

INFORMACJA

Osoby zainteresowane lokalami do remontu na koszt przyszłego najemcy w dniach **19, 20 i 21 stycznia 2016 r. (wtorek, środa i czwartek)** będą mogły oglądać poszczególne lokale zgodnie z poniższym harmonogramem:

<u>19 stycznia 2016 r. (wtorek):</u>	
- Bolesława Prusa 19/12	8 ⁰⁰ - 8 ³⁰
- 3-go Maja 5/40	9 ⁰⁰ - 9 ³⁰
- ul. Babina 17/1	9 ⁴⁵ - 10 ¹⁵
- ul. Zamkowa 11/1 - ul. Zamkowa 11/1a	10 ³⁰ - 11 ⁰⁰
- ul. Główny Rynek 15/2a	11 ¹⁵ - 11 ⁴⁵
- ul. Śródmiejska 7-9/9	12 ⁰⁰ - 12 ³⁰
- ul. Kolegialna 1/3	12 ⁴⁵ - 13 ¹⁵
- ul. Łazienna 5/5	13 ⁴⁵ - 14 ¹⁵
<u>20 stycznia 2016 r. (środa):</u>	
- ul. Korczak 4b/202	9 ⁰⁰ - 9 ³⁰
- ul. Podgórze 24/10	10 ⁰⁰ - 10 ³⁰
- ul. Podgórze 3/3-4	10 ⁴⁵ - 11 ¹⁵
- ul. Kościuszki 22/7	11 ³⁰ - 12 ⁰⁰
- ul. Krótka 3/14	12 ¹⁵ - 12 ⁴⁵
- ul. Pułaskiego 5/3a	12 ³⁰ - 13 ⁰⁰
<u>21 stycznia 2016 r. (czwartek):</u>	
- ul. Górnośląska 13/4	9 ⁰⁰ - 9 ³⁰
- ul. Czaszkowska 4/30	10 ⁰⁰ - 10 ³⁰
- ul. Wał Staromiejski 14/23	10 ⁴⁵ - 11 ¹⁵
- ul. Browarna 5/24	11 ⁴⁰ - 12 ¹⁰
- ul. Złota 37/8	13 ⁰⁰ - 13 ³⁰

Kalisz, dnia 31.12.2015
WSSM.7135.1.163.2015

Wykaz lokali przeznaczonych do remontu zgodnie z Uchwałą Nr XIV/155/2015 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 17 września 2015 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza tj. Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2015r. Poz. 5471.

L.p.	Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa	Piętro	Sposób ogrzewania	Szacunkowy koszt remontu (zł)	Liczba pokoi
1.	3 Maja 5/40	43,83	III piętro	centralne	15.000,00	2
2.	Babina 17/1	16,30	parter	Pieczowe	4.000,00	1
3.	Bolesława Prusa 19/12	47,60	I piętro	Centralne	8.000,00	2
4.	Browarna 5/24	28,64	IV piętro	Centralne	10.000,00	1
5.	Czaszkowska 4/30	42,13	parter	Pieczowe	15.000,00	3
6.	Główny Rynek 15/12a	49,40	III piętro	Centralne	8.000,00	1
7.	Górnośląska 13/4	50,93	I piętro	piecowe	8.000,00	2
8.	Kolegialna 1/3	37,55	I piętro	Pieczowe	17.000,00	1
9.	Korczak 4b/202	32,50	I piętro	Centralne	12.000,00	2
10.	Kościuszki 22/7	40,38	parter	piecowe	10.000,00	1
11.	Krótką 3/14	37,52	II piętro	Centralne	10.000,00	1
12.	Łazienna 5/5	69,75	II piętro	Pieczowe	13.000,00	2
13.	Podgórze 3/3-4	51,25	parter	Centralne	9.500,00	2
14.	Podgórze 24/10	34,63	parter	Pieczowe	10.000,00	1
15.	Pułaskiego 5/3a	78,93	I piętro	Pieczowe	18.000,00	3
16.	Śródmiejska 7-9/9	36,75	III piętro	centralne	10.000,00	1
17.	Wał Staromiejski 14/23	30,30	III piętro	Centralne	8.000,00	1
18.	Zamkowa 11/1	75,23	I piętro	piecowe	20.000,00	2
19.	Zamkowa 11/1a	42,10	I piętro	piecowe	18.000,00	1
20.	Złota 37/8	64,50	II piętro	Centralne	14.000,00	2 + jadalnia

UWAGI:

1) Ze szczegółowym zakresem remontu na poszczególnych lokalach można zapoznać się w Punkcie Informacyjnym w Biurze Obsługi Interesanta, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kalisza www.bip.kalisz.pl. → ogłoszenia → inne ogłoszenia.

2) Lista będzie wywieszona do dnia **18 stycznia 2016r.(włącznie)**, natomiast wnioski na właściwych drukach (do pobrania w Punkcie Informacja w Biurze

Obsługi Interesanta) można składać do dnia **25 stycznia (włącznie)**. Wnioski złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

3) Opinia Komisji Mieszkaniowej odnośnie przydziału poszczególnych lokali zgodnie z Uchwałą, zostanie wydana po terminie składania wniosków.

