

Wykaz lokali przeznaczonych do remontu zgodnie z Uchwałą Nr XIV/155/2015 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 17 września 2015 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza tj. Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2015r. Poz. 5471. oraz zgodnie z załącznikiem do zarządzenia Nr 260/2016 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 17 maja 2016r.

L.p.	Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa	Piętro	Sposób ogrzewania	Szacunkowy koszt remontu (zł)	Liczba pokoi
1.	Browarna 8/1	25,01	parter	brak	9.000	1
2.	Browarna 1/1	14,30	parter	brak (jest instalacja gazowa)	8.000	1
3.	Browarna 1/2	48,20	parter	piecowe	14.000	2
4.	Św. Stanisława 6/4a	30,56	I piętro	elektryczne	9.000	2
5.	Sukiennicza 1/5	31,41	I piętro	piecowe	12.000	1
6.	Parczewskiego 4/9	40,44	poddasze	brak	18.000	1
7.	Główny Rynek 1/5	24,59	II piętro	Piecowe z grzałką	6.000	1
8.	Chodyńskiego 5/2	40,12	I piętro	piecowe	12.000	1
9.	Pułaskiego 7/5	73,26	I piętro	piecowe	20.000	2
10.	Chopina 14/11	40,66	III piętro	piecowe	10.000	2
11.	Częstochowska 177-179/2	60,72	I piętro	co	15.000	3
12.	B. Joselewicza 1/11	31,30	III piętro	co	12.000	1
13.	Młynarska 1/10	44,77	II piętro	piecowe	12.000	2
14.	Babina 1A-1B/34	73,35	parter	piecowe	15.000	2
15.	Widok 17/1	50,98	parter	co	10.000	2
16.	Złota 22/18	31,25	I piętro	piecowe	12.000	1
17.	Chodyńskiego 5/11	35,20	parter	piecowe	8.000	1
18.	Przechodnia 4/6	35,76	I piętro	piecowe	11.000	2
19.	Żwirki i Wigury 7/8	30,40	II piętro	co	7.000	1
20.	Południowa 64/22	32,68	III piętro	co	7.500	1
21.	Serbinowska 12/28	56,30	IV piętro	co	18.000	4

UWAGA !

- 1) Ze szczegółowym zakresem remontu w poszczególnych lokalach można zapoznać się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kalisza www.bip.kalisz.pl. → ogłoszenia → inne ogłoszenia.
- 2) Lista będzie wywieszona w 3 pierwszych dniach roboczych – tj. **do 4 stycznia 2017** włącznie.
- 3) Obejrzenie lokali jest możliwe w czwartym dniu roboczym – **tj. 5 stycznia 2017**
- 4) Wnioski na właściwych drukach (do pobrania w Punkcie Informacja w Biurze Obsługi Interesanta) można składać w terminie 7 dni roboczych od dnia opublikowania – tj. **do 12 stycznia 2017r. włącznie**

W deklaracji o dochodach należy podać dane za rok kalendarzowy 2016

INFORMACJA

Osoby zainteresowane lokalami do remontu na koszt przyszłego najemcy w dniu **05 stycznia 2017 r. (czwartek)** będą mogły oglądać poszczególne lokale zgodnie z poniższym harmonogramem:

7⁰⁰ - 7³⁰	
- ul. Żwirki i Wigury 7/8	
8⁰⁰ - 9⁰⁰	
- ul. Babina 1A-1B/34	
- ul. Chodyńskiego 5/2	
- ul. Chodyńskiego 5/11	
- ul. Browarna ½	
- ul. Browarna 1/1	
- ul. Browarna 8/1	
- ul. Główny Rynek 1/5	
- ul. Parczewskiego 4/9	
- ul. Przechodnia 4/6	
- ul. Sukiennicza 1/5	
- ul. Św. Stanisława 6/4a	
09³⁰ - 10³⁰	
- ul. Złota 22/18	
- ul. Chopina 14/11	
- ul. Widok 17/1	
- ul. Pułaskiego 7/5	
- ul. B. Joselewicza 1/11	
- ul. Młynarska 1/10	
11⁰⁰ - 11³⁰	
- ul. Serbinowska 12/28	
12⁰⁰ - 12³⁰	
- ul. Południowa 64/22	
13⁰⁰ - 13³⁰	
- ul. Częstochowska 177-179/2	

1. Browarna 8/1 25,01 m² - parter

- pokój 13,39 m²
- kuchnia 10,79 m²
- WC 0,83 m² (poza lokalem, przyległe ścianą do lokalu)

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna okna PCV – do dopasowania i regulacji, ewentualna wymiana uszczelek oraz okuć.
2. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe drewniane – do dopasowania i regulacji oraz lakierowania. Ewentualnie wymian na nowe.
3. Drzwi wewnętrzne - do wymiana
4. Okładziny ściennie w postaci płyt kart – gips na ścianie w pokoju – do zerwania, zamontować nowe płyty.
5. Wymienić zużyty piec grzewczy typu Bartek na nowy lub (po uzyskaniu zgody zakładu kominiarskiego) wyposażyć lokal w piec kafłowy.
6. Istnieje możliwość wydzielenia pomieszczenia sanitarnego (brodzik kąpielowy) z pomieszczenia kuchennego. Wymagane jest wówczas przerobienie instalacji wodno - kanalizacyjnej oraz instalacji gazu. Ingerencja w instalacje gazu jest możliwa po opracowaniu projektu budowlanego.
7. Zamontować kuchenkę gazową czteropalnikowa z piekarnikiem.
8. Wymienić zlewozmywak dwukomorowy na szafce + bateria zmywakowa.
9. Oczyszczyć lub wymienić na nową muszle klozetowa w pomieszczeniu wc.
10. Zerwać panele podłogowe – wykonać nowe panele lub wykładzinę PCV na nowych płytach osb3.
11. Zerwać okładziny ściennie w kuchni
12. Ściany odgrzybić, zlikwidować zacieki i zaplamienia, poszpachlować i pomalować.
13. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej w pomieszczeniu mieszkalnym zakończonych protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną. W przypadku stwierdzenia nieszczelności instalacji należy ją doszczelnić lub wymienić na nową.
14. Wykonanie opinii kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość wykonanych podłączeń urządzeń do przewodów kominowych oraz wentylacji grawitacyjnej

15. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Orientacyjny koszt - **9 000,00 zł**

2. Browarna 1/1 14,30 m² parter

- Brak stałego źródła ciepła - było elektryczne

Instalacja gazu sieciowego

wysokość h= 2,84 m

- | | |
|--------------------------------|-----------------------|
| - pokój | - 9,70 m ² |
| - korytarz z aneksem kuchennym | - 3,30 m ² |
| - WC | - 1,30 m ² |

Zakres prac remontowych :

- Stolarka okienna - okna skrzynkowe szt. 1 - wymiana
- Naświetla szt. 2 w ścianie od WC i między korytarzem a pokojem – dopasowanie i malowanie
- Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe - wymiana
- Brak skrzydła drzwiowego - wejście do pokoju montaż drzwi
- Ściany malowane i tapeta malowana - szpachlowanie i malowanie
- Ściana pod oknem i narożnikowa zawilgocona
- Sufity malowane - malatura do odnowienia,
- Podłoga w kuchni , pokojach i korytarzu -wykładzina , wymiana
- Zlewozmywak + bateria - brak
- Miska ustępowa w WC- do wymiany + podejście
- Wymiana umywalki i baterii
- Brak urządzenia do przygotowania posiłku
- Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności należy instalację doszczelnić lub wymienić na nową.
- Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, dymowych i spalinowych
- Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu –pomiary negatywne -należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Orientacyjny koszt remontu **8 000,00 zł**

3. Browarna 1/2 48,20 m² parter

wysokość h= 2,84 m

- kuchnia - 8,90 m²
- pokój - 16,60 m²
- pokój - 15,10 m²
- korytarz - 4,50 m²
- łazienka - 3,10 m²

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna - okna skrzynkowe szt. 3 - wymiana
2. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe - dopasowanie i malowanie
3. Brak skrzydła drzwiowego - wejście do pokoju i kuchni - montaż drzwi
4. Ściany pokoje malowane i tapeta malowana - szpachlowanie i malowanie
 - korytarz boazeria listwowa – lakierowanie lub demontaż
 - łazienka – płytki ceramiczne , miejscowe ubytki, czyszczenie
 - kuchnia góra ścian malowana , lamperia boazeria z listewek oraz płytki ceramiczne – lakierowanie lub demontaż boazerii , czyszczenie płytek lub ich wymiana
5. Sufity malowane - malatura do odnowienia, korytarz sufit obłożony boazerią
6. Podłoga w kuchni , pokojach i korytarzu -wykładzina , wymiana
7. Podłoga w łazience – płytki ceramiczne, czyszczenie
8. Piece kaflowe pokojowe szt. 2 -do remontu lub rozważyć wykonanie ogrzewania etażowego gazowego. Pomieszczenie kuchni i łazienki - brak ogrzewania
9. Zlewozmywak żeliwny dwukomorowy na szafce + bateria - wymiana
10. Wymiana elektrycznego przepływowego podgrzewacza wody w kuchni
11. Miska ustępowa w WC- do wymiany + podejście
12. Wymiana kuchni gazowej 4-ro palnikowej z piekarnikiem
13. Wymiana umywalki i baterii
14. Brodzik obudowany płytkami ceramicznymi – wymiana
15. Bateria natryskowa - wymiana
16. Wymiana gazowego podgrzewacza wody typu „Junkers”
17. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności należy instalacje doszczelnić lub wymienić na nową.
18. Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, dymowych i spalinowych
19. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu –pomiary negatywne -należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Orientacyjny koszt remontu 14 000,00 zł

4. Św. Stanisława 6/4A - 30,56 m² - (wspólny korytarz) I piętro

Źródło ciepła grzejniki elektryczne konwektorowe przenośne szt. 2

– pokój	11,22 m ²
– pokój z aneksem kuchennym	12,87 m ²
– łazienka	2,38 m ²
– korytarz wsp. ½ pow.	4,09 m ²

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna - okno w pokoju z drewna klejonego jednodzielne z belka ślepienną 1szt. - regulacja i konserwacja okuć i uszczelek , naprawa klamki – blokuje
pokój z aneksem - okna szt. 2 skrzynkowe – stan zadawalający, opalenie farby, dopasowanie, malowanie lub wymiana na nowe.
2. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe kasetonowe, lakierowane – do dopasowania i regulacji
3. Drzwi do pokoju dwuskrzydłowe – lakierowane – dopasować
4. Ściany i sufit w pokoju malowane - malatura do odnowienia
5. Kuchnia ściany - malowane – malatura do odnowienia, pas płytek ceramicznych w kuchni przy zlewozmywaku stan dobry
6. Kuchnia sufit - podwieszony - odnowienie malatury
7. Łazienka - ściany górą i sufit malowany – malatura do odnowienia , lamperia oraz obłożenie ścian przy brodziku - płytki ceramiczne na większej powierzchni stan dobry , w jednym miejscu odpadły 2 szt. płytek
8. Pokój podłoga - wykładzina zerwać położyć nową lub panele
9. Pokój z aneksem kuchennym - panele uszkodzone – wymiana lub położenie wykładziny
10. Łazienka - płytki ceramiczne stan dobry
11. Zlewozmywak i bateria na szafce - do czyszczenia
12. Kuchnia - wymiana kuchni gazowej.
13. Brodzik obudowany dół płytkami + bateria wannowa – wyczyścić
14. Elektryczne przepływowe podgrzewacze wody szt. 2 – do sprawdzenia
15. Wymian miski ustępowej wraz z urządzeniem płuczącym, za miską ustępową zamontowany ciśnieniowy rozdrabniacz – do likwidacji. Wykonać nowy pion kanalizacyjny fi 110 lub po sprawdzeniu możliwości podłączyć się pod już istniejący.
16. Wymiana kratki wentylacyjnych

17. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej zakończonej protokołem podpisanym przez osobę z uprawnieniami gazowymi. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości należy instalację doszczelnić lub wymienić na nową.
18. Wykonanie opinii kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość wykonanych podłączeń urządzeń do przewodów kominowych oraz wentylacji grawitacyjnej
19. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Koszt remontu - 9 000,00 zł

5. Sukiennicza 1/5 31,41 m2 - I piętro

Mieszkanie ogrzewane - piec grzewczy kaflowy pokojowy – do remontu
Gaz sieciowy

– pokój	16,76 m ²	
– kuchnia	5,56 m ²	
– korytarz	5,04 m ²	
– łazienka	4,05 m ²	h= 2,72 m

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna - okna szt. 1 trójdzielne - wymiana
2. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe - wymiana
3. Drzwi wewnętrzne
 - łazienka - wymiana
 - pokój – brak skrzydła drzwiowego
 - kuchnia – brak skrzydła drzwiowego
4. Pokój ściany tapeta malowana, sufit malowany -odnowienie malowania
5. Korytarz - ściany i sufit - odnowienie malowania
6. Kuchnia - ściany tapeta malowana oraz pas płytek ceramicznych, sufit malowany
7. Łazienka - ściany góra malowane , lamperia z płytek ceramicznych oraz tapety
8. Podłoga
 - korytarz wykładzina PCV na parkiecie
 - pokój – parkiet klepkowy , miejscami wytarty , cyklinowanie + lakier lub wykładzina PCV
 - łazienka płytki ceramiczne

- kuchnia – wykładzina PCV
- 9. Wymiana zlewozmywaka + bateria
- 10. Montaż kuchni gazowej - 4 palnikowa
- 11. Wymiana wanny + bateria
- 12. Wymienić miskę ustępową ,
- 13. Wymiana gazowego podgrzewacza wody
- 14. Wymiana wodomierza
- 15. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności należy instalację doszczelnić lub wymienić na nową.
- 16. Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, dymowych
- 17. Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt)-należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne -należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Orientacyjny koszt remontu – 12 000,00 zł

6. Parczewskiego 4/9 40,44 m² poddasze

Ogrzewanie brak

- pokój 23,02 m²
- kuchnia 14,60 m²
- łazienka 2,37m²
- spiżarnia 0,45 m²

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna - okna skrzynkowe szt.2 – wymiana
2. Okno połaciowe szt. 1 regulacja i malowanie
3. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe - wymiana
4. Drzwi wewnętrzne - dopasowanie i malowanie
5. Wymiana miejscowa tynku na ścianach przy wejściu i przy zlewozmywaku
6. Ściany i sufity malowane - malatura do odnowienia
7. W pokoju skos z oknem połaciowym, ściana od lokatora i szczytowa wyłożona drewnem – wymaga lakierowania
8. W łazience pas płytek do skucia

9. Podłoga w kuchni i łazience wykładzina na deskach , w pokoju wykładzina dywanowa na płycie pilśniowej miękkiej , podłoga przy oknie wylewka cementowa – wymiana wykładziny
10. Wanna wymiana , brak baterii wannowej
11. Miska ustępowa wymiana
12. Wymiana podejść kanalizacyjnych do urządzeń
13. Brak podgrzewacza wody
14. Wymienić baterie zlewozmywakową
15. Zlewozmywak ze stali nierdzewnej dwukomorowy do czyszczenia
16. Wymiana szafki pod zlewozmywak
17. Wymienić kuchnię gazową
18. Zainstalować stałe źródło ciepła
19. Wymienić kratki wentylacyjne
20. Montaż wodomierza
21. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności należy instalacje doszczelnić lub wymienić na nową.
22. Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, dymowych i spalinowych
23. Instalacja elektryczna(uzupełnić osprzęt)-należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowalającego stanu – pomiary negatywne -należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Orientacyjny koszt remontu 18 000,00 zł

7. Główny Rynek 1/5 24,59 m² - II piętro

Mieszkanie ogrzewane - piec grzewczy kaflowy z zamontowaną grzałką elektryczną – do sprawdzenia.

W przypadku rezygnacji z grzałki elektrycznej w piecu i przejściu na opał stały, piec do remontu, po uzyskaniu pozytywnej opinii kominiarskiej.

