

Wykaz lokali przeznaczonych do remontu zgodnie z §28a Uchwały Nr XV/198/2004 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 5 lutego 2004 r. w sprawie ustalania zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza tj. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r. poz. 2066.

L.p.	Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa	Piętro	Sposób ogrzewania	Szacunkowy koszt remontu (zł)	Liczba pokoi
1.	Al. Wojska Polskiego 82/29	25,31 m <sup>2</sup>	IV piętro	centralne	8.500,00	1
2.	Bankowa 9/3	35,10 m <sup>2</sup>	I piętro	centralne	10.000,00	1
3.	Bankowa 5/4	39,60 m <sup>2</sup>	II piętro	centralne	13.000.,00	1
4.	Browarna 5/24	28,64 m <sup>2</sup>	IV piętro	centralne	10.000,00	1
5.	Chodyńskiego 5/11	41,06 m <sup>2</sup>	parter	piecove	18.000,00	1
6.	Długosza 6/14	55,48 m <sup>2</sup>	III piętro	piecove	11.000,00	2
7.	Górnośląska 48/13	28,60 m <sup>2</sup>	III piętro	centralne	8.000,00	1
8.	Joselewicza 2 a /25	45,10 m <sup>2</sup>	III piętro	centralne	14.000,00	2
9.	Kadecka 1/2	25,52 m <sup>2</sup>	parter	piecove	10.000,00	1
10.	Krótką 3/14	37,52 m <sup>2</sup>	II piętro	centralne	10.000,00	1
11.	Serbinowska 14A/2	22,50 m <sup>2</sup>	parter	centralne	8.000,00	1
12.	Smolna 1/10	54,93 m <sup>2</sup>	II piętro	centralne	5.500,00	2
13.	Szkolna 4/13	22,28 m <sup>2</sup>	III piętro	brak	8.500,00	1
14.	Zamkowa 11/1a	42,10 m <sup>2</sup>	I piętro	piecove	18.000,00	1
15.	Zgodna 14/3	32,72 m <sup>2</sup>	parter	elektryczne	12.000,00	1
16.	Złota 19 m 19	37,43 m <sup>2</sup>	II piętro	centralne	12.500,00	2

\* Zgodnie z § 19 Uchwały nr XV/198/2004 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 5 lutego 2004 r., w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza tj. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r. poz. 2066 oferta dotyczy m .in. osoby:

- posiadającej uprawnienia do otrzymania lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza, której rodzina prowadząca wspólne gospodarstwo domowe składa się co najmniej z 5 osób,
- której rodzina składa się z mniej niż 5 osób, o ile co najmniej jednej z nich przysługuje uprawnienie – wynikające z przepisów szczególnych – do dodatkowej powierzchni ze względu na stan zdrowia.

**UWAGI:**

**1)** Ze szczegółowym zakresem remontu na poszczególnych lokalach można zapoznać się w Punkcie Informacyjnym w Biurze Obsługi Interesanta, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kalisza [www.bip.kalisz.pl](http://www.bip.kalisz.pl). → ogłoszenia → inne ogłoszenia.

**2)** Lista będzie wywieszona do dnia **15 października 2015r.(włącznie)**, natomiast wnioski na właściwych drukach (do pobrania w Punkcie Informacja w Biurze Obsługi Interesanta) można składać do dnia **22 października (włącznie)**. Wnioski złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

**3)** Opinia Komisji Mieszkaniowej odnośnie przydziału poszczególnych lokali zgodnie z Uchwałą, zostanie wydana po terminie składania wniosków.

**Al. Wojska Polskiego 82/29 25,31 m<sup>2</sup> - IV PIETRO**

- Pokój	- 15,53m <sup>2</sup>
- Kuchnia	- 4,35m <sup>2</sup>
- Łazienka	- 2,84m <sup>2</sup>
- Przedpokój	- 2,59m <sup>2</sup>

wysokość pomieszczeń h= 2,55 m  
powierzchnie pomieszczeń:

Źródło ciepła – instalacja c.o. zasilana z ciepłociągu, grzejniki żeliwne, zawory z ogranicznikami poboru ciepła

Ciepła woda użytkowa – zasilana z ciepłociągu, opomiarowane

Gaz sieciowy - instalacja z rur stalowych

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna - okna drewniane - stan niedostateczny, do wymiany na okna PCV
- 2) Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe, płytowe – stan bardzo dobry
- 3) Drzwi wewnętrzne, płycinowe – 3 sztuki do wymiany
- 4) Ściany- malowane do ponownego malowania z przygotowaniem podłoża
- 5) Sufity – malowane, do ponownego malowania z przygotowaniem podłoża i usunięciem zacieków
- 6) Podłoga - w kuchni - płytki PCV - stan zły, wymienić na nową wykładzinę PCV ; w łazience – lastriko – stan dobry; w pokoju i przedpokoju parkiet – po zaszpachlowaniu ubytków, ułożyć wykładzinę PCV
- 7) Wyposażenie sanitarne w łazience : wanna – stan niedostateczny, do wymiany; ubikacja i spłuczka – stan dobry, do oczyszczenia i dezynfekcji; bateria wannowa – do wymiany
- 8) Kuchnia gazowa - czteropalnikowa – do wymiany
- 9) Zlewozmywak metalowy dwukomorowy - stan zły, do wymiany wraz z szafką; bateria do wymiany
- 10) Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej zakończonej protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną, w przypadku stwierdzenia złego stanu, instalację należy doszczelnić
- 11) Dokonać sprawdzenia przez Spółdzielnię Kominiarską prawidłowości podłączenia wentylacji do kominów, uzyskać pozytywną opinię kominiarską
- 12) Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami , w przypadku stwierdzenia złego stanu instalacji należy dokonać jej wymiany

**Koszt remontu ok. 8.500,00 zł**

## **2. Bankowa 5/4                      39,60 m<sup>2</sup> - II PIETRO**

Ogrzewanie c.o.

