

Kalisz, dnia 31.10.2017r.
WSSM.7135.1.102.2017

Wykaz lokali przeznaczonych do remontu zgodnie z Uchwałą Nr XIV/155/2015 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 17 września 2015 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza tj. Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2015r. Poz. 5471. oraz zgodnie z załącznikiem do zarządzenia Nr 260/2016 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 17 maja 2016r.

L.p.	Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa	Piętro	Sposób ogrzewania	Szacunkowy koszt remontu (zł)	Liczba pokoi
1.	CHODYŃSKIEGO 5 /4	40,12	II PIĘTRO	gazowe	7 000	2
2.	BANKOWA 5/28	48,90	III PIĘTRO	CO	10 000	2
3.	CIASNA 15/10	31,30	III PIĘTRO	elektryczne	5 000	1
4.	CHOPINA 14/11	40,66	III PIĘTRO	piecowe	10 000	2
5.	GÓRNA 4 /4	52,16	I PIĘTRO	elektryczne	6 000	2
6.	GÓRNOŚLĄSKA 59/64	30,97	III PIĘTRO	CO	22 000	2
7.	PÓLUDNIOWA 64/6	28,61	PARTER	CO	12 000	1
8.	PUŁASKIEGO 30/4 I 4 A	105,00	I PIĘTRO	CO	22 000	3
9.	TARGOWA 9/10	49,00	III PIĘTRO	piecowe	8 000	2
10.	TARGOWA 9/1	46,06	PARTER	piecowe	9 000	1
11.	ŚRÓDMIEJSKA 12/2 A	36,94	II PIĘTRO	brak	10 000	2
12.	ŚRÓDMIEJSKA 7-9 /2	23,42	I PIĘTRO	CO	6 000	1
13.	STASZICA 2/1	44,83	PARTER	etażowe	6 000	1
14.	ZŁOTA 20/7	41,59	II PIĘTRO	piecowe	9 000	2
15.	ZŁOTA 22/3	48,14	PARTER	piecowe	12 500	2
16.	AL. W. POLSKIEGO 82/60	40,60	IV PIĘTRO	CO	7 200	2
17.	LEGIONÓW 15-17/21	20,56	VI PIĘTRO	CO	19 000	1

UWAGA !

1) Ze szczegółowym zakresem remontu w poszczególnych lokalach można zapoznać się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kalisza www.bip.kalisz.pl. → ogłoszenia → inne ogłoszenia.

2) Lista będzie wywieszona w 3 pierwszych dniach roboczych – **tj. do 6 listopada 2017** włącznie.

3) Obejrzenie lokali jest możliwe w czwartym dniu roboczym – **tj. 7 listopada 2017**

4) Wnioski na właściwych drukach (do pobrania w Punkcie Informacja w Biurze Obsługi Interesanta) można składać w terminie 7 dni roboczych od dnia opublikowania – tj. **do 10 listopada 2017r. włącznie**

W deklaracji o dochodach należy podać dane za rok kalendarzowy 2016

INFORMACJA

Osoby zainteresowane lokalami do remontu na koszt przyszłego najemcy w dniu **07 listopada 2017 r. (wtorek)** będą mogły oglądać poszczególne lokale zgodnie z poniższym harmonogramem:

8⁰⁰ – 8²⁰	
- ul. Górna 4/4	
- ul. Staszica 2/1	
08⁴⁵ – 09¹⁵	
- ul. Chopina 14/11	
- ul. Ciasna 15/10	
- ul. Złota 20/7	
- ul. Złota 22/3	
09³⁰ - 10⁰⁰	
- ul. Targowa 9/10	
- ul. Targowa 9/1	
- ul. Chodyńskiego 5/4	
- ul. Śródmiejska 12/2A	
- ul. Śródmiejska 7-9/2	
10³⁰ - 11⁰⁰	
- ul. Pułaskiego 30/ 4, 4A	
- ul. Bankowa 5/28	
- ul. Legionów 15-17/21	
11³⁰ - 12⁰⁰	
- ul. Górnośląska 59/64	
- Al. Wojska Polskiego 82/60	
- ul. Południowa 64/6	

1. Chodyńskiego 5 m 4 37,88 m² - II piętro

Ogrzewanie etażowe gazowe – piec dwufunkcyjny
Gaz sieciowy

Pokój	-	podzielony na dwa pomieszczenia
	-	P1 – pow. 10,88 m ²
	-	P2 – pow. 12,92 m ²
Kuchnia	-	7,23 m ²
Korytarz	-	3,78 m ²
Łazienka	-	3,07 m ²

Zakres prac remontowych:

