

Kalisz, dnia 31.10.2016r.  
WSSM.7135.1.158.2016

Wykaz lokali przeznaczonych do remontu zgodnie z Uchwałą Nr XIV/155/2015 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 17 września 2015 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza tj. Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2015r. Poz. 5471. oraz zgodnie z załącznikiem do zarządzenia Nr 260/2016 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 17 maja 2016r.

L.p.	Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa	Piętro	Sposób ogrzewania	Szacunkowy koszt remontu (zł)	Liczba pokoi
1.	Browarna 8/1	25,01	parter	brak	9000	1
2.	Browarna 1/1 *	14,30	parter	brak	8000	1
3.	Browarna 1/2 *	48,20	parter	brak	14000	2
4.	Św. Stanisława 6/4a	30,56	I piętro	elektryczne	9000	2
5.	Sukiennicza 1/5	31,41	I piętro	piecowe	12000	1
6.	Parczewskiego 4/9	40,44	poddasze	brak	18000	1
7.	Główny Rynek 1/5	24,59	II piętro	piecowe	6000	1
8.	Chodyńskiego 5/2	40,12	I piętro	piecowe	12000	1
9.	Chodyńskiego 5/6	30,80	I piętro	co	8000	1
10.	Pułaskiego 7/2	79,74	parter	piecowe	16000	3
11.	Poznańska 31/5	62,10	II piętro	co	20000	3
12.	Podgórze 24/7-9	30,35	I piętro	piecowe	9000	2
13.	Babina 1A-1B/34	73,35	parter	piecowe	15000	2
14.	Garbarska 7/2	67,70	II piętro	piecowe	15000	2
15.	Złota 22/18	31,25	I piętro	piecowe	12000	1

\* Istnieje możliwość połączenia lokali Browarna 1/1 i Browarna 1/2 w jedno mieszkanie 3 pokojowe - wówczas można wykonać centralne ogrzewanie z kotła gazowego

## UWAGA !

- 1) Ze szczegółowym zakresem remontu w poszczególnych lokalach można zapoznać się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kalisza [www.bip.kalisz.pl](http://www.bip.kalisz.pl). → ogłoszenia → inne ogłoszenia.
- 2) Lista będzie wywieszona w 3 pierwszych dniach roboczych – tj. **do 4 listopada** włącznie.
- 3) Obejrzenie lokali jest możliwe w czwartym dniu roboczym – **tj. 7 listopada br.**
- 4) Wnioski na właściwych drukach (do pobrania w Punkcie Informacja w Biurze Obsługi Interesanta) można składać w terminie 7 dni roboczych od dnia opublikowania – tj. **do 14 listopada br. włącznie**

## INFORMACJA

Osoby zainteresowane lokalami do remontu na koszt przyszłego najemcy w dniu **07 listopada 2016r. (poniedziałek)** będą mogły oglądać poszczególne lokale zgodnie z poniższym harmonogramem:

<b>8<sup>00</sup> - 9<sup>00</sup></b>	
- Gł. Rynek 1/5	
- Browarna 1/1	
- Browarna 1/2	
- Browarna 8/1	
- Św. Stanisława 6/4a	
<b>9<sup>00</sup> - 10<sup>00</sup></b>	
- Sukiennicza 1/5	
- Chodyńskiego 5/2	
- Chodyńskiego 5/6	
- Parczewskiego 4/9	
<b>10<sup>30</sup> - 11<sup>30</sup></b>	
- Pułaskiego 7/2	
- Babina 1A-1B/34	
<b>11<sup>45</sup> - 12<sup>15</sup></b>	
- Garbarska 7/2	
- Złota 22/18	
<b>12<sup>30</sup> - 13<sup>30</sup></b>	
- Podgórze 24/7-9	
- Poznańska 31/5	

– **Browarna 8/1 25,01 m<sup>2</sup> - parter**

- |            |  |
|------------|--|
| 1. pokój   | 13,39 m <sup>2</sup>   |
| 2. kuchnia | 10,79 m <sup>2</sup>   |
| 3. WC      | 0,83 m <sup>2</sup> (poza lokalem, przyległe ścianą do lokalu) |

