

**Zarządzenie Nr..... /2015**

**Prezydenta Miasta Kalisza**

**z dnia ..... 2015 r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę punktów handlowych położonych w Kaliszu, przy ulicy Poznańskiej oraz powołania Komisji Przetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn.zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. , ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm. ) oraz § 3 ust.1 i ust. 2, § 17 ust. 1 i 5 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu (Dz. Urzędowy Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 185, poz. 3139 ) zarządza się, co następuje :

**§ 1.**

Postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę, od dnia 28.10.2015r. do dnia 4.11.2015 r., 23 punkty handlowe, zlokalizowane na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kalisza, położonej w Kaliszu przy ulicy Poznańskiej 187-199, oznaczonej jako działka nr 1/14 w obrębie 127 – na sprzedaż zniczy i kwiatów, zgodnie z regulaminem przetargu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Punkty o pow. 10,50 m<sup>2</sup> każdy, o których mowa w § 1, będące przedmiotem oddania w dzierżawę obejmują grunt o pow. 241,5 m<sup>2</sup> i usytuowane zostaną w trzech lokalizacjach zwanych pasami :

- 1) lokalizacja I - 3 punkty nr 1 - 3,
- 2) lokalizacja II - 8 punktów nr 4 - 11,
- 3) lokalizacja III - 12 punktów nr 12 – 23,

wg załącznika graficznego stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.**

Ustala się :

- 1) cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego w wysokości – 250 zł. ( słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych ) + 23% VAT, za każdy punkt,
- 2) opłatę za wywóz śmieci – cena 1,5 m<sup>3</sup> w kontenerze umieszczonym w pobliżu stoiska w wysokości 25 zł.(słownie: dwadzieścia pięć złotych ) + 23% VAT, za każdy punkt.
- 3) postąpienie – 30 zł. ( słownie: trzydzieści złotych)

#### **§ 4.**

1. Powołuje się komisję do przygotowania i przeprowadzenia przetargu na oddanie w dzierżawę 23 punktów przy ulicy Poznańskiej, na handel okazjonalny, w następującym składzie :
  - 1) Daria Kozanowska - przewodnicząca,
  - 2) Maria Świadkowska - z-ca przewodniczącego,
  - 3) Iwona Kasprzak - członek,
  - 4) Rafał Łajs - członek
2. Zastępca przewodniczącego komisji przetargowej może wykonywać czynności przewodniczącego komisji.

#### **§ 5.**

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w gazecie Życie Kalisza, na stronie internetowej Miasta Kalisza oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego (w Ratuszu) i w Biurze Cmentarza Komunalnego.

#### **§ 6.**

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu merytorycznie Wiceprezydentowi Miasta Kalisza.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Cmentarza Komunalnego przy udziale Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich i Komendanta Straży Miejskiej Kalisza.

#### **§ 7.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

#### **§ 8.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## Uzasadnienie

**do zarządzenia Nr ..... Prezydenta Miasta Kalisza z dnia ..... 2015 r. w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę punktów handlowych położonych w Kaliszu, przy ulicy Poznańskiej oraz powołania Komisji Przetargowej.**

Miasto Kalisz jest właścicielem nieruchomości położonej w Kaliszu, przy ulicy Poznańskiej, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym 127 jako działka nr 1/14

Przedmiotowa nieruchomość przylega do Cmentarza Komunalnego i każdego roku tradycyjnie w okresie świąt, przed cmentarzem jest prowadzony handel okazjonalny – sprzedaż zniczy i kwiatów. Oddanie w dzierżawę tych punktów odbywa się w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Przeprowadzony przetarg pozwoli na zaspokojenie oczekiwań dogodnego zakupu zniczy i kwiatów osób odwiedzających groby na cmentarzu a z drugiej strony zastosowany tryb pozwoli na uzyskanie najwyższego czynszu dzierżawnego za każdy punkt oraz rozstrzygnięciu o jednolitym i jawnym ich rozdziale.

W związku z dużym zainteresowaniem dzierżawą punktów i prowadzeniem handlu okazjonalnego zasadnym jest przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę 23 punktów, od dnia 28.10.2015 r. do dnia 4.11.2015 r., w celu prowadzenia sprzedaży zniczy i kwiatów.

W świetle powyższego podjęcie zarządzenia jest w pełni zasadne.