3-go MAJA 5 m 40 - 43,83 m² - III Piętro

Źródło ciepła - centralne ogrzewanie z sieci ciepłowniczej

Gaz sieciowy - instalacja spawana

- pokój P1 - 18,80 m² wys. pomieszczeń - 2,54 m - pokój P2 - 16,27 m²- kuchnia - 3,89 m²

- łazienka - 2,74 m²- przedpokój - 2,13 m²

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna - okna PCV szt. 3 oraz drzwi balkonowe dwuskrzydłowe - regulacja , wymiana klamki przy drzwiach balkonowych
2. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe , nowe – regulacja
3. Drzwi wewnętrzne do kuchni - wymiana
4. Drzwi do łazienki i jednego pokoju - zniszczone - wymiana
5. Ściany w kuchni tapeta zerwać , lamperia płytki ceramiczne z naklejoną tapeta - zerwać -do malowania i szpachlowania
6. Ściany w pokojach tapeta i malatura –zerwać- szpachlowanie i malowanie
7. łazienka - lamperia płytki ceramiczne z naklejoną tapetą - zerwać , góra tapeta –zerwać szpachlowanie i malowanie
8. Sufit w pokojach i kuchni tapeta–zerwać – szpachlowanie i malowanie
9. Podłoga w pokoju –panele na parkiecie mozaikowym - zerwać - położyć nową wykładzinę PCV lub panele + listwy przyścienne
10. Podłoga w drugim pokoju i korytarzu – parkiet mozaikowy, zniszczony , wytarty lakier, rozstępy- położyć panele lub wykładzinę PCV
11. Kuchnia – wykładzina zniszczona – zerwać położyć nową
12. łazienka posadzka -wykładzina PCV, zerwać i położyć nową
13. Wymiana kuchni gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem
14. Demontaż gazowego podgrzewacza wody „Junkers”- montaż nowego pojemnościowego gazowego podgrzewacza wody lub pojemnościowy elektryczny
15. Wymiana kratki wentylacyjnych kuchnia i łazienka
16. Zlewozmywak z blachy nierdzewnej dwukomorowy + baterię do czyszczenia
17. Wymiana miski ustępowej
18. Wymiana wanny + bateria wannowa
19. Wymiana wodomierza
20. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności należy instalację doszczelnić lub wymienić na nową.
21. Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych.
22. Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt)-należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu –pomiary negatywne-należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Koszt remontu 15 000,00 zł

Babina 17 m 1 - 16,30 m² - PARTER

Ogrzewanie - piec kaflowy

Mieszkanie pokój ; ciemna kuchnia, łazienka , korytarz

- pokój - 9,44 m²

- ciemna kuchnia - 2,79 m²

- łazienka - 2,39 m²

- korytarz - 1,68 m² wysokość h= 3,05m i 3,61 m

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna - okno PCV szt. 2 - do regulacji i konserwacji okuć i uszczelek
2. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe płycinowe – stan dobry
3. Drzwi wewnętrzne - dopasować + malowanie
4. Łazienka - ściany lamperia obłożone płytkami ceramicznymi - stan dobry , wyczyścić
5. Łazienka - sufit i góra ścian powyżej lamperii -do malowania
6. Pokój, kuchnia , korytarz - ściany malowane -odnowić malaturę
7. Sufity malowane , w pokoju sufit podwieszony obłożony kasetonami styropianowymi - malowanie do odnowienia
8. Podłoga w kuchni – wykładzina PCV zerwać , położyć nową
9. Podłoga w pokoju – wykładzina PCV – do czyszczenia
10. Podłoga w łazience- płytki ceramiczne - stan dobry, wyczyścić
11. Korytarz podłoga wykładzina PCV - zerwać położenie nowej
12. Zlewozmywak - z blachy nierdzewnej na szafce - do czyszczenia
13. Bateria zlewozmywakowa ścienna – wymiana
14. Kuchnia - brak urządzenia do przygotowania posiłków
15. Wymiana miski ustępowej + urządzenie płuczące
16. Umywalka + bateria ścienna- do wyczyszczenia
17. Wanna obudowana płytkami + bateria wannowa - stan dobry - do wyczyszczenia
18. Elektryczny pojemnościowy podgrzewacza wody - do sprawdzenia
19. Montaż kratki wentylacyjnych
20. Łazienka- grzejnik elektryczny drabinkowy- do sprawdzenia
21. Wykonanie opinii kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość wykonanych podłączeń urządzeń do przewodów kominowych oraz wentylacji grawitacyjnej
22. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Koszt remontu - 4 000,00 zł

Bolesława Prusa 19 m 12 - 47,60 m² - I PIĘTRO

Ogrzewanie – piec dwufunkcyjny zamontowany w łazience - do sprawdzenia, ewentualna wymiana

Instalacja gazowa – gaz sieciowy

- pokój - 16,40 m²
- pokój - 13,60 m²
- kuchnia - 9,70 m²
- korytarz - 6,00 m²
- łazienka - 2,90 m²

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna okna PCV nowe szt. 3- regulacja
2. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe - stan dobry nowe
3. Drzwi wewnętrzne dopasowanie i regulacja
4. Ściany w pokojach i korytarzu szpachlowane i malowane odnowienie malatury
5. Ściany w kuchni góra malowana- malatura do odnowienia , lamperia z płytek ceramicznych – stan dobry do oczyszczenia
6. Ściany w łazience – płytki ceramiczne do sufitu– stan dobry
7. Sufit w pokoju od podwórza kasetony styropianowe -stan dobry
8. Sufity w pokoju od wejścia i w korytarzu – malowany –malatura do odnowienia
9. Sufit w kuchni i łazience podwieszony panele laminowane stan dobry
10. Podłoga w pokojach i korytarzu – panele stan dobry, wyczyścić. Podłoga w kuchni - płytki ceramiczne, dwie płytki pęknięte pozostałe stan dobry.
11. Podłoga w łazience płytki ceramiczne – stan dobry
12. Osadzić kratki wentylacyjne
13. Kuchnia gazowa z piekarnikiem elektrycznym – do sprawdzenia, ewentualna wymiana
14. Zlewozmywak dwukomorowego na szafce + bateria – do czyszczenia
15. Brodzik z osłoną +bateria – do czyszczenia
16. Wymiana rury spalinowej
17. Wymiana miski ustępowej
18. Umywalka + bateria – do czyszczenia
19. Wymiana wodomierza.
20. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności należy instalację doszczelnić lub wymienić na nową.
21. Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych.
22. Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt)- należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne -należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Koszt remontu - 8000,00 zł