Gaz sieciowy – instalacja do kuchni gazowej

– pokój	16,78 m ²	
– korytarz z aneksem kuchennym	5,18 m ²	
– łazienka	2,63 m ²	h= 2,75 m

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna - okna szt. 2 drewno klejone - regulacja i malowanie
2. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe - regulacja
3. Drzwi wewnętrzne
 - łazienka - wymiana

- pokój - regulacja , wymiana szyldu przy klamce
- 4. Pokój ściany i sufity -odnowienie malowania
- 5. Korytarz z aneksem kuchennym - ściany i sufit - odnowienie malowania
- 6. Podłoga
 - korytarz z aneksem kuchennym - panele
 - pokój - panele
 - łazienka wykładzina - wymiana
- 7. Montaż zlewozmywaka + bateria
- 8. Wymiana kuchni gazowej - 4 palnikowa
- 9. Łazienka - ściany i sufit malowane, lamperia olejna - wykonać szpachlowanie i malowanie
- 10. Wymienić miskę ustępową , wannę + bateria
- 11. Brak elektrycznego podgrzewacza wody
- 12. Wymiana wodomierza
- 13. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności należy instalacje doszczelnić lub wymienić na nową.
- 14. Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, dymowych
- 15. Instalacja elektryczna(uzupełnić osprzęt)-należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne -należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Orientacyjny koszt remontu – 6 000,00 zł

8. Chodyńskiego 5/2 - 40,12 m2 I PIĘTRO

Ogrzewanie piece kaflowe - szt. 1 brak stałego źródła ciepła w kuchni

Łazienka - wydzielona z powierzchni kuchni

Gaz sieciowy

- pokój - 24,72 m2 (podzielony ścianką typu lekkiego na dwa pomieszczenia)
- kuchnia - 11,34 m2
- korytarz - 4,06 m2
- łazienka (pomieszczenie wydzielone z kuchni ścianką)

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna i drzwi balkonowe, zespolone- dopasowanie i regulacja

okno w kuchni wymaga wykonania od wewnątrz obróbki ościeży i osadzenia parapetu

2. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe podwójne wymiana
3. Drzwi wewnętrzne :
 - z korytarza do pokoju deskowe dopasowanie i lakierowania
 - między pokojami drzwi płycinowe z dużą szybą – dopasowanie i malowanie
 - brak skrzydła drzwiowego do kuchni oraz w ścianie wydzielającej łazienkę
4. Ściany
 - pokoje malowane malatura do odnowienia
 - korytarz i kuchnia tapeta malowana – zerwać, ślady grzyba na ścianie okiennej – malowanie i szpachlowanie
5. Sufity w pokoju - tapeta malowana – zerwać, malowanie i szpachlowanie
6. Sufit w korytarzu i kuchni malowany, malatura do odnowienia
7. Spękany tynk na ścianie kominowej - wymiana tynku
8. W kuchni ścianka z płyty gipsokartonowej wydzielająca pomieszczenie łazienki
9. Podłoga
 - w pokoju panele
 - korytarz i kuchnia z wydzieloną łazienką - wykładzina do wymiany
10. Zlewozmywak dwukomorowy ze stali nierdzewnej na szafce + baterią do czyszczenia
11. Wymiana wodomierza
12. Wymiana kuchni gazowej czteropalnikowej
13. Wymiana miski ustępowej , wanny i umywalki
14. Wymiana baterii wannowej i umywalkowej
15. Wymiana elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody
16. Piec kaflowy w jednym z pokoi do remontu rozebrać i pobudować nowy
17. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności należy instalacje doszczelnić lub wymienić na nową.
18. Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości połączeń przewodów wentylacyjnych, dymowych
19. Instalacja elektryczna(uzupełnić osprzęt)-należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne -należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Orientacyjny koszt remontu - 12 000,00 zł

9. Pułaskiego 7/5 73,26 m² - I piętro

Ogrzewanie - piece kaflowe szt. 2. - do remontu

Gaz sieciowy

- kuchnia	22,61 m ²
- łazienka	3,33 m ²
- pokój	18,76 m ²
- pokój	16,74 m ²
- korytarz	11,82 m ²

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna okna skrzynkowe szt. 3 + drzwi balkonowe wymiana
2. Drzwi wejściowe dwuskrzydłowe, deskowe z szybkami- stan dostateczny – dopasowanie i malowanie oraz drugie jednoskrzydłowe - wymiana
3. Drzwi wewnętrzne szt. 4 dwuskrzydłowe- dopasowanie i malowanie , ewentualna wymiana na mniejsze jednoskrzydłowe
4. Drzwi do łazienki jednoskrzydłowe dopasowanie i malowanie
5. Ściany w pokojach malowane odnowić malowanie
6. Sufity malowane – malatura do odnowienia
7. Kuchnia lamperia z płytek ceramicznych stan dobry
8. Sufity w łazience malowany -do malowania
9. Łazienka ściany + lamperia malowane – malatura do odnowienia
10. Podłoga w kuchni wykładzina na deskach - wymiana
11. Podłoga w łazience wykładzina PCV -wymiana
12. Podłoga w pokojach deski malowane położyć wykładzinę lub panele
13. Podłoga w korytarzu, wykładzina na deskach –wymiana lub panele
14. Wymiana zlewozmywaka + bateria
15. Montaż kuchni gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem
16. Wymiana wanny + bateria wannowa
17. Wymiana instalacji wodnej + montaż wodomierza
18. Wymiana miski ustępowej
19. Remont pieców kaflowych – rozbiórka i pobudowanie nowych lub wykonanie ogrzewania etażowego gazowego
20. Wymiana kratak wentylacyjnych
21. Wymian wewnętrznej instalacji gazowej na spawaną –opracowanie projektu technicznego

22. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej zakończonej protokołem ,podpisanym przez osobę z uprawnieniami gazowymi
23. Wykonanie opinii kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość wykonanych podłączeń urządzeń do przewodów kominowych oraz wentylacji grawitacyjnej
24. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu –pomiary negatywne -należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Orientacyjny koszt remontu - 20 000,00 zł