Gazu sieciowego.

- Pokój	-	21,50 m <sup>2</sup>
- Kuchnia	-	11,00 m <sup>2</sup>
- Łazienka	-	3,20 m <sup>2</sup>
- Przedpokój	-	3,90 m <sup>2</sup>

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna – okna PCV - do dopasowania i regulacji. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń okuć bądź uszczeltek należy je wymienić na nowe.
- 2) Drzwi wejściowe (podwójne) – do dopasowania i regulacji. Wynajmujący dopuszcza wymianę drzwi wejściowych na nowe.
- 3) Drzwi wewnątrzlokalowe – do wymiany
- 4) Zdemontować obicie ścienne z paneli i boazerii, demontaż pawlaczy, demontaż zabudowy w kuchni (ścianka i okap)
- 5) Zlikwidować zarysowania na sufitach (klawiszowanie płyt stropowych) np. poprzez podwieszenie sufitu
- 6) Całość lokalu poszpachlować i pomalować
- 7) Mozaika parkietowa w pokoju – do demontażu, ułożyć wykładzinę lub panele po uprzednim przygotowaniu podłoża.
- 8) Przerobić instalację gazu (opracować dokumentację projektową) pod zasilanie w ciepłą wodę użytkową z jednego urządzenia (obecnie jest piecyk gazowy i terma gazowa)
- 9) Zdemontować termę gazową w kuchni i przenieść piecyk gazowy do kuchni.
- 10) Przerobić instalację wodociągową
- 11) Wymienić wykładzinę podłogową wraz z listwami przyściennymi i listwami progowymi.
- 12) Wymienić kuchenkę gazową, zlewozmywak, baterie zmywakową.
- 13) Oczyszczyć i pomalować grzejniki c.o.
- 14) W łazience: oczyścić wannę, wymienić muszle klozetową, oczyścić baterie wannową, zdemontować boazerię, przerobić instalacje gazu i wody,
- 15) Wymienić kratki wentylacyjne w kuchni i łazience.
- 16) Przedstawić pozytywną opinię kominiarską odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych.
- 17) Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt) - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.
- 18) Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności należy instalacje doszczelnić lub wymienić na nową.

**Koszt remontu lokalu około 13 000,00 złotych**

### **3. Bankowa 9/3 35,10 m<sup>2</sup> - I PIETRO**

Ogrzewanie centralne.

Gaz sieciowy.

- Pokój - 15,80 m<sup>2</sup>
- Kuchnia - 12,90 m<sup>2</sup>
- Łazienka - 2,60 m<sup>2</sup>
- Przedpokój - 3,80 m<sup>2</sup>

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna – okna PCV - do dopasowania i regulacji. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń okuć bądź uszczelek należy je wymienić na nowe.
- 2) Stolarka okienna drewniana – do wymiany wraz z parapetami.
- 3) Drzwi wejściowe i wewnątrzlokalowe – do wymiany
- 4) Podłoga – płytki PCV – zerwać. Na podłozie ułożyć wykładzinę lub panele podłogowe na podkładzie z pianki poliuretanowej.
- 5) Kuchenka gazowa – wizualnie stan dobry. Do sprawdzenia, w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w jej działaniu należy ją naprawić lub wymienić na nową.
- 6) Zlewozmywak – do oczyszczenia lub wymiany na nowy.
- 7) Zamontować kratki wentylacyjne w łazience i kuchni (po uprzednim uzyskaniu pozytywnej opinii kominiarskiej)
- 8) Przerobić instalację wodociągową (ciepła woda) celem zasilenia baterii kuchennej.
- 9) Piecyk gazowy – do sprawdzenia. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w jego działaniu należy go naprawić lub wymienić na nowy. Uzyskać potwierdzenia zakładu kominiarskiego o prawidłowości podłączenia urządzenia do przewodów spalinowych oraz wentylacji w łazience.
- 10) Wanna i bateria wannowa – do wymiany.
- 11) Muszla klozetowa – do wymiany.
- 12) Wymienić glazurę, pomalować grzejniki centralnego ogrzewania.
- 13) Wymienić unifon.
- 14) Naprawić tynki ścian, poszpachlować i pomalować.
- 15) Przedstawić pozytywną opinię kominiarską odnośnie prawidłowości połączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych.
- 16) Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt) - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.
- 17) Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności należy instalację doszczelnić lub wymienić na nową.

