

**Nowy Rynek 7 a m 12 - 36,50 m2 IV piętro**

Ogrzewanie - CO sieciowe

Gaz sieciowy instalacja spawana

-	pokój	- 21,60 m2	
-	kuchnia	- 8,80 m2	
-	korytarz	- 3,20 m2	
-	łazienka	- 2,90 m2	wysokość mieszkania h= 2,47 m

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna - okna PCV szt. 2 + drzwi balkonowe - regulacja , konserwacja , czyszczenie
- 2) Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe –stan dobry – dopasowanie
- 3) Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń – dopasowanie + malowanie
- 4) Ściany w pokoju tapeta do zerwania+ malatura do odnowienia – szpachlowanie + malowanie
- 5) Sufity w pokoju tapeta do zerwania –wykonać szpachlowanie i malowanie
- 6) Ściany w kuchni powyżej lamperii malowane do odnowienia, lamperia pas płytek ceramicznych ściana przy zlewozmywaku- stan dobry, ściana pozostałe lamperia tapeta do zerwania - wykonać szpachlowanie i malowanie
- 7) Korytarz ściana tapeta korkowa – stan dobry, powyżej ściany i sufit malowane –wykonać szpachlowanie + malowanie
- 8) Zlewozmywak dwukomorowy metalowy na szafce – stan dobry , czyszczenie
- 9) Wymiana baterii zlewozmywakowej
- 10) Wymiana wodomierza
- 11) Kuchnia gazowa czteropalnikową – do wymiany
- 12) Łazienka- lamperia płytki ceramiczne stan dobry, powyżej ściana malowana – malatura do odnowienia
- 13) Łazienka –podłoga płytki ceramiczne stan dobry
- 14) Wanna obudowana płytkami + bateria wannowa – stan dobry do wyczyszczenia
- 15) Umywalka + bateria – stan dobry do wyczyszczenia
- 16) Wymiana gazowego podgrzewacza wody
- 17) Wymiana miski ustępowej wraz z urządzeniem płuczącym
- 18) Podłoga w pokoju i korytarzu panele- stan zadawalający, lekkie ugięcie przy wejści do pokoju
- 19) Podłoga w kuchni - płytki ceramiczne - stan dobry do czyszczenia
- 20) Wymiana kratki wentylacyjnych
- 21) Instalacja elektryczna [wymiana osprzęt u]–należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez uprawnionego elektryka, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu –pomiary negatywne– należy instalację wymienić na nową.
- 22) Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości połączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych [ opinia kominiarska na piśmie].
- 23) Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności instalacji należy dokonać jej doszczelnienia bądź wymienić na nową. Przedstawić protokół z próby szczelności podpisany przez osobę z uprawnieniami .

## Koszt remontu ok. 9 000,00 zł

### Piekarska 6 m 6      84,41 m 2   -   II   pietro

- pokój P1	11,44 m 2	wys. pomieszczeń - 3,13 m
- pokój P2	21,09 m 2	
- pokój P3	19,42 m 2	
- pokój P4	11,02 m 2	
- kuchnia	8,65 m 2	
- wc	1,51 m2	
- łazienka	2,79 m2	
- przedpokój 1	7,15 m 2	
- korytarz	1,34 m2	

#### Źródła ciepła

piec kafłowy w pokoju P3 – do przestawienia, kominek w pokoju P2 z wkładem i rozprowadzeniem ciepła do pokoju P1 – stan nieodpowiedni, po sprawdzeniu przez kominiarzy ustalić możliwość podłączenia 2 pieców lub jednego przez ścianę

pokój P4 bez źródła ciepła – sprawdzić możliwość podłączenia pieca. W przypadku braku możliwości budowy pieców, zainstalować piece elektryczne akumulacyjne.

Gaz sieciowy - instalacja z rur stalowych, spawana, w łazience i kuchni – stan dobry

#### Zakres prac remontowych

- 1) Drzwi wejściowe i wewnętrzne - stan dostateczny, regulacja, dopasowanie, uzupełnienia okuć, malowanie:  
brak skrzydła do drzwi wejściowych kuchni
- 2) Okna i drzwi balkonowe drewniane skrzynkowe – stan dostateczny, należy dopasować, wyregulować, uzupełnić szklenie i pomalować, okno w kuchni bez skrzydeł wewnętrznych- wymienić okno
- 3) Ściany i sufity - do malowania i drobnych napraw pęknięć i zacieków. W pokoju P1, kuchni i przedpokoju ściany pokryte boazerią – do demontażu. W przedpokoju i pokoju P1 sufit podwieszony - zdemontować
- 4) Wykonać fragment ścian kuchni - okładzina ścienna z płytek glazurowanych wys. ok 1,5m - do wymiany, w łazience ściany obłożone do wys. 1,8 m płytkami glazurowanymi – stan dobry, oczyścić
- 5) Podłoga  
- w kuchni wykładzina PCV do wymiany  
- w pokoju P1 i P4 wykładzina dywanowa zniszczona – do wymiany  
- w przedpokoju 1 panele HDF do wymiany  
- w pokojach P2 - deska „barlinecka” zużyta, ułożyć panele HDF  
- w pokoju P3 i przedpokoju 2 – deska podłogowa , ułożyć panel HDF  
- w łazience posadzka z płytek – płytki do wymiany
- 6) Kuchnia gazowa – stan wizualny: zły, wymienić na nową
- 7) Zlewozmywak stalowy dwukomorowy z baterią ścienną – stan zły, wymienić łącznie z baterią stojącą i szafką
- 8) Wyposażenie łazienki / wanna, kompakt, baterie, gazowy podgrzewacz wody/ w stanie złym – do wymiany
- 9) Wyposażenie wc / kompakt / - stan dobry, oczyścić
- 10) Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami , w przypadku stwierdzenia złego stanu instalacji należy dokonać jej wymiany
- 11) Wykonać próby szczelności instalacji gazowej w mieszkaniu zakończonych protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną, w przypadku negatywnego wyniku, instalację doszczelnić
- 12) Dokonać sprawdzenia przez Spółdzielnię Kominiarską przewodów kominowych – spalinowy, dymowe, wentylacyjne - prawidłowość podłączeń i stan przewodów - potwierdzone pozytywną opinią kominiarską