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna okna PCV – do dopasowania i regulacji, ewentualna wymiana uszczelek oraz okuć.
2. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe drewniane – do dopasowania i regulacji oraz lakierowania. Ewentualnie wymian na nowe.
3. Drzwi wewnętrzne - do wymiana
4. Okładziny ściennie w postaci płyt kart – gips na ścianie w pokoju – do zerwania, zamontować nowe płyty.
5. Wymienić zużyty piec grzewczy typu Bartek na nowy lub (po uzyskaniu zgody zakładu kominiarskiego) wyposażyć lokal w piec kaflowy.
6. Istnieje możliwość wydzielenia pomieszczenia sanitarnego (brodzik kąpielowy) z pomieszczenia kuchennego. Wymagane jest wówczas przerobienie instalacji wodno - kanalizacyjnej oraz instalacji gazu. Ingerencja w instalacje gazu jest możliwa po opracowaniu projektu budowlanego.
7. Zamontować kuchenkę gazową czteropalnikowa z piekarnikiem.
8. Wymienić zlewozmywak dwukomorowy na szafce + bateria zmywakowa.
9. Oczyszczyć lub wymienić na nową muszle klozetowa w pomieszczeniu wc.
10. Zerwać panele podłogowe – wykonać nowe panele lub wykładzinę PCV na nowych płytach osb3.
11. Zerwać okładziny ściennie w kuchni
12. Ściany odgrzybić, zlikwidować zacieki i zaplamienia, poszpachlować i pomalować.
13. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej w pomieszczeniu mieszkalnym zakończonych protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną. W przypadku stwierdzenia nieszczelności instalacji należy ją doszczelnić lub wymienić na nową.
14. Wykonanie opinii kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość wykonanych połączeń urządzeń do przewodów kominowych oraz wentylacji grawitacyjnej
15. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Orientacyjny koszt - **9 000,00 zł**

– **Browarna 1/1 14,30 m<sup>2</sup> parter**

– Brak stałego źródła ciepła - było elektryczne  
Instalacja gazu sieciowego  
wysokość h= 2,84 m

- |                                 |                       |
|---------------------------------|-----------------------|
| 1. pokój                        | - 9,70 m <sup>2</sup> |
| 2. korytarz z aneksem kuchennym | - 3,30 m <sup>2</sup> |
| 3. WC                           | - 1,30 m <sup>2</sup> |

Zakres prac remontowych :

Stolarka okienna - okna skrzynkowe szt. 1 - wymiana

Naświetla szt. 2 w ścianie od WC i między korytarzem a pokojem – dopasowanie i malowanie

Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe - wymiana

Brak skrzydła drzwiowego - wejście do pokoju montaż drzwi

Ściany malowane i tapeta malowana - szpachlowanie i malowanie

Ściana pod oknem i narożnikowa zawilgocona

Sufity malowane - malatura do odnowienia,

Podłoga w kuchni , pokojach i korytarzu -wykładzina , wymiana

Zlewozmywak + bateria - brak

Miska ustępowa w WC- do wymiany + podejście

Wymiana umywalki i baterii

Brak urządzenia do przygotowania posiłku

Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności należy instalacje doszczelnić lub wymienić na nową.

Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości połączeń przewodów wentylacyjnych, dymowych i spalinowych

Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu –pomiary negatywne -należy dokonać wymiany instalacji na nową.

**Orientacyjny koszt remontu 8 000,00 zł**

– **Browarna 1/2 48,20 m<sup>2</sup> parter**

wysokość h= 2,84 m

- |             |                        |
|-------------|------------------------|
| 4. kuchnia  | - 8,90 m <sup>2</sup>  |
| 5. pokój    | - 16,60 m <sup>2</sup> |
| 6. pokój    | - 15,10 m <sup>2</sup> |
| 7. korytarz | - 4,50 m <sup>2</sup>  |
| 8. łazienka | - 3,10 m <sup>2</sup>  |

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna - okna skrzynkowe szt. 3 - wymiana
2. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe - dopasowanie i malowanie
3. Brak skrzydła drzwiowego - wejście do pokoju i kuchni - montaż drzwi
4. Ściany pokoje malowane i tapeta malowana - szpachlowanie i malowanie  
- korytarz boazeria listwowa – lakierowanie lub demontaż  
- łazienka – płytki ceramiczne , miejscowe ubytki, czyszczenie  
- kuchnia góra ścian malowana , lamperia boazeria z listewek oraz płytki ceramiczne – lakierowanie lub demontaż boazerii , czyszczenie płytek lub ich wymiana
5. Sufity malowane - malatura do odnowienia, korytarz sufit obłożony boazerią
6. Podłoga w kuchni , pokojach i korytarzu -wykładzina , wymiana
7. Podłoga w łazience – płytki ceramiczne, czyszczenie
8. Piece kaflowe pokojowe szt. 2 -do remontu lub rozważyć wykonanie ogrzewania etażowego gazowego. Pomieszczenie kuchni i łazienki - brak ogrzewania
9. Zlewozmywak żeliwny dwukomorowy na szafce + bateria - wymiana
10. Wymiana elektrycznego przepływowego podgrzewacza wody w kuchni
11. Miska ustępowa w WC- do wymiany + podejście
12. Wymiana kuchni gazowej 4-ro palnikowej z piekarnikiem
13. Wymiana umywalki i baterii
14. Brodzik obudowany płytkami ceramicznymi – wymiana
15. Bateria natryskowa - wymiana
16. Wymiana gazowego podgrzewacza wody typu „Junkers”
17. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności należy instalację doszczelnić lub wymienić na nową.
18. Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, dymowych i spalinowych
19. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu –pomiary negatywne -należy dokonać wymiany instalacji na nową.