**Koszt remontu lokalu około 10 000,00 złotych**

#### **4. Browarna 5/24                      28,64 m<sup>2</sup> - IV PIETRO**

Centralne ogrzewanie

- Pokój            - 20,45 m<sup>2</sup>
- Kuchnia        - 2,12 m<sup>2</sup>
- Łazienka      - 3,16 m<sup>2</sup>
- Przedpokój   - 2,91 m<sup>2</sup>

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna – okno PCV - do dopasowania i regulacji. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń okuć bądź uszczeltek należy je wymienić na nowe.
- 2) Drzwi wejściowe – do dopasowania i regulacji
- 3) Drzwi wewnątrzlokalowe – do wymiany na nowe.
- 4) Kuchenka gazowa czteropalnikowa – do wymiany na nową
- 5) Zlew jednodokorowy na wspornikach + bateria – do wymiany
- 6) Muszla klozetowa – do wymiany
- 7) Wanna + bateria – do wymiany
- 8) Umywalka + bateria – do wymiany
- 9) Pomalować grzejniki
- 10) Junkers – do sprawdzenia. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia urządzenia należy je naprawić lub wymienić na nowy
- 11) Wymienić rurę spiro zgodnie z zaleceniami zakładu kominiarskiego.
- 12) Wymienić kratki wentylacyjne.
- 13) Panele podłogowe – do wymiany
- 14) Położyć wykładzinę PCV w pomieszczeniu kuchni i łazienki (lub płytki ceramiczne)
- 15) Skutecznie usunąć zagrzybienie jednej ze ścian.
- 16) Poszpachlować i pomalować.
- 17) Przedstawić pozytywną opinię kominiarską odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych.
- 18) Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt) - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.
- 19) Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności należy instalacje doszczelnić lub wymienić na nową.

**Koszt remontu lokalu około 10 000,00 złotych**

**5. Chodyńskiego 5/11 41,06 m<sup>2</sup> - parter**

- Pokój - 20,90 m<sup>2</sup>
- Kuchnia z wydzieloną łazienką - 20,16 m<sup>2</sup>

**Zakres prac remontowych**

- 1) Stolarka okienna drewniana szt. 4 – do wymiany na nowe
- 2) Drzwi wejściowe do lokalu – do wymiany na nowe
- 3) Drzwi wewnątrzlokalowe – do dopasowania , regulacji i malowania, uzupełnienie okuć lub wymiana na nowe.
- 4) Ściany:
  - a. Zlikwidować spękania na suficie
  - b. Poszpachlować ściany i sufity
  - c. Całość pomalować.
- 5) Zamontować kuchenkę gazową czteropalnikową z piekarnikiem.
- 6) Wykonać podejścia kanalizacyjne i wodociągowe w kuchni pod zlewozmywak
- 7) Zamontować zlewozmywak na szafce wraz z baterią.
- 8) Piec kaflowy do remontu - przestawienie pieca. Należy rozważyć możliwość wykonania ogrzewania gazowego etażowego zasilanego z kotła gazowego, po uzyskaniu pozytywnej opinii kominiarskiej. W przypadku chęci skorzystania z ogrzewania gazowego należy wystąpić do MZBM z wnioskiem o wydanie stosownych warunków.
- 9) Podłogi w łazience - do skucia płytki, położyć wykładzinę PCV na płycie OSB lub płytki
- 10) Podłogi w pokoju: zerwać wykładziny, nabić płyty osb, położyć panele lub wykładzinę.
- 11) Zamontować wannę, umywalkę, muszle klozetową, wymienić baterie wannowe i umywalkowe
- 12) Wymienić podejścia kanalizacyjne.
- 13) Zamontować piecyk gazowy typu junkers + próba szczelności instalacji gazu. W przypadku nieszczelności instalacji należy ją wymienić na nową.
- 14) Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami , w przypadku stwierdzenia złego stanu instalacji należy dokonać jej wymiany. W przypadku pozostawienia istniejącej instalacji dokonać modernizacji celem podłączenia nowych podgrzewaczy wody.
- 15) Dokonać sprawdzenia przez Spółdzielnię Kominiarską przewodów kominowych – spalinowy, dymowe, wentylacyjne - prawidłowość połączeń i stan przewodów - potwierdzone pozytywną opinią kominiarską

**Koszt remontu lokalu około 18 000,00 złotych**

**6. Długosza 6/14****55,48 m<sup>2</sup> - III PIETRO**

Ogrzewanie piecowe – piec w ścianie na dwa pokoje, oraz kuchnia węglowa typu Grudziadz  
Gaz sieciowy.