- 1) Stolarka okienna szt. 3 PCV - regulacja i konserwacja okuć i uszczelek
- 2) Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe – stan dobry dopasowanie
- 3) Drzwi wewnętrzne – stan dobry, dopasowanie
- 4) Ściany w pokojach- malowane do odnowienia
- 5) Sufity - malowane – malatura do odnowienia
- 6) kuchnia- ściany malowane- do odnowienia, lamperia z płytek ceramicznych- stan dobry
- 7) łazienka lamperia z płytek ceramicznych do sufitu - stan dobry, do czyszczenia ; sufit podwieszony, malowany - malatura do odnowienia
- 8) Brodzik – stan dobry, czyszczenie
- 9) Bateria natryskowa - do czyszczenia
- 10) Umywalka + bateria stan dobry do czyszczenia
- 11) Miska ustępowa mocowana na stelażu do czyszczenia
- 12) Piec gazowy dwufunkcyjny- do sprawdzenia po podłączeniu gazu
- 13) Zlewozmywak jednokomorowy na szafce -do czyszczenia
- 14) Bateria zlewozmywakowa stojąca do czyszczenia
- 15) Wodomierz wymiana
- 16) Kuchnia gazowa - brak do montażu
- 17) Podłoga w kuchni - płytki ceramiczne – do czyszczenia
- 18) Podłoga w łazience - płytki ceramiczne - do czyszczenia
- 19) Podłoga w pokojach- panele do czyszczenia
- 20) Podłoga w korytarzu - płytki ceramiczne część spękana - wymiana
- 21) Wymiana kratki wentylacyjnych
- 22) Grzejniki płytowe w pokojach, kuchni – stan dobry
- 23) Grzejnik w łazience drabinkowy – do sprawdzenia
- 24) Sprawdzić szczelność instalacji CO
- 25) Instalacja elektryczna [wymiana osprzęt u]–należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez uprawnionego elektryka, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu –pomiary negatywne– należy instalację wymienić na nową.
- 26) Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, dymowych i spalinowych [opinia kominiarska na piśmie].

- 27) Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności instalacji należy dokonać jej doszczelnienia bądź wymienić na nową. Przedstawić protokół z próby szczelności podpisany przez osobę z uprawnieniami

Orientacyjny koszt remontu 7 000,00 zł

2. Bankowa 5 m 28 48,90 m 2 - III piętro

- pokój P1	15,20 m ²
- pokój P2	12,30 m ²
- kuchnia	10,40 m ²
- łazienka	3,60 m ²
- przedpokój	7,40 m ²

Źródło ciepła - centralne ogrzewanie z sieci ciepłowniczej

Gaz sieciowy - instalacja spawana

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna - okna PCV – regulacja i konserwacja
- 2) Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe -do wymiany
- 3) Drzwi wewnętrzne - wymiana
- 4) Ściany w pokojach tapeta i malatura-zerwanie tapet ,odnowienie malatury
- 5) Kuchnia ściany malowane oraz lamperia z płytek ceramicznych – odnowienie malatury , częściowa wymiana płytek
- 6) Korytarz - do wysokości 2,00m wyłożone boazerią ze sklejki, szafy wbudowane oraz duży pawlacz, góra ścian i sufit malowane
- 7) Łazienka – ściany wyłożone płytkami ceramicznymi h- 2,00m, powyżej i sufit malatura do odnowienia, wanna obudowana, obłożona płytkami ceramicznymi
- 8) Sufity malowane – odnowienie malatury
- 9) Podłoga w pokojach i korytarzu parkiet lakierowane, szpary, w korytarzu i przy wejściu do kuchni ruchoma klepka -przełożenie parkietu, cyklinowanie i lakierowanie lub położenie wykładziny lub paneli + listwy
- 10) Kuchnia podłoga płytki ceramiczne– czyszczenie i spoinowanie
- 11) Łazienka podłoga płytki ceramiczne- czyszczenie
- 12) Wymiana kuchni gazowej czteropalnikowa z piekarnikiem
- 13) Wymiana gazowy podgrzewacz wody „Junkers” + rura spalinowa
- 14) Wymiana kratki wentylacyjnych kuchnia i łazienka
- 15) Zlewozmywak na szafce dwukomorowy z płytą osączającą do czyszczenia
- 16) Umywalka z nogą oraz wanna obudowana do czyszczenia
- 17) Baterie -zlewozmywakowa, wannowa i umywalkowa do wymiany
- 18) Miska ustępowa do wymiany
- 19) Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej zakończone protokołem podpisanym przez osobę z uprawnieniami.
- 20) Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych .
- 21) Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt)-należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia

niezadowolającego stanu– pomiary negatywne-należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Orientacyjny koszt remontu 10 000,00 zł

3. Ciasna 15 m 10 31,30 m 2 III piętro

Ogrzewanie - elektryczne grzejniki płytowe konwektorowe
Mieszkanie pokój z balkonem , kuchnia , łazienka , korytarz
Brak instalacji gazu sieciowego

- pokój	- 18,30 m ²
- kuchnia	- 5,00 m ²
- łazienka	- 3,90 m ²
- korytarz	- 4,10 m ²

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna - okno PCV szt. 2 + drzwi balkonowe PCV szt. 1 – stan dobry
- 2) Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe pływające - stan dobry, dopasowanie i malowanie
- 3) Drzwi wewnętrzne pokoje - stan dobry - dopasowanie + malowanie
- 4) Łazienka - ściany malowane - do odnowienia
- 5) Pokój ; kuchnia ; korytarz - ściany + sufity malowane – ściany szpachlowane, malatura zniszczona - odnowienie malowania
- 6) Sufity - odnowienie malowania
- 7) Podłoga kuchnia wykładzina - wymiana wykładziny
- 8) Podłoga w pokoju – panele stan dobry do czyszczenia
- 9) Podłoga w łazience - wykładzina położona na posadzce lastriko – wymiana wykładziny
- 10) Korytarz podłoga wykładzina PCV - wymiana
- 11) W korytarzu zamontowana szafa z listewek drewnianych - stan dobry
- 12) Zlewozmywak dwukomorowy – brak , zakup i montaż nowego
- 13) Bateria zlewozmywakowa brak – zakup i montaż
- 14) Pod zlewozmywakiem elektryczny podgrzewacz wody przepływowy do sprawdzenia
- 15) Brak urządzenia do przygotowania posiłków – zakup i montaż
- 16) Wymiana miski ustępowej + urządzenie płuczące
- 17) Umywalka + bateria stojąca - stan dobry do czyszczenia
- 18) Wanna + bateria wannowa - stan dobry do czyszczenia
- 19) Elektryczny pojemnościowy podgrzewacz wody zamontowany na ścianie - stan wizualnie dobry – do sprawdzenia
- 20) Instalacja elektryczna [wymiana osprzęt u]–należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez uprawnionego elektryka, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne – należy instalację wymienić na nową.

