

Kalisz, dnia 30.03.2016

WSSM.7135.1.40. 2016

Wykaz lokali przeznaczonych do remontu zgodnie z Uchwałą Nr XIV/155/2015 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 17 września 2015 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza tj. Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2015r. Poz. 5471.

L.p.	Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa m2	Piętro	Sposób ogrzewania	Szacunkowy koszt remontu (zł)	Liczba pokoi
	Browarna 5/24	28,64	IV piętro	CO	10.000	1
	Górnośląska 59a/43	42,98	I V piętro	CO	5.000	2
	Kościuszki 22/7	40,38	parter	PIECOWE	10.000	1
	Krótką 3/14	37,52	II piętro	CO	10.000	1
	Piekarska 6/7	50,60	II piętro	PIECOWE	5.000	1
	Podgórze 3/3-4	51,25	parter	CO	9.500	2
	Serbinowska 3/40	32,00	I piętro	CO	13.000	2
	Widok 17/2	54,02	I piętro	CO	8.000	2
	Wał Staromiejski 14/21	49,80	II piętro	CO	7.000	2
	Częstochowska 32/9	26,12	parter	PIECOWE	9.000	1
	Targowa 9/9	67,72	II piętro	PIECOWE	15.000	3
	Hoża 16 /4	60,00	I piętro	CO	4 000	3
	Szkolna 6/11	86,02	II PIĘTRO	PIECOWE	11.000	3
	Ciasna 5/18-19	58,04	III PIĘTRO	PIECOWE	30.000	1
	Ciasna 7-9/25	32,29	I PIĘTRO	CO	15.000	1
	Grodzka 10/1	95,58	PARTER	PIECOWE	20.000	3
	Górnośląska 35/8A	32,40	PARTER	PIECOWE	5.000	1
	Górnośląska 6/15	48,50	III PIĘTRO (oficyna)	PIECOWE	15.000	2
	Gołębia 1/1	30,82	PARTER	PIECOWE	5.000	1
	Kolegialna 1/3	37,55	I PIĘTRO	PIECOWE	17. 000	1
	Kopernika 9/21	31,80	I PIĘTRO	PIECOWE	8.000	1
	Majkowska 6/13	46,40	II PIĘTRO	PIECOWE	8.000	2
	Górnośląska 57/43	43,34	IV PIĘTRO	CO	5.000	2
	Stawiszyńska 8/20	100,87	PARTER	CO	10.500	3
	Zgodna 14/7	34,57	II PIĘTRO	CO	18. 000	1

	Targowa 2-12 kl. D m 9	41,30	III PIĘTRO	CO	5.000	2
	Serbinowska 12/11	22,60	III PIĘTRO	CO	5.000	1
	Pułaskiego 5/3A	78,33	I PIĘTRO	PIECOWE	18.000	3
	Niecała 2/8A	61,62	II PIĘTRO	PIECOWE	12.500	3
	Górnośląska 1A/5	21,20	II PIĘTRO	CO	4.500	1
	Główny Rynek 15/24	89,40	PARTER	CO	15.000	3
	Główny Rynek 15/32	114,40	II PIĘTRO	CO	7.000	3

UWAGI:

1) Ze szczegółowym zakresem remontu na poszczególnych lokalach można zapoznać się w Punkcie Informacyjnym w Biurze Obsługi Interesanta, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kalisza www.bip.kalisz.pl. → ogłoszenia → ogłoszenia inne.

2) Lista będzie wywieszona do dnia 14 kwietnia (włącznie), natomiast wnioski na właściwych drukach (do pobrania w Punkcie Informacja w Biurze Obsługi Interesanta) można **składać do dnia 21 KWIETNIA (włącznie)** - wnioski złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

INFORMACJA

Osoby zainteresowane lokalami do remontu na koszt przyszłego najemcy w dniach **15, 19 i 20**

kwietnia 2016 r. (piątek, wtorek i środa) będą mogły oglądać poszczególne lokale zgodnie z

poniższym harmonogramem:

<u>15 kwietnia (piątek):</u>	
- Wał Staromiejski 14/21	7 ⁰⁰ - 7 ³⁰
- ul. Górnośląska 6/15	8 ⁰⁰ - 8 ³⁰
- ul. Górnośląska 1a/5	08 ⁴⁵ - 9 ¹⁵
- ul. Zgodna 14/7	9 ³⁰ - 10 ⁰⁰
- ul. Grodzka 10/1	10 ¹⁵ - 10 ⁴⁵
- ul. Górnośląska 35/8A	11 ⁰⁰ - 11 ³⁰
- ul. Górnośląska 57/43	11 ⁴⁵ - 12 ¹⁵
- ul. Górnośląska 59a/43	12 ³⁰ - 13 ⁰⁰
- ul. Serbinowska 3/40	13 ¹⁵ - 13 ⁴⁵
- ul. Serbinowska 12/11	14 ⁴⁵ - 15 ¹⁵
<u>19 kwietnia (wtorek):</u>	
- ul. Gołębia 1/1	7 ⁰⁰ - 7 ³⁰
- ul. Browarna 5/24	8 ⁰⁰ - 8 ³⁰
- ul. Piekarska 6/7	8 ⁴⁵ - 9 ¹⁵
- Główny Rynek 15/32 - Główny Rynek 15/24	9 ³⁰ - 10 ⁰⁰
- ul. Kolegialna 1/3	10 ¹⁵ - 10 ⁴⁵
- ul. Targowa 2-12/9	11 ⁰⁰ - 11 ³⁰
- ul. Targowa 9/9	11 ⁴⁵ - 12 ¹⁵
- ul. Grodzka 10/1	12 ³⁰ - 13 ⁰⁰
- ul. Pułaskiego 5/3A	14 ⁰⁰ - 14 ³⁰
- ul. Krótka 3/14	14 ⁴⁵ - 15 ¹⁵

<u>20 kwietnia (środa):</u>	
- ul. Częstochowska 32/9	7 ⁰⁰ – 7 ³⁰
- ul. Hoża 16/4	8 ⁰⁰ – 8 ³⁰
- ul. Niecała 2/8A	08 ⁴⁵ – 9 ¹⁵
- ul. Stawiszyńska 8/20	9 ³⁰ - 10 ⁰⁰
- ul. Majkowska 6/13	10 ¹⁵ – 10 ⁴⁵
- ul. Ciasna 5/18-19	11 ⁰⁰ - 11 ³⁰
- ul. Ciasna 7-9/25	11 ⁴⁵ - 12 ¹⁵
- ul. Szkolna 6/11	12 ³⁰ - 13 ⁰⁰
- ul. Kopernika 9/21	13 ¹⁵ - 13 ⁴⁵
- ul. Kościuszki 22/7	14 ⁰⁰ – 14 ³⁰
- ul. Podgórze 3/3-4	14 ⁴⁵ - 15 ¹⁵
- ul. Widok 17/2	15 ³⁰ -16 ⁰⁰

2. Browarna 5 m 24 - 28,64 m² - IV PIETRO

Centralne ogrzewanie

- pokój - 20,45 m²
- kuchnia - 2,12 m²
- łazienka - 3,16 m²
- przedpokój - 2,91 m²

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna – okno PCV - do dopasowania i regulacji. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń okuć bądź uszczelek należy je wymienić na nowe.
2. Drzwi wejściowe – do dopasowania i regulacji
3. Drzwi wewnątrzlokalowe – do wymiany na nowe.
4. Kuchenka gazowa czteropalnikowa – do wymiany na nową
5. Zlew jednodokorowy na wspornikach + bateria – do wymiany
6. Muszla klozetowa – do wymiany
7. Wanna + bateria – do wymiany
8. Umywalka + bateria – do wymiany
9. Pomalować grzejniki
10. Junkers – do sprawdzenia. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia urządzenia należy je naprawić lub wymienić na nowy
11. Wymienić rurę spiro zgodnie z zaleceniami zakładu kominiarskiego.
12. Wymienić kratki wentylacyjne.
13. Panele podłogowe – do wymiany
14. Położyć wykładzinę PCV w pomieszczeniu kuchni i łazienki (lub płytki ceramiczne)
15. Skutecznie usunąć zagrzybienie jednej ze ścian.
16. Poszpachlować i pomalować.
17. Przedstawić pozytywną opinię kominiarską odnośnie prawidłowości połączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych.
18. Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt) - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.
19. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności należy instalacje doszczelnić lub wymienić na nową.