Browarna 5 m 24 - 28,64 m² - IV PIĘTRO

Centralne ogrzewanie

- pokój - 20,45 m²
- kuchnia - 2,12 m²
- łazienka - 3,16 m²
- przedpokój - 2,91 m²

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna – okno PCV - do dopasowania i regulacji. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń okuć bądź uszczelek należy je wymienić na nowe.
2. Drzwi wejściowe – do dopasowania i regulacji
3. Drzwi wewnątrzlokalowe – do wymiany na nowe.
4. Kuchenka gazowa czteropalnikowa – do wymiany na nową
5. Zlew jednodokorowy na wspornikach + bateria – do wymiany
6. Muszla klozetowa – do wymiany
7. Wanna + bateria – do wymiany
8. Umywalka + bateria – do wymiany
9. Pomalować grzejniki
10. Junkers – do sprawdzenia. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia urządzenia należy je naprawić lub wymienić na nowy
11. Wymienić rurę spiro zgodnie z zaleceniami zakładu kominiarskiego.
12. Wymienić kratki wentylacyjne.
13. Panele podłogowe – do wymiany
14. Położyć wykładzinę PCV w pomieszczeniu kuchni i łazienki (lub płytki ceramiczne)
15. Skutecznie usunąć zagrzybenie jednej ze ścian.
16. Poszpachlować i pomalować.
17. Przedstawić pozytywną opinię kominiarską odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych.
18. Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt) - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.
19. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności należy instalację doszczelnić lub wymienić na nową.

Koszt remontu - około 10 000,00 zł

Czaszkowska 4 m 30 - 42,13m² - PARTER

Ogrzewanie piecowe - dwa piece kaflowe + trzon kuchenny

Brak gazu sieciowego

- pokój - 18,30 m²

- pokój - 11,74 m²

- pokój - 11,64 m²

- kuchnia - 8,59 m²

- korytarz - 6,27 m²

- wc - wspólne poza mieszkaniem, parter kl. schodowej

istnieje możliwość wykonania łazienki wydzielonej z pomieszczenia kuchni

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna – PCV- do dopasowania i regulacji. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń okuć bądź uszczelek należy je wymienić na nowe.
2. Drzwi wejściowe – zewnętrzne płytowe – obite od środka dermą – wymiana
3. Drzwi wewnętrzne – do dopasowania i regulacji oraz malowania
4. Pokój ściany malowane -całość lokalu szpachlować i pomalować.
5. Kuchnia ściany malowane – malatura do odnowienia
6. Kuchnia lamperia z płytek ceramicznych i płyty pilśniowej powlekaney – do oczyszczenia
7. Korytarz ściany tapetowane– zerwać– szpachlowanie i malowanie , lamperia z płyty pilśniowej powlekaney stan zadawalający
8. Pokoje i kuchnia wykładzina PCV na płycie pilśniowej– zerwać położyć nową wykładzinę lub panele
9. Podłoga w korytarzu – wykładzina –zerwać położyć wykładzinę lub panele + listwy przypodłogowe
10. Wymiana zlewozmywaka + baterie
11. Wymiana kuchni węglowej
12. Wymiana wodomierza
13. Piec kaflowy w pokoju środkowym – do oczyszczenia, wymiana ruszt, czyszczenie kanałów, drugi piec do remontu – rozważyć podwyższenie pieca o jeden rząd kafli
14. Montaż kratki wentylacyjnych w kuchni
15. Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych i dymowych.
16. Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt) - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Koszt remontu - około 15 000,00 zł

Główny Rynek 15 m 21A - 49,40 m² - III PIĘTRO

Źródło ciepła – instalacja c.o. zasilana z lokalnej kotłowni, grzejniki żeliwne,

Ciepła woda użytkowa – bojler elektryczny

Gaz sieciowy - instalacja z rur stalowych

- pokój - 27,10 m²

- kuchnia - 17,80 m²

- łazienka - 4,50 m²

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna drewniana – regulacja i dopasowania, W przypadku chęci wymiany okien na nowe należy uzyskać zgodę i warunki wymiany z MZBM.
2. Drzwi wejściowe dwuskrzydłowe – do wymiany
3. Drzwi wewnętrzne – do regulacji i malowania. Dopuszcza się również wymianę stolarki drzwiowej na nową.
4. Zlikwidować wnęki po drzwiach.
5. Zerwać tapety. Ściany oczyścić, poszpachlować i pomalować.
6. Armatura w łazience – do oczyszczenia lub wymiany.
7. Grzejniki – do malowania. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w działaniu instalacji c.o. należy ją naprawić
8. Kuchnia gazowa - czteropalnikowa – do zamontowania.
9. Podłogi – parkiety do cyklinowania i lakierowania lub położyć panele podłogowe.
10. Zlewozmywak dwukomorowy - do wymiany.
11. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej zakończonej protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną, w przypadku stwierdzenia złego stanu, instalację należy doszczelnić lub wymienić na nową
12. Dokonać sprawdzenia przez zakład kominiarski prawidłowości podłączenia wentylacji i odprowadzenia spalin do kominów, uzyskać pozytywną opinię kominiarską
13. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia złego stanu instalacji należy dokonać jej wymiany