10. Chopina 14/11 40,66 m² - III piętro

Ogrzewanie piec kaflowy - szt. 1 ; brak stałego źródła ciepła w kuchni i pokoju przejściowym
Gaz sieciowy

- | | | |
|------------|------------------------|------------------------------|
| - pokój | - 12,38m ² | |
| - pokój | - 14,79 m ² | |
| - kuchnia | - 9,55 m ² | |
| - korytarz | - 1,41 m ² | |
| - łazienka | - 2,53 m | wysokość mieszkania h= 3,20m |

Zakres prac remontowych :

- Stolarka okienna okna PCV szt. 2 + drzwi balkonowe - stan dobry regulacja
- Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe - regulacja
- Drzwi wewnętrzne harmonijkowe - wymiana
- Ściany w pokojach malatura do odnowienia
- Sufity w pokojach – kasetony styropianowe – zerwać – szpachlowanie i malowanie
- Sufit w kuchni malowany , miejscowy zaciek – odnowienie malatury
- Ściany w kuchni malowane , lamperia z płyty pilśniowej do zerwania , odnowienie malatury
- Ściany i sufit w łazience - panele PCV - do oczyszczenia
- Podłoga w pokojach – wykładzina PCV oraz panele zniszczona – położyć płytę OSB + wykładzina lub panele
- Podłoga w kuchni , korytarzu i łazience - wykładzina PCV - zerwać położyć płytę + wykładzinę PCV
- Zlewozmywak dwukomorowy + bateria - wymiana
- Wymiana kuchni gazowej czteropalnikowej
- Wymiana miski ustępowej ,

- Wanna + bateria czyszczenie
- Umywalka + bateria czyszczeni
- Montaż wodomierza
- Elektryczny pojemnościowy podgrzewacz wody - do sprawdzenia , ewentualna wymiana
- Piec kaflowy o wym. 3,5x2,5x8 kafli do przestawienia lub wykonać ogrzewanie etażowe gazowe
- Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej w pomieszczeniu mieszkalnym zakończonych protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną
- Wykonać sprawdzenie przez Spółdzielnie kominiarska przewodów kominowych – dymowy , wentylacyjny - prawidłowość podłączeń i stan przewodów - potwierdzone opinią kominiarską
- Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt) - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Orientacyjny koszt remontu - 10 000,00 zł

11. Częstochowska 177-179/2 60,72 m² - I piętro

Ogrzewanie CO - kotłownia lokalna

Pokój	-	17,24 m ²
Pokój	-	13,61 m ²
Pokój	-	11,68 m ²
Kuchnia	-	6,06 m ²
Korytarz	-	6,12 m ²
Łazienka	-	5,38 m ²
Wiatrołap	-	0,63 m ²

Zakres prac remontowych :

- Stolarka okienna szt. 4- PCV- do dopasowania i regulacji.
- Drzwi wejściowe podwójne –do dopasowania i regulacji i malowania
- Drzwi wewnętrzne szt. 5 do wymiany
- Pokoje ściany malowane-szpachlować i pomalować.

- Kuchnia ściany malowane – malatura do odnowienia
- Kuchnia lamperia olejna
- Łazienka ściany – malowane, odnowienie malatury
- Korytarz ściany obłożone boazerią + malowanie – malatura do odnowienia, boazeria do zerwania
- Podłogi pokoje – płyta pilśniowa malowana + wykładzina PCV zniszczone – zerwać, położyć płytę pilśniową lub OSB-3, wykładzinę lub panele
- Podłogi w części kuchennej i korytarza – płytki PCV i wykładzina PCV zniszczona-wymiana
- Podłoga w łazience płytki ceramiczne – zniszczone
- Montaż zlewozmywaka + baterie zmywakową
- Montaż kuchni elektrycznej
- Wymiana umywalki + bateria
- Wymienić miskę ustępową z deską sedesową
- Wymiana kratki wentylacyjnych
- Montaż elektrycznego podgrzewacza wody
- Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości połączeń przewodów wentylacyjnych,
- Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt) - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Koszt remontu lokalu około 15 000,00 złotych

12.B. Joselewicza 1/11 31,30 m² - III piętro

Ogrzewanie CO

Gaz sieciowy.

Pokój - 15,00 m²

Kuchnia - 10,80 m²

Korytarz - 2,80 m²

Łazienka - 2,70 m²

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna szt. 2 – do wymiany
W ścianie między kuchnią a łazienką – naświetle drewniane – do malowania
2. Drzwi wejściowe podwójne – do dopasowania i regulacji., zewnętrzne skrzydło nowe, wewnętrzne do malowania
3. Drzwi wewnętrzne szt. 3 harmonijkowe – do wymiany
4. Pokój ściany + sufit malowane - odnowienie malatury szpachlowanie i malowanie
5. Kuchnia ściany malowane – malatura do odnowienia
6. Kuchnia lamperia na dwóch ścianach boazeria z listewek

7. Łazienka ściany góra– malowane, szpachlowanie i malowanie
8. Łazienka –lamperia jedna ściana olejna, pozostałe boazeria z listewek do zerwania
9. Korytarz ściany góra malowane – malatura do odnowienia, dół lamperia boazeria z listewek lakierowana
10. Pokój podłoga-parkiet klepkowy, wytarty, miejscowe rozstępy cyklinowanie i lakierowanie lub położyć panele podłogowe + listwy przyścienne.
11. Podłogi w części kuchennej i korytarza– wykładzina PCV zniszczona-wymiana
12. Podłoga w łazience wykładzina PCV zniszczona - wymiana
13. Wymiana zlewozmywaka + baterie zmywakową
14. Wymiana kuchni gazowej
15. Wymiana wanny + bateria wannowa
16. Wymienić miskę ustępową z deska sedesową
17. Wymiana gazowego podgrzewacza wody
18. Wymiana kratki wentylacyjnych
19. Wykonać próbę szczelności instalacji gazowej zakończonej protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną
20. Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości połączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych.
21. Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt) - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Koszt remontu lokalu około 12 000,00 złotych