- Pokój	-	16,11 m <sup>2</sup>
- Pokój	-	16,97 m <sup>2</sup>
- Kuchnia	-	14,99 m <sup>2</sup>
- Łazienka	-	4,03 m <sup>2</sup>
- Przedpokój	-	2,58 m <sup>2</sup>
- WC	-	0,80 m <sup>2</sup>

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna – okna PCV - do dopasowania i regulacji. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń okuć bądź uszczelek należy je wymienić na nowe.
- 2) Drzwi wejściowe – do wymiany na nowe.
- 3) Drzwi wewnętrzne – do dopasowania i regulacji lub wymiany na nowe.
- 4) Podłogi – wymienić wykładziny, nabić płyty paździerzowe, wymienić listwy przyścienne i progi drzwiowe.
- 5) Piec kaflowy w ścianie – rozebrać i postawić z nowego kompletu kafli
- 6) Kuchnia węglowa Grudziadz – do wymiany na nową.
- 7) W lokalu jest gaz sieciowy. Należy rozważyć możliwość wykonanie etażowego ogrzewania centralnego zasilanego z kotła gazowego, po uprzedniej pozytywnej opinii kominiarskiej i uzyskaniu zgody zarządcy. W przypadku chęci skorzystania z tej możliwości należy wystąpić do MZBM z prośbą o wydanie stosownych warunków wykonania prac.
- 8) Zlewozmywak + bateria zmywakowa – do wymiany
- 9) Wyposażyć lokal w kuchenkę gazową czteropalnikową
- 10) Wyposażyć lokal w piecyk gazowy.
- 11) Wymienić brodzik prysznicowy wraz z baterią natryskową (kabina do oczyszczenia lub wymiany na nową)
- 12) Wymienić muszlę klozetową wraz z płuczką.
- 13) Oczyszczyć umywalkę i baterię umywalkową.
- 14) Uzupelnic ubytki tynków ścian. Poszpachlować i pomalować.
- 15) Zamontować kratki wentylacyjne
- 16) Przedstawić pozytywną opinię kominiarską odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych.
- 17) Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt) - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.
- 18) Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności należy instalacje doszczelnić lub wymienić na nową.

**Koszt remontu lokalu około 11 000 złotych**

## 7. Górnoślaska 48/13      28,60 m<sup>2</sup> - III piętro

Lokal z centralnym ogrzewaniem

- pokój - 20,70 m<sup>2</sup>
- łazienka - 3,20 m<sup>2</sup>
- przedpokój z kuchnią - 4,70 m<sup>2</sup>

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna z PCV – do dopasowania i regulacji, ewentualna wymiana uszczelek i klamek
- 2) Drzwi wejściowe oraz wewnętrzne – do wymiany
- 3) Wykładzina w przedpokoju i kuchni – do wymiany
- 4) Parkiet w pokoju – do zerwania, wylewka samopoziomująca, panele podłogowe na podkładzie
- 5) Grzejniki i rury c.o. – do oczyszczenia i malowania
- 6) Wymiana małego okienka w przedpokoju.
- 7) Wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej, piecyka gazowego, zlewozmywaka, umywalki, muszli klozetowej oraz baterii.
- 8) Wymiana kratki wentylacyjnych
- 9) Skasowanie zacieków i zagrzybień ścian
- 10) Szpachlowanie i malowanie
- 11) Wymiana płytek ściennych w łazience.
- 12) Wymiana płytek ściennych w kuchni
- 13) Demontaż szafy wnękowej.
- 14) Zamontować parapet w pokoju.
- 15) Instalacja elektryczna (do wymiany) - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.
- 16) Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych
- 17) Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej w pomieszczeniu mieszkalnym zakończonych protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną. W przypadku stwierdzenia nieszczelności instalacji należy przedmiotową doszczelnić bądź wymienić na nową.

**Koszt remontu lokalu około 8 000,00 złotych.**



## **8.Kadecka 1 m 2 25,52 m 2 - PARTER**

wys. pomieszczeń - 3,26 m

- pokój	10,15 m 2
- kuchnia	6,39 m 2
- przedpokój	6,26 m 2
- łazienka	2,72 m 2

Źródła ciepła - piec kaflowy, grzejnik elektryczny

Ciepła woda użytkowa – w łazience bojler elektryczny zasilający urządzenia w łazience

Gaz sieciowy - instalacja z rur stalowych,

Zakres prac remontowych:

- 1) Drzwi wejściowe – podwójne, drzwi do wymiany
- 2) Drzwi wewnętrzne – przesuwne drewniane, ościeżnice stalowe typowe – wymiana na skrzydła drzwiowe typowe, dopasowane do istniejących ościeżnic
- 3) Okna z drewna klejonego – stan dobry, do regulacji i oczyszczenia, w oknie kuchennym zamontować nawiewnik powietrza
- 4) Ściany i sufity - do malowania po wykonaniu drobnych napraw pęknięć i likwidacji śladów zawilgocenia poprzez skucie tynków, wykonanie nowych i zastosowanie środka grzybobójczego
- 5) Ściany i posadzka w łazience obłożone częściowo płytkami glazurowanymi- stan dobry, oczyścić
- 6) Podłogi - panele podłogowe i wykładzina PCV w stanie dostatecznym – oczyścić lub ułożyć na nich nową wykładzinę PCV
- 7) Piec kaflowy – do przestawienia z wykorzystaniem kafli rozbiórkowych; grzejnik elektryczny, akumulacyjny z wyłącznikiem czasowym - wizualnie w stanie dobrym, oczyścić i sprawdzić
- 8) Kuchnia gazowa – wizualnie w stanie dobrym, wykonać próbę szczelności i ewentualnie doszczelnić oraz oczyścić
- 9) Zlewozmywak stalowy, dwukomorowy z zaworem czerpalnym – stan dostateczny, sprawdzić i oczyścić, zamontować na nowej szafce
- 10) Wyposażenie łazienki /baterie, wanna, umywalka i kompakt/ w stanie dobrym – do oczyszczenia i sprawdzenia
- 11) Instalacja elektryczna - stan dostateczny, do sprawdzenia z potwierdzeniem, przez osobę uprawnioną, /pozytywny protokół z pomiarów/, w przypadku negatywnego wyniku, instalacje wymienić
- 12) Wykonać próby szczelności instalacji gazowej w mieszkaniu zakończonych protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną, w przypadku negatywnego wyniku, instalację doszczelnić
- 13) Dokonać sprawdzenia przez Spółdzielnię Kominiarską przewodów kominowych - prawidłowość podłączeń i stan przewodów potwierdzić pozytywną opinią kominiarską