**Koszt remontu ok.: 27.000,00 zł**

**Zamkowa 12/9      111,17 m<sup>2</sup> - II piętro**

– Pokój	24,50 m <sup>2</sup>
– Pokój	23,00 m <sup>2</sup>
– Pokój	18,13 m <sup>2</sup>
– Kuchnia	19,00 m <sup>2</sup>
– Łazienka	11,27 m <sup>2</sup>
– Korytarz	13,62 m <sup>2</sup>
– WC	1,65 m <sup>2</sup>

Zakres prac remontowych:

- 1) Stolarka okienna drewniana zespolona – do dopasowania i regulacji, ewentualna wymiana uszczelek oraz klamek, okna należy pomalować
- 2) Drzwi wejściowe – do wymiany na drzwi posiadające warstwę izolacji termicznej
- 3) Drzwi wewnątrzlokalowe – do oczyszczenia, regulacji, uzupełnienia okuć i pomalowania lub wymiany na nowe.
- 4) Piec kafłowe szt. 3 – do remontu.
- 5) Należy rozważyć możliwość rozbiórki pieców i wyposażenia lokalu w centralne ogrzewanie zasilane z kotła gazowego. W przypadku chęci skorzystania z ogrzewania gazowego należy wystąpić do MZBM z wnioskiem o wydanie stosownych warunków.
- 6) Podłogi: zerwać stare wykładziny, położyć podkład, wykończyć panelami podłogowymi bądź wykładzina PCV. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń podłogi należy ułożyć pod panele płyty osb 3.
- 7) Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia złego stanu instalacji należy dokonać jej wymiany
- 8) Zdemontować lub odtworzyć ściankę w pokoju z płyt paździerzowych.
- 9) Zdemontować obicia ścienne. Zdemontować sufit podwieszany z płyt styropianowych.
- 10) Lokal poszpachlować i pomalować
- 11) W łazience wymienić płytki ścienne i podłogowe. Wymienić brodzik, muszlę klozetową, junkers, umywalkę + baterie
- 12) Wykonać próby szczelności instalacji gazowej w mieszkaniu zakończonych protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną, w przypadku negatywnego wyniku, instalację doszczelnić
- 13) Dokonać sprawdzenia przez Spółdzielnię Kominiarską przewodów kominowych – spalinowy, dymowe, wentylacyjne - prawidłowość podłączeń i stan przewodów - potwierdzone pozytywną opinią kominiarską

**Koszt remontu z wykonaniem nowej instalacji gazowej, ok.: 25.000,00 zł**

Ogrzewanie - centralne - kotłownia lokalna

Instalacja gazowa - gaz sieciowy

-	pokój	31,20 m <sup>2</sup>
-	pokój	23,10 m <sup>2</sup>
-	pokój	22,40 m <sup>2</sup>
-	pokój	24,80 m <sup>2</sup>
-	pokój	22,90 m <sup>2</sup>
-	ciemna kuchnia	13,32 m <sup>2</sup>
-	kuchnia	13,80 m <sup>2</sup>
-	łazienka	5,20 m <sup>2</sup>
-	korytarza	15,47 m <sup>2</sup>