- 21) Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, dymowych i spalinowych [opinia kominiarska na piśmie].

Orientacyjny koszt remontu : 5 000,00 zł

4. Chopina 14/11 40,66 m² - III piętro

Ogrzewanie piec kaflowy - szt. 1 ; brak stałego źródła ciepła w kuchni i pokoju przejściowym

Gaz sieciowy

- pokój	- 12,38 m ²	
- pokój	- 14,79 m ²	
- kuchnia	- 9,55 m ²	
- korytarz	- 1,41 m ²	
- łazienka	- 2,53 m ²	wysokość mieszkania h= 3,20m

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna okna PCV szt. 2 + drzwi balkonowe - stan dobry regulacja
- 2) Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe - regulacja
- 3) Drzwi wewnętrzne harmonijkowe - wymiana
- 4) Ściany w pokojach malatura do odnowienia
- 5) Sufity w pokojach – kasetony styropianowe – zerwać – szpachlowanie i malowanie
- 6) Sufit w kuchni malowany , miejscowy zaciek – odnowienie malatury
- 7) Ściany w kuchni malowane , lamperia z płyty pilśniowej do zerwania , odnowienie malatury
- 8) Ściany i sufit w łazience - panele PCV - do oczyszczenia
- 9) Podłoga w pokojach – wykładzina PCV oraz panele zniszczona – położyć płytę OSB + wykładzina lub panele
- 10) Podłoga w kuchni , korytarzu i łazience - wykładzina PCV - zerwać położyć płytę + wykładzinę PCV
- 11) Zlewozmywak dwukomorowy + bateria - wymiana
- 12) Wymiana kuchni gazowej czteropalnikowej
- 13) Wymiana miski ustępowej ,
- 14) Wanna + bateria czyszczenie
- 15) Umywalka + bateria czyszczeni
- 16) Montaż wodomierza
- 17) Elektryczny pojemnościowy podgrzewacz wody - do sprawdzenia , ewentualna wymiana
- 18) Piec kaflowy o wym. 3,5x2,5x8 kafli do przestawienia lub wykonać ogrzewanie etażowe gazowe
- 19) Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej w pomieszczeniu mieszkalnym zakończonych protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną
- 20) Wykonać sprawdzenie przez Spółdzielnię kominiarska przewodów kominowych – dymowy, wentylacyjny - prawidłowość podłączeń i stan przewodów - potwierdzone opinią kominiarską

- 21) Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt) - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Orientacyjny koszt remontu - 10 000,00 zł

5. Górna 4 m 4 pow. 52,16 m² I piętro

Ogrzewanie - grzejniki elektryczne zamontowane do ściany

Brak w budynku instalacji gazu sieciowego

- pokój	17,06 m ²
- pokój z aneksem kuchennym	18,50+9,50=28,00 m ²
- korytarz	3,35 m ²
- łazienka	3,75 m ²

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna - okna PCV szt. 4 - stan dobry , regulacja
- 2) Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe podwójne - stan dobry , dopasowanie i malowanie
- 3) Drzwi wewnętrzne - stan dobry, dopasowanie
- 4) Ściany kuchnia , pokoje - malowana tapeta do zerwania, szpachlowanie i malowanie
- 5) W pokoju od ulicy szafa wbudowana – stan dobry
- 6) Kuchnia lamperia z płytek ceramicznych część płytek odparzona - wymiana
- 7) Ściany korytarz - tapeta malowana - do zerwania –szpachlowanie i malowanie
- 8) Sufity pokoje i kuchnia, korytarz tapeta malowana, zerwać – malowane do odnowienia
- 9) Łazienka - ściany płytki ceramiczne h=2,10, powyżej malatura – płytki do czyszczenia malatura do odnowienia
- 10) Łazienka sufit podwieszony z płyt g-k – odnowienie malatury
- 11) Podłoga pokoje panele do czyszczenia
- 12) Podłoga w korytarzu, łazience i kuchni - płytki ceramiczne do czyszczenia , drobne naprawy
- 13) Zlewozmywak metalowy jednokomorowy z płytą osączającą na szafce - do czyszczenia
- 14) Bateria stojąca – do czyszczenia
- 15) Kuchenka elektryczna z płytą i piekarnikiem- do sprawdzenia
- 16) Brodzik+ bateria-do czyszczenia
- 17) Miska ustępowa z urządzeniem płuczącym -do czyszczenia
- 18) Umywalka + bateria -do czyszczenia
- 19) Przepływowy podgrzewacz wody w łazience -do sprawdzenia
- 20) Grzejniki elektryczne - do sprawdzenia
- 21) Wymiana kratki wentylacyjnych
- 22) Wodomierze - wymiana
- 23) Wykonanie opinii kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość wykonanych podłączeń urządzeń do przewodów kominowych oraz wentylacji grawitacyjnej
- 24) Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Orientacyjny koszt remontu - 6 000,00 zł