Koszt remontu - około 10 000,00 zł

4. Górnośląska 59 a m 43 42,98 m² IV piętro pow. mieszkalna 31,41 m²

Ogrzewanie CO sieciowe

Gaz sieciowy

- pokój	16,90 m ²
- pokój	14,51 m ²
- kuchnia	3,49 m ²
- łazienka	3,16 m ²
- korytarz	4,92 m ²

Zakres prac remontowych :

33. Stolarka okienna szt. 5 + drzwi balkonowe szt.2 - PCV - stan dobry, regulacja
34. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe sosnowe , lakierowane – stan dobry - regulacja
35. Drzwi wewnętrzne szt. 2 pokój i łazienka , drzwi między pokojami – harmonijkowe, brak skrzydła drzwiowego do kuchni,
36. Pokoje, korytarz ściany malowane , odnowienie malaturę
37. Pokoje, kuchnia i korytarz sufit - malatura do odnowienia
38. Kuchnia góra ścian malowana oraz tapeta -odnowić malaturę
39. Kuchnia lamperia z płytek ceramicznych, boazeria listwowa
40. Podłoga w pokoju – parkiet klapkowy , wytarty lakier, ruchome klepki przy oknie– parkiet do przełożenia lub wymiana na panele
41. Kuchnia gazowa do sprawdzenia
42. Łazienka – ściany obłożone do sufitu płytkami ceramicznymi– stan dobry
43. Łazienka i korytarz –sufit podwieszony z płyty gipso-kartonowej
44. Łazienka, korytarz, kuchnia podłoga –płytki ceramiczne stan dobry [jedna płytka w kuchni pęknięta]
45. Wymienić miskę ustępową ,
46. Wyczyścić umywalkę + bateria
47. Wyczyścić wannę i baterię
48. Gazowy przepływowy podgrzewacz wody do sprawdzenia, wymienić rurę spalinową
49. Wymiana wodomierza
50. Malowanie grzejników CO ,
51. Wymiana wewnętrznej instalacji gazowej instalacja skręcana
52. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej zakończonej protokołem ,podpisanym przez osobę z uprawnieniami gazowymi
53. Wykonanie opinii kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość wykonanych podłączeń urządzeń do przewodów kominowych oraz wentylacji grawitacyjnej
54. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne -należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Koszt remontu - około 5 000,00 zł

5. Kościuszki 22 m 7 - 40,38 m² - PARTER

Źródło ciepła – ogrzewanie piecowe, piece kaflowe w kuchni i pokoju

Ciepła woda użytkowa – junkers gazowy.

Gaz sieciowy - instalacja z rur stalowych.

- pokój - 23,77 m²

- kuchnia - 14,92 m²

- łazienka - 1,69 m²

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna - pcv – regulacja i dopasowania, w przypadku nieszczelności należy wymienić uszczelki, uszkodzone okucia - wymienić
2. Drzwi wejściowe podwójne (jednoskrzydłowe zewnętrzne, dwuskrzydłowe wewnętrzne) - do dopasowania i regulacji.
3. Drzwi wewnątrzlokalowe – do regulacji i malowania. Dopuszcza się również wymianę stolarki drzwiowej na nową.
4. Ściany – zerwać tapety, zerwać uszkodzone okładziny ścienne z paneli i boazerii,
5. Ścianę w dużym pokoju - zlikwidować ogniska zagrzybienia.
6. Całość mieszkania poszpachlować i pomalować.
7. Armatura łazienkowa – do wymiany na nową. Sprawdzić możliwość powiększenia brodzika kąpielowego.
8. Kuchnia gazowa - czteropalnikowa – do wymiany
9. Aparat gazowy typu junkers – do wymiany. Zastosować łącznik odprowadzający spaliny zgodny z zaleceniami zakładu kominiarskiego.
10. Podłogi – wymiana wykładzin lub położyć panele podłogowe.
11. Zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem - do wymiany.
12. Piece kaflowe – do oczyszczenia kanały piecowe, wylepić palenisko, wymienić ruszta piecowe.
13. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej zakończonej protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną, w przypadku stwierdzenia złego stanu, instalację należy doszczelnić lub wymienić na nową
14. Dokonać sprawdzenia przez zakład kominiarski prawidłowości podłączenia wentylacji i odprowadzenia spalin do kominów, uzyskać pozytywną opinię kominiarską
15. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia złego stanu instalacji należy dokonać jej wymiany

Koszt remontu - około 10 000,00 zł

6. Krótka 3 m 14 37,52 m² - II PIETRO

Ogrzewanie centralne zasilane z kotła gazowego. Gaz sieciowy.

- pokój - 17,07 m²
- kuchnia - 15,23 m²
- łazienka - 1,80 m²
- spiżarka - 3,42 m²

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna – okna PCV - do dopasowania i regulacji. Uzupełnić klamki w oknach łazienkowym i kuchennym. **Okno w pokoju bez możliwości otwarcia naświetle), usytuowane w ścianie szczytowej, brak zgody sąsiadów z działki sąsiedniej. Obrobić ościeża okienne.**
2. Drzwi wejściowe – do wymiany na nowe.
3. Drzwi wewnętrzne – do zamontowania
4. Panele podłogowe – do wymiany
5. Uzupełnić brakujące fragmenty obłożenia ściennego z płyt kart.- gips.
6. Sprawdzić szczelność instalacji c.o.
7. Zamontować grzejniki
8. Zamontować kocioł gazowy i kuchenkę gazową
9. Wymienić muszle klozetową i brodzik kąpielowy + bateria natryskowa.
10. Zamontować kabinę prysznicową.
11. Zamontować zlewozmywak i baterie zmywakową
12. Uzupełnić płytki w łazience (wokół okna)
13. Przedstawić pozytywną opinię kominiarską odnośnie prawidłowości połączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych.
14. Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt) - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.
15. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności należy instalacje doszczelnić lub wymienić na nową

Koszt remontu - około 10 000 zł

8. Piekarska 6 m 7 50,60 m 2 - II PIETRO

Łazienka wydzielone pomieszczenie z powierzchni kuchni

Ogrzewanie - piece kaflowe pokojowe 2,5x3,5x8 kafli – z grzałką elektryczną

- kuchnia	9,20 m ²	
- pokój	22,15 m ²	
- pokój	14,75 m ²	- wysokość h= 3,00 m
- łazienka	4,50 m ²	

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna -okna PCV, regulacja oraz konserwacja okuć
2. Drzwi wejściowe - dopasować , stan dobry
3. Drzwi wewnętrzne z kuchni do pokoju jednoskrzydłowe , między pokojami dwuskrzydłowe drewniane , przeszklone - stan dobry - dopasowanie + lakierowanie
4. Ściany -lamperia w kuchni i łazience– płytki ceramiczne stan dobry, góra malowanie ścian
5. Ściany w pokojach malowane odnowić malaturę
6. Sufity -malowane odnowić malowanie
7. Ścianka wydzielająca łazienkę, od strony kuchni wyłożona boazerią z listewek lakierowanych – stan dobry, w górnej części ścianki naświetle
8. Łazienka ściany wyłożone na wys. 2,00 m płytkami ceramicznymi– stan dobry powyżej ściany i sufit malowane – malatura do odnowienia
9. Podłoga w pokojach -deska Orzechowska lakierowana, stan dobry
10. Podłoga w kuchni –panele –stan dobry
11. Podłoga w łazience –płytki ceramiczne – stan dobry
12. Sprawdzenie kuchni gazowej 4 palnikowej z piekarnikiem
13. Wyczyszczenie zlewozmywaka dwukomorowy ze stali nierdzewnej oraz baterii
14. Czyszczenie umywalki na szafce oraz obudowanej płytkami wanny – stan urządzeń dobry
15. Czyszczenie baterii wannowej i umywalkowej
16. Czyszczeni miski ustępowej typu kompakt
17. Pojemnościowy elektryczny podgrzewacz wody – do sprawdzenia , ewentualna wymiana
18. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej zakończonej protokołem ,podpisanym przez osobę z uprawnieniami gazowymi
19. Wykonanie opinii kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość wykonanych podłączeń urządzeń do przewodów kominowych oraz wentylacji grawitacyjnej

20. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Orientacyjny koszt remontu – **5000,00 zł**

9. Podgórze 3 m 3-4 - 51,25 m² - PARTER

Źródło ciepła – instalacja c.o. z rur miedzianych, zasilana z kotła gazowego, grzejniki płytowe

Ciepła woda użytkowa – zasilana z kotła gazowego

Gaz sieciowy - instalacja z rur stalowych

Wysokość pomieszczeń h= 2,95 m

- pokój - 22,09 m²

- pokój - 11,57 m²

- kuchnia - 13,75 m²

- łazienka - 3,84 m²

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna - okna PCV, stan dobry, do regulacji
2. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe – stan dobry
3. Drzwi wewnętrzne – do drobnych napraw i regulacji oraz malowania, zamontować skrzydło drzwiowe w kuchni
4. Ściany – naprawa pęknięcia w pokoju, do ponownego malowania z przygotowaniem podłoża, glazura i boazeria do wyczyszczenia i konserwacji
5. Sufity – malowane, do ponownego malowania z przygotowaniem podłoża i usunięciem zacieków
6. Podłoga - w kuchni - wykładzina PCV - stan zły, wymienić na nową ; w łazience – płytki glazurowane w stanie dobrym; w pokojach płyta wiórowa malowana – stabilna, do malowania lub ułożenie wykładziny PCV
7. Wyposażenie sanitarne w łazience : wanna – stan dostateczny, uzupełnić miejscowo ubytki emalii; ubikacja, spłuczka i umywalka – stan dostateczny, do oczyszczenia i dezynfekcji; baterie do sprawdzenia i oczyszczenia
8. Kuchnia gazowa - czteropalnikowa i kocioł gazowy – do sprawdzenia szczelność, w przypadku nieszczelności naprawić lub wymienić na nową
9. Zlewozmywak metalowy dwukomorowy - stan zły, do wymiany wraz z szafką; bateria do oczyszczenia lub wymiany
10. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej zakończonej protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną, w przypadku stwierdzenia złego stanu, instalację należy doszczelnić
11. Dokonać sprawdzenia przez Spółdzielnię Kominiarską prawidłowości podłączenia wentylacji do kominów, uzyskać pozytywną opinię kominiarską
12. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami , w przypadku stwierdzenia złego stanu instalacji należy dokonać jej wymiany i potwierdzić pozytywnymi wynikami pomiarów