**Orientacyjny koszt remontu 14 000,00 zł**

**– Św. Stanisława 6/4A - 30,56 m<sup>2</sup> - (wspólny korytarz) I piętro**

Źródło ciepła grzejniki elektryczne konwektorowe przenośne szt. 2

4. pokój	11,22 m <sup>2</sup>
5. pokój z aneksem kuchennym	12,87 m <sup>2</sup>
6. łazienka	2,38 m <sup>2</sup>
7. korytarz wsp. ½ pow.	4,09 m <sup>2</sup>

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna - okno w pokoju z drewna klejonego jednodzielne z belka ślepienną 1szt. - regulacja i konserwacja okuć i uszczelek , naprawa klamki – blokuje pokój z aneksem - okna szt. 2 skrzynkowe – stan zadawalający, opalenie farby, dopasowanie, malowanie lub wymiana na nowe.
2. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe kasetonowe, lakierowane – do dopasowania i regulacji
3. Drzwi do pokoju dwuskrzydłowe – lakierowane – dopasować
4. Ściany i sufit w pokoju malowane - malatura do odnowienia
5. Kuchnia ściany - malowane – malatura do odnowienia, pas płytek ceramicznych w kuchni przy zlewozmywaku stan dobry
6. Kuchnia sufit - podwieszony - odnowienie malatury
7. Łazienka - ściany górą i sufit malowany – malatura do odnowienia , lamperia oraz obłożenie ścian przy brodziku - płytki ceramiczne na większej powierzchni stan dobry , w jednym miejscu odpadły 2 szt. płytek
8. Pokój podłoga - wykładzina zerwać położyć nową lub panele
9. Pokój z aneksem kuchennym - panele uszkodzone – wymiana lub położenie wykładziny
10. Łazienka - płytki ceramiczne stan dobry
11. Zlewozmywak i bateria na szafce - do czyszczenia
12. Kuchnia - wymiana kuchni gazowej.
13. Brodzik obudowany dół płytkami + bateria wannowa – wyczyścić
14. Elektryczne przepływowo podgrzewacze wody szt. 2 – do sprawdzenia
15. Wymian miski ustępowej wraz z urządzeniem płuczącym, za miską ustępową zamontowany ciśnieniowy rozdrabniacz – do likwidacji. Wykonać nowy pion kanalizacyjny fi 110 lub po sprawdzeniu możliwości podłączyć się pod już istniejący.
16. Wymiana kratki wentylacyjnych
17. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej zakończonej protokołem podpisanym przez osobę z uprawnieniami gazowymi. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości należy instalację doszczelnić lub wymienić na nową.
18. Wykonanie opinii kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość wykonanych podłączeń urządzeń do przewodów kominowych oraz wentylacji grawitacyjnej
19. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową. **Koszt remontu - 9 000,00 zł**

– Sukiennicza 1/5                      31,41 m<sup>2</sup> - I piętro

Mieszkanie ogrzewane - piec grzewczy kaflowy pokojowy – do remontu  
Gaz sieciowy

9. pokój	16,76 m <sup>2</sup>	
10. kuchnia	5,56 m <sup>2</sup>	
11. korytarz	5,04 m <sup>2</sup>	
12. łazienka	4,05 m <sup>2</sup>	h= 2,72 m

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna - okna szt. 1 trójdzielne - wymiana
2. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe - wymiana
3. Drzwi wewnętrzne
  - łazienka - wymiana
  - pokój – brak skrzydła drzwiowego
  - kuchnia – brak skrzydła drzwiowego
4. Pokój ściany tapeta malowana, sufit malowany -odnowienie malowania
5. Korytarz - ściany i sufit - odnowienie malowania
6. Kuchnia - ściany tapeta malowana oraz pas płytek ceramicznych, sufit malowany
7. Łazienka - ściany górą malowane , lamperia z płytek ceramicznych oraz tapety
8. Podłoga
  - korytarz wykładzina PCV na parkiecie
  - pokój – parkiet klepkowy , miejscami wytarty , cyklinowanie + lakier lub wykładzina PCV
  - łazienka płytki ceramiczne
  - kuchnia – wykładzina PCV
9. Wymiana zlewozmywaka + bateria
10. Montaż kuchni gazowej - 4 palnikowa
11. Wymiana wanny + bateria
12. Wymienić miskę ustępową ,
13. Wymiana gazowego podgrzewacza wody
14. Wymiana wodomierza
15. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności należy instalację doszczelnić lub wymienić na nową.
16. Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, dymowych
17. Instalacja elektryczna(uzupełnić osprzęt)-należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne -należy dokonać wymiany instalacji na nową.