6. Górnośląska 59 m 64 30,97 m² III piętro

Ogrzewanie CO sieciowe z ciepłociągu
Gaz sieciowy

- pokój	11,00 m ²
- pokój	10,17 m ²
- kuchnia ciemna	3,62 m ²
- korytarz	4,22 m ²
- łazienka	1,96 m

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna -okna zespolone szt. 2 – stan zły - wymiana
- 2) Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe pływocinowe okleinowane – uszkodzone- wymiana
- 3) Drzwi wewnętrzne szt. 3 , brak 2-ch szt. skrzydeł – wymiana i montaż
- 4) Pokój i korytarz ściany tapeta - zerwać , wykonać szpachlowanie i malowanie
- 5) Pokój P2 – ściany malowane , zniszczona malatura – odnowić
- 6) Kuchnia– ściany malowane, lamperia z płytek ceramicznych- do odnowienia
- 7) Łazienka- ściany malowane, lamperia olejna – do odnowienia
- 8) Sufity - malatura do odnowienia
- 9) Podłoga w pokojach , korytarzu i kuchni – wykładzina na płycie wiórowej i ksylolicie, zerwać wykładzinę, sprawdzić stan podłoża - położyć wykładzinę PCV lub panele
- 10) Posadzka w łazience płytki ceramiczne– do czyszczenia
- 11) Kuchnia gazowa 4 palnikową – do wymiany
- 12) Zlewozmywak żeliwny emaliowany- wymiana
- 13) Bateria zlewozmywakowa - wymiana
- 14) Wymienić miskę ustępową
- 15) Wymiana wanny i baterii
- 16) Gazowy przepływowy podgrzewacz wody -brak- zamontować
- 17) Wymiana wodomierza
- 18) Malowanie grzejników CO ,
- 19) Wymiana wewnętrznej instalacji gazowej - instalacja skręcana
- 20) Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej zakończonej protokołem, podpisanym przez osobę z uprawnieniami gazowymi
- 21) Wykonanie opinii kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość wykonanych podłączeń urządzeń do przewodów kominowych oraz wentylacji grawitacyjnej
- 22) Instalacja elektryczna należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu - pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Orientacyjny koszt remontu - 22 000,00 zł

7. Południowa 64 m 6 pow. 28,61m² parter

Mieszkanie pokój z kuchnią

Ogrzewanie - instalacja centralnego ogrzewania instalacja sieciowa

Instalacja centralnej ciepłej wody

Wodomierze na zimną i ciepłą wodę

- pokój	16,59 m ²
- kuchnia	6,69 m ²
- korytarz	2,40 m ²
- łazienka	2,93 m ²

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna -okna zespolone szt. 2- do wymiany
- 2) Drzwi wejściowe pływiniowe jednoskrzydłowe ,podwójne , skrzydło wewnętrzne obite dermą - wymiana
- 3) Drzwi wewnętrzne do pokoju - stan dobry ; dopasowanie + malowanie
- 4) Drzwi do kuchni – wymiana
- 5) Drzwi do łazienki przesuwne - wymiana
- 6) Ściany kuchnia, łazienka - odnowienie malowania
- 7) Ściany korytarz i pokój - tapeta do zerwania - malowanie
- 8) Sufit w kuchni , pokoju i łazience malowany – szpachlowanie i malowanie
- 9) Sufit w korytarzu tapeta zerwać – szpachlowanie i malowanie
- 10) Podłoga pokój , kuchnia i korytarz- wykładzina - zniszczona , wymiana
- 11) Podłoga w łazience płytki ceramiczne
- 12) Zlewozmywak dwukomorowy na szafce -do wymiany + bateria
- 13) Montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem
- 14) Wanna + bateria - wymiana
- 15) Montaż umywalki + baterii
- 16) Miska ustępowa z urządzeniem płuczącym wymiana
- 17) Wymiana kratki wentylacyjnych
- 18) Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej zakończonej protokołem, podpisanym przez osobę z uprawnieniami gazowymi
- 19) Wykonanie opinii kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość wykonanych podłączeń urządzeń do przewodów kominowych oraz wentylacji grawitacyjnej
- 20) Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Orientacyjny koszt remontu 12 000,00 zł

8. Pułaskiego 30/ 4A i 4 45,70 m² + 59,30 = 105,00 m² I piętro

Centralne ogrzewanie zasilane z kotła gazowego mieszkanie nr 4 A

Mieszkanie nr. 4 ogrzewanie piecowe –

Połączenie 2-ch mieszkań nr 4 i 4 A znajdujące się w zamkniętym wspólnym korytarzu

Mieszkanie nr. 4 A skład :

– pokój	25,76 m ²
– kuchnia	16,32 m ²
– WC	1,75 m ²
– Korytarz	1,87 m ²

Mieszkanie nr. 4 skład :

