przez Prezydenta Miasta Kalisza na prawach powiatu, wykonującego zadania zlecone z zakresu administracji rządowej</p> <p>Powierzchnia gruntu wchodzącego w skład zasobu udostępniona w formach prawnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - trwały zarząd i użytkowanie na podstawie decyzji administracyjnych – 20.8097 ha - dzierżawa - 1.9414 ha - użytkowanie - 0.8316 ha - użyczenie - 0.2740 ha <p>oraz zagospodarowana w inny sposób –16.3904 ha</p> <p>Nieruchomości te w większości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i zagospodarowania terenu stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz obiekty usług publicznych i infrastruktury społecznej, a także tereny kolei, dróg i zieleni.</p> <p>Pozostała część powierzchni zasobu, na którą składają się grunty, nie będące przedmiotem udostępnienia, w większości stanowi drogi, nieużytki oraz tereny rolne, w tym rowy. Na powierzchnię zajęta pod drogi, będące własnością Skarbu Państwa składają się zarówno drogi publiczne jak i niepubliczne.</p>	157.2899 ha
II.	powierzchnia nieruchomości, co do których w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza jako <u>samoistny posiadacz</u> wpisany jest Skarb Państwa	40.8149 ha	