

## KOMUNIKAT

### Rzeczoznawcy Majątkowi

Prezydent Miasta Kalisza w ramach wykonywanych zadań, prowadzi szereg postępowań administracyjnych, w szczególności w zakresie:

- ustalania wysokości opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek podziału – na podstawie art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),
  - ustalania wysokości renty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.),
- przedmiotem których będzie wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości w toku postępowań administracyjnych prowadzonych przed Prezydentem Miasta Kalisza oraz udział w tych postępowaniach w charakterze biegłego.

Wobec powyższego, zwracam się z prośbą o przedstawienie propozycji cenowych za wykonanie operatów szacunkowych i określenie proponowanych stawek wynagrodzenia brutto według poniższego zestawienia:

1. Za określenie wysokości wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego dokonaniem podziałem nieruchomości bądź w przypadku stwierdzenia braku tego wzrostu sporządzanie „opinii stwierdzających brak wzrostu wartości nieruchomości w wyniku dokonania podziału działki” – na podstawie art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).  
*W przypadku, gdy opłata w wysokości 20% ustalonego powyżej wzrostu wartości nieruchomości nie przekracza kosztów sporządzenia operatu szacunkowego należy wykonać wyżej wymienioną opinię.*  
*W przypadku wykonania opinii wynagrodzenie stanowić będzie 30% ustalonej kwoty.*
2. Za określenie wysokości wzrostu lub braku wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego – na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).
3. Za określenie wysokości wzrostu lub braku wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego – na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), gdy zbycie nieruchomości nastąpiło w udziałach na podstawie wielu aktów notarialnych, w szczególności sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych. W związku z powyższym należy podać kwotę brutto, która dotyczyć będzie pierwszego aktu notarialnego w danym postanowieniu o powołaniu biegłego, oraz procent tej kwoty za każdy kolejny akt notarialny dotyczący tej nieruchomości.

Zgłoszone propozycje stanowiąc będą podstawę do nawiązania współpracy z wybranymi rzeczoznawcami majątkowymi i podpisania umowy ramowej określającej zasady współpracy.

Rzeczoznawcy majątkowi proszeni są o dołączenie do swojego zgłoszenia informacji o wykonywaniu wycen w przedmiotowych zakresach i stosownych referencji.

Za spełniających warunki udziału w wyżej wymienionych postępowaniach w charakterze biegłego organu uzna Wykonawców, którzy:

a) wykażą należyte wykonanie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania propozycji, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy - w tym okresie, przynajmniej 10 operatów szacunkowych lub opinii określających wysokość wzrostu wartości nieruchomości spowodowany dokonaniem podziałem nieruchomości bądź brak tego wzrostu – na podstawie art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) - w przypadku składania propozycji na wycenę opisaną w pkt 1;

b) wykażą należyte wykonanie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania propozycji, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy - w tym okresie, przynajmniej 3 operatów szacunkowych stwierdzających wysokość wzrostu lub brak wzrostu wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego – na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) – w przypadku składania propozycji na wycenę opisaną w pkt 2 i 3;

Zaleca się, aby propozycje cenowe składać na „formularzu”, który stanowi załącznik do niniejszego komunikatu. Wszelkie poprawki winny być naniesione czytelnie oraz opatrzone datą i podpisem osoby upoważnionej.

Propozycje cen oraz stosowne dokumenty należy złożyć w zaklejonej kopercie opatrzonej napisem „Oferta na sporządzanie wycen lub opinii dla nieruchomości położonych na terenie miasta Kalisza dla potrzeb Wydziału Geodezji i Kartografii w latach 2024-2025” wyłącznie w sekretariacie Wydziału Geodezji i Kartografii (pok. 202) mieszczącym się na II piętrze budynku Urzędu Miasta Kalisza przy ul. Jasnej 2 do dnia 15 grudnia 2023 r. do godz. 10:00. Propozycje złożone po terminie zostaną odrzucone.

Wszelkich informacji w niniejszej sprawie udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Kartografii pod numerem telefonu (62) 36-66-629.

Załącznik:

1. Formularz

PREZYDENT  
MIASTA KALISZA  
/.../  
Krystian Kinastowski

## FORMULARZ

Odpowiadając na komunikat dotyczący „Sporządzania wycen lub opinii dla nieruchomości położonych na terenie miasta Kalisza dla potrzeb Wydziału Geodezji i Kartografii w latach 2024 - 2025” jako biegły rzeczoznawca majątkowy

tj.: .....