Koszt remontu – około 9.500,00 zł

11. Serbinowska 3 M 40 32,00 m² I piętro

- pokój P1	11,19 m ²
- pokój P2	8,78 m ²
- kuchnia	3,67 m ²
- łazienka	3,14 m ²
- przedpokój	5,22 m ²

Źródło ciepła centralne ogrzewanie z sieci ciepłowniczej

Centralna ciepła woda

Gaz sieciowy instalacja skręcana -wymienić

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna -okna szt. 3 PCV regulacja i konserwacja okuć , uszczelek
2. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe, stan dobry , regulacja i naprawa ościeżnicy przy zamku
3. Drzwi wewnętrzne do pokoi i kuchni – brak , zamontować
4. Drzwi do łazienki –dopasowanie i malowanie
5. Ściany tapeta do zerwania – szpachlowanie i malowanie
6. Ściany w korytarzu tapeta malowana ,zerwać ,szpachlowanie i malowanie
7. Sufity – malowane odświeżyć malaturę
8. Ściany w łazience malowane powyżej lamperii z płytek ceramicznych
9. Lamperia w łazience z płytek stan dobry do czyszczenia.
10. Lamperia w kuchni z płytek ceramicznych- w miejscu szafek brak płytek –do uzupełnienia lub wymiany
11. Podłoga w kuchni, korytarzu i łazience, płytki ceramiczne stan dobry do czyszczenia
12. Podłoga w pokojach panele, zniszczone wymiana
13. Brak kuchni gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem
14. Zlewozmywak dwukomorowy ze stali nierdzewnej- do czyszczenia
15. Wymiana baterii zlewozmywakowej
16. Wymiana szafki pod zlewozmywak
17. Wymiana kratki wentylacyjnych kuchnia i łazienka
18. Wymiana brodzika + bateria
19. Wymiana miski ustępowej
20. Brak umywalki i baterii- zamontować
21. Wymiana instalacji gazowej w kuchni- skręcana -wykonać spawaną
22. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej zakończonej protokołem ,podpisanym przez osobę z uprawnieniami gazowymi
23. 20.Wykonanie opinii kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość wykonanych podłączeń urządzeń do przewodów kominowych oraz wentylacji grawitacyjnej

24. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Orientacyjny koszt remontu **13 000,00 zł**

14. Widok 17 m² 54,02 m² I piętro

Gaz sieciowy w budynku
Ogrzewanie etażowe gazowe

- Pokój	- 23,78 m ²	
- Pokój	- 14,81 m ²	
- Kuchnia	- 7,16 m ²	
- Korytarz	- 5,16 m ²	wysokość h= 2,86 m
- Łazienka	- 3,11 m ²	

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna- okna PCV szt. 3 + drzwi balkonowe dwuskrzydłowe - stan dobry, regulacja
2. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe - dopasować
3. Drzwi wewnętrzne szt. 3 -dopasować + malowanie, brak skrzydła drzwiowego do kuchni
4. Korytarz- ściany malowane– malatura do odnowienia
5. Korytarz sufit malowany- odnowienie malatury
6. Ściany w pokojach malowane – odnowienie malatury
7. Sufity w kuchni, pokojach ,łazience- malatura do odnowienia
8. Kuchnia- ściany malowane- odnowić malaturę
9. Łazienka ściany do sufitu- płytki ceramiczne do czyszczenia
10. Wanna obudowana - drobne ubytki przy spływie wody do kanalizacji– lakierowanie
11. Bateria wannowa – do czyszczenia
12. Umywalka brak – jest podejście wod-kan
13. Miska ustępowa do wymiany
14. Zlewozmywak z blachy nierdzewnej dwukomorowy do czyszczenia - wymiana baterii.
15. Kuchnia gazowa z piekarnikiem, wymiana na nową
16. Podłoga w kuchni, łazience i korytarzu –płytki ceramiczne stan dobry do czyszczenia
17. Podłoga w pokojach – panele do czyszczenia.
18. Naprawa lub wymiana pieca gazowego dwufunkcyjnego oraz sprawdzenie instalacji CO.
19. Wymiana wodomierza
20. Wymiana kratki wentylacyjnych .

21. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej zakończonej protokołem, podpisanym przez osobę z uprawnieniami gazowymi.
22. Wykonanie opinii kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość wykonanych połączeń urządzeń do przewodów kominowych oraz wentylacji grawitacyjnej
23. Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt)-należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu– pomiary negatywne- należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Koszt remontu - 8 000,00 zł

16. Wał Staromiejski 14 M 21 49,80 m² II PIETRO

Gaz sieciowy – instalacja spawana , gazomierz we wnęce w mieszkaniu
Ogrzewanie - instalacja sieciowa centralnego ogrzewania

- pokój	18,60 m ²
- pokój	12,50 m ²
- kuchnia	10,30 m ²
- korytarz	5,40 m ²
- łazienka	3,00 m ²

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna – okna i drzwi balkonowe PCV - konserwacja okuć i uszczelek , regulacja
2. Parapety wewnętrzne obłożone płytkami ceramicznymi
3. Drzwi wejściowe sosnowe kasetonowe jednoskrzydłowe, od strony mieszkania obite dermą - stan dobry regulacja + lakierowanie od strony klatki schodowej
4. Drzwi wewnętrzne dopasować + malowanie ; ewentualna wymiana
5. Ściany w korytarzu boazeria – stan dobry , lakierowanie
6. Ściany w pokojach tapeta – zerwać , szpachlowanie i malowanie
7. W łazience lamperia –płytki ceramiczne stan dobry
8. Łazienka ściany górą i sufit malowane– odnowić malaturę
9. W kuchni ściany górą i sufit malowane -do odnowienia
10. Kuchnia lamperia –płytki ceramiczne - stan dobry
11. Podłoga w korytarzu ,łazience , kuchni - płytki ceramiczne stan dobry
12. Podłoga w pokojach klapka parkietowa lakierowana – cyklinowanie i lakierowanie
13. Zlewozmywak metalowy dwukomorowy na szafce - do czyszczenia
14. Bateria zlewozmywakowa brak
15. Wymiana kuchni gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem
16. Wanna obudowana do wyczyszczenia
17. Bateria wannowa do wyczyszczenia, wymiana słuchawki natrysku
18. Miska ustępowa z urządzeniem płuczącym wymiana
19. Gazowy podgrzewacz wody przepływowy - wymiana
20. Wymiana wodomierza
21. Wymiana kratki wentylacyjnych
22. Instalacja elektryczna [wymiana osprzęt u]-należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez uprawnionego elektryka, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne – należy instalację wymienić na nową.

23. Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych i spalinowych [opinia kominiarska na piśmie].
24. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności instalacji należy dokonać jej doszczelnienia bądź wymienić na nową. Przedstawić protokół z próby szczelności podpisany przez osobę z uprawnieniami.

Koszt remontu - około 7 000,00 zł

17. Częstochowska 32 m 9 26,12 m 2 PARTER oficyna

- pokój	16,67 m ²
- kuchnia	7,66 m ²
- łazienka	1,79 m ²

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna drewniana szt. 2 – do wymiany na nowe wraz z parapetami.
2. Piec kaflowy – do przestawienia (pobudowanie pieca z istniejącego kompletu kafli) W przypadku stwierdzenia podczas rozbiórki pieca złego stanu kafli należy je wymienić na nowe.
3. Parkiet mozaikowy w pokoju – do cyklinowania i lakierowania lub położyć na istniejącym parkiecie panele podłogowe + listwy przyścienne.
4. Płyta podłogowa w kuchni – wymienić na osb 3 gr. min. 12 mm. Ułożyć wykładzinę PCV + listwy przyścienne.
5. Podłoga w łazience do oczyszczenia.
6. Stolarka drzwiowa;
 - a. drzwi wejściowe – do wymiany
 - b. drzwi do pokoju – brak – zamontować
 - c. drzwi łazienkowe – do dopasowania, regulacji i malowania lub wymienić na nowe.
7. Kuchenka gazowa czteropalnikowa z piekarnikiem – do wymiany
8. Piecyk gazowy typu junkers – do wymiany.
9. Zlewozmywak dwukomorowy + szafka zmywakowa – do zamontowania.
10. Brodzik natryskowy, umywalka – do oczyszczenia
11. Bateria natryskowa, zlewozmywakowa i umywalkowa – do wymiany
12. Muszla klozetowa – do wymiany.
13. Wymienić kratki wentylacyjne w kuchni i łazience.
14. Płytki ścienne – do oczyszczenia lub wymiany na nowe
15. Zlikwidować miejscowe ogniska zagrzybienia.
16. Ściany oczyścić, poszpachlować i pomalować.
17. Instalacja elektryczna (wymiana osprzętu) – należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez uprawnionego elektryka, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne – należy instalację wymienić na nową.
18. Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych i spalinowych (opinia kominiarska na piśmie).
19. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności instalacji należy dokonać jej doszczelnienia bądź wymienić na nową. Przedstawić protokół z próby szczelności podpisany przez osobę z uprawnieniami.

