

Kalisz, 05.09.2016r.  
WSSM.7135.1.147 2016

Uwaga,

W wykazie lokali do remontu na koszt własny z dnia 01.09.2016r, nr WSSM.7135.1.147 2016 **skreśla się pozycję 12 tj. Wał Staromiejski 14/21.** Lokal zostaje wycofany z ofert do remontu na koszt własny.

Z-ca Naczelnika Wydziału

Janusz Sibiński

(-//-)

Wykaz lokali przeznaczonych do remontu zgodnie z Uchwałą Nr XIV/155/2015 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 17 września 2015 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza tj. Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2015r. Poz. 5471. oraz zgodnie z załącznikiem do zarządzenia Nr 260/2016 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 17 maja 2016r.

L.p.	Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa	Piętro	Sposób ogrzewania	Szacunkowy koszt remontu (zł)	Liczba pokoi
1.	Babina 13A/12	44,93	III piętro	co	12000	2
2.	Złota 33/28	29,6	II piętro	co	10000	2
3.	Browarna 5/24	28,64	IV piętro	co	10000	1
4.	Pułaskiego 5/3a	78,33	I piętro	Piecowe	18000	3
5.	Niecała 2/8a	61,62	II piętro	Piecowe	15000	3
6.	Górnośląska 14/10	24,5	III piętro	co	7000	1
7.	Kościuszki 17/9	47,54	parter	Piecowe	10000	2
8.	Św. Stanisława 6/4a	30,56	I piętro	elektryczne	9000	2
9.	Sukiennicza 1/5	31,41	I piętro	Piecowe	12000	1
10.	Żwirki i Wigury 5A/12	28,4	poddasze	co	7000	1
11.	Wrocławska 191/21	30,62	poddasze	co	5500	1
12.	<del>Wał Staromiejski 14/21</del>	49,8	<del>II piętro</del>	<del>ee</del>	9000	2
13.	Parczewskiego 4/9	40,44	poddasze	brak	18000	1
14.	Główny Rynek 1/5	24,59	II piętro	piecowe	6000	1
15.	Chodyńskiego 5/2	40,12	I piętro	piecowe	12000	1
16.	Ciasna 5/5-6	59,4	I piętro	piecowe	6000	2
17.	Browarna 1/2	48,2	parter	piecowe	14000	2
18.	Chodyńskiego 5/6	30,8	I piętro	co	8000	1
19.	Szkolna 6/11	86,02	II piętro	piecowe	11000	3
20.	Bankowa 5/16	39,8	III piętro	co	6000	1
21.	Browarna 1/1	14,3	parter	brak	14000	1
22.	Pułaskiego 7/2	79,74	parter	piecowe	16000	3

## UWAGA !

- 1) Ze szczegółowym zakresem remontu w poszczególnych lokalach można zapoznać się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kalisza [www.bip.kalisz.pl](http://www.bip.kalisz.pl). → ogłoszenia → inne ogłoszenia.
- 2) Lista będzie wywieszona w 3 pierwszych dniach roboczych – tj. **do 5 września** włącznie.
- 3) Obejrzenie lokali jest możliwe w czwartym dniu roboczym – **tj. 6 września br.**
- 4) Wnioski na właściwych drukach (do pobrania w Punkcie Informacja w Biurze Obsługi Interesanta) można składać w terminie 7 dni roboczych od dnia opublikowania – tj. **do 7 września br. włącznie**

## INFORMACJA

Osoby zainteresowane lokalami do remontu na koszt przyszłego najemcy w dniu **06 września 2016 r. (wtorek)** będą mogły oglądać poszczególne lokale zgodnie z poniższym harmonogramem:

<b>7<sup>00</sup> - 7<sup>30</sup></b>	
- ul. Żwirki i Wigury 5A/12	
<b>8<sup>00</sup> - 9<sup>30</sup></b>	
- ul. Niecała 2/8A	
- ul. Parczewskiego 4/9	
- ul. Browarna 1/2	
- ul. Browarna 1/1	
- ul. Browarna 5/24	
- ul. Główny Rynek 1/5	
- ul. Chodyńskiego 5/2	
- ul. Chodyńskiego 5/6	
- ul. Sukiennicza 1/5	
- ul. Św. Stanisława 6/4a	
<b>10<sup>00</sup> - 11<sup>00</sup></b>	
- ul. Babina 13A/12	
- ul. Złota 33/28	
- ul. Ciasna 5/5-6	
- ul. Kościuszki 17/9	
- ul. Szkolna 6/11	
<b>11<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup></b>	
- ul. Pułaskiego 5/3a	
- ul. Pułaskiego 7/2	
- ul. Bankowa 5/16	
<del>- ul. Wał Staromiejski 14/21</del>	
<b>12<sup>15</sup> - 12<sup>40</sup></b>	
- ul. Górnośląska 14/10	
<b>13<sup>00</sup> - 13<sup>30</sup></b>	
- ul. Wrocławska 191/21	

Babina 13A/12 - 44,93m<sup>2</sup> - III piętro

Ogrzewanie – instalacja CO

Instalacja gazowa – gaz sieciowy

- pokój - 10,87 m<sup>2</sup>
- pokój - 17,67 m<sup>2</sup>
- kuchnia - 8,20 m<sup>2</sup>
- korytarz - 4,86 m<sup>2</sup>
- łazienka - 3,33 m<sup>2</sup>

Zakres prac remontowych:

Stolarka okienna okna PCV nowe szt. 3 - regulacja i konserwacja

Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe - wymiana

Drzwi wewnętrzne - wymiana

Ściany i sufity w pokojach i korytarzu malowane - odnowienie malatury

Ściany w kuchni tapeta zerwać - szpachlowanie i malowanie, lamperia z płytek ceramicznych - do oczyszczenia

Ściany w łazience – tapeta - zerwać, ściana przy wannie płytki ceramiczne zerwać- szpachlowanie i malowanie, lamperia olejna lub z płytek ceramicznych

Sufit w kuchni malowany – malatura do odnowienia

Sufit w łazience-zacieki zlikwidować i wykonać malowanie

Podłoga w pokojach i korytarzu – wykładzina PCV położona na parkiecie klapkowym, parkiet zniszczony, rozstępy – położyć panele, ewentualnie wykonać cyklinowanie i lakierowanie

Podłoga w łazience wykładzina PCV zerwać , położyć nową lub płytki ceramiczne

Osadzić kratki wentylacyjne

Kuchnia gazowa z piekarnikiem – do wymiany

Zlewozmywak dwukomorowego na szafce + bateria – do wymiany

Wanna +bateria – do wymiany

Montaż gazowego przepływowego podgrzewacza wody

Wymiana miski ustępowej

Wymiana wodomierza.

Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności należy instalację doszczelnić lub wymienić na nową.

Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych.

Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt)-należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu – pomiary negatywne -należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Koszt remontu -12 000,00 zł

- pokój P1            9,00 m<sup>2</sup>
- pokój P2            9,90m<sup>2</sup>
- kuchnia             8,00 m<sup>2</sup>
- łazienka            2,70 m<sup>2</sup>

Źródło ciepła centralne ogrzewanie z kotła gazowego.

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna - okna drewniane 2 szt – do wymiany
2. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe - do wymiany
3. Drzwi wewnętrzne - do wymiany
4. Ściany boazeria – do zerwania lub lakierowania. W przypadku demontażu boazerii ściany i sufity oczyścić, poszpachlować i pomalować
5. Podłoga wykładziny PCV – do wymiany na nowe. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia podłoga należy wymienić płyty podłogowe na osb 3.
6. Muszla klozetowa + spłuczka – do wymiany
7. Kocioł gazowy – do sprawdzenia przez uprawnionego serwisanta. W przypadku usterki pieca należy ją naprawić lub wymienić kocioł na nowy.
8. Kuchenka gazowa czteropalnikowa – do wymiany
9. Zlewozmywak dwukomorowy na szafce – do wymiany
10. Wanna + bateria wannowa – do wymiany
11. Sprawdzić szczelność instalacji c.o. W przypadku stwierdzenia nieszczelności instalacji należy ją doszczelnić lub wymienić na nową.
12. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej w pomieszczeniu mieszkalnym zakończonych protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną. W przypadku stwierdzenia nieszczelności instalacji należy ją doszczelnić lub wymienić na nową.
13. Wykonanie opinii kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość wykonanych podłączeń urządzeń do przewodów kominowych oraz wentylacji grawitacyjnej
14. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu –pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Orientacyjny koszt - **10 000,00 zł**