**Orientacyjny koszt remontu – 12 000,00 zł**

– Parczewskiego 4/9 40,44 m<sup>2</sup> poddasze

Ogrzewanie brak

13. pokój	23,02 m <sup>2</sup>
14. kuchnia	14,60 m <sup>2</sup>
15. łazienka	2,37m <sup>2</sup>
16. spiżarnia	0,45 m <sup>2</sup>

Zakres prac remontowych :

- Stolarka okienna - okna skrzynkowe szt.2 – wymiana
- Okno połaciowe szt. 1 regulacja i malowanie
- Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe - wymiana
- Drzwi wewnętrzne - dopasowanie i malowanie
- Wymiana miejscowa tynku na ścianach przy wejściu i przy zlewozmywaku
- Ściany i sufity malowane - malatura do odnowienia
- W pokoju skos z oknem połaciowym, ściana od lokatora i szczytowa wyłożona drewnem – wymaga lakierowania
- W łazience pas płytek do skucia
- Podłoga w kuchni i łazience wykładzina na deskach , w pokoju wykładzina dywanowa na płycie pilśniowej miękkiej , podłoga przy oknie wylewka cementowa – wymiana wykładziny
- Wanna wymiana , brak baterii wannowej
- Miska ustępowa wymiana
- Wymiana podejść kanalizacyjnych do urządzeń
- Brak podgrzewacza wody
- Wymienić baterie zlewozmywakową
- Zlewozmywak ze stali nierdzewnej dwukomorowy do czyszczenia
- Wymiana szafki pod zlewozmywak
- Wymienić kuchnię gazową
- Zainstalować stałe źródło ciepła
- Wymienić kratki wentylacyjne
- Montaż wodomierza
- Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności należy instalacje doszczelnić lub wymienić na nową.
- Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, dymowych i spalinowych
- Instalacja elektryczna(uzupełnić osprzęt)-należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne -należy dokonać wymiany instalacji na nową.



## Orientacyjny koszt remontu 18 000,00 zł

– Główny Rynek 1/5 24,59 m<sup>2</sup> - II piętro

Mieszkanie ogrzewane - piec grzewczy kaflowy z zamontowaną grzałką elektryczną – do sprawdzenia.

W przypadku rezygnacji z grzałki elektrycznej w piecu i przejściu na opał stały, piec do remontu, po uzyskaniu pozytywnej opinii kominiarskiej.

Gaz sieciowy – instalacja do kuchni gazowej

17. pokój	16,78 m <sup>2</sup>	
18. korytarz z aneksem kuchennym	5,18 m <sup>2</sup>	
19. łazienka	2,63 m <sup>2</sup>	h= 2,75 m

### Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna - okna szt. 2 drewno klejone - regulacja i malowanie
2. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe - regulacja
3. Drzwi wewnętrzne
  - łazienka - wymiana
  - pokój - regulacja , wymiana szyldu przy klamce
4. Pokój ściany i sufity -odnowienie malowania
5. Korytarz z aneksem kuchennym - ściany i sufit - odnowienie malowania
6. Podłoga
  - korytarz z aneksem kuchennym - panele
  - pokój - panele
  - łazienka wykładzina - wymiana
7. Montaż zlewozmywaka + bateria
8. Wymiana kuchni gazowej - 4 palnikowa
9. Łazienka - ściany i sufit malowane, lamperia olejna - wykonać szpachlowanie i malowanie
10. Wymienić miskę ustępową , wannę + bateria
11. Brak elektrycznego podgrzewacza wody
12. Wymiana wodomierza
13. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności należy instalacje doszczelnić lub wymienić na nową.
14. Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości połączeń przewodów wentylacyjnych, dymowych
15. Instalacja elektryczna(uzupełnić osprzęt)-należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne -należy dokonać wymiany instalacji na nową.