Koszt remontu - około 9 000,00 zł

20. Targowa 9 m 9 67,72 m 2 II piętro

Mieszkanie we wspólnym korytarzu - dwa pokoje od strony , pokój i ciemna kuchni oraz łazienka od strony podwórza

Ogrzewanie piece kaflowe szt.2

Instalacja gazowa - gaz sieciowy

- kuchnia ciemna	5,64 m ²
- pokój P1	19,69 m ²
- pokój P2	20,58 m ²
- pokój P3	15,17 m ²
- łazienka	5,68 m ²
- spiżarnia	0,96 m ²

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna okna szt. 3 skrzynkowe – do wymiany
2. Drzwi balkonowe dwuskrzydłowe PCV stan dobry – regulacja
3. Drzwi wewnętrzne drewniane jednoskrzydłowe dopasowanie + malowanie, ewentualna wymiana
4. Drzwi do łazienki deskowe - stan zły- drzwi do wymiany
5. Ściany –pokoje od ulicy- ściany tapeta do zerwania szpachlowanie i malowanie ścian
6. Kuchni i pokój i łazience - zniszczona malatura ścian i sufitów oraz miejscowo zmurszały tynk na ścianach, w kuchni zalany sufit- wymiana części tynku, szpachlowanie i malowanie
7. Sufity w pokojach od ulicy malowane– odnowienie malatury
8. Podłoga w pokojach i kuchni – wykładzina zniszczona , wymiana lub położenie paneli
9. Podłoga w łazience wykładzina na posadzce – wymiana lub położenie płytek ceramicznych
10. Łazienka ściany malowane, miejscami zmurszały tynk - wymiana, szpachlowanie i malowanie
11. Piece kaflowe oczyszczenie kanałów, naprawa paleniska , wymiana rusztów piecowych
12. Wymiana kuchni gazowej czteropalnikowej + piekarnik
13. Wymiana zlewozmywaka + bateria + szafka
14. Miska ustępowa- do wymiany+ podejście + urządzenie płuczące
15. Wymiana wanny + bateria wannowa
16. Montaż umywalki+ bateria
17. Częściowa wymiana instalacji wodnej w łazience
18. Montaż gazowego podgrzewacza wody przepływowej

19. Wymiana instalacji gazowej ze skręcanej na spawana – wykonanie projektu technicznego
20. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności instalacji należy dokonać jej doszczelnienia bądź wymienić na nową. Przedstawić protokół z próby szczelności podpisany przez osobę z uprawnieniami.
21. Wymiana kratki wentylacyjnych
22. Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości połączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych.
23. Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt)-należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne-należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Koszt remontu - około 15 000,00 zł

1. Hoża 16 /4 - 60,00 m² - I PIETRO

Ogrzewanie centralne

- pokój	- 17,71 m ²
- pokój	- 6,46 m ²
- pokój	- 6,33 m ²
- kuchnia	- 9,67 m ²
- wc	- 1,80 m ²
- przedpokój	- 14,03 m ²
- łazienka	- 4,00 m ²

Zakres prac remontowych:

20. Stolarka okienna okna PCV do regulacji i dopasowania., ewentualna wymiana uszczelek i okuć
21. Parapety wewnętrzne z płyt paździerzowych – do naprawy lub wymiany na nowe.
22. Drzwi wejściowe 2 szt. – do dopasowania i regulacji. Wynajmujący zezwala również na wymianę drzwi na nowe.
23. Drzwi wewnątrzlokalowe – do dopasowania, regulacji i malowania.
24. Ściany i sufity – zerwać tapety, poszpachlować ubytki i pomalować. Płytki ścienne do oczyszczenia.
25. Płytki ścienne i podłogowe w łazience i wc – do oczyszczenia.
26. Wykładziny podłogowe (dywanowe) – do demontażu lub wykorzystania przez nowych najemców.
27. Płytki podłogowe – do oczyszczenia.
28. Panele podłogowe – do oczyszczenia lub wymiany na nowe.
29. Panele podłogowe w małym pokoju – do wymiany
30. Sprawdzić instalację c.o. , zlikwidować wyciek z instalacji c.o. w małym pokoju (prawdopodobnie wymiana zaworu)
31. W lokalu pozostawiono meble – do demontażu lub wykorzystania przez nowych najemców.
32. Kuchenka gazowa czteropalmikowa do sprawdzenia lub wymiany na nową.
33. Zlewozmywak do oczyszczenia lub wymiany na nowy + bateria.
34. Miska ustępowa – do oczyszczenia, deska sedesowa – do wymiany
35. Wanna, umywalka, + baterie – do oczyszczenia.

36. Wymienić kratkę wentylacyjną w kuchni.
37. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności należy instalację doszczelnić lub wymienić na nową.
38. Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości połączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych.
39. Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt) - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu – pomiary negatywne -należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Koszt remontu - 4 000,00 zł

2. Szkolna 6/11 - 86,02 m² - II PIETRO

Ogrzewanie - piece kaflowe

- pokój	- 23,78 m ²
- pokój	- 19,14 m ²
- pokój	- 27,26 m ²
- kuchnia	- 11,20 m ²
- wc	- 4,64 m ²

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna - okna jednoramowe drewniane i z PCV – do regulacji i konserwacji, malowania. Drzwi wejściowe - podwójne, zewnętrzne skrzydło do malowania, wewnętrzne do naprawy lub wymiany
2. Drzwi wewnętrzne – istniejące drzwi naprawić, dopasować, pomalować, uzupełnić okucia lub wymienić na nowe
3. Ściany - stan dobry, należy zalepić miejscowe pęknięcia, uzupełnić brakujące tynki, usunąć ślady zacieków i zagrzybienia, wykonać nową malaturę; w kuchni ściany obłożone glazurą – stan dostateczny; ścianki z drzwiami wydzielonego wc - do wymiany
4. Sufity – likwidacja pęknięć tynku lub zamontowanie sufitu podwieszanego z płyt k-g, malatura do odnowienia
5. Kuchnia – zamontować nowy zlewozmywak na szafce; brak kuchni gazowej, zamontować nową; sprawdzić, ewentualnie wymienić baterię zlewozmywakową; gazowy podgrzewacz wody do wymiany;
6. Wydzielone z części korytarza wc (pow. łączna korytarza i w-c - 4,64 m²) – wyposażone w ubikację, umywalkę – wymienić na nowe
7. Podłoga – wykładzina PCV do wymiany, sprawdzić i ewentualnie miejscowo uzupełnić podłoże pod wykładziny
8. Piece kaflowe – oczyścić wszystkie piece, naprawić paleniska pieców brązowych (w pokoju 1 i 3), sprawdzić prawidłowość spalania; w przypadku potrzeby należy piece uszkodzone przestawić z wykorzystaniem kafli rozbiórkowych
9. Wentylacja mieszkania – sprawdzić prawidłowość działania, wymienić kratkę wentylacyjną na nową / bez żaluzji/; sprawność potwierdzić pozytywną opinią kominiarską
10. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową, uzupełnić osprzęt, prawidłowość potwierdzić pozytywnym protokołem sprawdzenia

11. Instalacja gazowa – instalacja z rur stalowych skręcanych - wykonać projekt nowej instalacji, uzyskać pozwolenie na budowę, wykonać instalację zgodnie z projektem, sprawdzić szczelność; prawidłowość potwierdzić protokołem wykonanym przez osobę uprawnioną,

Koszt remontu około: 11.000,00 złotych

3. Ciasna 5/18-19 - 58,04 m² - III PIETRO

Ogrzewanie - c.o. węglowe – do demontażu, do pobudowania piece kaflowe lub ogrzewanie elektryczne

- pokój - 25,75 m² (przedzielony ścianką kart.- gips. na dwa odrębne)
- kuchnia - 22,73 m²
- przedpokój - 4,86 m²
- łazienka - 4,70 m²

Zakres prac remontowych :

13. Stolarka okienna - okna PCV – regulacja i konserwacja.
14. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe – wymiana na nowe
15. Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń deskowe - dopasowanie i malowanie, wstawienie klamki.
16. Ściany w pokojach - malatura do odnowienia – malowanie, boazeria ścienna do odnowienia lub demontażu.
17. Sufity w pokojach - wykonać szpachlowanie i malowanie.
18. Podłogi w pokojach wykładziny PCV - wytarte , miejscami ugięcie, naprawa miejscowa podłogi, położenie płyty OSB gr. 8 mm dwie warstwy krzyżowo+ wykładzina lub panele.
19. Obecnie ogrzewanie etażowe węglowe zasilane z pieca – nieprawidłowe. Do wykonania ogrzewanie poprzez piece kaflowe szt. 3 (po uzyskaniu opinii kominiarskiej o możliwości podłączenia) lub ogrzewanie elektryczne.
20. Ściany w kuchni malowane do odnowienia- do wysokości 1,5m płytki ceramiczne stan dobry do odnowienia.
21. Podłoga w kuchni – wykładzina PCV – wymiana
22. Łazienka - podłoga i ściany wyłożone płytkami – stan dobry, sufit do malowania.
23. Korytarz ściana i sufit malowana - zniszczona malatura -szpachlowanie + malowanie
24. Podłoga - wykładzina na płycie - stan zły - wymiana
25. Zlewozmywak - brak, wymienić baterie zlewozmywakowa oraz podejście kanalizacyjne
26. Montaż podgrzewacza wody pojemnościowego elektrycznego
27. Wymiana baterii wannowej
28. Wanna do wyczyszczenia , ewentualna wymiana
29. Zamontować wodomierz
30. Wymiana kuchni gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem na kuchnię elektryczną czteropalnikową z piekarnikiem.
31. Miska ustępowa do wymiany
32. Instalacja elektryczna (wymiana osprzętu) – należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez uprawnionego elektryka, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne – należy instalację wymienić na nową.
33. Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych i dymowych (opinia kominiarska na piśmie).

34. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności instalacji należy dokonać jej doszczelnienia bądź wymienić na nową. Przedstawić protokół z próby szczelności podpisany przez osobę z uprawnieniami .

Szacunkowy koszt remontu ok. 30 000,00 zł

4. Ciasna 7-9/25 - 32,29 m² I PIETRO

Ogrzewanie centralne

- pokój - 23,17 m²
- kuchnia - 4,24 m²
- łazienka - 2,79 m²
- przedpokój - 2,09 m²

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna szt. 3 drewniane – zniszczone do wymiany na PCV
2. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe – zniszczone do wymiany
3. Drzwi wewnętrzne - zniszczone - do wymiany
4. Pokoje ściany i sufity - do malowania i szpachlowania
5. Kuchnia - ściany i sufit malowane - malatura do odnowienia
6. Korytarz - ściany i sufit malowane - malatura do odnowienia
7. Podłoga w kuchni wykładzina PCV – do wymiany na płytki ceramiczne lub wykładzinę PCV
8. Korytarz podłoga – wykładzina do wymiany na nową
9. Pokój podłoga – wykładzina PCV zniszczona do wymiany na panele lub wykładzinę PCV
10. Brak zlewozmywaka i baterii - do zamontowania
11. Kuchnia gazowa - brak – zakup i montaż nowej
12. Podgrzewacz wody elektryczny zakup i montaż
13. Łazienka - ściany dół lamperia z płytek stan średni , powyżej ściany i sufit malatura do odnowienia
14. Wanna obudowana + bateria do wymiany
15. Umywalka + bateria do wymiany
16. Miska ustępowa typu kompakt – wymiana
17. Podłoga w łazience - płytki ceramiczne stan dobry
18. Elektryczny pojemnościowy podgrzewacz wody w łazience – brak – zakup i montaż
19. Wymiana wodomierza
20. Montaż kratki wentylacyjnych
21. Instalacja elektryczna [wymiana osprzęt u]–należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez uprawnionego elektryka, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu –pomiary negatywne– należy instalację wymienić na nową.
22. Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych i spalinowych [opinia kominiarska na piśmie].
23. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności instalacji należy dokonać jej doszczelnienia bądź wymienić na nową. Przedstawić protokół z próby szczelności podpisany przez osobę z uprawnieniami .

Koszt remontu ok. 15 000,00 zł

5. Grodzka 10/1 - 95,58 m² PARTER

Ogrzewanie piecowe - piece kaflowe szt. 3

- pokój - 22,26 m²
- pokój - 27,84 m²

- pokój - 28,09 m²
- kuchnia - 9,12 m²
- korytarz - 5,10 m²
- pom. po spiżarni - 1,19 m² wysokość mieszkania h= 3,68 m
- WC - 1,98 m²

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna - okna skrzynkowe z belka ślepienną szt. 5- dopasowanie i malowanie, sukcesywna wymiana.
2. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe podwójne-dopasowanie+ malowanie + zamek
3. Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń deskowe - dopasowanie i malowanie, wstawienie klamki.
4. Ściany w pokojach - zlikwidowanie zawilgocenia w narożnikach w pokojach, malatura do odnowienia – malowanie
5. Sufity w pokojach - wykonać szpachlowanie i malowanie
6. Podłogi w pokojach deski malowane - wytarte , miejscami ugięcie, naprawa miejscowa podłogi, położenie płyty OSB gr. 8 mm dwie warstwy krzyżowo+ wykładzina lub panele.
7. Piece kafłowe szt. 3 – do przestawienia lub wymiany na nowe.
8. Ściany w kuchni malowane do odnowienia , lamperia na jednej ścianie pas z płytek ceramicznych - stan dobry, druga ściana – dawniejsza spiżarnia -płytki ceramiczne wyłożone wokół wanny, wanna obudowana - stan dobry
9. Podłoga wykładzina na płycie stan zły - wymiana
10. Korytarz ściana malowana - zniszczona malatura -szpachlowanie + malowanie Sufit w korytarzu podwieszony - brak jednego elementu
11. Podłoga - wykładzina na płycie - stan zły - wymiana
12. Zlewozmywak - brak, wymienić baterie zlewozmywakowa oraz podejście kanalizacyjne
13. Montaż podgrzewacza wody pojemnościowego elektrycznego
14. Wymiana baterii wannowej
15. Wanna obudowana płytkami do wyczyszczenia , ewentualna wymiana
16. Zamontować wodomierz
17. Wymiana kuchni gazowej czteropalnikowej
18. Wymiana pieca grzewczego w kuchni
19. Podłoga wykładzina na deskach zerwać położyć płytę OSB gr. 15 mm + wykładzinę PCV
20. Pomieszczenie WC dołem lamperia z płytek stan dobry, powyżej ściany malowane – odnowić malaturę
21. Miska ustępowa do wymiany
22. Podłoga płytki ceramiczne stan dobry wyczyścić
23. Instalacja elektryczna (wymiana osprzętu) – należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez uprawnionego elektryka, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne – należy instalację wymienić na nową.
35. Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych i dymowych (opinia kominiarska na piśmie).
36. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności instalacji należy dokonać jej doszczelnienia bądź wymienić na nową. Przedstawić protokół z próby szczelności podpisany przez osobę z uprawnieniami .

Koszt remontu ok. 20 000,00 zł

6. Górnośląska 35/8A - 32,40 m² PARTER

Ogrzewanie - piec kaflowe

- pokój - 16,00 m²
- kuchnia - 10,70 m²
- wc - 1,00m²
- przedpokój - 4,70 m²

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna -okna szt. 2 PCV stan dobry- regulacja
2. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe drewniane lakierowane- dopasowanie i lakierowanie ,
3. Drzwi wewnętrzne w kuchni brak skrzydła -zamontować
4. Drzwi do pokoju -dopasowanie i regulacja
5. Pokój ściany i sufity -do malowania i szpachlowania
6. Kuchnia ściany górą i sufit malowane- malatura do odnowienia
7. Kuchnia lamperia z płytek ceramicznych - stan dobry
8. Korytarz ściany i sufit malowane, widoczne ślady zawilgocenia
9. Podłoga w kuchni i korytarzu wykładzina - zerwać położyć wykładzinę PCV
10. Pokój podłoga -wykładzina stan dobry
11. Brak zlewozmywaka -zamontować
12. Zamontować baterię i urządzenie elektryczne do podgrzewania wody
13. Wymienić kuchnię gazowa 4 palnikową
14. WC -ściany lamperia z płytek ceramicznych - stan dobry
15. WC -drzwi dopasować + malowanie
16. WC -wymienić miskę ustępową
17. WC podłoga -płytki ceramiczne stan dobry
18. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej zakończonej protokołem ,podpisanym przez osobę z uprawnieniami gazowymi
19. Wykonanie opinii kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość wykonanych podłączeń urządzeń do przewodów kominowych oraz wentylacji grawitacyjnej
20. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu -pomiary negatywne -należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Koszt remontu ok. 5 000,00 zł

7. Górnośląska 6/15 - 48,50 m² III PIETRO (oficyna)

Ogrzewanie piece kaflowe, kuchnia węglowa

- pokój - 26,15 m²
- pokój - 9,37 m²
- przedpokój z częścią kuchenną - 7,62 m²
- korytarz - 1,52 m²
- łazienka - 3,84 m²

Zakres prac remontowych :

20. Stolarka okienna okna szt. 4 -PCV -regulacja
21. Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe dopasowanie + malowanie,
22. Ściany w pokoju szczytowym - trzy wyłożone boazerią, stan dostateczny , miejscami zawilgocona , jedna ściana szczytowa malowana na dużej powierzchni zagrzybiona - wymiana tynku, likwidacja grzyba
23. Sufity w pokoju szczytowym - podwieszony , uszkodzony po zalaniu mieszkania - remont

24. Podłoga w pokoju – wykładzina na desce parkietowej , podłoga drewniana uszkodzona po zalaniu– zerwać całość – wykonać nową podłogę
25. Mały pokój – ściany wyłożone panelami laminowanymi - 3 ,jedna ściana od strony łazienki z płyty pilśniowej na stelażu drewnianym , w ścianie od korytarza naświetle
26. Sufit malowany , malatura do odnowienia
27. Podłoga wykładzina - wymiana
28. Korytarz z aneksem kuchennym –ściany wyłożone boazerią listewkową
29. Sufit w korytarzu –tynk z zaciekami po zalaniu i złuszczona farba
30. Kuchnia węglowa typu „Grudziądz” do sprawdzenia ewentualna wymiana
31. Podłoga w korytarzu – wykładzina , wymiana
32. Podłoga w łazience wykładzina - wymiana
33. Łazienka ściany i sufit –malowane, odnowienie malatury, lamperia z płytek ceramicznych
34. Zlewozmywak + szafka stan dobry, czyszczenie
35. Miska ustępowa - wymiana
36. Wanna +bateria wannowa -wymiana
37. Umywalka+ bateria
38. Podgrzewacz wody elektryczny przepływowy do sprawdzenia
39. Piec kaflowy – oczyszczenie kanałów, wymiana rusztu piecowego, uszczelnienie drzwiczek
40. Wymiana kratak wentylacyjnych
41. Wykonanie opinii kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość wykonanych podłączeń urządzeń do przewodów kominowych oraz wentylacji grawitacyjnej
42. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu –pomiary negatywne -należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Koszt remontu ok. 15 000,00 zł