**Koszt remontu ok.: 10.000,00 zł**

## **9. Krótka 3/14                      37,52 m<sup>2</sup> - II PIETRO**

Ogrzewanie centralne zasilane z kotła gazowego

Gaz sieciowy.

- Pokój	-	17,07 m <sup>2</sup>
- Kuchnia	-	15,23 m <sup>2</sup>
- Łazienka	-	1,80 m <sup>2</sup>
- Spizarka	-	3,42 m <sup>2</sup>

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna – okna PCV - do dopasowania i regulacji. Uzupelnic klamki w oknach lazienkowym i kuchennym. **Okno w pokoju bez możliwości otwarcia (naświetle), usytuowane w ścianie szczytowej, brak zgody sąsiadów z działki sąsiedniej. Obrobić ościeża okienne.**
- 2) Drzwi wejściowe – do wymiany na nowe.
- 3) Drzwi wewnętrzne – do zamontowania
- 4) Panele podłogowe – do wymiany
- 5) Uzupelnic brakujace fragmenty oblozenia ściennego z płyt kart.- gips.
- 6) Sprawdzic szczelnosc instalacji c.o.
- 7) Zamontowac grzejniki
- 8) Zamontowac kocioł gazowy i kuchenke gazową
- 9) Wymienic muszle klozetową i brodzik kapielowy + bateria natryskowa.
- 10) Zamontowac kabine prysznicową.
- 11) Zamontowac zlewozmywak i baterie zmywakową
- 12) Uzupelnic plytki w lazience (wokół okna)
- 13) Przedstawic pozytywną opinie kominiarską odnośnie prawidlowosci podlaczec przewodow wentylacyjnych, spalinowych i dymowych.
- 14) Instalacja elektryczna (uzupelnic osprzet) - nalezy sprawdzic jej stan wykonujac pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowalajacego stanu – pomiary negatywne - nalezy dokonac wymiany instalacji na nową.
- 15) Wykonanie próby szczelnosci instalacji gazowej. W przypadku nieszczelnosci nalezy instalacje doszczelnic lub wymienic na nową

**Koszt remontu lokalu około 10 000 złotych.**

## **10. Serbinowska 14A/2                      22,50 m<sup>2</sup> - PARTER**

Centralne ogrzewanie

Gaz sieciowy

– Pokój	-	14,40 m <sup>2</sup>
– Kuchnia	-	3,30 m <sup>2</sup>
– Łazienka	-	2,50 m <sup>2</sup>
– Przedpokój	-	2,30 m <sup>2</sup>

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna z PCV – do dopasowania i regulacji. Ewentualna wymiana uszczelek i okuć.
- 2) Drzwi wejściowe – do wymiany lub dopasowania.
- 3) Drzwi wewnątrzlokalowe – do dopasowania i malowania. Drzwi łazienkowe wyposażyć w otwory nawiewne o przepływie strumieniu powietrza wymaganym przez PN.
- 4) Sprawdzić unifon od domofonu
- 5) Wykładzina + parkiet – do zerwania. Położyć nową wykładzinę wraz z listwami przyściennymi i progowymi.
- 6) Kuchenka gazowa – do wymiany
- 7) Piecyk gazowy – do sprawdzenia. w przypadku nieprawidłowości w jego działaniu należy go naprawić lub wymienić na nowy.
- 8) Wymienić rurę spiro od piecyka wg. wytycznych zakładu kominiarskiego.
- 9) Zlewozmywak + bateria zmywakowa – do wymiany
- 10) Wanna, muszla klozetowa – do wymiany
- 11) Pomalować grzejniki centralnego ogrzewania
- 12) Usunąć resztki mebli z lokalu
- 13) Wymianie kratki wentylacyjne
- 14) Zlikwidować zacieki, poszpachlować i pomalować.
- 15) Zamontować drzwi w pomieszczeniu kuchennym
- 16) Przedstawić pozytywną opinię kominiarską odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych.
- 17) Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt) - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.
- 18) Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności należy instalację doszczelnić lub wymienić na nową.