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna - okno skrzynkowe dwu dzielne szt. 3 - stan zły do wymiany
- 2) Stolarka okienna - okno skrzynkowe trójdzielne szt. 1- stan zły do wymiany
- 3) Drzwi balkonowe skrzynkowe szt. 1- stan zły do wymiany
- 4) Okno jednodzielne w łazience szt. 1- skrzynkowe stan zły wymiana
- 5) Okna w dwóch pokojach wymienione- PCV do regulacji i konserwacji
- 6) Drzwi balkonowe w kuchni -dwuskrzydłowe PCV- regulacja i konserwacja
- 7) Drzwi wejściowe dwuskrzydłowe-stan zły wymiana na mniejsze jednoskrzydłowe
- 8) Drzwi wewnętrzne do pokoi -dwuskrzydłowe z szybami do dopasowanie i malowania, ewentualna wymiana na jednoskrzydłowe
- 9) Pozostałe drzwi jednoskrzydłowe pełne zniszczone do wymiany
- 10) Sufity-do malowania i szpachlowania, na części sufitów stiuki
- 11) Ściany w pokojach malowane i tapetowane , zerwać wykonać szpachlowanie i malowanie
- 12) W kuchni i łazience lamperia z płytek ceramicznych –stan niezadowolający zerwać
- 13) Podłoga parkiet klepkowy zniszczony, miejscami drobne ubytki i wytarty lakier- wycyklinować i polakierować lub położyć panele
- 14) Na parkiecie w dwóch pokojach wykładzina dywanowa zerwać
- 15) Podłoga w korytarzach parkiet kłapkowy przykryty wykładziną PCV i gumolitem - cyklinowanie i lakierowanie parkietu lub położenie paneli
- 16) Podłoga w łazience płytki terakota zniszczone, ruchome zerwać położyć nowe płytki ceramiczne
- 17) Kuchnia –podłoga wykładzina PCV na płycie wiórowej –zerwać ,położyć nową wykładzinę lub płytki ceramiczne
- 18) Kuchnia gazowa- brak , zamontować nowa kuchnię gazową
- 19) Gazowy podgrzewacz wody -wymiana na nowy
- 20) Zlewozmywak + bateria - bardzo zniszczony – wymiana wraz z baterią
- 21) Wanna obudowana płytkami ceramicznymi –rozebrać stan zły ,wymiana na nowa + bateria wannowa
- 22) Demontaż w łazience zbędnej instalacji gazowej ,
- 23) Montaż wodomierza
- 24) Wymiana miski ustępowej + urządzenie płuczące
- 25) Wymiana umywalki + bateria
- 26) Malowanie grzejników CO ,
- 27) Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej zakończonej protokołem ,podpisanym przez osobę z uprawnieniami gazowymi

- 28) Wykonanie opinii kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość wykonanych podłączeń urządzeń do przewodów kominowych oraz wentylacji grawitacyjnej
- 29) Instalacja elektryczna- sprawdzenie prawidłowości działania instalacji elektrycznej zakończone protokołem podpisanym przez uprawnioną osobę , niesprawna instalację należy wymienić wraz z osprzętem.

**Koszt remontu lokalu około 40 000,00 złotych.**

**ul. Śródmiejska 35/5A 71,85 m<sup>2</sup> III piętro**

Lokal we wspólnym korytarzy. Pomieszczenie wc poza lokalem, przynależne tylko do lokalu nr 5a. Łazienka w mieszkaniu wydzielona z części kuchni. Lokal wyposażony w centralne ogrzewanie.

-	pokój	23,20 m <sup>2</sup>
-	pokój	25,50 m <sup>2</sup>
-	kuchnia	14,80 m <sup>2</sup>
-	korytarz (wspólny)	6,05 m <sup>2</sup>
-	łazienka + wc	2,30 m <sup>2</sup>

Zakres prac remontowych :

- 1)Stolarka okienna z PCV do regulacji i dopasowania
- 2)Drzwi wewnątrzlokalowe – do wymiany
- 3)Drzwi wejściowe – do wymiany
- 4)Parkiet – do cyklinowania i lakierowania lub położyć panele podłogowe.
- 5)Wykładzina w kuchni i łazience – do wymiany.
- 6)Wanna + bateria wannowa – do wymiany
- 7)Pieczyk gazowy typu junkers – do sprawdzenia. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w działaniu urządzenia należy przedmiotowe wymienić na nowe.
- 8)Kuchenka gazowa czteropalnikowa – do wymiany .
- 9)Muszla klozetowa ze spłuczką – do wymiany.
- 10) Zlewozmywak metalowy dwukomorowy na szafce - do montażu + bateria
- 11) Szpachlowanie i malowanie wszystkich pomieszczeń
- 12) Malowanie grzejników co.
- 13) Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt) - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.
- 14) Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych. (pisemna opinia)
- 15) Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności instalacji należy przedmiotową doszczelnić bądź wymienić na nową.

**Koszt remontu lokalu około 9 000,00 złotych**

**Śródmiejska 35 m 6 i 6a 185,0m<sup>2</sup> - III piętro**

-	pokój I	32,6 m <sup>2</sup>
---	---------	---------------------

-	pokój II	23,2 m <sup>2</sup>
-	pokój III	22,1 m <sup>2</sup>
-	pokój IV	18,9 m <sup>2</sup>
-	pokój V	27,3 m <sup>2</sup>
-	pokój VI	22,1 m <sup>2</sup>
-	łazienka	7,2m <sup>2</sup>
-	kuchnia	15,7m <sup>2</sup>
-	kuchnia	15,9m <sup>2</sup>

Źródła ciepła - instalacja c.o. z lokalnej kotłowni, grzejniki żebrowe z zaworami termostaticznymi - stan dobry

Gaz sieciowy - instalacja z rur stalowych, spawanych – wizualnie, stan odpowiedni. Zdemontować instalację gazową w aneksie kuchennym dawnego mieszkania 6A. Instalację mieszkania nr 6 dostosować do bieżących potrzeb. Prace prowadzić zgodnie z projektem wykonanym przez osobę uprawnioną. Stan instalacji potwierdzić próbą szczelności