8. Golebia 1/1 - 30,82 m² PARTER

Ogrzewanie - piec kaflowe + grzejnik elektryczny

- pokój - 19,99 m²
- kuchnia - 5,17 m²
- łazienka - 3,20 m²
- przedpokój - 2,46 m²

Zakres prac remontowych :

55. Stolarka okienna -okna PCV, regulacja oraz konserwacja okuć
56. Drzwi wejściowe podwójne- dopasować , stan dobry
57. Drzwi do łazienki - stan dobry - dopasowanie + malowanie
58. Ściany -lamperia w kuchni –płytki ceramiczne stan dobry, góra ścian malowana
59. Ściany w pokoju tapeta malowane zerwać - odnowić malaturę
60. Sufity -malowane odnowić malowanie
61. Ścianka korytarza - tapeta zerwać – malowanie + szpachlowanie
62. Łazienka ściany lamperia z tapety powyżej ściany i sufit malowane– malatura do odnowienia , tapeta do zerwania , wykonać lamperię olejną lub płytki ceramiczne
63. Podłoga w pokoju wykładzina na płycie i deskach – podłoga zarwana – wykonać nową
64. Podłoga w kuchni i łazience –płytki ceramiczne stan dobry
65. Podłoga w korytarzu –płytki ceramiczne – płytki miejscami spękane - wymiana

66. Wymiana kuchni gazowej 4 palnikowej z piekarnikiem na gaz propan-butan na kuchnię elektryczną
67. Wyczyszczenie zlewozmywaka dwukomorowy ze stali nierdzewnej oraz baterii
68. Czyszczenie umywalki i wanny – stan urządzeń dobry
69. Czyszczenie baterii wannowej i umywalkowej + montaż nowej słuchawki natryskowej
70. Wymiana miski ustępowej typu kompakt
71. Wymiana kratki wentylacyjnych
72. Wymiana wodomierza
73. Pojemnościowy elektryczny podgrzewacz wody – do sprawdzenia , ewentualna wymiana
74. Wykonanie opinii kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość wykonanych podłączeń urządzeń do przewodów kominowych oraz wentylacji grawitacyjnej
75. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Koszt remontu ok. 5 000,00 zł

9. Kolejalska 1/3 - 37,55 m² I PIETRO

Ogrzewanie – piec kaflowe (1 szt.)

– pokój	- 19,80 m ²
– przedpokój	- 1,96 m ²
– łazienka	- 2,88 m ²
– kuchnia	- 12,91 m ²

Zakres prac remontowych :

Stolarka okienna – okna drewniane skrzynkowe - do wymiany na nowe wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi.

Drzwi wejściowe i wewnętrzne – do wymiany

Podłoga – deski drewniane, wykładziny PCV – zerwać, wykonać podkład z płyt typu OSB x 2. Na podłodze ułożyć wykładzinę lub panele podłogowe na podkładzie z pianki poliuretanowej, w łazience kuchni i przedpokoju płytki ceramiczne lub wykładzinę PCV.

Kuchnia gazowa – zakup i montaż kucharki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem (gaz ziemny – zabrania się używania gazu butlowego) .

Piec kaflowy w pokoju – przestawienie lub wybudowanie z nowych kafli

W kuchni zamontować ogrzewanie elektryczne

Zlewozmywak – do wymiany na nowy.

Zamontować kratki wentylacyjne w łazience i kuchni (po uprzednim uzyskaniu pozytywnej opinii kominiarskiej)

Wymiana wewnętrznej instalacji wodno kanalizacyjnej,

Montaż elektrycznego podgrzewacza wody w łazience i kuchni.

Baterie umywalkowe i natryskowe – do wymiany.

Muszla klozetowa – do wymiany.

Wymienić unifon.

Naprawić tynki ścian i sufitów, poszpachlować i pomalować.

Przedstawić pozytywną opinię kominiarską odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych.

Instalacja elektryczna (wymienić osprzęt) - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności należy instalację doszczelnić lub wymienić na nową.

Koszt remontu - około 17 000,00 zł

10. Kopernika 9/21 - 31,80 m² I PIĘTRO

Ogrzewanie – piec kaflowy

- pokój - 15,05 m²
- garderoba - 7,52 m²
- łazienka - 1,52 m²
- kuchnia - 5,69 m²
- wiatrołap - 2,02 m²

Zakres prac remontowych:

24. Stolarka okienna okna PCV do regulacji i dopasowania., ewentualna wymiana uszczelek i okuć.
Okno od kuchni i wiatrołapu – do wymiany
25. Drzwi do wiatrołapu – do wymiany.
26. Drzwi do mieszkania – do dopasowania i regulacji, polakierować.
27. Piec kaflowy w pokoju: oczyścić przewody dymowe w piecu, uzupełnić wylepienie pieca, uzupełnić spoiny, wymienić ruszt. W przypadku stwierdzenia podczas użytkowania, że piec wymaga remontu należy go naprawić.
28. Drzwi od pokoju i garderoby tzw. harmonijkowe do likwidacji lub wymiany.
29. Podłogi: na parkiet w pokoju położyć panele podłogowe lub wykładzinę.
30. Wykładziny podłogowe w kuchni i garderobie – do wymiany.
31. Wymienić brodzik kąpielowy wraz z kabiną prysznicową i baterią natryskową.
32. Wymienić muszle klozetową. Wynajmujący dopuszcza zlikwidowanie umywalki w łazience.
33. Naprawić instalację wodno kanalizacyjną.
34. Wymienić zlewozmywak wraz z szafką i baterią.
35. Wykonać wentylację pomieszczenia kuchennego.
36. Zamontować kuchenkę elektryczną dwupłytkową lub rozważyć możliwość korzystania z gazu ziemnego (jest instalacja)
37. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności należy instalację doszczelnić lub wymienić na nową. (w przypadku chęci skorzystania z sieci gazowej)
38. Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych
39. Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt) - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu – pomiary negatywne -należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Koszt remontu - 8 000,00 zł

11. Majkowska 6/13 - 46,40 m² II PIĘTRO

Ogrzewanie – piec kaflowe - do pobudowania

- pokój - 15,10 m²
- pokój - 6,38 m²
- łazienka - 2,60 m²
- kuchnia - 15,70 m²
- garderoba - 6,62 m²

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna -okna skrzynkowe szt.3 - wymiana
2. Drzwi wejściowe- wymiana
3. Drzwi do łazienki przesuwne - stan dobry - regulacja +malowanie
4. Drzwi do pokoju -wymiana
5. Ściany -lamperia w kuchni –płytki ceramiczne stan dobry, góra ścian malowana
6. Ściany w pokoju tapeta malowane zerwać - odnowić malaturę
7. Sufit w kuchni kasetony styropianowe – zerwać, wykonać szpachlowanie + malowanie
8. Sufity w pokojach-malowane odnowić malowanie
9. Łazienka ściany wyłożone płytkami ceramicznymi stan dobry
sufit malowany– malatura do odnowienia ,
10. Podłoga w pokoju i w kuchni wykładzina na płycie –wymiana
11. Podłoga w łazience –płytki ceramiczne stan dobry
12. Brak urządzenia do przygotowania posiłków
13. Brak zlewozmywaka
14. Czyszczenie umywalki i brodzika –stan urządzeń dobry
15. Czyszczenie baterii natryskowej i umywalkowej
16. Czyszczenie miski ustępowej typu kompakt
17. Gazowy podgrzewacz wody – na gaz propan butan –zdemontować , montaż elektrycznego podgrzewacza wody
18. Montaż kratki wentylacyjnych zgodnie z opinią kominiarską
19. Wykonanie opinii kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość wykonanych połączeń urządzeń do przewodów kominowych oraz wentylacji grawitacyjnej
20. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Koszt remontu - 8 000,00 zł

Górnoślaska 57/43 - 43,34 m2 IV PIETRO

Ogrzewanie centralne

- pokój - 16,98 m²
- pokój - 14,89 m²
- łazienka - 3,37 m²
- kuchnia - 3,29 m²
- przedpokój - 4,81 m²

Zakres prac remontowych:

24. Stolarka okienna szt. 5 + drzwi balkonowe -PCV - stan dobry, regulacja
25. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe - do wymiany
26. Drzwi wewnętrzne - wymiana
27. Pokoje, korytarz , kuchnia i łazienka ściany malowane, odnowienie malaturę
28. Pokoje, kuchnia ,łazienka i korytarz sufit - malatura do odnowienia
29. Kuchnia i łazienka lamperia olejna- zniszczona
30. Podłoga w pokojach, korytarzu i kuchni – wykładzina na podłożu ksyololitowym
31. Kuchnia gazowa do wymiany
32. Łazienka – podłoga wykładzina – położyć nową wykładzinę lub płytki ceramiczne
33. Wymienić miskę ustępową ,
34. Wymienić wannę i baterię
35. Wymiana zlewozmywaka + bateria
36. Gazowy przepływowy podgrzewacz wody do wymiany
37. Wymiana wodomierza
38. Malowanie grzejników CO ,
39. Wymiana kratki wentylacyjnych
40. Demontaż szafy wbudowanej w korytarzu
41. Zamurowanie otworu między korytarzem a kuchnią
42. Wymiana wewnętrznej instalacji gazowej instalacja skręcana
43. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej zakończonej protokołem ,podpisanym przez osobę z uprawnieniami gazowymi
44. Wykonanie opinii kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość wykonanych podłączeń urządzeń do przewodów kominowych oraz wentylacji grawitacyjnej
45. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu –pomiary negatywne -należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Koszt remontu - 5 000,00 zł