13. Młynarska 1/10 44,77 m² - II piętro

Ogrzewanie – piec kaflowy

Gaz sieciowy

Pokój - 9,88 m²

Pokój - 25,51 m²

Kuchnia - 7,87 m²

Łazienka - 1,51 m²

Zakres prac remontowych :

22. Stolarka okienna – do dopasowania i regulacji, ewentualna wymiana okuć i uszczelek.
23. Drzwi wejściowe – do wymiany.
24. Zdemonstować i zamurować drzwi wejściowe z korytarza do drugiego pokoju.
25. Rozebrać komin oraz przewód rozprowadzający ciepło do drugiego pokoju.
26. Pobudować piec kaflowy w dużym pokoju oraz wyposażyć mały pokój w inne alternatywne źródło ogrzewania np. grzejnik elektryczny.

27. Należy rozważyć możliwość wykonania centralnego ogrzewania zasilanego z kotła gazowego. W przypadku chęci skorzystania z takiego rodzaju ogrzewania należy wystąpić do MZBM z prośbą o wydanie stosownej zgody oraz określenia warunków wykonania prac.
28. Zerwać tapety ścienne oraz kasetony sufitowe, całość lokalu poszpachlować i pomalować.
29. Panele i listwy przyścienne – do wymiany, parkiet mozaikowy przykryć panelami
30. Wymienić kuchenkę gazową. Zdemonstrować zabudowę instalacji gazu oraz przenieść zawór gazu w miejsce gwarantujące jego sprawne i zgodne z przepisami użytkowanie.
31. Wymienić zlewozmywak dwukomorowy na szafce.
32. Sprawdzić bojler elektryczny. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia urządzenia należy je naprawić lub wymienić na nowe.
33. Oczyszczyć lub wymienić na nową kabinę prysznicową.
34. Wymienić wodomierz.
35. Wymienić muszle klozetową oraz umywalkę.
36. Wykonać próbę szczelności instalacji gazowej zakończonej protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną
37. Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych.
38. Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt) - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Koszt remontu lokalu około 12 000,00 złotych

14. Babina 1A – 1B /34 - pow. 73,35 m² parter

Gaz sieciowy

Ogrzewanie- piece kaflowe szt. 2 - do przestawienia - ewentualnie rozważyć ogrzewanie etażowe gazowe

- pokój	- 28,73 m ²	
- pokój	- 14,25 m ²	
- kuchnia	- 18,41 m ²	
- łazienka	- 4,94 m ²	
- korytarz	- 7,02	wysokość h= 3,66 m

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna- okno szt. 5- PCV regulacja i konserwacja
2. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe, drewniane do lakierowania od strony kl. schodowej, od strony mieszkania skrzydło drzwiowe obite dermą
3. Drzwi wewnętrzne - dopasowanie i malowanie
4. Wymiana drzwi z łazienki do schowanka- harmonijkowe
5. Kuchnia - ściany i sufit do malowania i szpachlowania

6. Kuchnia lamperia z płytek ceramicznych– do czyszczenia
7. Łazienka - ściany i sufit malatura do odnowienia, na jednej ścianie lamperia ,płytki ceramiczne do zerwania
8. Pokoje - ściany i sufity-malowane + szpachlowane,
9. Podłoga w kuchni – wykładzina PCV na płycie wiórowej - zniszczona
10. Podłoga w pokojach – wykładzina na deskach oraz w drugim pokoju - panele wytarte
11. Podłoga w łazience - wykładzina PCV na posadzce cementowej- wymiana
12. Podłoga w korytarzu –wykładzina- wymiana
13. Zlewozmywak dwukomorowy z blachy nierdzewnej dwukomorowy na szafce wymiana
14. Bateria zlewozmywakowa ścienna -wymiana
15. Kuchnia gazowa -brak
16. Wymiana miski ustępowej + urządzenie płuczące
17. Wymiana wanny + bateria wannowa
18. Montaż pieca gazowego wody przepływowej
19. Wodomierz wymiana
20. Piece kaflowe z kafla znormalizowanych kwadratowych do przestawienia
21. Piec typu „cyganek” w kuchni – wymiana
22. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności należy instalacje doszczelnić lub wymienić na nową.
23. Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych.
24. Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt)-należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne -należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Koszt wykonania - 15 000,00 zł

15. Widok 17/1 - 50,98 m² - parter

Ogrzewanie centralne gazowe etażowe.