Koszt remontu - około 8 000,00 zł

Górnośląska 13 m 4 - 50,93 m² - I piętro

Ogrzewanie piec kaflowy w pokoju

Gaz sieciowy - instalacja w mieszkaniu skręcana - wymiana na instalację spawaną

- pokój - 24,65 m²

- pokój - 7,82 m²

- kuchnia – ciemna - 8,00 m²

- korytarz - 7,82 m²

- łazienka - 2,63 m²

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna -okna szt.3 –PCV regulacja i konserwacja
2. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe płycinowe okleinowane – dopasowanie
3. Drzwi wewnętrzne szt. 4 –dopasowanie
4. Brak skrzydła drzwiowego z kuchni do pokoju -zamontować
5. Ściany tapeta - zerwać - malowanie i szpachlowanie
6. Ściany w kuchni – panele laminowane stan dobry, lamperia z płytek ceramicznych do czyszczenia
7. Sufity - malatura do odnowienia
8. Korytarz– ściany tapeta –zerwać ,wykonać szpachlowanie i malowanie
9. Korytarz lamperia –boazeria z listewek lakierowanych stan dobry
10. Korytarz – sufit malowany –odnowienie malatury
11. Podłoga w pokojach– panele do wyczyszczenia
12. Podłoga w kuchni –wykładzina PCV na płycie wiórowej, zniszczona, wymiana
13. Podłoga w korytarzu – wykładzina -wymiana
14. Podłoga w łazience-płytki ceramiczne stan dobry, wyczyścić
15. Wymiana kuchni gazowej 4 palnikową z piekarnikiem
16. Zlewozmywak na szafce do czyszczenia , wymiana kranu i zaworów odcinających
17. Łazienka - ściany wyłożone płytkami ceramicznymi –stan dobry do czyszczenia
18. Wymienić miskę ustępową
19. Wymiana umywalki + bateria
20. Wanna obudowana – do czyszczenia
21. Bateria wannowa - wymiana
22. Elektryczny pojemnościowy podgrzewacz wody- do sprawdzenia
23. Wymiana wodomierzy
24. Piec kaflowy stan dobry, wyczyścić kanały , piec grzewczy w kuchni - wymiana
25. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej zakończonej protokołem, podpisanym przez osobę z uprawnieniami gazowymi
26. Wykonanie opinii kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość wykonanych podłączeń urządzeń do przewodów kominowych oraz wentylacji grawitacyjnej
27. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Koszt remontu - 8 000,00 zł

Kolejalna 1 m 3 - 37,55 m² - I PIĘTRO

Ogrzewanie – piece kaflowe (1 szt.)

Gaz sieciowy.

- pokój - 19,80 m²

- przedpokój - 1,96m²

- łazienka - 2,88 m²

- kuchnia - 12,91 m²

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna – okna drewniane skrzynkowe - do wymiany na nowe wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi.
2. Drzwi wejściowe i wewnątrzlokalowe – do wymiany
3. Podłoga – deski drewniane, wykładziny PCV – zerwać, wykonać podkład z płyt typu OSB x 2. Na podłodze ułożyć wykładzinę lub panele podłogowe na podkładzie z pianki poliuretanowej, w łazience kuchni i przedpokoju płytki ceramiczne lub wykładzinę PCV.
4. Kuchenka gazowa – zakup i montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem (gaz ziemny – zabrania się używania gazu butlowego) .
5. Piec kaflowy w pokoju – przestawienie lub wybudowanie z nowych kafli
6. W kuchni zamontować ogrzewanie elektryczne
7. Zlewozmywak – do wymiany na nowy.
8. Zamontować kratki wentylacyjne w łazience i kuchni (po uprzednim uzyskaniu pozytywnej opinii kominiarskiej)
9. Wymiana wewnętrznej instalacji wodno kanalizacyjnej,
10. Montaż elektrycznego podgrzewacza wody w łazience i kuchni.
11. Baterie umywalkowe i natryskowe – do wymiany.
12. Muszla klozetowa – do wymiany.
13. Wymienić unifon.
14. Naprawić tynki ścian i sufitów, poszpachlować i pomalować.
15. Przedstawić pozytywną opinię kominiarską odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych.
16. Instalacja elektryczna (wymienić osprzęt) - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.
17. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności należy instalację doszczelnić lub wymienić na nową.

Koszt remontu - około 17 000,00 zł

Korczak 4b m 202 - 32,50 m² - I PIĘTRO

Ciemna kuchnia

Ogrzewanie - instalacja centralnego ogrzewania

Instalacja ciepłej wody centralna

Wodomierze na zimną i ciepłą wodę

Gaz sieciowy

- pokój - 11,30 m²

- pokój - 10,20 m²

- kuchnia - 3,40 m²

- korytarz - 3,90 m²

- łazienka - 3,70 m² wysokość h= 2,56 m

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna okna zespolone szt. 2 + drzwi balkonowe jednoskrzydłowe stan zły wymiana
2. Drzwi wejściowe płycinowe jednoskrzydłowe do wymiany
3. Drzwi wewnętrzne stan zadawalający ;dopasowanie + malowanie
4. Sufity w pokojach kuchni, korytarzu i łazience malowane odnowić -malowanie
5. Ściany w pokojach –malatura do odnowienia
6. Ściany w kuchni malowane góra do odnowienia ,lamperia z tapety –zerwać,
7. Ściany w łazience tapeta, zerwać – malowanie
8. Podłoga w pokojach wykładzina - zerwać , położyć panele
9. Podłoga w łazience, kuchni i korytarzu wykładzina PCV-zerwać , położyć nową wykładzinę lub pytki ceramiczne
10. Kuchnia gazowa - wymiana
11. Zlewozmywak emaliowany dwukomorowy na szafce - wymiana
12. Wanna + bateria – wyczyścić , umywalka + bateria wyczyścić
13. Miska ustępowa z urządzeniem płuczącym -wymiana
14. Wymiana krutek wentylacyjnych
15. Malowanie grzejników CO
16. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej zakończonej protokołem podpisanym przez osobę z uprawnieniami gazowymi
17. Wykonanie opinii kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość wykonanych podłączeń urządzeń do przewodów kominowych oraz wentylacji grawitacyjnej
18. Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt) - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Koszt remontu - 12 000,00 zł

Kościuszki 22 m 7 - 40,38 m² - PARTER

Źródło ciepła – ogrzewanie piecowe, piece kaflowe w kuchni i pokoju

Ciepła woda użytkowa – junkers gazowy.

Gaz sieciowy - instalacja z rur stalowych.