## Centralne ogrzewanie

- pokój - 20,45 m<sup>2</sup>
- kuchnia - 2,12 m<sup>2</sup>
- łazienka - 3,16 m<sup>2</sup>
- przedpokój - 2,91 m<sup>2</sup>

## Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna – okno PCV - do dopasowania i regulacji. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń okuć bądź uszczelek należy je wymienić na nowe.
2. Drzwi wejściowe – do dopasowania i regulacji
3. Drzwi wewnętrzne – do wymiany na nowe.
4. Kuchenka gazowa czteropalnikowa – do wymiany na nową
5. Zlew jednodobowy na wspornikach + bateria – do wymiany
6. Muszla klozetowa – do wymiany
7. Wanna + bateria – do wymiany
8. Umywalka + bateria – do wymiany
9. Pomalować grzejniki
10. Junkers – do sprawdzenia. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia urządzenia należy je naprawić lub wymienić na nowy
11. Wymienić rurę spiro zgodnie z zaleceniami zakładu kominiarskiego.
12. Wymienić kratki wentylacyjne.
13. Panele podłogowe – do wymiany
14. Położyć wykładzinę PCV w pomieszczeniu kuchni i łazienki (lub płytki ceramiczne)
15. Skutecznie usunąć zagrzybienie jednej ze ścian.
16. Poszpachlować i pomalować.
17. Przedstawić pozytywną opinię kominiarską odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych.
18. Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt) - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.
19. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności należy instalację doszczelnić lub wymienić na nową.

**Koszt remontu - około 10 000,00 zł**

#### Ogrzewanie – piece kaflowe

- pokój	- 23,07 m <sup>2</sup>
- pokój	- 18,34 m <sup>2</sup>
- pokój	- 14,67 m <sup>2</sup>
- kuchnia	- 11,89 m <sup>2</sup>
- łazienka	- 4,36 m <sup>2</sup>
- przedpokój	- 6,00m <sup>2</sup>

#### Zakres prac remontowych :

- Stolarka okienna – okna drewniane skrzynkowe - do wymiany na nowe wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi.
- Drzwi wejściowe i wewnątrzlokalowe – do wymiany
- Podłoga – deski drewniane, wykładziny PCV – zerwać, wykonać podkład z płyt typu OSB x 2. Na podłodze ułożyć wykładzinę lub panele podłogowe na podkładzie z pianki poliuretanowej, w łazience kuchni i przedpokoju płytki ceramiczne lub wykładzinę PCV.
- Kuchenka gazowa – obecnie brak, zakup i montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem (gaz ziemny – zabrania się używania gazu butlowego) .
- Zlewozmywak – do wymiany na nowy.
- Zamontować kratki wentylacyjne w łazience i kuchni (po uprzednim uzyskaniu pozytywnej opinii kominiarskiej)
- Wymiana wewnętrznej instalacji wodno kanalizacyjnej,
- Piecyk gazowy – do wymiany. Uzyskać potwierdzenia zakładu kominiarskiego o prawidłowości podłączenia urządzenia do przewodów spalinowych oraz wentylacji w łazience.
- Wanna i bateria wannowa – do wymiany.
- Muszla klozetowa – do wymiany.
- Wymienić domofon.
- Naprawić tynki ścian i sufitów, poszpachlować i pomalować.
- Przedstawić pozytywną opinię kominiarską odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych.
- Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt) - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.
- Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności należy instalację doszczelnić lub wymienić na nową.