#### Zakres prac remontowych

- 1) Drzwi wejściowe do mieszkania dwuskrzydłowe, drewniane wymienić na jednoskrzydłowe, drewniane lub drewnopochodne z ociepleniem, z dwoma oddzielnymi zamkami na wkładkę patentową. Drzwi wewnętrzne lokalowe w stanie dostatecznym, wymagają regulacji i uzupełnień okuć oraz malowania, za wyjątkiem drzwi wejściowych z korytarza /3 pokoje, kuchnia, łazienka/, które to drzwi kwalifikują się do wymiany na nowe drzwi jednoskrzydłowe, płytowe z ościeżnicami, drzwi do wnęki w korytarzu oraz zbędne drzwi do łazienki, od strony kuchni - zdemontować
- 2) W byłym mieszkaniu nr 6A, okna drewniane skrzynkowe do wymiany na okna PCV, kolor biały, szyba U=1,0, podział zgodny z oknami istniejącymi. W części mieszkania nr 6, okna drzwi balkonowe z profili PCV w kolorze białym, parapety PCV w kolorze białym – stan dobry, oczyścić i poddać regulacji
- 3) Ściany i sufity - kuchnia, łazienka, korytarz i pokoje : powierzchnie do drobnych napraw tynków, przetarcia i malowania. W kuchni ściany częściowo licowane płytkami – stan dobry. Zlikwidować okładzinę ścian w aneksie kuchennym mieszkania nr 6A. Miejsca po zlikwidowanych okładzinach ściennych otynkować. Zlikwidować ściankę wydzielającą aneks kuchenny. W pokoju V wymienić tynki zagrzybione.
- 4) W łazience, po rozbiórce ścianki działowej / połączenie 2 łazienek / wykonać całkowicie nowe tynki ściany – skuć istniejącą okładzinę i wykonać nową na całości ścian do wys. 1,5 m
- 5) Podłoga: w łazience wykonać nową posadzkę betonową wraz z izolacją przeciwwilgociową, ułożyć płytki gresowe; w kuchni części podłogi ułożona jest wykładzina PCV na płycie wiórowej – zdemontować wykładzinę i płytę, na całości ułożyć krzyżowo dwie warstwy płyty OSB gr. 8 mm, zamontować wykładzinę PCV; w pokojach korytarzu – istniejący parkiet w stanie dostatecznym, należy wykonać drobne uzupełnienia parkietu i listew, zeszlifować i polakierować
- 6) Wyposażenie kuchni: kuchnia gazowa – do wymiany na nową, zamontować nowy zlewozmywak wraz z baterią, instalacja wod-kan w aneksie kuchennym mieszkania nr 6A do demontażu
- 7) Wyposażenie sanitarne łazienki i ubikacji/ wanna, kompakt, umywalka, baterie/ – do wymiany. Istniejący gazowy podgrzewacz wody pozostawić, sprawdzić szczelność
- 8) Balustrada balkonu w stanie dobrym, oczyścić i pomalować
- 9) Instalacja elektryczna - mieszkanie nr 6A posiada nową instalację elektryczną, w mieszkaniu nr 6 należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia złego stanu instalacji należy dokonać jej wymiany.

- 10) Dokonać sprawdzenia przez Spółdzielnię Kominiarską przewodów kominowych – spalinowe, wentylacyjne - prawidłowość połączeń i stan przewodów - potwierdzone pozytywną opinią kominiarską

**Koszt remontu, ok.: 45.000,00 zł**

**Główny Rynek 15/24 Pow. 89,40 m<sup>2</sup> - parter**

Mieszkanie ogrzewane - centralne z kotłowni lokalnej

Gaz sieciowy

-	pokój	16,70 m <sup>2</sup>	
-	pokój	21,00 m <sup>2</sup>	
-	pokój	18,50 m <sup>2</sup>	
-	kuchnia	11,60 m <sup>2</sup>	
-	spiżarnia	2,70 m <sup>2</sup>	
-	korytarz	13,20 m <sup>2</sup>	
-	schowanko	1,20 m <sup>2</sup>	
-	łazienka	4,50 m <sup>2</sup>	h= 3,75 m