- pokój - 23,77 m²

- kuchnia - 14,92 m²

- łazienka - 1,69 m²

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna - pcv – regulacja i dopasowania, w przypadku nieszczelności należy wymienić uszczelki, uszkodzone okucia - wymienić
2. Drzwi wejściowe podwójne (jednoskrzydłowe zewnętrzne, dwuskrzydłowe wewnętrzne) - do dopasowania i regulacji.
3. Drzwi wewnątrzlokalowe – do regulacji i malowania. Dopuszcza się również wymianę stolarki drzwiowej na nową.
4. Ściany – zerwać tapety, zerwać uszkodzone okładziny ścienne z paneli i boazerii,
5. Ścianę w dużym pokoju - zlikwidować ogniska zagrzybienia.
6. Całość mieszkania poszpachlować i pomalować.
7. Armatura łazienkowa – do wymiany na nową. Sprawdzić możliwość powiększenia brodzika kąpielowego.
8. Kuchnia gazowa - czteropalnikowa – do wymiany
9. Aparat gazowy typu junkers – do wymiany. Zastosować łącznik odprowadzający spaliny zgodny z zaleceniami zakładu kominiarskiego.
10. Podłogi – wymiana wykładzin lub położyć panele podłogowe.
11. Zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem - do wymiany.
12. Piece kaflowe – do oczyszczenia kanały piecowe, wylepić palenisko, wymienić ruszta piecowe.
13. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej zakończonej protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną, w przypadku stwierdzenia złego stanu, instalację należy doszczelnić lub wymienić na nową
14. Dokonać sprawdzenia przez zakład kominiarski prawidłowości podłączenia wentylacji i odprowadzenia spalin do kominów, uzyskać pozytywną opinię kominiarską
15. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia złego stanu instalacji należy dokonać jej wymiany

Koszt remontu - około 10 000,00 zł

Krótką 3 m 14 37,52 m² - II PIĘTRO

Ogrzewanie centralne zasilane z kotła gazowego. Gaz sieciowy.

- pokój - 17,07 m²

- kuchnia - 15,23 m²

- łazienka - 1,80 m²

- spiżarka - 3,42 m²

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna – okna PCV - do dopasowania i regulacji. Uzupelnic klamki w oknach łazienkowym i kuchennym. **Okno w pokoju bez możliwości otwarcia naświetle), usytuowane w ścianie szczytowej, brak zgody sąsiadów z działki sąsiedniej. Obrobić ościeża okienne.**
2. Drzwi wejściowe – do wymiany na nowe.
3. Drzwi wewnętrzne – do zamontowania
4. Panele podłogowe – do wymiany
5. Uzupelnic brakujące fragmenty obłożenia ściennego z płyt kart.- gips.
6. Sprawdzić szczelność instalacji c.o.
7. Zamontować grzejniki
8. Zamontować kocioł gazowy i kuchenkę gazową
9. Wymienić muszle klozetową i brodzik kąpielowy + bateria natryskowa.
10. Zamontować kabinę prysznicową.
11. Zamontować zlewozmywak i baterie zmywakową
12. Uzupelnic płytki w łazience (wokół okna)
13. Przedstawić pozytywną opinię kominiarską odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych.
14. Instalacja elektryczna (uzupelnic osprzęt) - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonac wymiany instalacji na nową.
15. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności należy instalacje doszczelnic lub wymienic na nową

Koszt remontu - około 10 000 zł

Łazienna 5 m 5 - 69,75 m² - II piętro

Źródło ciepła – 2 piece kaflowe, jeden przystosowany do grzałki elektrycznej

Ciepła woda użytkowa – gazowy podgrzewacz wody

Instalacja gazowa z rur stalowych spawanych

Wysokość pomieszczeń: h=2,79 m - pokój 1 - 21,96 m² - pokój 2 - 28,06 m² - kuchnia - 9,45 m² - przedpokój - 5,04 m² - łazienka - 4,16 m² - spiżarnia - 1,08 m²

Zakres prac remontowych :

1. Drzwi wejściowe i wewnętrzne - stan dostateczny, regulacja, dopasowanie, uzupełnienia okuć, malowanie; drzwi do łazienki – wymiana na nowe drzwi szer. 70 cm
2. Okna i drzwi balkonowe drewniane skrzynkowe – od strony ulicy stan dobry, należy dopasować, wyregulować i pomalować, drzwi w kuchni i okno w łazience / od strony podwórza/ - naprawić i pomalować lub wymienić na nowe
3. Ściany i sufity - do malowania i drobnych napraw pęknięć, likwidacja zacieków w łazience.
4. Wc oraz fragment ścian kuchni - okładzina ścienna z płytek glazurowanych wys. ok 1,5m - do wymiany
5. Podłoga - w kuchni wykładzina PCV do wymiany
- w pokoju P1 i P2 panele podłogowe – do wymiany
- w przedpokoju – wykładzina PCV do wymiany
- w łazience posadzka betonowa – naprawić pęknięcia, ułożyć wykładzinę PCV lub płytki gresowe
6. Kuchnia gazowa i podgrzewacz wody– stan wizualny: dostateczny, sprawdzić szczelność w przypadku stwierdzenia nieszczelności, doszczelnić lub wymienić na nowe
7. Zlewozmywak stalowy dwukomorowy z baterią ścienną – stan zły, wymienić łącznie z baterią i szafką
8. Wyposażenie łazienki / wanna, kompakt, baterie/ w stanie złym – do wymiany
9. Piece kaflowe – żółty do sprawdzenia i wykonania niezbędnych napraw, zielony przystosowany do grzałki elektrycznej – brak grzałki, należy zamontować przez osobę uprawnioną
10. Balkony- balustrady oczyścić i pomalować, okładzinę posadzki wymienić na nową
11. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami , w przypadku stwierdzenia złego stanu instalacji należy dokonać jej wymiany i potwierdzić pozytywnymi wynikami pomiarów
12. Wykonać próby szczelności instalacji gazowej w mieszkaniu zakończonych protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną, w przypadku negatywnego wyniku, instalację doszczelnić
13. Dokonać sprawdzenia przez Spółdzielnię Kominiarską przewodów kominowych - spalinowy, dymowe, wentylacyjne - prawidłowość podłączeń i stan przewodów - potwierdzone pozytywną opinią kominiarską