**Koszt remontu - około 18 000,00 zł**

- Pokój - 13,06 m<sup>2</sup>
- Pokój - 13,10 m<sup>2</sup>
- Pokój - 15,79 m<sup>2</sup>
- Kuchnia - 7,18 m<sup>2</sup>
- Łazienka - 5,28 m<sup>2</sup>
- Spizarnia - 4,65 m<sup>2</sup>
- Przedpokój - 2,56 m<sup>2</sup>

Źródło ciepła – piec kaflowy w pokojach

Ciepła woda użytkowa – zasilana z piecyka gazowego typu junkers

Zakres prac remontowych :

- Stolarka okienna - okna z profili PCV – do regulacji i konserwacji, ewentualna wymiana uszczelek i klamek
- Drzwi wejściowe - do dopasowania i regulacji lub wymiany na nowe
- Drzwi wewnętrzne – do dopasowania i regulacji lub wymiany na nowe
- Ogrzewanie piece kaflowe 2 szt. – do naprawy, oczyszczenie kanałów, wymiana rusztów, wylepienie paleniska. W przypadku nieprawidłowego działania pieców należy je wyremontować poprzez tzw. „przetawienie” lub pobudowanie z nowego kompletu kafli. Prawdliwość podłączeń pieców do przewodów dymowych musi potwierdzić uprawniony kominiarz.

Należy rozważyć możliwość wykonania w lokalu ogrzewania centralnego

zasilanego z kotła gazowego. Należy wówczas wystąpić do MZBM w Kaliszu z prośbą o zgodę na powyższe i określenie warunków wykonania prac

- Ściany do szpachlowania i malowania, odtworzyć uszkodzone fragmenty tynków.
- Kuchnia - zlewozmywak i bateria – do wymiany, junkers – do wymiany, zamontować kuchenkę gazową
- Łazienka – muszla sedesowa, wanna, umywalka, baterie – do wymiany.
- Podłoga:
  1. Kuchnia - wymienić płytę na osb – 3 , położyć wykładzinę
  2. Pokoje - parkiet do renowacji lub położyć panele podłogowe
  3. Łazienka – wymienić płytki ceramiczne
  4. Spizarnia – wymienić płytę na osb – 3 , położyć wykładzinę
    - Wentylacja mieszkania – sprawdzić prawidłowość działania, wymienić kratki wentylacyjne na nowe /wym.14x14cm, bez żaluzji/, potwierdzić pozytywną opinią kominiarską
    - Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej w pomieszczeniu mieszkalnym zakończonych protokołem podpisanym przez osobę. W przypadku nieszczelności instalacji należy ją doszczelnić lub wymienić na nową.
    - Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia złego stanu / pomiary negatywne / należy dokonać wymiany instalacji na nową, uzupełnić osprzęt; elektryczny podgrzewacz wody sprawdzić, w przypadku stwierdzenia uszkodzenia, naprawić go lub wymienić na nowy

**Koszt remontu około: 15.000,00 złotych**

**5. Górnośląska 14/10 24,50 m<sup>2</sup> - III piętro**



- pokój 18,40 m<sup>2</sup>
  - kuchnia 1,60 m<sup>2</sup>
  - łazienka 2,50 m<sup>2</sup>
  - przedpokój 2,00 m<sup>2</sup>
1. Stolarka okienna drewniana (drewno prasowane) – do dopasowania i regulacji, ewentualna wymiana uszczelek oraz okuć. Okna należy oczyścić i pomalować.
  2. Drzwi wejściowe – do wymiany.
  3. Drzwi wewnątrzlokalowe 3 szt. – do wymiany
  4. Naświetle pomiędzy pokojem i kuchnia – do wymiany
  5. Kaloryfery żeberkowe – do malowania.
  6. Podłogi:
    - zerwać wykładzinę PCV
    - położyć płyty osb3
    - położyć nowa wykładzinę lub panele podłogowe
  7. Kuchenka gazowa czteropalnikowa – do wymiany
  8. Zlewozmywak dwukomorowy + bateria - do wymiany
  9. Brodzik kąpielowy, muszla klozetowa, umywalka + baterie – do wymiany
  10. Bojler elektryczny – do wymiany. Przerobić podejście wodociągowe i zmienić lokalizację bojlera (nie w brodziku)
  11. Zdemontować zbędny fragment instalacji gazu w łazience.
  12. Płytki ścienne w łazience do oczyszczenia lub wymiany na nowe.
  13. Zabezpieczyć odcinek instalacji wod.- kan. w progu drzwi wejściowych.
  14. Ściany i sufity – oczyścić, zlikwidować zaplamienia , poszpachlować i pomalować.
  15. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej zakończonej protokołem, podpisanym przez osobę z uprawnieniami gazowymi. W przypadku nieszczelności instalacji należy ją doszczelnić lub wymienić na nową.
  16. Wykonanie opinii kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość wykonanych podłączeń urządzeń do przewodów kominowych oraz wentylacji grawitacyjnej
  17. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.