Załącznik nr 1  
do zarządzenia Nr ...../2015  
Prezydenta Miasta Kalisza  
z dnia ..... 2015

## **Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego**

**na oddanie w dzierżawę, od dnia 28.10.2015 r. do dnia 4.11.2015 r., punktów handlowych wyznaczonych na nieruchomości będącej własnością Miasta Kalisza, położonej w Kaliszu przy ulicy Poznańskiej 187 - 199, stanowiącej część działki nr 1/14 o pow. 241,5m<sup>2</sup>.**

### **§ 1.**

Do przygotowania i przeprowadzenia przetargu powołana została komisja Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kalisza.

### **§ 2.**

1. Przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Ogłoszenie o przetargu będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w Biurze Cmentarza Komunalnego, w siedzibie Urzędu Miejskiego (w Ratuszu) oraz podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w gazecie Życie Kalisza, a ponadto opublikowane na stronie internetowej Miasta Kalisza pod adresem [www.bip.kalisz.pl](http://www.bip.kalisz.pl)., co najmniej 7 dni przed przetargiem.

### **§ 3.**

Przedmiotem przetargu jest oddanie w dzierżawę 23 punktów o łącznej pow. 241,5 m<sup>2</sup> zlokalizowanych, na części działki nr 1/14 położonej w Kaliszu przy ulicy Poznańskiej 187-199, przeznaczonych na handel okazjonalny, sprzedaż zniczy i kwiatów.

### **§ 4.**

Punkty o powierzchni 10,50 m<sup>2</sup> każdy, wyznaczone zostaną w następujących lokalizacjach:

- lokalizacja I - 3 punkty nr 1 – 3,
- lokalizacja II - 8 punktów nr 4 – 11,
- lokalizacja III - 12 punktów nr 12- 23.

### **§ 5.**

1. Przetarg odbywa się na każdy punkt oddzielnie w kolejności od numeru 1 do nr 23.
2. Obowiązuje zasada, że jedna osoba może otrzymać maksymalnie dwa punkty.

### **§ 6.**

1. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego - za każdy punkt wynosi 250 zł. + 23%VAT.
2. Opłata za wywóz śmieci dla każdego punktu za 1,5m<sup>3</sup> – 25 zł. + 23% VAT.
3. Postąpienie w kwocie 30 zł.

## **§ 7.**

O wysokości postąpienia czynszu dzierżawnego decydują uczestnicy przetargu z tym, że jego wysokość nie może być niższa niż 30 zł. na każdy punkt.

## **§ 8.**

1. W przetargu mogą brać udział przedsiębiorcy posiadający wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub producenci kwiatów prowadzący działy specjalne produkcji rolnej.

2. Osoby ubiegające się o przydział punktów handlowych zobowiązane są złożyć przed rozpoczęciem przetargu aktualny (z ostatnich 6.miesięcy) odpis z CEIDG a osoby prowadzące działy specjalne produkcji rolnej stosowne oświadczenie w tym zakresie.

## **§ 9.**

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to zasady wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

## **§ 10.**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego.

## **§ 11.**

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

## **§ 12.**

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę czynszu dzierżawnego, a następnie ogłasza numer osoby, która wygrała przetarg na konkretny punkt.

## **§ 13.**

Uczestnik, który podał najwyższą cenę i wygrał przetarg na konkretny punkt zostaje ustalony jako dzierżawca punktu i jest związany wylicytowaną ceną czynszu dzierżawnego za punkt.

## **§ 14.**

1. O terminie podpisania umowy dzierżawy osoba ustalona jako dzierżawca zostanie powiadomiona telefonicznie na wskazany wcześniej numer telefonu bądź pisemnie.

2. Warunkiem podpisania umowy dzierżawy jest okazanie dokumentu potwierdzającego zapłatę wylicytowanego czynszu dzierżawnego za punkt oraz opłaty za wywóz śmieci.

## **§ 15.**

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca punktu nie stawia się i nie podpisze umowy dzierżawy

w podanym terminie wolny punkt może być zaproponowany w dzierżawę innej osobie w wylicytowanej kwocie czynszu dzierżawnego pomniejszonej o wysokość jednego postąpienia, o którym mowa w zarządzeniu Prezydenta Miasta Kalisza w sprawie przeznaczenia nieruchomości położonej w Kaliszu, przy ulicy Poznańskiej 187-199, do oddania w dzierżawę, w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

#### **§ 16.**

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który podpisują członkowie komisji.