- pokój - 22,82 m²
- pokój - 9,38 m²

- kuchnia - 8,03 m²
- łazienka - 3,72 m²
- korytarz - 7,03 m²

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna - okno PCV regulacja i konserwacja
2. Drzwi wejściowe – do dopasowania i regulacji.
3. Zdemonstrować zabudowę układu rozprowadzenia ciepłego powietrza przeznaczonego pod ogrzewanie kominkowe.
4. Dokończyć remont łazienki, poprawić instalację kanalizacyjną., wymienić muszle klozetową
5. Dokończyć zabudowę brodzika kąpielowego wraz z instalacją wod.- kan.
6. Zabudować drzwi wejściowe z podwórza.
7. Całość lokalu poszpachlować i pomalować.
8. Wymienić w lokal kuchenkę gazową.
9. Zamontować zlewozmywak dwukomorowy na szafce.
10. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności należy instalację doszczelnić lub wymienić na nową.
11. Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych.
12. Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt) - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne -należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Koszt wykonania - 10 000,00 zł

16. Złota 22/18 - 31,25 m² I piętro

Ogrzewanie piec kaflowy i kuchnia węglowa

- kuchnia 8,98 m²
- łazienka 3,51 m²
- pokój 18,76 m²

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna - okna PCV szt. 3 - regulacja
2. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe , podwójne - dopasowanie i malowanie

3. Drzwi wewnątrzlokalowe – do dopasowania , regulacji i malowania, uzupełnienie okuć lub wymiana na nowe.
4. Ściany:
 1. Zlikwidować spękania i ślady po zalaniu na suficie
 2. Poszpachlować ściany i sufity
 3. Całość pomalować.
 5. Zamontować kuchenkę gazową czteropalnikową z piekarnikiem.
 6. Wykonać podejścia kanalizacyjne i wodociągowe w kuchni pod zlewozmywak
 7. Zamontować zlewozmywak na szafce wraz z baterią.
 8. Piec kaflowy do remontu - przestawienie pieca. W kuchnia zamontować źródło ogrzewania w postaci grzejnika elektrycznego.

Należy rozważyć możliwość wykonania ogrzewania gazowego etażowego zasilanego z kotła gazowego, po uzyskaniu pozytywnej opinii kominiarskiej. W przypadku chęci skorzystania z ogrzewania gazowego należy wystąpić do MZBM z wnioskiem o wydanie stosownych warunków.

9. Podłogi w łazience - do skucia płytki, położyć wykładzinę PCV na płycie OSB lub płytki
10. Podłogi w pokoju: zerwać wykładziny, nabić płyty osb, położyć panele lub wykładzinę.
11. Zamontować wannę, umywalkę, muszle klozetową, wymienić baterie wannowe i umywalkowe
12. Wymienić podejścia kanalizacyjne.
13. Zamontować piecyk gazowy typu junkers + próba szczelności instalacji gazu. W przypadku nieszczelności instalacji należy ja wymienić na nową.
14. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami , w przypadku stwierdzenia złego stanu instalacji należy dokonać jej wymiany. W przypadku pozostawienia istniejącej instalacji dokonać modernizacji celem podłączenia nowych podgrzewaczy wody.
15. Dokonać sprawdzenia przez Spółdzielnię Kominiarską przewodów kominowych – spalinowy, dymowe, wentylacyjne - prawidłowość podłączeń i stan przewodów - potwierdzone pozytywną opinią kominiarską

Koszt remontu lokalu około 8 000,00 złotych

18. Przechodnia 4/6 35,76 m² - I piętro

pokój	-	13,38 m ²
pokój	-	12,54 m ²
kuchnia	-	7,42 m ²
łazienka	-	2,42 m ²

Zakres prac remontowych

- Stolarka okienna drewniana 3 szt. (w tym drzwi balkonowe) – do wymiany na nowe
- Drzwi wejściowe – do wymiany na nowe.
- Drzwi wewnątrzlokalowe – do dopasowania, regulacji, malowania lub wymiany na nowe.
- Piec kaflowy – wylepić palenisko, wymienić ruszt, oczyścić kanały, uzupełnić spoiny.
- Wykładzina oraz panele – do wymiany
- Zdemontować prowizoryczną antresolę.
- Zlikwidować ognisko zawilgocenia w pokoju
- Zerwać stare tapety, ściany i sufity poszpachlować i pomalować.
- Zamontować kuchenkę gazową czteropalnikową z piekarnikiem.
- Zamontować zlewozmywak dwukomorowy na szafce + bateria zmywakowa (sprawdzić szczelności podejścia kanalizacyjnego)
- Sprawdzić bojler elektryczny oraz grzejnik elektryczny w kuchni. W przypadku uszkodzenia urządzenia należy je naprawić bądź wymienić na nowe.
- Wymienić muszle klozetową
- Wymienić brodzik kąpielowy
- Oczyścić umywalkę.
- Wykonać próbę szczelności instalacji gazu. W przypadku nieszczelności instalacji należy ją doszczelnić lub wymienić na nową.
- Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami , w przypadku stwierdzenia złego stanu instalacji należy dokonać jej wymiany. W przypadku pozostawienia istniejącej instalacji dokonać modernizacji celem podłączenia nowych podgrzewaczy wody.
- Dokonać sprawdzenia przez Spółdzielnię Kominiarską przewodów kominowych – spalinowy, dymowe, wentylacyjne - prawidłowość podłączeń i stan przewodów - potwierdzone pozytywną opinią kominiarską

Koszt remontu lokalu około 11 000,00 złotych.

19. Żwirki i Wigury 7/8 30,40 m² - II piętro

pokój	-	16,80 m ²
kuchnia	-	7,10 m ²
łazienka	-	3,10 m ²
przedpokój	-	3,40 m ²

Zakres prac remontowych

Stolarka okienna PCV – do dopasowania i regulacji

Drzwi wewnątrzlokalowe – do malowania, dopasowania i regulacji.

Drzwi wejściowe, podwójne – do dopasowania i regulacji

Parkiet z deszczulek – do cyklinowania i lakierowania lub oczyszczenia, ewentualnie ułożyć panele podłogowe.