**Orientacyjny koszt remontu – 6 000,00 zł**

**– Chodyńskiego 5/2 – 40,12 m2 I PIĘTRO**

---

Ogrzewanie piecze kaflowe - szt. 1 brak stałego źródła ciepła w kuchni

Łazienka - wydzielona z powierzchni kuchni

Gaz sieciowy

- 20. pokój - 24,72 m2 (podzielony ścianką typu lekkiego na dwa pomieszczenia)
- 21. kuchnia - 11,34 m2
- 22. korytarz - 4,06 m2
- 23. łazienka (pomieszczenie wydzielone z kuchni ścianką)

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna i drzwi balkonowe, zespolone- dopasowanie i regulacja  
okno w kuchni wymaga wykonania od wewnątrz obróbki ościeży i osadzenia parapetu
2. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe podwójne wymiana
3. Drzwi wewnętrzne :
  - z korytarza do pokoju deskowe dopasowanie i lakierowania
  - między pokojami drzwi płycinowe z dużą szybą – dopasowanie i malowanie
  - brak skrzydła drzwiowego do kuchni oraz w ścianie wydzielającej łazienkę
4. Ściany
  - pokoje malowane malatura do odnowienia
  - korytarz i kuchnia tapeta malowana – zerwać, ślady grzyba na ścianie okiennej – malowanie i szpachlowanie
5. Sufity w pokoju - tapeta malowana – zerwać, malowanie i szpachlowanie
6. Sufit w korytarzu i kuchni malowany, malatura do odnowienia
7. Spękany tynk na ścianie kominowej - wymiana tynku
8. W kuchni ścianka z płyty gipsokartonowej wydzielająca pomieszczenie łazienki
9. Podłoga
  - w pokoju panele
  - korytarz i kuchnia z wydzieloną łazienką - wykładzina do wymiany
10. Zlewozmywak dwukomorowy ze stali nierdzewnej na szafce + baterią do czyszczenia
11. Wymiana wodomierza
12. Wymiana kuchni gazowej czteropalnikowej
13. Wymiana miski ustępowej , wanny i umywalki
14. Wymiana baterii wannowej i umywalkowej
15. Wymiana elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody
16. Piec kaflowy w jednym z pokoi do remontu rozebrać i pobudować nowy
17. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności należy instalację doszczelnić lub wymienić na nową.
18. Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości połączeń przewodów wentylacyjnych, dymowych
19. Instalacja elektryczna(uzupełnić osprzęt)-należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowalającego stanu – pomiary negatywne -należy dokonać wymiany instalacji na nową.

**Orientacyjny koszt remontu - 12 000,00 zł**

**— Chodyńskiego 5/6 - 30,80 m<sup>2</sup> I PIĘTRO**

---

Ogrzewanie etażowe gazowe

Łazienka - wydzielona z powierzchni pokoju

Gaz sieciowy

wysokość mieszkania h= 3,20 m

24. pokój - 20,20 m<sup>2</sup>

25. kuchnia - 10,60 m<sup>2</sup>

26. łazienka [pomieszczenie wydzielone z pokoju]

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna PCV zespolone- dopasowanie i regulacja
2. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe od strony mieszkania obite dermą
3. Drzwi wewnętrzne - drzwi do łazienki - regulacja
4. Ściany malowane, malatura do odnowienia , lamperia z płytek ceramicznych kuchnia i łazienka , drobne miejscowe ubytki w płytkach
5. Sufit w pokoju - z płyty gipsokartonowej , podwieszony do malowania i szpachlowania
6. Sufit w korytarzu , kuchni i pokoju od ulicy - malowany, malatura do odnowienia
7. W kuchni ścianka z płyty gipsokartonowej wydzielająca pomieszczenie pokoju
8. Podłoga
  - w pokoju panele do wymiany
  - korytarz i mały pokój , deska malowana
  - kuchnia i łazienka płytki ceramiczne , miejscami uszkodzone
9. Zlewozmywak jednokomorowy ze stali nierdzewnej z płytą osączającą na szafce + baterią do czyszczenia
10. Wymiana wodomierza
11. Wymiana kuchni gazowej czteropalnikowej
12. Wymiana miski ustępowej
13. Wymiana baterii natryskowej
14. Brodzik emaliowany na stanie mieszkania do montażu i czyszczenia , brak parawanu osłaniającego
15. Umywalka + bateria do czyszczenia
16. Instalacja CO etażowego gazowego oraz grzejników do sprawdzenia
17. Piec dwufunkcyjny do sprawdzenia
18. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności należy instalację doszczelnić lub wymienić na nową.
19. Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, dymowych
20. Instalacja elektryczna(uzupełnić osprzęt)-należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowalającego stanu – pomiary negatywne -należy dokonać wymiany instalacji na nową.