Ogrzewanie centralne gazowe etażowe – piec do zamontowania

- pokój - 26,32 m²
- pokój - 28,49 m²
- pokój - 16,19 m²
- kuchnia - 3,94 m²
- łazienka - 4,12 m²
- korytarz - 1,47 m²
- korytarz - 4,75 m²
- spiżarnia 1 - 6,88 m²
- spiżarnia 2 - 1,92 m²

Źródło ciepła - instalacja centralnego ogrzewania, grzejniki członowe – instalacja w dobrym stanie , brak kotła gazowego

Ciepła woda użytkowa – instalacja podtynkowa, brak przepływowego elektrycznego podgrzewacza wody

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna - okna jednoramowe drewniane i z PCV – do regulacji i konserwacji, malowania
- 2) Drzwi wejściowe - podwójne, zewnętrzne skrzydło do malowania
- 3) Drzwi wewnętrzne – istniejące drzwi dopasować, pomalować, uzupełnić okucia, zamontować drzwi do kuchni i spiżarki
- 4) Ściany w pomieszczeniach mieszkalnych - stan dobry, należy zakleić miejscowe pęknięcia, wykonać nową malaturę; w korytarzach i spiżarkach tynki częściowo do wymiany i uzupełnienia, należy wykonać nową malaturę; w łazience i kuchni ściany obłożone glazurą – stan dobry
- 5) Sufity – malatura do odnowienia; w kuchni i łazience sufity podwieszane – płyty do malowania lub wymiany
- 6) Kuchnia – brak zlewozmywaka, nowy należy zamontować na nowej szafce zlewozmywakowej; brak kuchni gazowej, zamontować nową; sprawdzić, ewentualnie wymienić baterię zlewozmywakową
- 7) Łazienka – wyposażona w ubikację, umywalkę i wannę – stan dobry, należy wyposażenie oczyścić i poddać dezynfekcji, wannę pomalować farbą renowacyjną; baterie i zawory sprawdzić i uszczelnić, ewentualnie wymienić na nowe; zamontować elektryczny, trójfazowy, wielopunktowy podgrzewacz wody lub dokonać przebudowy instalacji cwu i zasilić instalację z nowego kotła co, dwufunkcyjnego
- 8) Podłoga – wykładzina PCV i panele podłogowe w dobrym stanie, do oczyszczenia; posadzki betonowe do drobnych uzupełnień i malowania
- 9) Wentylacja mieszkania – sprawdzić prawidłowość działania, wymienić kratkę wentylacyjną na nową / bez żaluzji/; sprawdzić prawidłowość wykonania wkładu kominowego, w przypadku nieprawidłowości należy uzupełnić lub wymienić; sprawność potwierdzić pozytywną opinią kominiarską
- 10) Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową, uzupełnić osprzęt
- 11) Instalacja gazowa – sprawdzić szczelność instalacji za gazomierzem, w przypadku nieprawidłowości instalację doszczelnić; prawidłowość potwierdzić protokołem wykonanym przez osobę uprawnioną,

Koszt remontu około: 10.500,00 złotych

Ogrzewanie – piec kaflowy

- pokój - 20,24 m²
- łazienka - 2,20 m²
- kuchnia - 8,94 m²
- przedpokój- 3,19 m²

Zakres prac remontowych:

16. Stolarka okienna okna PCV do regulacji i dopasowania., ewentualna wymiana uszczelek i okuć.
17. Drzwi zewnętrzne do mieszkania – do wymiany.
18. Drzwi wewnątrz lokalowe – do wymiany.
19. Piec kaflowy w pokoju: do wymiany na nowy.
20. Podłogi: podkład z desek częściowe zużyte do wymiany, pokryć płytą osb i wykonać wykładzinę PCV lub panele w łazience płytki.
21. Brodzik kąpielowy wraz z kabiną prysznicową i baterią natryskową - brak, zakup i montaż.
22. Wymienić muszle klozetową.
23. Naprawić instalację wodno kanalizacyjną.
24. Wymienić zlewozmywak wraz z szafką i baterią.
25. Wykonać wentylację pomieszczenia kuchennego.
26. Zamontować kuchenkę elektryczną czteropalmikową z piekarnikiem
27. Zamontować grzejnik elektryczny w kuchni.
28. Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych
29. Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt) - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne -należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Koszt remontu - około 18 000,00 zł

14. Targowa 2-12 kl. D m 9 - 41,30 m2 III PIETRO

Ogrzewanie centralne.

- pokój - 10,40 m²
- pokój - 22,90 m²
- kuchnia aneks - 2,90 m²
- łazienka - 2,30 m²
- przedpokój - 2,80 m²

Zakres prac remontowych :

21. Stolarka okienna okna szt. 2 –PCV –regulacja
22. Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe dopasowanie + malowanie,
23. Ściany malowane – malatura do odnowienia
24. Sufity malowane– odnowienie malatury
25. Podłoga w pokojach , korytarzu i kuchni – wykładzina , wymiana lub położenie paneli
26. Podłoga w łazience płytki ceramiczne – stan dobry
27. Łazienka ściany i sufit – malowane, odnowienie malatury
28. Sprawdzenie kuchni gazowej czteropalnikowej + piekarnik
29. Zlewozmywak + bateria + szafka stan dobry, czyszczenie
30. Miska ustępowa
31. Wanna +bateria wannowa -stan dobry
32. Umywalka+ bateria
33. Podgrzewacz wody elektryczny pojemnościowy , do sprawdzenia
34. Wymiana krtek wentylacyjnych
35. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej zakończonej protokołem ,podpisanym przez osobę z uprawnieniami gazowymi
36. Wykonanie opinii kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość wykonanych podłączeń urządzeń do przewodów kominowych oraz wentylacji grawitacyjnej
37. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu –pomiary negatywne -należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Koszt remontu - około 5 000,00 zł

15. Serbinowska 12/11 - 22,60 m2 III PIETRO

Ogrzewanie centralne.

- pokój - 14,50 m²
- kuchnia - 3,20 m²
- łazienka - 2,70 m²
- przedpokój - 2,20 m²

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna szt. 3 - okna PCV -regulacja
2. Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe – dopasowanie i malowanie , ewentualna wymiana
3. Drzwi wejściowe -wymiana

4. Ściany malowane –malatura do odnowienia
5. Sufity malowane– odnowienie malatury
6. Podłoga w pokoju i korytarzu – parkiet klapkowy, rozstępy –parkiet do przełożenia cyklinowanie i lakierowanie lub położenie paneli
7. Podłoga w łazience i kuchni wykładzina na posadzce cementowej-wymiana
8. Łazienka ściany i sufit – malowane, odnowienie malatury
9. Wymiana kuchni gazowej dwupalnikowej lub montaż kuchni gazowej z piekarnikiem
10. Zlew jednokomorowy-wymiana zamontować zlewozmywak na szafce
11. Wymiana baterii zlewozmywakowej
12. Wymiana wodomierza
13. Miska ustępowa -wymiana
14. Wymiana wanny
15. Wymiana baterii wannowej
16. Podgrzewacz wody gazowy - wymiana
17. Wymiana krtek wentylacyjnych
18. Wymian wewnętrznej instalacji gazowej na spawaną –opracowanie projektu technicznego
19. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej zakończonej protokołem ,podpisanym przez osobę z uprawnieniami gazowymi.
20. Wykonanie opinii kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość wykonanych podłączeń urządzeń do przewodów kominowych oraz wentylacji grawitacyjnej
21. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowalającego stanu –pomiary negatywne -należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Koszt remontu - około 5 000,00 zł

16. Pułaskiego 5/3A - 78.33 m2 I PIETRO

Ogrzewanie – piece kaflowe

- pokój	- 23,07 m ²
- pokój	- 18,34 m ²
- pokój	- 14,67 m ²
- kuchnia	- 11,89 m ²
- łazienka	- 4,36 m ²
- przedpokój	- 6,00m ²

Zakres prac remontowych :

25. Stolarka okienna – okna drewniane skrzynkowe - do wymiany na nowe wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi.
26. Drzwi wejściowe i wewnętrzne – do wymiany
27. Podłoga – deski drewniane, wykładziny PCV – zerwać, wykonać podkład z płyt typu OSB x 2. Na podłodze ułożyć wykładzinę lub panele podłogowe na podkładzie z pianki poliuretanowej, w łazience kuchni i przedpokoju płytki ceramiczne lub wykładzinę PCV.
28. Kuchenka gazowa – obecnie brak, zakup i montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem (gaz ziemny – zabrania się używania gazu butlowego) .
29. Zlewozmywak – do wymiany na nowy.

30. Zamontować kratki wentylacyjne w łazience i kuchni (po uprzednim uzyskaniu pozytywnej opinii kominiarskiej)
31. Wymiana wewnętrznej instalacji wodno kanalizacyjnej,
32. Piecyk gazowy – do wymiany. Uzyskać potwierdzenia zakładu kominiarskiego o prawidłowości podłączenia urządzenia do przewodów spalinowych oraz wentylacji w łazience.
33. Wanna i bateria wannowa – do wymiany.
34. Muszla klozetowa – do wymiany.
35. Wymienić domofon.
36. Naprawić tynki ścian i sufitów, poszpacłować i pomalować.
37. Przedstawić pozytywną opinię kominiarską odnośnie prawidłowości połączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych.
38. Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt) - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.
39. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności należy instalacje doszczelnić lub wymienić na nową.