Podłoga w kuchni – do wymiany panele podłogowe

Podłoga w łazience płytki ceramiczne – do oczyszczenia lub wymiany

Grzejniki – do malowania

Sufity i ściany – do oczyszczenia, szpachlowania i malowania

Kuchenka gazowa czteropalnikowa Mastercook – do sprawdzenia, W przypadku wadliwego działania urządzenia należy je naprawić bądź wymianę na nowe.

Piecyk gazowy Vaillant – do sprawdzenia. W przypadku wadliwego działania urządzenia należy je naprawić bądź wymianę na nowe.

Zlewozmywak – do oczyszczenia

Brodzik kąpielowy + kabina – do wymiany.

Muszla klozetowa – do wymiany

Umywalka – do oczyszczenia

Wykonać próbę szczelności instalacji gazu. W przypadku nieszczelności instalacji należy ją doszczelnić lub wymienić na nową.

Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia złego stanu instalacji należy dokonać jej wymiany. W przypadku pozostawienia istniejącej instalacji dokonać modernizacji celem podłączenia nowych podgrzewaczy wody.

Dokonać sprawdzenia przez Spółdzielnię Kominiarską przewodów kominowych – spalinowy, dymowe, wentylacyjne - prawidłowość podłączeń i stan przewodów - potwierdzone pozytywną opinią kominiarską

Koszt remontu lokalu około 7 000,00 złotych

20. Południowa 64/22 32,68 m² - III piętro

Wysokość pomieszczeń: h=2,50 m

Pokój - 16,51 m²

Garderoba - 4,18 m²

Kuchnia - 6,44 m²

Przedpokój - 2,51 m²

Łazienka - 3,04 m²

Źródło ciepła - instalacja centralnego ogrzewania zasilana z ciepłociągu, grzejniki członowe

Ciepła woda użytkowa – zasilanie z ciepłociągu, opomiarowana.

Instalacja wodna, gazowa i elektryczna

Zakres prac remontowych :

39. Stolarka okienna – 2 okna drewniane, zespolone – do wymiany

40. Drzwi wejściowe - do wymiany

41. Drzwi wewnętrzne – istniejące drzwi do kuchni i łazienki: dopasować, pomalować, uzupełnić okucia lub wymienić na nowe; zamontować brakujące drzwi do pokoju
42. Ściany w pomieszczeniach: tapety do usunięcia, do wykonania nowa malatura ścian
43. Sufity – kaseton styropianowy do usunięcia lub podklejenia, malatura do odnowienia
44. Kuchnia – zlewozmywak z baterią i kuchnia gazowa do wymiany
45. Łazienka – ubikacja, umywalka i wanna wraz z zaworami i bateriami do wymiany
46. Podłoga – wykładzina PCV - należy wymienić na nową i zamontować listwy przyścienne
47. Wentylacja mieszkania – sprawdzić prawidłowość działania, wymienić kratkę wentylacyjną na nową /bez żaluzji/, potwierdzić pozytywną opinią kominiarską
48. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową, uzupełnić osprzęt
49. Instalacja gazowa – sprawdzić szczelność instalacji za gazomierzem, w przypadku nieprawidłowości instalację doszczelnić; prawidłowość potwierdzić protokołem wykonanym przez osobę uprawnioną,

Koszt remontu około: 7.500,00 złotych

21. Serbinowska 12/28 56,30 m² - IV piętro

Ogrzewanie centralne

Instalacja gazowa - gaz sieciowy

kuchnia	4,30 m ²
pokój	6,20 m ²
pokój	14,50 m ²
pokój	11,80 m ²
pokój	9,20 m ²
łazienka	2,20 m ²
WC	1,40 m ²
przedpokój	6,70 m ²

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna szt. 2 - okna PCV + drzwi balkonowe -regulacja
2. Stolarka okienna szt. 2 okna zespolone drewniane - do wymiany
3. Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe WC i łazienka – dopasowanie
4. Drzwi wejściowe –dopasowanie oraz obróbka ościeża drzwiowego
5. Drzwi do pokoi - brak skrzydeł
6. Ściany malowane i tapeta –malatura do odnowienia
7. Sufity malowane– odnowienie malatury
8. Podłoga w pokojach i korytarzu – parkiet klapkowy, rozstępy –parkiet do przełożenia w dwóch pokojach panele zniszczone zerwać , przełożyć parkiet , wycyklinowanie i lakierowanie lub położyć panele
9. Podłoga w kuchni wykładzina na posadzce cementowej-wymiana

10. Podłoga w WC płytki ceramiczne – czyszczenie
11. Podłoga w łazience lastriko – położyć wykładzinę lub płytki ceramiczne
12. Łazienka ściany i sufit – malowane, ślady zawilgocenia - odnowienie malatury
13. WC - ściany wyłożone płytkami ceramicznymi , sufit podwieszony
14. Wymiana kuchni gazowej z piekarnikiem
15. Wymiana zlewozmywak na szafce
16. Wymiana baterii zlewozmywakowej
17. Wymiana gazowego podgrzewacza wody
18. Miska ustępowa -wymiana
19. Wymiana wanny+ bateria wannowa
20. Wymiana instalacji wodnej w łazience
21. Czyszczenie umywalki i baterii umywalkowe
22. Wymiana kratki wentylacyjnych
23. Wymian wewnętrznej instalacji gazowej na spawaną –opracowanie projektu technicznego
24. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej zakończonej protokołem ,podpisanym przez osobę z uprawnieniami gazowymi
25. Wykonanie opinii kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość wykonanych połączeń urządzeń do przewodów kominowych oraz wentylacji grawitacyjnej
26. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowalającego stanu –pomiary negatywne -należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Orientacyjny koszt remontu – 18 000,00 zł