**Koszt remontu lokalu około 8.000,00 złotych**

**11. Szkolna 4/13****22,28 m<sup>2</sup> - III PIETRO**

(Łazienka poza lokalem, jest możliwość wykonania bezpośredniego przejścia z lokalu po przerobieniu instalacji gazu )

- Pokój	-	13,86 m <sup>2</sup>
- Kuchnia	-	6,04 m <sup>2</sup>
- Łazienka	-	2,38 m <sup>2</sup>

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna drewniana (1 szt.) – do wymiany na nową
- 2) Drzwi wejściowe – do wymiany..
- 3) Drzwi wewnątrzlokalowe – do dopasowania i malowania lub wymiany na nową
- 4) Drzwi łazienkowe – do wymiany
- 5) Naświetle pomiędzy kuchnia a pokojem - do dopasowania i regulacji, uzupełnić oszklenie, pomalować.
- 6) Parkiet – do zerwania, ułożyć panele podłogowe na podkładzie z pianki
- 7) W kuchni i łazience wymienić wykładzinę oraz listwy przyścienne.
- 8) W przypadku stwierdzenia uszkodzeń podłogi należy ją naprawić
- 9) Zapewnić w lokalu sprawnie działające i wystarczające ogrzewanie, (np. elektryczne, piecowe,) po uzyskaniu zgody zakładu kominiarskiego
- 10) Wymienić piecyk gazowy typu junkers
- 11) Zamontować kuchenkę gazową.
- 12) Zamontować zlewozmywak + baterie zmywakową
- 13) Wymienić wannę + baterię oraz muszle klozetową
- 14) Wymienić instalacje wodociągową i podejścia kanalizacyjne.
- 15) Unifon – do sprawdzenia.
- 16) Ściany oczyścić, poszpachlować i pomalować.
- 17) Przedstawić pozytywną opinię kominiarską odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych.
- 18) Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt) - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.
- 19) Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności należy instalacje doszczelnić lub wymienić na nową.

**Koszt remontu lokalu około 8.500,00 złotych.**

## **12. Zamkowa 11/1a 42,10 m<sup>2</sup> - I piętro**

Ogrzewanie piecowe - dwa piece kaflowe 3,5x2,5x 8 kafli - do rozbiórki i pobudowania  
Gaz sieciowy

- Pokój - 22,40 m<sup>2</sup>
  - Kuchnia - 15,30 m<sup>2</sup>
  - Pomieszczenia wspólne
  - Przedpokój - 2,30 m<sup>2</sup>
  - Łazienka - 2,10m<sup>2</sup>
- 1) Stolarka okienna drewniana – do wymiany na nową (drewnianą wymóg konserwatora zabytków)
  - 2) Drzwi wejściowe do lokalu – do wymiany na nową
  - 3) Drzwi wewnętrzne – do wymiany na nową
  - 4) Ściany i sufity:
    - a. Zlikwidować spękania na suficie
    - b. Poszpachlować ściany i sufity
    - c. Całość pomalować.
  - 5) Zamontować kuchenkę gazową czteropalnikową z piekarnikiem.
  - 6) Wykonać podejścia kanalizacyjne i wodociągowe w kuchni pod zlewozmywak
  - 7) Zamontować zlewozmywak na szafce wraz z baterią.
  - 8) Piec kaflowy do remontu - przestawienie pieca z nowego zestawu kafli. Należy rozważyć możliwość wykonania ogrzewania gazowego etażowego zasilanego z kotła gazowego, po uzyskaniu pozytywnej opinii kominiarskiej. W przypadku chęci skorzystania z ogrzewania gazowego należy wystąpić do MZBM z wnioskiem o wydanie stosownych warunków.
  - 9) Podłoga w łazience - do skucia płytki, położyć wykładzinę PCV na płycie OSB lub płytki
  - 10) Ściany i sufity w łazience wykonać szpachlowanie i malowanie
  - 11) Podłogi w pokoju: zerwać wykładziny, nabić płyty osb, położyć panele lub wykładzinę.
  - 12) Zamontować wannę, umywalkę, muszlę klozetową, wymienić baterie wannowe i umywalkowe
  - 13) Wymienić podejścia kanalizacyjne.
  - 14) Zamontować piecyk gazowy typu junkers + próba szczelności instalacji gazu. W przypadku nieszczelności instalacji należy ją wymienić na nową.
  - 15) Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia złego stanu instalacji należy dokonać jej wymiany. W przypadku pozostawienia istniejącej instalacji dokonać modernizacji celem podłączenia nowych podgrzewaczy wody.
  - 16) Dokonać sprawdzenia przez Spółdzielnię Kominiarską przewodów kominowych – spalinowy, dymowe, wentylacyjne - prawidłowość podłączeń i stan przewodów - potwierdzone pozytywną opinią kominiarską

**Koszt remontu lokalu około 18 000,00 złotych**

## **16. Złota 19 m 19                      37,43 m 2   - II piętro**

wys. pomieszczeń - 3,66 m

- pokój 1	15,01 m 2
- pokój 2	11,12 m 2
- kuchnia	5,39 m 2
- łazienka	2,90 m 2
- przedpokój	3,01 m 2

Źródła ciepła - instalacja c.o. z grzejnikami żebrowymi

Ciepła woda użytkowa - z podgrzewacza gazowego

Gaz sieciowy - instalacja z rur stalowych spawana

Zakres prac remontowych:

- 1) Drzwi wejściowe - drewniane, płycinowe do regulacji i uzupełnienia zamek, pomalować
- 2) Drzwi wewnętrzne - płytowe i harmonijkowe do wymiany
- 3) Okna PCV - stan dobry, do regulacji i oczyszczenia
- 4) Ściany i sufity - do malowania po wykonaniu drobnych napraw pęknięć
- 5) Fragment ścian w kuchni i łazience- okładzina ścienna z płytek glazurowanych - stan dobry, oczyścić
- 6) Podłogi - w pokojach -wykładziny PCV do wymiany, łazienka - płytki gresowe w stanie dobrym, kuchnia-płytki gresowe - do wymiany lub nałożyć wykładzinę PCV
- 7) Kuchnia- zlewozmywak dwukomorowy z szafką i baterią do wymiany, brak kuchenki gazowej - zamontować nową
- 8) Wyposażenie łazienki - natrysk, ubikacja, umywalka i baterie do wymiany
- 9) Instalacja elektryczna - stan niedostateczny, do wymiany z potwierdzeniem, przez osobę uprawnioną, prawidłowości wykonania robót instalacyjnych /pozytywny protokół z pomiarów/
- 10) Wykonać próby szczelności instalacji gazowej w mieszkaniu zakończonych protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną, w przypadku negatywnego wyniku, instalację doszczelnić, wymienić podgrzewacz wody
- 11) Dokonać sprawdzenia przez Spółdzielnię Kominiarską przewodów kominowych - prawidłowość podłączeń i stan przewodów potwierdzić pozytywną opinią kominiarską

**Koszt remontu ok.: 12.500,00 zł**

## **17. Smolna 1/10                      54,93 m<sup>2</sup> - II piętro**

Wysokość pomieszczeń: h=2,85 m

- Pokój 1	-	11,25 m <sup>2</sup>
- Pokój 2	-	27,04 m <sup>2</sup>
- Kuchnia	-	9,12 m <sup>2</sup>
- Przedpokój	-	1,30 m <sup>2</sup>
- Łazienka	-	2,80 m <sup>2</sup>
- Korytarz	-	3,42 m <sup>2</sup>

Źródło ciepła - instalacja centralnego ogrzewania, z kotła węglowego c.o. zlokalizowanego w kuchni, grzejniki członowe – instalacja w dobrym stanie, kocioł należy wymienić na kuchnię węglową z płaszczem wodnym

Ciepła woda użytkowa – instalacja przygotowana, brak źródła ciepła / podgrzewacz elektryczny/

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna - okna PCV – regulacja i konserwacja, montaż parapetu w kuchni
- 2) Drzwi wejściowe - podwójne, 1szt. do wymiany lub demontażu, 1 szt. w stanie dobrym do czyszczenia i regulacji
- 3) Drzwi wewnętrzne – dopasować, pomalować
- 4) Ściany w pomieszczeniach: malatura i tapety w dobrym stanie – odświeżenie lub nowe malowanie, fragment ścian pod zdemontowaną szafą wnękową zeszkrobać i wykonać nową malaturę
- 5) Sufity – malatura do odnowienia
- 6) Kuchnia - ściany częściowo obłożone płytkami gresowymi – stan dobry, pozostałe ściany i sufit malowane - stan dobry, odnowić malaturę
- 7) Łazienka – ściany obłożone płytkami, wyposażona w ubikację i kabinę natryskową – stan dobry, należy zamontować nową umywalkę
- 8) Zlewozmywak dwukomorowy , zdemontowany, w stanie dobrym do ponownego montażu, brak baterii
- 9) Miejsce przygotowania posiłków – brak, w miejsce zdemontowanego kotła węglowego zamontować kuchnię węglową z płaszczem wodnym
- 10) Podłoga w kuchni – panele wymienić na wykładzinę PCV; w pokojach i korytarzu – panele w stanie dobrym, do oczyszczenia
- 11) Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych i dymowych – po wymianie źródła ciepła
- 12) Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt) - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.

**Koszt remontu około: 5.500,00 złotych**

## 21. Joselewicza 2 a /25      45,10 m<sup>2</sup> - III [piętro

Ogrzewanie CO

Gaz sieciowy.

- Pokój	-	22,10 m <sup>2</sup>
- Pokój	-	9,30 m <sup>2</sup>
- Kuchnia	-	4,50 m <sup>2</sup>
- Korytarz	-	5,80 m <sup>2</sup>
- Łazienka	-	3,40 m <sup>2</sup>