**Orientacyjny koszt remontu - 8 000,00 zł**

– **Pułaskiego 7/2**                      **79,74 m<sup>2</sup>** - **parter**

27. pokój P1	21,52 m <sup>2</sup>	wys. pomieszczeń - 3,28 m
28. pokój P2	19,26 m <sup>2</sup>	
29. pokój P3	16,14 m <sup>2</sup>	
30. kuchnia	12,15 m <sup>2</sup>	
31. łazienka	3,28 m <sup>2</sup>	
32. przedpokój	7,39 m <sup>2</sup>	

Źródła ciepła - w pokojach – 2 piece kaflowe z grzałkami elektrycznymi i 1 piec kaflowy na opał stały, w kuchni brak źródła ciepła

Ciepła woda użytkowa – instalacja zasilana w łazience z gazowego podgrzewacza wody i w kuchni z podgrzewacza elektrycznego pojemnościowego

Instalacja wod. - kan., gazowa i elektryczna

Zakres prac remontowych

1. Drzwi wejściowe i wewnętrzne jedno- i dwuskrzydłowe drewniane - regulacja, dopasowanie, uzupełnienia okuć, malowanie;
2. Okna z profili PCV – regulacja i konserwacja
3. Ściany i sufity - do malowania i drobnych napraw pęknięć, likwidacja zacieków na suficie i dolnych częściach ścian w pokojach, glazura na ścianach kuchni i łazienki – do oczyszczenia i drobnych uzupełnień
4. Podłogi
  - w kuchni - wykładzina PCV do wymiany
  - w pokoju P1 - wykładzina PCV do oczyszczenia, P2 – wykładzina PCV do wymiany, P3 – na pow. ok. 8 m<sup>2</sup> podłoga do wzmocnienia, na całości ułożenie płyty OSB gr. 8mm i wykładziny PCV
  - w przedpokoju – wykładzina PCV do wymiany
  - w łazience – płytki posadzkowe do oczyszczenia
5. Piec kaflowy w pokoju P3 sprawdzić - w przypadku złego spalania i grzania, piec przestawić,
6. sprawdzić stan grzałek elektrycznych w pozostałych piecach– w przypadku zużycia, wymienić na nowe
7. Wyposażenie kuchni: kuchnia gazowa – sprawdzić szczelność, w razie potrzeby doszczelnić lub wymienić na nową, elektryczny podgrzewacz wody – sprawdzić, w przypadku potrzeby wymienić na nowy, zlewozmywak stalowy dwukomorowy z baterią ścienną – oczyścić, szafkę pomalować lub wymienić, zamontować elektryczny grzejnik konwektorowy
8. Wyposażenie łazienki / wanna, ubikacja, bateria, gazowy podgrzewacz wody/ - do wymiany, podgrzewacz wody przyłączyć do komina rurą ze stali nierdzewnej
9. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami , w przypadku stwierdzenia złego stanu instalacji należy dokonać jej wymiany
10. Wykonać próby szczelności instalacji gazowej w mieszkaniu zakończonych protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną, w razie potrzeby doszczelnić instalację

11. Wymienić kratki wentylacyjne na kratki o wym.14x14 bez żaluzji, dokonać prawidłowo podłączeń do przewodów kominowych – spalinowy, dymowe, wentylacyjne - prawidłowość podłączeń i stan przewodów potwierdzić pozytywną opinią kominiarską **Koszt remontu ok.: 16.000,00 zł**

– **Poznańska 31/5 62,10 m<sup>2</sup> II piętro**

Mieszkanie składa się z trzech pokoi ; kuchni, łazienki , WC i p.pokoju

Ogrzewanie- instalacja centralnego ogrzewania, zawory termostaticzne

Centralna ciepła woda

Gaz sieciowy

33. pokój	-	19,10 m <sup>2</sup>	
34. pokój	-	11,10 m <sup>2</sup>	
35. pokój	-	10,10 m <sup>2</sup>	
36. kuchnia	-	7,90 m <sup>2</sup>	
37. łazienka	-	3,20 m <sup>2</sup>	
38. korytarz	-	9,10 m <sup>2</sup>	- wysokość h= 2,55 m
39. WC	-	1,60 m <sup>2</sup>	