**Koszt remontu około: 7 000,00 złotych**

## **6. Kościuszki 17/9 - 47,54m<sup>2</sup> - PARTER**

Ogrzewanie – piecowe

Instalacja gazowa – gaz sieciowy

- pokój – 23,84 m<sup>2</sup>
- pokój – 8,97 m<sup>2</sup>
- kuchnia – 8,90 m<sup>2</sup>
- korytarz – 4,68 m<sup>2</sup>
- łazienka – 1,15 m<sup>2</sup>

Zakres prac remontowych:

1. Stolarka okienna okna PCV 4 szt. duże, 2 szt. małe - regulacja i konserwacja.
2. Drzwi wejściowe podwójne - wymiana na pojedyncze
3. Drzwi wewnętrzne do kuchni i łazienki – do dopasowania i malowania
4. Drzwi pokojowe tzw. harmonijkowe – do wymiany
5. Kuchnia węglowa typu Grudziądz – do wymiany lub demontażu. W przypadku rezygnacji z kuchni węglowej należy zapewnić wydajne i wystarczające źródło ciepła do ogrzania pomieszczenia łazienki i kuchni.
6. Ściany i sufity – oczyścić z zabrudzeń i zawilgoceń, poszpachlować i pomalować
7. Piec kaflowy – do wymiany na nowy
8. Podłoga:
  1. W kuchni zerwać płytki podłogowe, położyć nowe płyty osb-3 gr. min. 12 mm, położyć wykładzinę PCV
  2. W pokojach oczyścić panele podłogowe
9. Łazienka:
  1. Oczyścić płytki ścienne i podłogowe
  2. Oczyścić elementy armatury (wanna, muszla klozetowa, umywalka) lub wymienić na nowe
10. Piec gazowy junkers – do sprawdzenia. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w działaniu pieca gazowego należy go naprawić lub wymienić na nowy.
11. Kuchenka gazowa – do wymiany na nową.
12. Zlewozmywak dwukomorowy + szafka + bateria zmywakowa – do wymiany. W kuchni brak zasilania w ciepłą wodę użytkową. Należy wyposażyć baterie w podgrzewacz elektryczny typu dafi lub wykonać zasilanie zlewozmywaka z istniejącego pieca gazowego.
13. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności należy instalację doszczelnić lub wymienić na nową.
14. Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych.
15. Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt) - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu – pomiary negatywne -należy dokonać wymiany instalacji na nową.

**Koszt remontu - 10 000,00 zł**

## **7. Św. Stanisława 6/4A - 30,56 m<sup>2</sup> - (wspólny korytarz) I PIĘTRO**

Źródło ciepła grzejniki elektryczne konwektorowe przenośne szt. 2

- pokój	11,22 m <sup>2</sup>
- pokój z aneksem kuchennym	12,87 m <sup>2</sup>
- łazienka	2,38 m <sup>2</sup>
- korytarz wsp. ½ pow.	4,09 m <sup>2</sup>