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna szt. 5 drewniane – drewno klejone - dopasować do malowania
- 2) Drzwi wejściowe dwuskrzydłowe, podwójne - dopasować + malowanie
- 3) Drzwi wewnętrzne deskowe profilowane - dopasowanie + malowanie+ wymiana klamek i zamków
- 4) Pokoje ściany i sufity - do malowania i szpachlowania
- 5) Kuchnia i schowanko; ściany i sufit malowane - malatura do odnowienia
- 6) Kuchnia na jednej ścianie płytki ceramiczne –stan zadawalający
- 7) Korytarze - ściany i sufit malowane - malatura do odnowienia
- 8) Podłoga w kuchni i schowanku wykładzina położona na płytkach PCV i deskach – zerwać wykładzinę położyć płytę OSB i wykładzinę
- 9) Korytarz podłoga – wykładzina pod spodem parkiet do cyklinowania + lakierowanie
- 10) Pokoje podłoga – wykładzina dywanowa zerwać pod spodem parkiet do cyklinowania + lakierowanie
- 11) Brak zlewozmywaka i baterii - do zamontowania
- 12) Kuchnia gazowa do wymiany
- 13) Łazienka - ściany dół lamperia z płytek stan średni , powyżej ściany i sufit malatura do odnowienia
- 14) Wanna obudowana + bateria do wymiany
- 15) Umywalka + bateria do wymiany
- 16) Miska ustępowa typu kompakt – wymiana
- 17) Podłoga w łazience - płytki ceramiczne stan dobry
- 18) Elektryczny pojemnościowy podgrzewacz wody w łazience do sprawdzenia
- 19) Gazowy przepływowy podgrzewacz wody w kuchni – do wymiany
- 20) Wymiana wodomierza
- 21) Montaż kratki wentylacyjnych
- 22) Instalacja elektryczna [wymiana osprzęt u]–należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez uprawnionego elektryka, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu –pomiary negatywne– należy instalację wymienić na nową.
- 23) Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości połączeń przewodów wentylacyjnych i

spalinowych [ opinia kominiarska na piśmie].

- 24) Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności instalacji należy dokonać jej doszczelnienia bądź wymienić na nową. Przedstawić protokół z próby szczelności podpisany przez osobę z uprawnieniami .

**Koszt remontu ok. 15 000,00 zł**

**Główny Rynek 15/32 Pow. 114,40 m<sup>2</sup> - II piętro**

Mieszkanie ogrzewane -centralne z kotłowni lokalnej

Gaz sieciowy

-	pokój	26,30 m <sup>2</sup>	
-	pokój	15,40 m <sup>2</sup>	
-	pokój	25,30 m <sup>2</sup>	
-	kuchnia	13,00 m <sup>2</sup>	
-	schowanko	3,60 m <sup>2</sup>	
-	korytarz	22,40 m <sup>2</sup>	
-	schowanko	0,90 m <sup>2</sup>	
-	łazienka	7,50 m <sup>2</sup>	h= 3,75 m

Zakres prac remontowych :

- 1)Stolarka okienna szt. 7- drewno klejone dopasować i do malowania
- 2) Drzwi wejściowe dwuskrzydłowe - dopasować + obłożone panelami
- 3)Drzwi wewnętrzne deskowe profilowane- dopasowanie+ malowanie
- 4)Pokoje sufity - do malowania i szpachlowania
- 5)Ściany w kuchni i pokoju - tapeta stan dobry
- 6)Kuchnia i schowanko; ściany i sufit malowane- malatura do odnowienia
- 7)Kuchnia na jednej ścianie płytki ceramiczne –stan dobry
- 8)Korytarze - ściany wyłożone panelami laminowanym h= 2,20–powyżej ściany malowane - malatura do odnowienia
- 9)Korytarze sufity malowane do odnowienia
- 10) Podłoga w kuchni i schowanku wykładzina położona na płytkach PCV i deskach zerwać wykładzinę położyć płytę OSB i wykładzinę
- 11) Korytarz podłoga– panele stan dobry
- 12) Pokoje podłoga - parkiet cyklinowanie + lakierowanie
- 13) Zlewozmywak dwukomorowy na szafce + bateria stan dobry do wyczyszczenia
- 14) Kuchnia gazowa z piekarnikiem stan dobry do sprawdzenia, ewentualna wymiana
- 15) Łazienka - ściany dół lamperia z płytek stan dobry, powyżej ściany i sufit malatura do odnowienia
- 16) Wanna obudowana+ bateria do wyczyszczenia
- 17) Umywalka +bateria do wyczyszczenia
- 18) Miska ustępowa typu kompakt – wymiana
- 19) Podłoga w łazience -płytki ceramiczne stan dobry
- 20) Gazowy przepływowy podgrzewacz wody – do wymiany
- 21) Instalacja elektryczna [wymiana osprzęt u]–należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez uprawnionego elektryka, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu –pomiary negatywne– należy instalację wymienić na nową.
- 22) Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych i



spalinowych [ opinia kominiarska na piśmie].

- 23) Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności instalacji należy dokonać jej doszczelnienia bądź wymienić na nową. Przedstawić protokół z próby szczelności podpisany przez osobę z uprawnieniami .

**Koszt remontu ok. 7 000,00 zł**

**Grodzka 10/1 - 95,58 m2 parter**

Ogrzewanie piecowe - piece kaflowe szt. 3

Piece kaflowe do przestawienia

Gaz sieciowy

-	pokój	- 22,26 m2	
-	pokój	- 27,84 m2	
-	pokój	- 28,09 m2	
-	kuchnia	- 9,12 m2	
-	korytarz	- 5,10 m2	
-	Pom. po spiżarni	- 1,19 m2	wysokość mieszkania h= 3,68 m
-	WC	- 1,98 m2	