Koszt remontu - około 13.000,00 zł

Podgórze 3 m 3-4 - 51,25 m² - PARTER

Źródło ciepła – instalacja c.o. z rur miedzianych, zasilana z kotła gazowego, grzejniki płytowe

Ciepła woda użytkowa – zasilana z kotła gazowego

Gaz sieciowy - instalacja z rur stalowych

Wysokość pomieszczeń h= 2,95 m

- pokój - 22,09 m²

- pokój - 11,57 m²

- kuchnia - 13,75 m²

- łazienka - 3,84 m²

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna - okna PCV, stan dobry, do regulacji
2. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe – stan dobry
3. Drzwi wewnętrzne – do drobnych napraw i regulacji oraz malowania, zamontować skrzydło drzwiowe w kuchni
4. Ściany – naprawa pęknięcia w pokoju, do ponownego malowania z przygotowaniem podłoża, glazura i boazeria do wyczyszczenia i konserwacji
5. Sufity – malowane, do ponownego malowania z przygotowaniem podłoża i usunięciem zacieków
6. Podłoga - w kuchni - wykładzina PCV - stan zły, wymienić na nową ; w łazience – płytki glazurowane w stanie dobrym; w pokojach płyta wiórowa malowana – stabilna, do malowania lub ułożenie wykładziny PCV
7. Wyposażenie sanitarne w łazience : wanna – stan dostateczny, uzupełnić miejscowo ubytki emalii; ubikacja, spłuczka i umywalka – stan dostateczny, do oczyszczenia i dezynfekcji; baterie do sprawdzenia i oczyszczenia
8. Kuchnia gazowa - czteropalnikowa i kocioł gazowy – do sprawdzenia szczelność, w przypadku nieszczelności naprawić lub wymienić na nową
9. Zlewozmywak metalowy dwukomorowy - stan zły, do wymiany wraz z szafką; bateria do oczyszczenia lub wymiany
10. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej zakończonej protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną, w przypadku stwierdzenia złego stanu, instalację należy doszczelnić
11. Dokonać sprawdzenia przez Spółdzielnię Kominiarską prawidłowości podłączenia wentylacji do kominów, uzyskać pozytywną opinię kominiarską
12. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami , w przypadku stwierdzenia złego stanu instalacji należy dokonać jej wymiany i potwierdzić pozytywnymi wynikami pomiarów

Koszt remontu – około 9.500,00 zł

Podgórze 24 m 10 - 34,63 m² - PARTER

Ogrzewanie piecowe – piec w ścianie na dwa pokoje.

Brak gazu sieciowego

- pokój - 12,16 m²
- kuchnia - 19,45 m²
- łazienka - 3,02 m²

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna – okna PCV - do dopasowania i regulacji. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń okuć bądź uszczelek należy je wymienić na nowe.
2. Drzwi wejściowe – do dopasowania i regulacji. Na drugiej ościeżnicy brak skrzydeł, zamontować skrzydło drzwiowe wewnętrzne.
3. Drzwi wewnętrzne szt. 2 – brak – zamontować skrzydła drzwiowe łazienkowe i do pokoju
4. Uzupelnic ubytki tynków ścian i ubytki płyt kart. – gips. Zlikwidować miejscowe ogniska zagrzybienia i zawilgocenia. Wymienić podwieszany sufit w łazience. Całość lokalu poszpachlować i pomalować.
5. Wymienić paździerzowe płyty podłogowe na płyty osb 3, Położyć wykładzinę PCV lub panele podłogowe + listwy przyścienne.
6. Podłogi w części kuchennej i łazienkowej – płytki ceramiczne – do oczyszczenia lub wymiany na nowe.
7. Zamontować zlewozmywak + baterie zmywakową (wykonać podejście kanalizacyjne i wodociągowe)
8. Zamontować kuchenkę elektryczną lub płytę grzewczą elektryczną.
9. Oczyszczyć brodzik kąpielowy i kabinę prysznicową, wymienić baterie natryskową.
10. Zamontować muszlę klozetowa typu kompakt.
11. Zamontować umywalkę + baterie umywalkową.
12. Zamontować urządzenie do podgrzewania ciepłej wody użytkowej (elektryczne)
13. Piec kaflowy – do remontu (oczyszczyć kanały piecowe, uzupełnić spoiny, wymienić ruszt, poprawić zamontowanie drzwiczek piecowych)
14. Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych.
15. Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt) - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Koszt remontu - około 10 000,00 zł

Pułaskiego 5 m 3a - 78,93 m² - I PIĘTRO

Ogrzewanie – piece kaflowe (2 szt.)

Gaz sieciowy.

- pokój - 23,07 m²
- pokój - 18,34 m²
- pokój - 14,67 m²
- przedpokój - 6,60m²
- łazienka - 4,36 m²
- kuchnia - 11,89 m²

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna –okna drewniane skrzynkowe - do wymiany na nowe wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi.
2. Drzwi wejściowe i wewnątrzlokalowe – do wymiany
3. Podłoga – deski drewniane, wykładziny PCV – zerwać, wykonać podkład z płyt typu OSB x 2. Na podłodze ułożyć wykładzinę lub panele podłogowe na podkładzie z pianki poliuretanowej, w łazience kuchni i przedpokoju płytki ceramiczne lub wykładzinę PCV.
4. Kuchenka gazowa – obecnie brak, zakup i montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem (gaz ziemny – zabrania się używania gazu butlowego) .
5. Zlewozmywak – do wymiany na nowy.
6. Zamontować kratki wentylacyjne w łazience i kuchni (po uprzednim uzyskaniu pozytywnej opinii kominiarskiej)
7. Wymiana wewnętrznej instalacji wodno kanalizacyjnej,
8. Piecyk gazowy – do wymiany. Uzyskać potwierdzenia zakładu kominiarskiego o prawidłowości podłączenia urządzenia do przewodów spalinowych oraz wentylacji w łazience.
9. Wanna i bateria wannowa – do wymiany.
10. Muszla klozetowa – do wymiany.
11. Wymienić unifon.
12. Naprawić tynki ścian i sufitów, poszpachlować i pomalować.
13. Przedstawić pozytywną opinię kominiarską odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych.
14. Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt) - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.
15. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności należy instalację doszczelnić lub wymienić na nową.