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna szt. 3– PCV- do dopasowania i regulacji.  
W przypadku stwierdzenia uszkodzeń okuć bądź uszczelek należy je wymienić na nowe. W ścianie między kuchnią a pokojem – naświetle drewniane – brak skrzydła
- 2) Drzwi wejściowe - pływiny, dopasować, montaż uszczelek
- 3) Drzwi wewnętrzne szt. 2– do dopasowania, regulacji i malowania
- 4) Drzwi wewnętrzne – brak skrzydła do kuchni oraz wymiana drzwi do łazienki
- 5) Pokoje ściany malowane -całość lokalu szpachlować i pomalować.
- 6) Kuchnia ściany malowane – malatura do odnowienia
- 7) Kuchnia lamperia olejna oraz płytki– malatura do odnowienia, płytki zerwać
- 8) Łazienka ściany– malowane, lamperia częściowo z płytek ceramicznych, płytki zerwać, szpachlowanie i malowanie
- 9) Korytarz ściany malowane – malatura do odnowienia
- 10) Korytarz - sufit kasetony – zerwać , szpachlowanie i malowanie
- 11) Pokoje mozaika klepkowa, miejscowe ubytki, rozstępy i wytarcia - położyć panele podłogowe lub wykładzinę PCV + listwy przyścienne.
- 12) Podłogi w części kuchennej i korytarza– wykładzina PCV zniszczona-wymiana
- 13) Podłoga w łazience wykładzina PCV zniszczona – wymiana
- 14) Podłoga w korytarzu - panele zniszczone - zerwać , położyć wykładzinę lub panele
- 15) Wymiana zlewozmywaka + baterie zmywakową
- 16) Wymiana kuchni gazowej
- 17) Wymiana wanny + bateria wannowa
- 18) Wymienić miskę ustępową z deska sedesową
- 19) Wymiana gazowego podgrzewacza wody
- 20) Wymiana wewnętrznej instalacji gazowej + wyk. projektu wymiany
- 21) Wykonać próbę szczelności instalacji gazowej zakończonej protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną
- 22) Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości połączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych
- 23) Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt) - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.

**Koszt remontu lokalu około 14 000,00 złotych**



**22. Zgodna 14/3      32,72 m<sup>2</sup> - Parter**

- pokój (przedzielony ścianką)	19,34 m <sup>2</sup>
- kuchnia	8,52 m <sup>2</sup>
- łazienka	1,85 m <sup>2</sup>
- korytarz	3,01 m <sup>2</sup>

- 1) Stolarka okienna PCV – regulacja i konserwacja
- 2) Drzwi wejściowe do lokalu – do wymiany na nowe
- 3) Drzwi wewnątrzlokalowe –wymiana na nowe.
- 4) Ściany:
  - a. Poszpachlować ściany i sufity
  - b. Całość pomalować.
- 5) Zamontować kuchenkę elektryczną z piekarnikiem.
- 6) Wymienić podejścia kanalizacyjne i wodociągowe w kuchni pod zlewozmywak
- 7) Zamontować zlewozmywak na szafce wraz z baterią.
- 8) Ogrzewanie – elektryczne grzejniki konwektorowe do wymiany
- 9) Podłogi w łazience – Wymiana płytek
- 10) Podłogi w pokoju: zerwać wykładziny, nabić płyty osb, położyć panele lub wykładzinę.
- 11) Zamontować brodzik, umywalkę, muszle klozetową, wymienić baterie natryskowe i umywalkowe
- 12) Wymienić podejścia kanalizacyjne.
- 13) Zamontować elektryczny podgrzewacz wody w łazience i kuchni.
- 14) Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami , w przypadku stwierdzenia złego stanu instalacji należy dokonać jej wymiany. W przypadku pozostawienia istniejącej instalacji dokonać modernizacji celem podłączenia nowych podgrzewaczy wody.
- 15) Dokonać sprawdzenia przez Spółdzielnię Kominiarską przewodów kominowych – spalinowy, dymowe, wentylacyjne - prawidłowość połączeń i stan przewodów - potwierdzone pozytywną opinią kominiarską.

**Koszt remontu lokalu około 12.000,00 złotych**

# INFORMACJA

Osoby zainteresowane lokalami do remontu na koszt przyszłego najemcy w dniach **16 , 19 i 20 października 2015 r. (piątek, poniedziałek i wtorek)** będą mogły oglądać poszczególne lokale zgodnie z poniższym harmonogramem:

<b><u>16 października 2015 r. (piątek):</u></b>	
- Bankowa 9/3	8 <sup>00</sup> - 8 <sup>30</sup>
- Bankowa 5/4	8 <sup>45</sup> - 9 <sup>15</sup>
- ul. Kadecka ½	9 <sup>30</sup> - 10 <sup>00</sup>
- ul. Browarna 5/24	10 <sup>15</sup> - 10 <sup>45</sup>
- ul. Chodyńskiego 5/11	11 <sup>00</sup> - 11 <sup>30</sup>
- ul. Zamkowa 11/1a	11 <sup>45</sup> - 12 <sup>15</sup>
- ul. Długosza 6/14	12 <sup>45</sup> - 13 <sup>15</sup>
- ul. Złota 19/19	13 <sup>45</sup> - 14 <sup>15</sup>
<b><u>19 października 2015 r. (poniedziałek):</u></b>	
- ul. Krótka 3/14	12 <sup>00</sup> - 12 <sup>30</sup>
- ul. Joselewicza 2a/25	12 <sup>45</sup> - 13 <sup>15</sup>
- ul. Zgodna 14/3	13 <sup>45</sup> - 14 <sup>15</sup>
- ul. Górnosłaska 48/13	14 <sup>30</sup> - 15 <sup>00</sup>
<b><u>20 października 2015 r. (wtorek):</u></b>	
- ul. Szkolna 4/13	8 <sup>00</sup> - 8 <sup>30</sup>
- Al. Wojska Polskiego 82/29	9 <sup>00</sup> - 9 <sup>30</sup>
- ul. Serbinowska 14A/2	10 <sup>00</sup> - 10 <sup>30</sup>
- ul. Smolna 1/10	11 <sup>00</sup> - 11 <sup>30</sup>