– pokój	23,04 m ²
– pokój	18,24 m ²
– kuchnia	14,40 m ²

- łazienka 1,75 m²
- Korytarz 1,87 m²

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna - PCV - do dopasowania i regulacji, ewentualna wymiana uszczelek i okuć.
- 2) Wymiana okna w łazience
- 3) Drzwi wejściowe z klatki schodowej – dopasować, lakierowanie
- 4) Drzwi wewnątrz lokalowe – do dopasowania i malowania lub wymiany na nowe.
- 5) Rozebrać ściankę oddzielającą pomieszczenia kuchenne od korytarza (ścianka kart-gips. oddzielającą pomieszczenia łazienki od korytarza) – dotyczy mieszkania nr. 4A
- 6) Wykonać wentylację pomieszczenia kuchni i łazienki.
- 7) Sprawdzić instalacje c.o i c.w. istniejącą w mieszkaniu nr. 4 A oraz wykonać instalację ogrzewania etażowego dla pozostałych pomieszczeń po uprzednim opracowaniu projektu
- 8) Brodzik kąpielowy, umywalka, zamontowane w lokalu nr. 4A – po demontażu ewentualnie mogą być zamontowane w łazience
- 9) Wymiana miski ustępowej - łazienka
- 10) Montaż wanny lub brodzika w łazience, wymiana umywalki
- 11) Montaż baterii wannowej lub natryskowej oraz baterii umywalkowej
- 12) Zamontować zlewozmywak dwukomorowy na szafce + wymiana baterii
- 13) Zamontować kuchenkę gazową.
- 14) Podłoga w kuchni, korytarzu i łazience – założyć wykładzinę PCV.
- 15) Podłoga w pokojach – założyć wykładzinę PCV lub panele podłogowe.
- 16) W pokoju zdemontować pozostałości po kominku oraz rozebrać piec kafłowe wraz z zamurowaniem otworu kominowego.
- 17) Uzupelnąć tynki na ścianach -szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów
- 18) Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej zakończonej protokołem, podpisanym przez osobę z uprawnieniami gazowymi.
- 19) Wykonanie opinii kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość wykonanych podłączeń urządzeń do przewodów kominowych oraz wentylacji grawitacyjnej
- 20) Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Orientacyjny koszt remontu 22 000,00 zł

9. Targowa 9/10 49,00 m² - III piętro

Ogrzewanie piec kafłowe 2 szt.

Gaz sieciowy

Instalacja ciepłej wody - gazowy podgrzewacz „junkers”

1. Pokój - 15,08 m²
2. Pokój - 17,00 m²

- | | | |
|---------------|---|---------------------|
| 3. Kuchnia | - | 9,78 m ² |
| 4. Przedpokój | - | 4,94 m ² |
| 5. Łazienka | - | 3,40 m ² |

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna – PCV – do dopasowania i regulacji, ewentualna wymiana uszczelek oraz okuć.
- 2) Drzwi wejściowe – do dopasowania i regulacji, malowanie lub wymiana na nowe
- 3) Drzwi wewnętrzne –wymienić drzwi kuchenne, oczyścić i pomalować drzwi od pokoju, oczyścić i pomalować drzwi łazienkowe.
- 4) Ogrzewanie 2 piece kaflowe – do tzw. przestawienia. Należy rozważyć możliwość wykonania centralnego ogrzewania zasilanego z kotła gazowego. W przypadku chęci skorzystania z takiej formy ogrzewania lokalu należy wystąpić do MZBM o uzyskanie zgody i określenia warunków wykonania prac.
- 5) Kuchenka gazowa 4 - ro palnikowa do wymiany na nową.
- 6) Piecyk gazowy typu junkers – do sprawdzenia. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia urządzenia należy je naprawić lub wymienić na nowe.
- 7) Zlewozmywak dwukomorowy na szafce do wymiany.
- 8) Bateria umywalkowa do oczyszczenia lub wymiany.
- 9) Wanna + bateria wannowa – do wymiany. Należy rozważyć możliwość zmiany wanny na brodzik kąpielowy.
- 10) Muszla klozetowa + płuczka – do wymiany
- 11) Umywalka + bateria – do oczyszczenia
- 12) Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową, uzupełnić osprzęt
- 13) Instalacja gazowa – sprawdzić szczelność instalacji za gazomierzem, w przypadku nieprawidłowości instalację doszczelnić lub wymienić; prawidłowość potwierdzić protokołem wykonanym przez osobę uprawnioną,
- 14) Wykonać sprawdzenie przez Spółdzielnię kominiarska przewodów kominowych – spalinowy, wentylacyjny - prawidłowość połączeń i stan przewodów - potwierdzone opinią kominiarską

Orientacyjny koszt remontu : 8 000,00 zł

10. Targowa 9 m 1 46,06 m 2 parter, wejście z bramy w wiatrołapie sześć stopni prowadzących do mieszkania

Ogrzewanie piece kaflowe szt.1 w pokoju , w kuchni brak źródła ciepła
Instalacja gazowa - gaz sieciowy

- | | |
|--------------|---|
| - kuchnia | 15,22 m ² |
| - pokój P1 | 23,83 m ² |
| - korytarzyk | 2,54 m ² |
| - wiatrołap | 3,27 m ² |
| - WC | 1,20 m ² - wejście z kuchni po drewnianych stopniach szt.4 |

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna okna szt. 3 skrzynkowe– okno w kuchni i WC do wymiany brak wewnętrznych skrzydeł, okno w pokoju dopasowanie i malowanie