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna - okna skrzynkowe z belka plemienną szt. 5- dopasowanie i malowanie, sukcesywna wymiana.
- 2) Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe podwójne-dopasowanie+ malowanie + zamek
- 3) Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń deskowe - dopasowanie i malowanie, wstawienie klamki.
- 4) Ściany w pokojach -zlikwidowanie zawilgocenia w narożnikach w pokojach, malatura do odnowienia – malowanie
- 5) Sufity w pokojach - wykonać szpachlowanie i malowanie
- 6) Podłogi w pokojach deski malowane - wytarte , miejscami ugięcie, naprawa miejscowa podłogi , położenie płyty OSB gr. 8 mm dwie warstwy krzyżowo+ wykładzina lub panele.
- 7) Piece kaflowe szt. 3 – do przestawienia lub wymiany na nowe.
- 8) Ściany w kuchni malowane do odnowienia , lamperia na jednej ścianie pas z płytek ceramicznych - stan dobry, druga ściana– dawniejsza spiżarnia -płytki ceramiczne wyłożone wokół wanny, wanna obudowana - stan dobry
- 9) Podłoga wykładzina na płycie stan zły - wymiana
- 10) Korytarz ściana malowana - zniszczona malatura -szpachlowanie + malowanie Sufit w korytarzu podwieszony- brak jednego elementu
- 11) Podłoga-wykładzina na płycie-stan zły- wymiana
- 12) Zlewozmywak - brak, wymienić baterie zlewozmywakowa oraz podejście kanalizacyjne
- 13) Montaż podgrzewacza wody pojemnościowego elektrycznego
- 14) Wymiana baterii wannowej
- 15) Wanna obudowana płytkami do wyczyszczenia , ewentualna wymiana
- 16) Zamontować wodomierz
- 17) Wymiana kuchni gazowej czteropalnikowej
- 18) Wymiana pieca grzewczego w kuchni

- 19) Podłoga wykładzina na deskach zerwać położyć płytę OSB gr. 15 mm + wykładzinę PCV
- 20) Pomieszczenie WC dołem lamperia z płytek stan dobry, powyżej ściany malowane – odnowić malaturę
- 21) Miska ustępowa do wymiany
- 22) Podłoga płytki ceramiczne stan dobry wyczyścić
- 23) Instalacja elektryczna [wymiana osprzęt u]–należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez uprawnionego elektryka, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu –pomiary negatywne– należy instalację wymienić na nową.
- 24) Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości połączeń przewodów wentylacyjnych i dymowych [ opinia kominiarska na piśmie].
- 25) Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności instalacji należy dokonać jej doszczelnienia bądź wymienić na nową. Przedstawić protokół z próby szczelności podpisany przez osobę z uprawnieniami .

**Koszt remontu ok. 20 000,00 zł**

**Łazienna 13/6                      30,00 m<sup>2</sup>                      I piętro**

Ogrzewanie piec kaflowy

–	pokój	18,00 m <sup>2</sup>
–	kuchnia	7,50 m <sup>2</sup>
–	łazienka	4,50 m <sup>2</sup>

Zakres prac remontowych :

- 1)Stolarka okienna PCV – do dopasowania i regulacji. Ewentualna wymian uszczelek oraz klamek.
- 2)Drzwi wejściowe – do wymiany
- 3)Drzwi wewnętrzne lokalowe – do dopasowania i regulacji, pomalować
- 4)Piec kaflowy – do oczyszczenia kanały piecowe, wymiana rusztów. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia pieca należy go wymienić na nowy lub naprawić.
- 5)Ściany – do szpachlowania i malowania. Zlikwidować miejscowe ogniska zagrzybienia.
- 6)Wyposażyć pomieszczenia kuchenne oraz łazienkę w sprawne i wystarczające źródło ogrzewania np. elektryczne grzejniki konwektorowe.
- 7)Naprawić sufit podwieszany w łazience
- 8)Sprawdzić konstrukcje antresoli w pokoju lub zdemontować.
- 9)Kuchenka gazowa – do wymiany
- 10) Sprawdzić elektryczne przepływowe podgrzewacze wody (kuchnia i łazienka), Sprawdzić i uzgodnić z MZBM poprawności zamontowania i usytuowania urządzeń. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń należy urządzenia naprawić lub wymienić na nowe.
- 11) W łazience wymienić brodzik kąpielowy wraz z baterią.
- 12) Wymienić muszle klozetową.
- 13) Umywalka – do oczyszczenia
- 14) Zlewozmywak + bateria – do wymiany
- 15) Płytki ścienne i podłogowe – do oczyszczenia.
- 16) Ewentualny demontaż paneli ściennych.

- 17) Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt) - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.
- 18) Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej w pomieszczeniu mieszkalnym zakończonych protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną. W przypadku stwierdzenia nieszczelności instalacji należy przedmiotową doszczelnić bądź wymienić na nową.
- 19) Wykonać sprawdzenie przez Spółdzielnię kominiarska przewodów kominowych – dymowy, wentylacyjny, spalinowych - prawidłowość połączeń i stan przewodów - potwierdzone opinią kominiarską. W przypadku nieprawidłowości należy dokonać niezbędnych przełączeń i napraw.