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna - okno w pokoju z drewna klejonego jednodzielne z belka ślepienną 1szt. - regulacja i konserwacja okuć i uszczelek , naprawa klamki – blokuje pokój z aneksem - okna szt. 2 skrzynkowe – stan zadawalający, opalenie farby, dopasowanie, malowanie lub wymiana na nowe.
2. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe kasetonowe, lakierowane – do dopasowania i regulacji
3. Drzwi do pokoju dwuskrzydłowe – lakierowane – dopasować
4. Ściany i sufit w pokoju malowane - malatura do odnowienia
5. Kuchnia ściany - malowane – malatura do odnowienia, pas płytek ceramicznych w kuchni przy zlewozmywaku stan dobry
6. Kuchnia sufit - podwieszony - odnowienie malatury
7. Łazienka - ściany górą i sufit malowany – malatura do odnowienia , lamperia oraz obłożenie ścian przy brodziku - płytki ceramiczne na większej powierzchni stan dobry , w jednym miejscu odpadły 2 szt. płytek
8. Pokój podłoga - wykładzina zerwać położyć nową lub panele
9. Pokój z aneksem kuchennym - panele uszkodzone – wymiana lub położenie wykładziny
10. Łazienka - płytki ceramiczne stan dobry
11. Zlewozmywak i bateria na szafce - do czyszczenia
12. Kuchnia - wymiana kuchni gazowej.
13. Brodzik obudowany dół płytkami + bateria wannowa – wyczyścić
14. Elektryczne przepływowe podgrzewacze wody szt. 2 – do sprawdzenia
15. Wymian miski ustępowej wraz z urządzeniem płuczącym, za miską ustępową zamontowany ciśnieniowy rozdrabniacz – do likwidacji. Wykonać nowy pion kanalizacyjny fi 110 lub po sprawdzeniu możliwości podłączyć się pod już istniejący.
16. Wymiana kratki wentylacyjnych
17. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej zakończonej protokołem podpisanym przez osobę z uprawnieniami gazowymi. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości należy instalację doszczelnić lub wymienić na nową.
18. Wykonanie opinii kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość wykonanych podłączeń urządzeń do przewodów kominowych oraz wentylacji grawitacyjnej
19. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.

**Koszt remontu - 9 000,00 zł**

## **8. Sukiennicza 1/5                      31,41 m<sup>2</sup> - I PIĘTRO**

Mieszkanie ogrzewane - piec grzewczy kaflowy pokojowy – do remontu

Gaz sieciowy

- pokój	16,76 m <sup>2</sup>	
- kuchnia	5,56 m <sup>2</sup>	
- korytarz	5,04 m <sup>2</sup>	
- łazienka	4,05 m <sup>2</sup>	h= 2,72 m

Zakres prac remontowych :Stolarka okienna - okna szt. 1 trójdzielne - wymiana

1. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe - wymiana
2. Drzwi wewnętrzne
  - łazienka - wymiana
  - pokój – brak skrzydła drzwiowego
  - kuchnia – brak skrzydła drzwiowego
3. Pokój ściany tapeta malowana, sufit malowany -odnowienie malowania
4. Korytarz - ściany i sufit - odnowienie malowania
5. Kuchnia - ściany tapeta malowana oraz pas płytek ceramicznych, sufit malowany
6. Łazienka - ściany górą malowane , lamperia z płytek ceramicznych oraz tapety
7. Podłoga
  - korytarz wykładzina PCV na parkiecie
  - pokój – parkiet klepkowy , miejscami wytarty , cyklinowanie + lakier lub wykładzina PCV
  - łazienka płytki ceramiczne
  - kuchnia – wykładzina PCV
8. Wymiana zlewozmywaka + bateria
9. Montaż kuchni gazowej - 4 palnikowa
10. Wymiana wanny + bateria
11. Wymienić miskę ustępową ,
12. Wymiana gazowego podgrzewacza wody
13. Wymiana wodomierza
14. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności należy instalacje doszczelnić lub wymienić na nową.
15. Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, dymowych
16. Instalacja elektryczna(uzupełnić osprzęt)-należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne -należy dokonać wymiany instalacji na nową.