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna- okno zespolone szt. 4 + drzwi balkonowe– stan zły wymiana
2. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe płycinowe- wymiana
3. Drzwi wewnętrzne pokoje - wymiana
4. Łazienka i WC- wymiana drzwi
5. Sufity malowane – malatura zniszczona- sufity do szpachlowania +malowanie
6. Sufit w dużym pokoju – kasetony - zerwać
7. Ściany – tapeta zerwać -szpachlowanie i malowanie
8. Ściany w łazience i WC -zniszczona malatura do odnowienia
9. Korytarz – tapeta zniszczona do szpachlowania i malowania
10. Sufity do malowania
11. Podłoga kuchnia wykładzina- zerwać , położyć nową wykładzinę lub płytki ceramiczne
12. Podłoga w łazience- wykładzina – podłoże stan dobry, położyć płytki ceramiczne
13. Podłoga w WC- wykładzina – podłoże stan dobry położyć płytki ceramiczne
14. Pokoje podłoga wykładzina, panele- stan zły- położyć płyty OSB–3+ panele+ listwy przyścienne
15. Zlewozmywak + baterii+ szafka -wymiana
16. Kuchnia gazowa wymiana+ złącze
17. Wymiana miski ustępowej + urządzenie płuczące
18. Wymiana umywalek szt.2 + baterie
19. Wymiana wanny + bateria wannowa
20. Montaż kratki wentylacyjnych w kuchni i łazience , WC
21. Malowanie grzejników CO
22. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej zakończonej protokołem ,podpisanym przez osobę z uprawnieniami gazowymi
23. Wykonanie opinii kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość wykonanych podłączeń urządzeń do przewodów kominowych oraz wentylacji grawitacyjnej

24. Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt)-należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu – pomiary negatywne-należy dokonać wymiany instalacji na nową. **Koszt wykonania remontu - 20 000,00 zł**

– **Podgórze 24/7-9 - 30,35 m2 I piętro**

Ogrzewanie piecowe (piec kaflowy)

40. pokój	13,37 m2
41. pokój	8,11 m2
42. kuchnia	6,00 m2
43. wc	0,55 m2
44. przedpokój	2,32 m2

Zakres prac remontowych :

- Stolarka okienna - okna do dopasowania i regulacji, ewentualna wymiana uszczelek i okuć.
- Drzwi wejściowe – do dopasowania i regulacji, wymiana klamki z szyldem.
- Piec kaflowy – do przestawienia. Pomieszczenie kuchni wyposażyc w grzejnik elektryczny.
- Podłogi:
  1. Panele podłogowe – do oczyszczenia lub wymiany na nowe
  2. Kuchni – wykładzina podłogowa
    - Pomieszczenia wc – powiększyć poprzez przeniesienie ścianki z kart- gipsu. Wymienić muszlę klozetową.
    - Brodzik kąpielowy + bateria – do wymiany
    - Zamontować kuchenkę elektryczną dwu lub czteropłytową.
    - Zamontować zlewozmywak dwukomorowy na szafce.
    - Ściany i sufity - poszpachlować i pomalować.
    - Sprawdzić elektryczny pojemnościowy podgrzewacz wody. W przypadku nieprawidłowości w jego działaniu należy go naprawić lub wymienić na nowy.
    - Uzyskać i przedstawić pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości połączeń przewodów wentylacyjnych, dymowych i spalinowych
    - Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu –pomiary negatywne -należy dokonać wymiany instalacji na nową.

**Orientacyjny koszt - 9 000,00 zł**

– **Babina 1A – 1B /34 - pow. 73,35 m<sup>2</sup> parter**

Gaz sieciowy

Ogrzewanie- piece kaflowe szt. 2 - do przestawienia - ewentualnie rozważyć ogrzewanie etażowe gazowe

45. pokój	- 28,73 m <sup>2</sup>	
46. pokój	- 14,25 m <sup>2</sup>	
47. kuchnia	- 18,41 m <sup>2</sup>	
48. łazienka	- 4,94 m <sup>2</sup>	
49. korytarz	- 7,02	wysokość h= 3,66 m

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna- okno szt. 5- PCV regulacja i konserwacja
2. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe, drewniane do lakierowania od strony kl. schodowej, od strony mieszkania skrzydło drzwiowe obite skórą
3. Drzwi wewnętrzne - dopasowanie i malowanie
4. Wymiana drzwi z łazienki do schowanka- harmonijkowe
5. Kuchnia - ściany i sufit do malowania i szpachlowania
6. Kuchnia lamperia z płytek ceramicznych– do czyszczenia
7. Łazienka - ściany i sufit malatura do odnowienia, na jednej ścianie lamperia ,płytki ceramiczne do zerwania
8. Pokoje - ściany i sufity-malowane + szpachlowane,
9. Podłoga w kuchni – wykładzina PCV na płycie wiórowej - zniszczona
10. Podłoga w pokojach – wykładzina na deskach oraz w drugim pokoju - panele wytarte
11. Podłoga w łazience - wykładzina PCV na posadzce cementowej- wymiana
12. Podłoga w korytarzu –wykładzina- wymiana
13. Zlewozmywak dwukomorowy z blachy nierdzewnej dwukomorowy na szafce wymiana
14. Bateria zlewozmywakowa ścienna -wymiana
15. Kuchnia gazowa -brak
16. Wymiana miski ustępowej + urządzenie płuczące
17. Wymiana wanny + bateria wannowa
18. Montaż pieca gazowego wody przepływowej
19. Wodomierz wymiana
20. Piece kaflowe z kafli znormalizowanych kwadratowych do przestawienia
21. Piec typu „cyganek” w kuchni – wymiana
22. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności należy instalację doszczelnić lub wymienić na nową.
23. Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości połączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych.

24. Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt)-należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu – pomiary negatywne -należy dokonać wymiany instalacji na nową.

**Koszt wykonania - 15 000,00 zł**

– **Garbarska 7/2 - 67,70 m2 II piętro**

Ogrzewanie piecowe (piec kaflowy)

50. pokój	24,00 m2
51. pokój	15,20 m2
52. kuchnia	11,80 m2
53. łazienka	4,70 m2
54. przedpokój	3,40 m2
55. spiżarnia	1,60 m2
56. korytarz	7,00 m2

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna drewniana skrzynkowa - do dopasowania i regulacji, lub wymiany na nowe..
2. Drzwi wejściowe – do dopasowania i regulacji lub wymiany na nowe
3. Drzwi wewnątrzlokalowe – do wymiany
4. Piec kaflowy 2 szt – do przestawienia. Pomieszczenie kuchni i łazienki wyposażyc w grzejnik elektryczny.
5. Należy rozważyć możliwość zmiany sposobu ogrzewania lokalu na centralne zasilane z kotła gazowego dwufunkcyjnego.
6. Wymienić kratki wentylacyjne.
7. Podłogi – nabić płyty osb-3 gr. 12 mm, wypoziomować, położyć wykładzinę PCV lub panele podłogowe. Wymienić listwy przyścienne.
8. Ściany i sufity – poszpachlować i pomalować. W pokoju zlikwidować zacieki.
9. Wymienić zlewozmywak dwukomorowy na szafce.
10. Wymienić kuchenkę gazową czteropalnikową.
11. Wymienić piecyk gazowy typu junkers wraz z rurą odprowadzającą spalinę
12. Wymienić wannę + baterie wannową w łazience.
13. Uzyskać i przedstawić pozytywną opinię kominiarską odnośnie prawidłowości połączeń przewodów wentylacyjnych, dymowych i spalinowych
14. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu –pomiary negatywne -należy dokonać wymiany instalacji na nową.



15. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności należy instalację doszczelnić lub wymienić na nową.

**Orientacyjny koszt - 15 000,00 zł**

**- Złota 22/18 - 31,25 m2 I piętro**

Ogrzewanie piec kaflowy i kuchnia węglowa

57. kuchnia	8,98 m2
58. łazienka	3,51 m2
59. pokój	18,76 m2

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna - okna PCV szt. 3 - regulacja
2. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe , podwójne - dopasowanie i malowanie
3. Drzwi wewnętrzne - wymiana
4. Ściany w pokoju tapeta , zerwać - malowanie i szpachlowanie
5. Sufit w pokoju, spękany tynk – skuć i położyć płyty gipso-kartonowe
6. Łazienka ściany malowane – odnowić malaturę
7. Sufit w łazience –odpadł tynku przy rurze kanalizacyjnej ok. 0,50 m2 - uzupełnienie
8. Kuchnia ściany malowane - odnowić malaturę
9. Sufity w kuchni malowany - malatura do odnowienia
10. Zlewozmywak - wymiana
11. Kran z wylewką nad zlewozmywakiem - wymiana
12. Podłoga w kuchni i łazience wykładzina - gumolit
13. Podłoga w pokoju - deska Orzechowska miejscami wytarta - położyć płytę OSB + wykładzina
14. Piec kaflowy w pokoju – wyczyścić kanały , drobne naprawy paleniska
15. Wymiana kuchni węglowej lub montaż grzewczego przenośnego
16. Montaż kuchni elektrycznej
17. Wymiana miski ustępowej
18. Wymiana umywalki + bateria
19. Wymiana wanny
20. Montaż elektrycznego podgrzewacza wody
21. Osadzić kratki wentylacyjne
22. Wykonanie opinii kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość wykonanych podłączeń urządzeń do przewodów kominowych oraz wentylacji grawitacyjnej
23. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu –pomiary negatywne -należy dokonać wymiany instalacji na nową.

**Orientacyjny koszt 12 000,00 zł**