**Koszt remontu lokalu około 9 000,00 złotych.**

**Piskorzewska 8 m 2                      85,63 m<sup>2</sup> - I PIĘTRO**

Ogrzewanie: instalacja centralnego ogrzewania, źródło ciepła: kocioł dwufunkcyjny IMMERGAS, grzejniki członowe

Gaz sieciowy - instalacja spawana

Wysokość pomieszczeń: h=3,1 m, na części lokalu występują sufity podwieszane i zabudowa antresolami

- Pokój P1 - 22,44 m<sup>2</sup>
- Pokój P2 - 9,50 m<sup>2</sup>
- Pokój P3 - 14,44 m<sup>2</sup>
- Pokój P4 - 16,10 m<sup>2</sup>
- Kuchnia - 8,67 m<sup>2</sup>
- Korytarz - 7,68 m<sup>2</sup>
- Łazienka - 6,80 m<sup>2</sup>

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna - okna PCV nowe, w kuchni i łazience należy zamontować nowe parapety, znajdujące się w lokalu
- 2) Drzwi wejściowe - do wymiany
- 3) Drzwi wewnętrzne szt. 3 - dopasować i pomalować, 2 szt. drzwi suwanych należy wymienić na drzwi skrzydłowe
- 4) Ściany w pomieszczeniach: tapeta i malatura – tapety zerwać, przygotować ściany i wykonać malowanie
- 5) Sufity – w części mieszkania podwieszane – malatura do odnowienia
- 6) Elementy boazerii i obudowy antresoli – oczyścić i pomalować
- 7) Kuchnia - ściany częściowo obłożone glazurą pozostałe malowane - stan dobry, odnowić malaturę i uzupełnić glazurę w rejonie okna /ubytki po wymianie/
- 8) Łazienka - część wysokości ścian obłożona płytkami - stan dobry, do uzupełnienia płytki w rejonie wymienionego okna i ubikacji; pozostała część ścian i sufity - malowane, malatura do odnowienia
- 9) Wanna - do wyczyszczenia lub wymiany na nową
- 10) Bateria wannowa - do oczyszczenia lub wymiany na nową

- 11) Umywalka z baterią stojącą - stan dobry do wyczyszczenia
- 12) Miska ustępowa - do wymiany
- 13) Zlewozmywak metalowy dwukomorowy na szafce + bateria – do wymiany
- 14) Kuchnia gazowa – do wymiany
- 15) Podłoga w kuchni, pokojach i korytarzu – wykładzina PCV i dywanowa - wymiana
- 16) Podłoga w łazience płytki ceramiczne - stan dobry, potrzeba miejscowego wklejenia płytek / płytki w całości, odspojone od podłoża/
- 17) Rura przyłączeniowa kotła gazowego do komina – do wymiany na sztywną /stal kwasoodporna/, montaż nowych krutek wentylacyjnych
- 18) Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności należy instalację doszczelnić lub wymienić na nową.
- 19) Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości połączeń przewodów wentylacyjnych i spalinowych.
- 20) Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt) - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.

**Koszt remontu około 13 000,00 złotych**

**Kadecka 1 m 4      62,71 m 2   -   I PIETRO**

wysokość pomieszczeń h= 3,30 m  
powierzchnie pomieszczeń:

– pokój 1	17,01 m 2
– pokój 2	13,50 m 2
– pokój 3	17,76 m 2
– kuchnia	6,20 m 2
– łazienka	4,15 m 2
– przedpokój	4,09 m <sup>2</sup>

Ogrzewanie - centralne, etażowe – grzejniki członowe , kocioł gazowy dwufunkcyjny gazowa

Gaz sieciowy - instalacja z rur stalowych, spawana

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna - okna skrzynkowe - stan dobry , regulacja i dopasowanie, malowanie uzupełnienie okuć i okitowania
- 2) Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe , płytowe - stan dobry
- 3) Drzwi wewnętrzne, płycinowe – 3 sztuki skrzydeł do regulacji i malowania lub do wymiany, ościeżnice metalowe do malowania
- 4) Ściany- malowane, do ponownego malowania z przygotowaniem podłoża, w łazience okładzina ścienna w stanie dobrym, w kuchni okładzina z płytek na części ścian - w stanie dobrym
- 5) Sufity – malowane, do ponownego malowania z przygotowaniem podłoża
- 6) Ściany i sufit w pokoju i przedpokoju– na części tapeta, reszta malowana farbą emulsyjną- do drobnych napraw i malowania
- 7) Podłoga - w kuchni i przedpokoju - wykładzina PCV - stan zły, wymienić na wykładzinę PCV ; w łazience – płytki gresowe – stan dobry; w pokojach panele podłogowe zniszczone, wymienić na nowe
- 8) Wyposażenie sanitarne w łazience / wanna, umywalka, ubikacja, bateria wannowa i umywalkowa /