- 2) Drzwi wewnętrzne drewniane jednoskrzydłowe dopasowanie + malowanie,
- 3) Brak skrzydła drzwiowego do kuchni
- 4) Drzwi do WC deskowe– dopasowanie i malowanie
- 5) Drzwi wejściowe łukowe, deskowe – dopasowanie i malowanie
- 6) Ściany -kuchnia, pokój, korytarz i wiatrołap, WC- zniszczona malatura ścian oraz miejscowo zmurzały tynk na ścianach w wiatrołapie, również zalany sufit- wymiana części tynku, szpachlowanie i malowanie
- 7) Sufit w pokoju i kuchni malowany, stiuk w części środkowej– odnowienie malatury
- 8) Podłoga w pokojach i kuchni – wykładzina zniszczona, wymiana lub położenie paneli
- 9) Podłoga w WC wykładzina –wymiana
- 10) WC ściany malowane, miejscami zmurzały tynk- wymiana, szpachlowanie i malowanie
- 11) Piec kaflowy w pokoju – do naprawy [przestawienie pieca] lub rozważyć możliwość wykonania ogrzewania etażowego gazowego
- 12) Wymiana kuchni gazowej czteropalnikowej + piekarnik
- 13) Wymiana zlewozmywaka + bateria + szafka
- 14) Miska ustępowa- do wymiany+ podejście + urządzenie płuczące
- 15) Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej zakończonej protokołem ,podpisanym przez osobę z uprawnieniami gazowymi
- 16) Wymiana kratki wentylacyjnych
- 17) Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów spalinowych, wentylacyjnych i dymowych.
- 18) Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt)-należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu – pomiary negatywne-należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Orientacyjny koszt remontu – 9 000,00 zł

11. Śródmiejska 12 m 2 a 36,94 m 2 II piętro -oficyna

Ogrzewanie brak

Gaz sieciowy

6. pokój	13,93m 2
7. pokój	9,69 m2
8. kuchnia	6,31 m 2
9. korytarz -	3,82 m 2
10. łazienka	3,19m 2

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna - okno PCV szt. 3 , w kuchni drzwi balkonowe dwuskrzydłowe – regulacja, sprawdzenie uszczelek
- 2) Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe- stan dobry –dopasowanie i regulacja
- 3) Drzwi wewnętrzne 2 szt. – stan dobry, dopasowanie i wymiana szyby w drzwiach do pokoju , brak skrzydeł drzwiowych do kuchni i z korytarza do pokoju
- 4) Ściany i sufity w pokoju i kuchni-do malowania i szpachlowania

- 5) Ściany w łazience– góra malowane ,dół lamperia z płytek ceramicznych odnowić malaturę ścian i wyczyścić płytki
- 6) Ściany w kuchni malowana– odnowić malaturę, lamperia z płytek ceramicznych w miejscu usytuowania zlewozmywaka i kuchni stan dobry, wyczyścić.
- 7) Ścianka działowa w kuchni – typu lekkiego- drewniana obudowana sklejką a od strony korytarza częściowo wyłożone listewkami boazeryjnymi – zerwać i obłożyć płytami gipso-kartonowymi i pomalować.
- 8) Sufit w korytarzu - podwieszony obłożony boazerią
- 9) Podłoga w kuchni , pokojach, korytarzu wykładzina - zerwać położyć nową
- 10) Montaż -kuchenka gazowa czteropalnikowa z piekarnikiem .
- 11) Zlewozmywak na szafce + bateria czyszczenie
- 12) Wymiana miski ustępowej.
- 13) Brodzik + bateria do czyszczenia.
- 14) Montaż umywalki + bateria
- 15) Wymiana wodomierza.
- 16) Elektryczny przepływowy podgrzewacz wody zamontowany w łazience - do sprawdzenia
- 17) Wymiana gazowego przepływowego podgrzewacza wody.
- 18) Wymiana kratki wentylacyjnych .
- 19) Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej zakończonej protokołem, podpisanym przez osobę z uprawnieniami gazowymi
- 20) Wykonanie opinii kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość wykonanych podłączeń urządzeń do przewodów kominowych oraz wentylacji grawitacyjnej
- 21) Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt)-należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu – pomiary negatywne- należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Orientacyjny koszt remontu 10 000,00 zł

12. Śródmiejska 7-9/2 pow. 23,42 m 2 I piętro

Ogrzewanie - inst. centralnego ogrzewania

– pokój	17,93 m 2
– aneks kuchenny	1,43 m 2
– korytarz -	2,94 m 2
– łazienka	1,12 m 2

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna okno PCV – regulacja i konserwacja okuć i uszczelek
2. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe wymiana
3. Drzwi do łazienki –dopasowanie i malowanie
4. Brak skrzydła drzwiowego do pom. aneksu kuchennego
5. Ściany i sufity w pokoju ,korytarzu , kuchni -do malowania i szpachlowania

6. Ściana w łazience – lamperia z płytek przy brodziku do czyszczenia , ściany i sufit do malowania
7. Podłoga w łazience , kuchni, korytarzu wykładzina ,- zerwać położyć nowa wykładzinę + listwy
8. Podłoga w pokoju wykładzina dywanowa , pod spodem parkiet klepkowy , zerwać wykładzinę , cyklinowanie parkietu lub położyć panele
9. kuchenka elektryczna dwupalnikową wymiana
10. Wymiana zlewu +bateria
11. Wymiana miski ustępowej
12. Wymiana brodzika +bateria
13. Wymiana elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody
14. Wymiana kratki wentylacyjnych
15. Wykonanie opinii kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość wykonanych podłączeń urządzeń do przewodów kominowych oraz wentylacji grawitacyjnej
16. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.
17. Likwidacja pozostałości rur po instalacji gazowej