#### **§ 17.**

Ustalenia zawarte w Protokóle przetargu stanowią podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

#### **§ 18.**

1. Uczestnik przetargu może wnieść do Prezydenta Miasta Kalisza, w terminie 3 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu określając jakiego punktu handlowego dotyczy.

2. W przypadku wniesienia skargi Prezydent może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie przetargu na określony punkt handlowy, unieważnić przetarg na określony punkt handlowy albo uznać skargę za niezasadną.

#### **§ 19.**

Prezydent Miasta Kalisza poda informację o wyniku przetargu do publicznej wiadomości wywieszając ją w Biurze Cmentarza Komunalnego na okres 3 dni.

#### **§ 20.**

Prezydent Miasta Kalisza może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg bez podania przyczyny, informując o tym w sposób właściwy dla tego ogłoszenia.

BCK.6845.002.2015

**Prezydent Miasta Kalisza  
ogłasza  
przetarg ustny nieograniczony**

na oddanie od dnia 28.10.2015r. do dnia 4.11.2015r. w dzierżawę 23 punktów handlowych przeznaczonych na handel okazjonalny, sprzedaż zniczy i kwiatów. Punkty będące przedmiotem oddania w dzierżawę, wyznaczone zostaną przy Cmentarzu Komunalnym w Kaliszu przy ul.Poznańskiej 187-199, na części działki nr 1/14 obręb 127, stanowiącej własność Miasta Kalisza, w następujących miejscach:

- lokalizacja I - 3 punkty nr 1 - 3,
- lokalizacja II - 8 punktów nr 4 - 11,
- lokalizacja III - 12 punktów nr 12 - 23.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za punkt wynosi 250 zł.( słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych) + 23% VAT.

Opłata za wywóz śmieci od każdego punktu wynosi 25 zł. (słownie: dwadzieścia pięć złotych) + 23% VAT.

Postąpienie wynosi 30 zł (słownie: trzydzieści złotych).

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 października 2015 o godz. 9<sup>15</sup> w Restauracji Sezam w Kaliszu, ul. Poznańska 183-185, na każdy punkt oddzielnie.**

Obowiązuje zasada, że jedna osoba może otrzymać w dzierżawę maksymalnie dwa punkty handlowe.

Z rozmieszczeniem punktów handlowych i treścią umowy można zapoznać się w Biurze Cmentarza Komunalnego w Kaliszu.

W przetargu mogą brać udział przedsiębiorcy posiadający wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub producenci kwiatów prowadzący działy specjalne produkcji rolnej.

Przed rozpoczęciem przetargu przedsiębiorcy zobowiązani są przedłożyć organizatorowi przetargu aktualny - z ostatnich 6.miesięcy- wypis z CEIDG, a producenci kwiatów stosowne oświadczenie w tym zakresie.

Uczestnik, który podał najwyższą cenę, wygrał przetarg na konkretny punkt zostaje dzierżawcą punktu i jest związany z wylicytowaną ceną czynszu dzierżawnego i opłatą za wywóz śmieci.

O terminie podpisania umowy dzierżawy osoba ustalona jako dzierżawca zostanie powiadomiona telefonicznie na wskazany wcześniej numer telefonu bądź pisemnie.

Warunkiem podpisania umowy dzierżawy jest wpłacenie pełnej wynegocjowanej kwoty za miejsce wraz z opłatą za wywóz śmieci i okazanie potwierdzenia zapłaty najpóźniej w dniu podpisania umowy.

Czynsz dzierżawy należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu MBANK S.A. o/Kalisz Nr rachunku: 53 11401993 0000 5502 3500 1057 z dopiskiem:"przetarg ul. Poznańska".

Opłatę za śmieci należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu MBANK S.A. o/Kalisz Nr rachunku: 29 11401993 0000 5502 3500 1004 z dopiskiem:"przetarg ul. Poznańska".

Prezydent Miasta Kalisza może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg podając informację o odwołaniu lub unieważnieniu przetargu do publicznej wiadomości.

Wszelkie informacje można uzyskać w Biurze Cmentarza Komunalnego w Kaliszu, ul. Poznańska 183-185, tel. (62) 767-16-80.