*(należy podać imię i nazwisko, nazwę i adres wykonawcy np. w formie pieczęci)*

.....

przedstawiam propozycje cenowe za wykonanie operatów szacunkowych:

1) Za określenie wysokości wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego dokonaniem podziałem nieruchomości bądź w przypadku stwierdzenia braku tego wzrostu sporządzanie „opinii stwierdzających brak wzrostu wartości nieruchomości w wyniku dokonania podziału działki” – na podstawie art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

cena brutto za sporządzenie jednego operatu szacunkowego: ..... PLN

*W przypadku wykonania opinii wynagrodzenie stanowić będzie 30% ustalonej kwoty.*

2) Za określenie wysokości wzrostu lub braku wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego – na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

cena brutto za sporządzenie jednego operatu szacunkowego: ..... PLN

3) Za określenie wysokości wzrostu lub braku wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego – na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), gdy zbycie nieruchomości nastąpiło w udziałach na podstawie wielu aktów notarialnych, w szczególności sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych:

cena brutto, która dotyczyć będzie pierwszego aktu notarialnego w danym postanowieniu o powołaniu biegłego: ..... PLN, a każdy kolejny akt notarialny stanowić będzie 8% ustalonej wyżej kwoty, tj. ....

Wszystkie dane zawarte w niniejszym formularzu są zgodne z prawdą i aktualne w chwili składania mojej propozycji.

Dane teleadresowe Wykonawcy do prowadzenia korespondencji:

Nazwa (firma) Wykonawcy : .....

Adres: .....

tel. ...., e-mail .....

Jestem (moja firma jest) podatnikiem podatku VAT/ Nie jestem (moja firma nie jest podatnikiem podatku VAT. \*

W załączeniu przedkładam nw. załączniki:

1) .....

2) .....

3) .....

4) .....

n) .....

.....  
/podpis, pieczętka osoby upoważnionej/

\* niepotrzebne skreślić

## **Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych:**

### **Administrator danych osobowych.**

Administratorem przekazanych danych osobowych będzie Prezydent Miasta Kalisza. Z administratorem można kontaktować się:

- listownie: 62-800 Kalisz, Główny Rynek 20,
- telefonicznie: +48 62 / 765 43 00,
- e-mailowo: [umkalisz@um.kalisz.pl](mailto:umkalisz@um.kalisz.pl).

### **Inspektor ochrony danych.**

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD). Z Inspektorem można kontaktować się:

- listownie: Główny Rynek 20 62-800 Kalisz,
- telefonicznie: +48 62 / 765 43 56,
- e-mailowo: [iod@um.kalisz.pl](mailto:iod@um.kalisz.pl).

### **Cele i podstawy przetwarzania.**

Przekazane dane osobowe będą przetwarzane w celu dokonania oceny złożonej oferty na sporządzanie wycen lub opinii dla nieruchomości położonych na terenie miasta Kalisza dla potrzeb Wydziału Geodezji i Kartografii w latach 2024-2025 a w przypadku wyboru złożonej oferty, zawarcia i realizacji podpisanej z Administratorem umowy ramowej oraz spełnienia obowiązków ciążących na Administratorze w związku z zawarciem tej umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO\* (wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub podjęcie działań na żądanie osoby, której dane dotyczą przed zawarciem umowy) oraz art. 6 ust. 1 lit. c) RODO\* (wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na Prezydencie Miasta Kalisza wynikającego z przepisów prawa).

### **Odbiorcy danych osobowych.**

Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty uprawnione do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa.

### **Przechowywania danych.**

Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do osiągnięcia celu w którym zostały zebrane, a następnie, jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach i wydanego na jej podstawie rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych

### **Prawa osób, których dane dotyczą.**

W związku z przetwarzaniem przez Prezydenta Miasta Kalisza danych przysługuje Państwu:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych jeżeli są nieprawidłowe oraz ich uzupełnienia;
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa).

Szczegółowych informacji na temat przysługujących praw i możliwości skorzystania z nich udziela Inspektor ochrony danych.

### **Informacja o wymogu podania danych.**

Podanie przez Państwa danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości dokonania oceny złożonej oferty a w przypadku jej wybrania zawarcia umowy. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie będą wykorzystywane do profilowania.