Orientacyjny koszt remontu 6 000,00 zł _

13. Staszica 2/1 **44,83 m² - parter**

Ogrzewanie etażowe gazowe – piec dwufunkcyjny
Gaz sieciowy

11. Pokój	-	22,64 m ²
12. Kuchnia	-	16,96 m ²
13. Korytarz	-	2,06 m ²
14. Łazienka	-	3,17 m ²

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna szt. 3 PCV – regulacja, ewentualna wymiana uszczelek i okuć.
- 2) Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe – stan dobry dopasowanie
- 3) Drzwi wewnętrzne – dopasowanie i regulacja
- 4) Ściany w pokoju - malowane do odnowienia
- 5) Sufity - malowane – malatura do odnowienia
- 6) Kuchnia - ściany malowane powyżej lamperia z płytek ceramicznych w obrębie zlewozmywaka i kuchni stan dobry
- 7) Łazienka lamperia z płytek - stan dobry; powyżej ściana i sufit malowane - malatura do odnowienia
- 8) Brodzik – stan dobry, czyszczenie
- 9) Bateria natryskowa - do czyszczenia
- 10) Umywalka + bateria stan dobry do czyszczenia
- 11) Miska ustępowa do czyszczenia

- 12) Piec gazowy dwufunkcyjny - do sprawdzenia po podłączeniu gazu. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w działaniu urządzenia należy je naprawić lub wymienić na nowe.
- 13) Zlewozmywak brak – montaż
- 14) Kuchnia gazowa - brak do montażu
- 15) Podłoga w kuchni - część przy oknie - panele oraz pozostała część płytki ceramiczne – stan obu posadzek dobry do czyszczenia
- 16) Podłoga w łazience - płytki ceramiczne - stan dobry
- 17) podłoga w pokoju- panele do czyszczenia
- 18) podłoga w korytarzu - płytki ceramiczne stan dobry
- 19) Wymiana kratki wentylacyjnych
- 20) Grzejniki płytowe w pokoju, kuchni, łazience, korytarzu – stan dobry
- 21) Sprawdzić szczelność instalacji CO
- 22) Instalacja elektryczna [wymiana osprzęt u]–należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez uprawnionego elektryka, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu –pomiary negatywne– należy instalację wymienić na nową.
- 23) Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, dymowych i spalinowych [opinia kominiarska na piśmie].
- 24) Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności instalacji należy dokonać jej doszczelnienia bądź wymienić na nową. Przedstawić protokół z próby szczelności podpisany przez osobę z uprawnieniami

Orientacyjny koszt remontu 6 000,00 zł

14. Żłota 20 m 7 - 41,59 m² II piętro
 Wspólny korytarz wysokość od h= 3,20 m
 Ogrzewanie piecowe

- kuchnia	8,16 m ²
- łazienka	1,97 m ²
- pokój P1	12,54 m ²
- pokój P2	11,67 m ²
- korytarz	2,20 m ²

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna okna PCV szt. 4 stan dobry , regulacja
- 2) Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe płycinowe - wymiana
- 3) Drzwi wewnętrzne – stan dobry ,dopasować +malowanie
- 4) Ściany w kuchni malowane do odnowienia
- 5) Sufity malowane - malowanie do odnowienia
- 6) Pokoje -ściany malowane odnowić malaturę
- 7) Korytarz - ściany i sufit malowane do odnowienia
- 8) W korytarzu obniżony sufit, rodzaj pawlacza - zdemontować
- 9) Zlewozmywak brak
- 10) Kuchnia gazowa - wymiana
- 11) Łazienka ściany– malowane – malatura do odnowienia

- 12) Podłoga w łazience wykładzina - zerwać
- 13) Podłoga pokoje - deska Orzechowska lakierowana – wytarta , położyć wykładzinę lub panele
- 14) Podłoga w kuchni wykładzina PCV – wymiana
- 15) Gazowy przepływowy podgrzewacz wody zamontowany w łazience – wymiana
- 16) Miska ustępowa wymiana
- 17) Wanna + bateria wannowa - wymiana
- 18) Wymiana kratki wentylacyjnych
- 19) Kuchnia trzon kuchenny - demontaż
- 20) Piec kaflowy w pokoju – przestawienie pieca lub rozważyć wykonanie ogrzewania etażowego
- 21) gazowego
- 22) Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej zakończonej protokołem, podpisanym przez osobę z uprawnieniami gazowymi
- 23) Wykonanie opinii kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość wykonanych podłączeń urządzeń do przewodów kominowych oraz wentylacji grawitacyjnej
- 24) Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Orientacyjny koszt remontu 9 000,00 zł

15. Żłota 22 m 3 48,14 m² - parter

Wysokość pomieszczeń: h=3,0 m

15. Pokój	-	16,55 m ²
16. Pokój	-	18,95 m ²
17. Kuchnia	-	6,0 m ²
18. Łazienka	-	3,18 m ²
19. Przedpokój	-	3,46 m ²

Źródło ciepła – 2 piece kaflowe
Instalacja wod. - kan. i elektryczna

Zakres prac remontowych :