Koszt remontu - około 18 000,00 zł

Śródmiejska 7-9 m 9 - 36,75m² - III PIĘTRO

Ogrzewanie- inst. centralnego ogrzewania

Gaz sieciowy

- pokój - 19,61 m²

- kuchnia - 8,91 m²

- korytarz - 3,64 m² h = 2,68 m

- łazienka - 4,59 m²

Zakres prac remontowych:

1. Stolarka okienna - okno PCV w kuchni –regulacja, sprawdzenie uszczelek
2. Stolarka okienna w pokoju – okno zespolone – do wymiany
3. Parapet betonowy w pokoju– wyczyścić + malowanie
4. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe- stan dobry –dopasowanie i regulacja
5. Drzwi wewnętrzne okleinowane– stan dobry, dopasowanie
6. Ściany i sufity w pokoju i korytarzu -do malowania i szpachlowania
7. Ściany w łazience– malowane z drobnymi wstawkami drewnianymi i płytkami przy wannie odnowić malaturę ścian,
8. Ściany w kuchni góra malowana– odnowić malaturę, lamperia z płytek ceramicznych stan dobry, wyczyścić.
9. Podłoga w kuchni –płytki terakota– ubytki na krawędziach- zerwać położyć nowe płytki.
10. Kuchenka gazowa czteropalnikowa z piekarnikiem – wymiana.
11. Zlewozmywak na szafce + bateria - do czyszczenia .
12. Wymiana miski ustępowej.
13. Wanna + bateria do czyszczenia.
14. Montaż wodomierza.
15. Wymiana gazowego przepływowego podgrzewacza wody.
16. Wymiana krętek wentylacyjnych .
17. Malowanie grzejników CO.
18. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej zakończonej protokołem, podpisanym przez osobę z uprawnieniami gazowymi
19. Wykonanie opinii kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość wykonanych podłączeń urządzeń do przewodów kominowych oraz wentylacji grawitacyjnej
20. Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt)-należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne- należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Koszt remontu - 10 000,00 zł

Wał Staromiejski 14 m 23 - 30,30 m² - III PIETRO

Ogrzewanie c.o.

Gazu sieciowego

- pokój - 16,50 m²

- kuchnia - 7,60 m²

- łazienka - 2,90 m²

- przedpokój - 3,30 m²

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna – okna PCV - do dopasowania i regulacji. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń okuć bądź uszczelek należy je wymienić na nowe.
2. Drzwi wejściowe – do dopasowania i regulacji. Wynajmujący dopuszcza wymianę drzwi wejściowych na nowe.
3. Drzwi wewnątrzlokalowe – do dopasowania i regulacji. Wynajmujący dopuszcza wymianę drzwi wejściowych na nowe
4. Zdemontować obicie ścienne z paneli i boazerii, demontaż pawlaczy, demontaż zabudowy w kuchni (ścianka i okap)
5. Całość lokalu poszpachlować i pomalować
6. Parkiet w pokoju – do demontażu, ułożyć wykładzinę lub panele po uprzednim przygotowaniu podłoża.
7. Junkers w łazience do sprawdzenia i konserwacji, w przypadku stwierdzenia że nie nadaje się do użytkowania wymiana na nowy.
8. Wymienić wykładzinę podłogową wraz z listwami przyściennymi i listwami progowymi.
9. Wymienić kuchenkę gazową, zlewozmywak, baterie zmywakową.
10. Oczyszczyć i pomalować grzejniki c.o.
11. W łazience: wymienić muszle klozetową z osprzętem, wymienić natrysk z osprzętem, wymienić umywalkę wraz z baterią,
12. Wymienić kratki wentylacyjne w kuchni i łazience.
13. Przedstawić pozytywną opinię kominiarską odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych.
14. Instalacja elektryczna (wymienić osprzęt) - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.
15. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności należy instalację doszczelnić lub wymienić na nową.

Koszt remontu - około 8 000,00 zł

Zamkowa 11/1 - 75,23 m² - I piętro

Ogrzewanie piecowe - dwa piece kaflowe 3,5x2,5x 8 kafli - do rozbiórki i pobudowania

Gaz sieciowy

- pokój - 19,80 m²

- pokój - 31,90 m²

- kuchnia - 17,60 m²

Pomieszczenia wspólne:

- przedpokój - 6,60 m²

- łazienka - 2,10m²

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna drewniana z drewna klejowego – konserwacja i regulacja
2. Drzwi wejściowe - do wymiany
3. Drzwi wewnętrzne – do wymiany- ewentualnie dopasowanie + malowanie
4. Korytarz - do odświeżenia (szpachlowani i malowanie ścian i sufitów, wymiana podłogi płyta OSB + wykładzina PCV
5. Ściany i sufity w pokojach i kuchni -wykonać szpachlowanie i malowanie
6. Gazowy podgrzewacz wody – brak- zamontować nowy (gazowy lub elektryczny)
7. Zlewozmywak na szafce + bateria – brak zakup i montaż nowej
8. Kuchnia gazowa – brak zakup i montaż nowej z piekarnikiem
9. Podłoga w kuchni, pokojach i korytarzu – podłoga z desek – wykonać płytę OSB + wykładzina PCV lub panel
10. Podłoga w łazience - do skucia płytki, położyć wykładzinę PCV na płycie OSB lub płytki
11. Ściany i sufity w łazience wykonać szpachlowanie i malowanie
12. Piec kaflowy (2szt.) - do przestawienie pieca z nowych kafli. Należy rozważyć możliwość wykonania ogrzewania gazowego etażowego zasilanego z kotła gazowego, po uzyskaniu pozytywnej opinii kominiarskiej. W przypadku chęci skorzystania z ogrzewania gazowego należy wystąpić do MZBM z wnioskiem o wydanie stosownych warunków.
13. Kuchnia węglowa w kuchni – do wymiany na nową
14. Wymiana wodomierza.
15. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności należy instalację doszczelnić lub wymienić na nową.
16. Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych.
17. Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt) - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.
18. Możliwość wydzielenia łazienki z pomieszczenia kuchennego.

Koszt remontu - około 20 000,00 zł

Zamkowa 11/1a - 42,10 m² - I piętro

Ogrzewanie piecowe - dwa piece kaflowe 3,5x2,5x 8 kafla - do rozbiórki i pobudowania

Gaz sieciowy

- pokój - 22,40 m²

- kuchnia - 15,30 m²

Pomieszczenia wspólne:

- przedpokój - 2,30 m²

- łazienka - 2,10m²

Zakres prac remontowych:

1. Stolarka okienna drewniana – do wymiany na nową (drewnianą wymóg konserwatora zabytków)
2. Drzwi wejściowe do lokalu – do wymiany na nową
3. Drzwi wewnątrzlokalowe – do wymiany na nową
4. Ściany i sufity:
 - a) Zlikwidować spękania na suficie
 - b) Poszpachlować ściany i sufity
 - c) Całość pomalować.
5. Zamontować kuchenkę gazową czteropalnikową z piekarnikiem.
6. Wykonać podejścia kanalizacyjne i wodociągowe w kuchni pod zlewozmywak
7. Zamontować zlewozmywak na szafce wraz z baterią.
8. Piec kaflowy do remontu - przestawienie pieca z nowego zestawu kafla. Należy rozważyć możliwość wykonania ogrzewania gazowego etażowego zasilanego z kotła gazowego, po uzyskaniu pozytywnej opinii kominiarskiej. W przypadku chęci skorzystania z ogrzewania gazowego należy wystąpić do MZBM z wnioskiem o wydanie stosownych warunków.
9. Podłoga w łazience - do skucia płytki, położyć wykładzinę PCV na płycie OSB lub płytki
10. Ściany i sufity w łazience wykonać szpachlowanie i malowanie
11. Podłogi w pokoju: zerwać wykładzinę, nabić płyty osb, położyć panele lub wykładzinę.
12. Zamontować wannę, umywalkę, muszle klozetową, wymienić baterie wannowe i umywalkowe
13. Wymienić podejścia kanalizacyjne.
14. Zamontować piecyk gazowy typu junkers + próba szczelności instalacji gazu. W przypadku nieszczelności instalacji należy ją wymienić na nową.
15. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia złego stanu instalacji należy dokonać jej wymiany. W przypadku pozostawienia istniejącej instalacji dokonać modernizacji celem podłączenia nowych podgrzewaczy wody.
16. Dokonać sprawdzenia przez Spółdzielnię Kominiarską przewodów kominowych – spalinowy, dymowe, wentylacyjne - prawidłowość podłączeń i stan przewodów - potwierdzone pozytywną opinią kominiarską

Koszt remontu - około 18 000,00 zł

Złota 37 m 8 - 64,50 m² - II PIĘTRO

Źródło ciepła – instalacja c.o. zasilana z ciepłociągu, grzejniki żeliwne, zawory z ogranicznikami poboru ciepła

Ciepła woda użytkowa – junkers gazowy

Gaz sieciowy - instalacja z rur stalowych

- pokój - 13,30 m²

- pokój - 22,60 m²

- kuchnia - 6,40 m²

- łazienka - 3,50 m²

- przedpokój - 9,70 m²

- jadalnia - 9,00 m²

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna - pcv – regulacja i dopasowania, w przypadku nieszczelności należy wymienić uszczelki, uszkodzone okucia - wymienić
2. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe, płytowe – do wymiany
3. Drzwi wewnętrzne, płycinowe – do regulacji i malowania. Dopuszcza się również wymianę stolarki drzwiowej na nową.
4. Drzwi harmonijkowe – do wymiany na nowe.
5. Ściany – zerwać tapety, zerwać uszkodzone okładziny ścienne z paneli i boazerii, zdemontować obudowę junkersa gazowego w łazience.
6. Ścianę w dużym pokoju - zlikwidować ogniska zagrzybienia.
7. Całość mieszkania poszpachlować i pomalować.
8. Armatura łazienkowa – do oczyszczenia lub wymiany na nową.
9. Grzejniki – do malowania. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w działaniu instalacji c.o. należy ją naprawić
10. Kuchnia gazowa - czteropalnikowa – do wymiany
11. Aparat gazowy Termet – do wymiany.
12. Podłogi – parkiety do cyklinowania i lakierowania lub położyć panele podłogowe.
13. Wykładziny podłogowe – do wymiany
14. Zlewozmywak dwukomorowy - do wymiany. Zastosować łącznik z kominem zalecany przez zakład kominiarski.
15. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej zakończonej protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną, w przypadku stwierdzenia złego stanu, instalację należy doszczelnić lub wymienić na nową
16. Dokonać sprawdzenia przez zakład kominiarski prawidłowości podłączenia wentylacji i odprowadzenia spalin do kominów, uzyskać pozytywną opinię kominiarską
17. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia złego stanu instalacji należy dokonać jej wymiany

Koszt remontu - około 14 000,00 zł