Koszt remontu - około 18 000,00 zł

17. Niecała 2/8A - 61,62 m² II PIETRO

Ogrzewanie – piece kaflowe

- pokój	- 13,06 m ²
- pokój	- 13,10 m ²
- pokój	- 15,79 m ²
- kuchnia	- 7,18 m ²
- łazienka	- 5,28 m ²
- spiżarnia	- 4,65 m ²
- przedpokój	- 2,56 m ²

Zakres prac remontowych:

16. Drzwi wejściowe – drewniane, płytowe do regulacji, pomalować
17. Drzwi wewnętrzne – płytowe i plyninowe do regulacji, drobnych napraw i malowania
18. Okna PCV – stan dobry, do regulacji i oczyszczenia
19. Ściany i sufity - do malowania po wykonaniu drobnych napraw pęknięć
20. Podłogi - w pokojach – parkiet w stanie złym, cyklinować i polakierować lub ułożyć wykładzinę PCV lub panele, łazienka – płytki gresowe w stanie dostatecznym – wyczyścić lub wymienić, kuchnia - ułożyć nową wykładzinę PCV
21. Kuchnia- zlewozmywak dwukomorowy z szafką i baterią do wymiany, zamontować miejsce przygotowania posiłków
22. Piece kaflowe – wizualnie stan dostateczny, sprawdzić i przeprowadzić niezbędne prace remontowe
23. Wyposażenie łazienki – wanna, ubikacja, umywalka i baterie do oczyszczenia i dezynfekcji lub wymiany; sprawdzić szczelność podgrzewacza wody, w przypadku potrzeby doszczelnić lub wymienić
24. Instalacja elektryczna - stan dostateczny, do sprawdzenia przez osobę uprawnioną i potwierdzona przez nią; w przypadku potrzeby, instalację wymienić i potwierdzić prawidłowość wykonania robót instalacyjnych /pozytywny protokół z pomiarów/

25. Wykonać próby szczelności instalacji gazowej w mieszkaniu zakończonych protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną, w przypadku negatywnego wyniku, instalację doszczelnić, wymienić podgrzewacz wody
26. Dokonać sprawdzenia przez Spółdzielnię Kominiarską przewodów kominowych - prawidłowość podłączeń i stan przewodów potwierdzić pozytywną opinią kominiarską

Koszt remontu - około 12.500,00 zł

18. Górnośląska 1A/5 - 21,20 m² II PIETRO

Ogrzewanie centralne

- pokój	- 15,60 m ²
- kuchnia aneks	- 1,80 m ²
- łazienka	- 2,10 m ²
- przedpokój	- 1,70 m ²

Źródło ciepła - instalacja centralnego ogrzewania, grzejniki członowe – instalacja w dobrym stanie
 Ciepła woda użytkowa – przepływowe podgrzewacze wody – do przebudowy
 Instalacja wodna, kanalizacyjna i elektryczna

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna - okna z PCV – do regulacji i konserwacji
2. Drzwi wejściowe - do malowania. Drzwi wewnętrzne – zamontować drzwi do łazienki
3. Ściany - stan dobry, należy zalepić miejscowe pęknięcia, wykonać nową malaturę; w łazience ściany obłożone glazurą – stan dostateczny, wymienić pod natryskiem, po wymianie kabiny natryskowej
4. Sufity – malatura do odnowienia;
5. Kuchnia – zlewozmywak oczyścić lub wymienić na nowy, nowy należy zamontować na nowej szafce zlewozmywakowej; brak kuchenki elektrycznej, zamontować nową; sprawdzić, ewentualnie wymienić podgrzewacz wody
6. Łazienka – wyposażona w ubikację, natrysk – stan zły, należy wyposażenie wymienić na nowe; przebudować instalację wodną w celu podłączenia podgrzewacza wody poza strefą mokra
7. Podłoga – panele podłogowe w pokoju - do wymiany; posadzki z płytek do oczyszczenia i uzupełnienia po wymianie natrysku
8. Wentylacja mieszkania – sprawdzić prawidłowość działania, wymienić kratkę wentylacyjną na nową / bez żaluzji/; sprawność potwierdzić pozytywną opinią kominiarską
9. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową, uzupełnić osprzęt

Koszt remontu około: 4.500,00 złotych

19. Główny Rynek 15/24 89,40 m² - PARTER

Mieszkanie ogrzewane - centralne z kotłowni lokalnej

- pokój	18,50 m ²
- pokój	21,00 m ²
- pokój	16,70 m ²
- kuchnia	11,60 m ²
- spiżarnia	2,70 m ²

- korytarz 13,20 m²
- schowanko 1,20 m²
- łazienka 4,50 m²

Zakres prac remontowych :

24. Stolarzka okienna szt. 5 drewniane – drewno klejone - dopasować do malowania
25. Drzwi wejściowe dwuskrzydłowe, podwójne - dopasować + malowanie
26. Drzwi wewnętrzne deskowe profilowane - dopasowanie + malowanie + wymiana klamek i zamków
27. Pokoje ściany i sufity - do malowania i szpachlowania
28. Kuchnia i schowanko; ściany i sufit malowane - malatura do odnowienia
29. Kuchnia na jednej ścianie płytki ceramiczne –stan zadawalający
30. Korytarze - ściany i sufit malowane - malatura do odnowienia
31. Podłoga w kuchni i schowanku wykładzina położona na płytkach PCV i deskach – zerwać wykładzinę położyć płytę OSB i wykładzinę
32. Korytarz podłoga – wykładzina pod spodem parkiet do cyklizowania + lakierowanie
33. Pokoje podłoga – wykładzina dywanowa zerwać pod spodem parkiet do cyklizowania + lakierowanie
34. Brak zlewozmywaka i baterii - do zamontowania
35. Kuchnia gazowa do wymiany
36. Łazienka - ściany dół lamperia z płytek stan średni , powyżej ściany i sufit malatura do odnowienia
37. Wanna obudowana + bateria do wymiany
38. Umywalka + bateria do wymiany
39. Miska ustępowa typu kompakt – wymiana
40. Podłoga w łazience - płytki ceramiczne stan dobry
41. Elektryczny pojemnościowy podgrzewacz wody w łazience do sprawdzenia
42. Gazowy przepływowy podgrzewacz wody w kuchni – do wymiany
43. Wymiana wodomierza
44. Montaż kratki wentylacyjnych
45. Instalacja elektryczna [wymiana osprzętu]–należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez uprawnionego elektryka, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu –pomiary negatywne– należy instalację wymienić na nową.
46. Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości połączeń przewodów wentylacyjnych i spalinowych [opinia kominiarska na piśmie].
47. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności instalacji należy dokonać jej doszczelnienia bądź wymienić na nową. Przedstawić protokół z próby szczelności podpisany przez osobę z uprawnieniami .

Koszt remontu ok. 15 000,00 zł

20. Główny Rynek 15/32 114,40 m² - II PIETRO

Mieszkanie ogrzewane - centralne z kotłowni lokalnej

- pokój 26,30 m²
- pokój 15,40 m²
- pokój 25,30 m²
- spiżarka 4,50 m²
- kuchnia 13,00 m²
- łazienka 7,50 m²

– przedpokój 22,40m²

Zakres prac remontowych :

25. Stolarka okienna szt. 7– drewno klejone dopasować i pomalować.
26. Drzwi wejściowe dwuskrzydłowe - dopasować + obłożone panelami
27. Drzwi wewnętrzne deskowe profilowane – dopasowanie + malowanie
28. Pokoje sufity - do malowania i szpachlowania
29. Ściany w kuchni i pokoju - tapeta stan dobry
30. Kuchnia i schowanko; ściany i sufit malowane- malatura do odnowienia
31. Kuchnia na jednej ścianie płytki ceramiczne –stan dobry
32. Korytarze - ściany wyłożone panelami laminowanym h= 2,20–powyżej ściany malowane - malatura do odnowienia
33. Korytarze sufity malowane do odnowienia
34. Podłoga w kuchni i schowanku wykładzina położona na płytkach PCV i deskach zerwać wykładzinę położyć płytę OSB i wykładzinę
35. Korytarz podłoga– panele stan dobry
36. Pokoje podłoga - parkiet cyklinowanie + lakierowanie
37. Zlewozmywak dwukomorowy na szafce + bateria stan dobry do wyczyszczenia
38. Kuchnia gazowa z piekarnikiem stan dobry do sprawdzenia, ewentualna wymiana
39. Łazienka - ściany dół lamperia z płytek stan dobry, powyżej ściany i sufit malatura do odnowienia
40. Wanna obudowana+ bateria do wyczyszczenia
41. Umywalka +bateria do wyczyszczenia
42. Miska ustępowa typu kompakt – wymiana
43. Podłoga w łazience -płytki ceramiczne stan dobry
44. Gazowy przepływowy podgrzewacz wody – do wymiany
45. Instalacja elektryczna [wymiana osprzęt u]–należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez uprawnionego elektryka, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu – pomiary negatywne – należy instalację wymienić na nową.
46. Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości połączeń przewodów wentylacyjnych i spalinowych (opinia kominiarska na piśmie).
47. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności instalacji należy dokonać jej doszczelnienia bądź wymienić na nową. Przedstawić protokół z próby szczelności podpisany przez osobę z uprawnieniami .

Koszt remontu ok. 7 000,00 zł