Piece kaflowe – sprawdzić prawidłowość funkcjonowania, w potrzeby należy dokonać naprawy lub postawić nowe

Stolarka okienna – okna drewniane, skrzynkowe – do naprawy i malowania lub do wymiany

Drzwi wejściowe - podwójne, do konserwacji i drobnych napraw

Drzwi wewnętrzne – istniejące drzwi dopasować, pomalować, uzupełnić okucia lub wymienić na nowe;

Ściany w pomieszczeniach - kasetony styropianowe do usunięcia lub uzupełnienia, do wykonania nowa malatura ścian

Sufity – malatura do odnowienia

Kuchnia – zlewozmywak z baterią do wymiany, do zamontowania kuchenka elektryczna

Łazienka – ubikacja, wanna, umywalka wraz z zaworami do wymiany

Podłoga – lamparkiet do renowacji, wykładzina PCV do wymiany, w przedpokoju należy wzmocnić i naprawić konstrukcję podłogi

Wentylacja mieszkania – sprawdzić prawidłowość działania, wymienić kratkę wentylacyjną na nową /bez żaluzji/, potwierdzić pozytywną opinią kominiarską

Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową, uzupełnić osprzęt

Orientacyjny koszt remontu: 12.500,00 złotych

16. Aleja Wojska Polskiego 82 m 60 - 40,59 m² - IV piętro

Wysokość pomieszczeń: h=2,55 m

Pokój	-	15,61 m ²
Pokój	-	15,06 m ²
Kuchnia	-	4,41 m ²
Przedpokój	-	2,57 m ²
Łazienka	-	2,94 m ²

Źródło ciepła - instalacja centralnego ogrzewania zasilana z ciepłociągu,

Ciepła woda użytkowa – zasilanie z ciepłociągu, opomiarowana

Instalacja wod.-kan., gazowa i elektryczna

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna – okna z profili PCV – do regulacji
- 2) Stolarka okienna – okna z profili PCV – do regulacji
- 3) Drzwi wejściowe - podwójne, do konserwacji
- 4) Drzwi wewnętrzne – istniejące drzwi do łazienki: dopasować, pomalować, uzupełnić okucia lub wymienić na nowe; zamontować brakujące drzwi do kuchni
- 5) Ściany w pomieszczeniach: tapety do usunięcia, do wykonania nowa malatura ścian, okładzina z płytek do uzupełnienia
- 6) Sufity – malatura do odnowienia
- 7) Kuchnia – zlewozmywak z baterią i kuchnia gazowa do wymiany
- 8) Łazienka – ubikacja, umywalka wraz z zaworami i bateriami do wymiany, wanna do lakierowania lub wymiany
- 9) Podłoga – parkiet do renowacji, płytki posadzkowe do oczyszczenia
- 10) Wentylacja mieszkania – sprawdzić prawidłowość działania, wymienić kratkę wentylacyjną na nową /bez żaluzji/, potwierdzić pozytywną opinią kominiarską
- 11) Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową, uzupełnić osprzęt

12) Instalacja gazowa – sprawdzić szczelność instalacji za gazomierzem, w przypadku nieprawidłowości instalację doszczelnić lub wymienić; prawidłowość potwierdzić protokołem wykonanym przez osobę uprawnioną,

Orientacyjny koszt remontu 7.200,00 złotych

17. Legionów 15 – 17 m 21 - 20,56 m² VI piętro

Ogrzewanie - instalacja CO [sieciowa]

Instalacja centralnej ciepłej wody [sieciowa]

Mieszkanie wyposażone w wodomierze na zimna i ciepłą wodę - „radiowe”

Mieszkanie bez wyposażenia w urządzenia sanitarne , brak kuchni , brak grzejników

- pokój 15,60 m²
- łazienka 3,26 m²
- p.pokój 1,70 m² H= 2,57 m

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna okna zespolone szt. 3 – wymiana
- 2) Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe - dopasowanie
- 3) Drzwi wewnętrzne brak – zamontować
- 4) Ściany i sufity , miejscowe ubytki tynku - uzupełnić
- 5) Ściany i sufity - do malowania i szpachlowania
- 6) Łazienka ściany częściowo malowane na pozostałej powierzchni brak tynku, uzupełnić , szpachlowanie i malowanie
- 7) Podłoga pokój posadzka cementowa -położyć wykładzinę PCV lub panele
- 8) Łazienka podłoga posadzka cementowa
- 9) P.pokój ściany malowane – malatura do odnowienia
- 10) P.pokój podłoga posadzka cementowa
- 11) Zakup i montaż zlewozmywaka na szafce + bateria
- 12) Zakup i montaż urządzeń sanitarnych w łazience ,
- 13) Zakup i montaż baterii
- 14) Wykonać podejścia wod-kan do urządzeń
- 15) Zakup i montaż grzejników CO + zawory z głowicami
- 16) Wykonanie próby szczelności instalacji centralnego ogrzewania
- 17) Zamontować urządzenie do przygotowania posiłku – kuchnia elektryczna
- 18) Instalacja elektryczna [wymiana osprzętu]–należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez uprawnionego elektryka, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu –pomiary negatywne– należy instalację wymienić na nową.
- 19) Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych [opinia kominiarska na piśmie].

Orientacyjny koszt remontu 19 000,00 zł