- stan dobry, do dalszego użytkowania po wcześniejszym wyczyszczeniu i dezynfekcji
- 9) Kuchnia gazowa - czteropalnikowa „Ewa” - wizualnie stan dostateczny, sprawdzić szczelność i oczyścić, ewentualnie doszczelnić. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w działaniu kuchenki należy ją naprawić lub wymienić na nową.
- 10) Zlewozmywak metalowy dwukomorowy - stan dobry, do wyczyszczenia – szafka i podejście odpływowe do wymiany
- 11) Kocioł gazowy dwufunkcyjny ARISTON – wizualnie stan dobry /przeгляд z 05.2013 r./, sprawdzić szczelność. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w działaniu kotła należy go naprawić lub wymienić na nowy.
- 12) Instalacja co z rur miedzianych prowadzonych na ścianie – wizualnie stan dobry, grzejniki członowe aluminiowe – stan dobry. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w działaniu grzejników należy je naprawić lub wymienić na nowe.
- 13) Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej zakończonej protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną, w przypadku stwierdzenia złego stanu, instalację należy doszczelnić
- 14) Dokonać sprawdzenia przez Spółdzielnię Kominarską szczelności przewodów kominowych i prawidłowości podłączenia urządzeń do kominów, uzyskać pozytywną opinię kominarską
- 15) Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia złego stanu instalacji należy dokonać jej wymiany

**Koszt remontu ok. 9 000,00 zł**

## 2. Chopina 25m6 47,26 m<sup>2</sup> - I PIETRO

Ogrzewanie piecowe - jeden piec kaflowe 3,5x2,5x 8 kafli - do rozbiórki i pobudowania

Gaz sieciowy - instalacja spawana

- Pokój - 18,91 m<sup>2</sup>
- Pokój - 15,43 m<sup>2</sup>
- Kuchnia - 7,03 m<sup>2</sup>
- Przedpokój - 5,89 m<sup>2</sup>
- WC wspólne

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna PCV – konserwacja i regulacja
- 2) Drzwi wejściowe dwuskrzydłowe - do wymiany
- 3) Drzwi wewnętrzne - dopasować + malowanie
- 4) Korytarz - malowany - do odświeżenia
- 5) Korytarz sufit malowany - do odnowienia
- 6) Ściany w pokoju tapeta malowana - zerwać -wykonać szpachlowanie i malowanie
- 7) Ściany pokoje - szpachlowane, malowanie
- 8) Sufit w dużym pokoju drobne spękania tynku - szpachlowanie i malowanie
- 9) Sufity w kuchni, pokoju, łazience – malatura do odnowienia
- 10) Sufit w dużym pokoju drobne spękania tynku - szpachlowanie i malowanie
- 11) Kuchnia - ściany szpachlowane malowane - odnowić malaturę
- 12) Gazowy podgrzewacz wody - do wymiany
- 13) Zlewozmywak na szafce + bateria – brak zakup i montaż nowej
- 14) Kuchnia gazowa – brak zakup i montaż nowej
- 15) Podłoga w kuchni, pokojach i korytarzu – podłoga z desek – wykonać płytę OSB + wykładzina PCV lub panel

- 16) Piec kaflowy do remontu - przestawienie pieca. Należy rozważyć możliwość wykonania ogrzewania gazowego etażowego zasilanego z kotła gazowego
- 17) Wymiana wodomierza.
- 18) Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności należy instalację doszczelnić lub wymienić na nową.
- 19) Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych.
- 20) Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt) - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.
- 21) Możliwość wydzielenia łazienki w kuchni.

**Koszt remontu lokalu około 20 000,00 złotych**

**Zgodna 14/3      32,72 m<sup>2</sup> - Parter**

– pokój (przeznaczony ścianką)	19,34 m <sup>2</sup>
– kuchnia	8,52 m <sup>2</sup>
– łazienka	1,85 m <sup>2</sup>
– korytarz	3,01 m <sup>2</sup>

- 1) Stolarka okienna PCV – regulacja i konserwacja
- 2) Drzwi wejściowe do lokalu – do wymiany na nowe
- 3) Drzwi wewnątrzlokalowe – wymiana na nowe.
- 4) Ściany:
  - a. Poszpachlować ściany i sufity
  - b. Całość pomalować.
- 5) Zamontować kuchenkę elektryczną z piekarnikiem.
- 6) Wymienić podejścia kanalizacyjne i wodociągowe w kuchni pod zlewozmywak
- 7) Zamontować zlewozmywak na szafce wraz z baterią.
- 8) Ogrzewanie – elektryczne grzejniki konwektorowe do wymiany
- 9) Podłogi w łazience – Wymiana płytek
- 10) Podłogi w pokoju: zerwać wykładziny, nabić płyty osb, położyć panele lub wykładzinę.
- 11) Zamontować brodzik, umywalkę, muszle klozetową, wymienić baterie natryskowe i umywalkowe
- 12) Wymienić podejścia kanalizacyjne.
- 13) Zamontować elektryczny podgrzewacz wody w łazience i kuchni.
- 14) Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia złego stanu instalacji należy dokonać jej wymiany. W przypadku pozostawienia istniejącej instalacji dokonać modernizacji celem podłączenia nowych podgrzewaczy wody.
- 15) Dokonać sprawdzenia przez Spółdzielnię Kominiarską przewodów kominowych – spalinowy, dymowe, wentylacyjne - prawidłowość podłączeń i stan przewodów - potwierdzone pozytywną opinią kominiarską

**Koszt remontu lokalu około 12.000,00 złotych**