**Orientacyjny koszt remontu – 12 000,00 zł**

## **9. Żwirki i Wigury 5a/12                      28,40 m<sup>2</sup> - poddasze**

Ogrzewanie centralne, lokal wyposażony w gaz sieciowy

- pokój - 16,10 m<sup>2</sup>
- kuchnia - 6,60 m<sup>2</sup>
- łazienka - 2,90 m<sup>2</sup>
- przedpokój - 2,80 m<sup>2</sup>

**Źródło ogrzewania** - centralne ogrzewanie z kotłowni gazowej w budynku

**Gaz sieciowy** - instalacja spawana – ciepła woda użytkowa z podgrzewacza gazowego.

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna
  - okno w pokoju drewniane – PCV – do dopasowania i regulacji( 1 szt.)
  - okno w kuchni drewniane (drewno klejone) - stan dobry – regulacja i konserwacja (malowanie) ( 1 szt.)
2. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe - do wymiany
3. Drzwi wewnętrzne – do wymiany
4. Ściany i sufity we wszystkich pomieszczeniach - zlikwidować zacieki, malowania i szpachlowania,
5. Podłoga wykładzina - zerwać - położyć płytę OSB + wykładzina PCV lub panele + listwy,
6. Podłoga w przedpokoju wykładzina PCV - zerwać, położyć płytę OSB + wykładzina lub płytki
7. Podłoga w łazience - stan zły – położyć płytki ceramiczne
8. Podłoga w kuchni - wykładzina stan zły – położyć płytki ceramiczne
9. Zamontować kuchenkę gazową czteropalnikowa z piekarnikiem
10. Gazowy podgrzewacz wody „Junkers” – do wymiany + rura spalinowa zgodnie z zaleceniami zakładu kominiarskiego
11. Wymiana kratak wentylacyjnych kuchnia i łazienka
12. Wymiana zlewozmywaka , wanny , miski ustępowej + baterie
13. Przedstawić pozytywną opinię kominiarską odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych.
14. Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt) - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.
15. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności należy instalacje doszczelnić lub wymienić na nową.

**Koszt remontu lokalu około 7 000,00 złotych**

Wysokość pomieszczeń: h=2,7 m

1. Pokój - 16,06 m<sup>2</sup>
2. Kuchnia - 8,42 m<sup>2</sup>
3. Przedpokój - 2,94 m<sup>2</sup>
4. Łazienka - 3,20 m<sup>2</sup>

Źródło ciepła - instalacja centralnego ogrzewania zasilana z kotłowni, grzejniki członowe – instalacja w dobrym stanie

Ciepła woda użytkowa – instalacja zasilana z kotłowni

Instalacja wod. - kan. i elektryczna

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna - z profili PCV, regulacja i oczyszczenie
2. Drzwi wejściowe - drzwi do wymiany
3. Drzwi wewnętrzne – dopasować, pomalować, uzupełnić okucia
4. Ściany w pomieszczeniach: malatura, tapety – przygotować podłoże, wykonać nowe malowanie, miejscowa naprawa tynków i okładziny z płytek
5. Sufity – malatura do odnowienia
6. Kuchnia – zamontować zlewozmywak na szafce i bateria – do wymiany, zamontować kuchenkę elektryczną
7. Łazienka – wyposażona w ubikację, umywalkę i kabinę natryskową – do oczyszczenia i uszczelnień lub wymiana na nowe
8. Podłoga – wykładzina PCV do wymiany, posadzka drewniana w pokoju do renowacji lub ułożenie wykładziny PCV; posadzka w łazience do oczyszczenia
9. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową, uzupełnić osprzęt
10. Wymienić kratki wentylacyjne na kratki o wym.14x14 bez żaluzji - prawidłowość wykonania i stan przewodów potwierdzić pozytywną opinią kominiarską

**Koszt remontu około: 5.500,00 złotych**

**11. Parczewskiego 4/9 40,44 m<sup>2</sup> PODDASZE**

Ogrzewanie brak

- pokój	23,02 m <sup>2</sup>
- kuchnia	14,60 m <sup>2</sup>
- łazienka	2,37m <sup>2</sup>
- spiżarnia	0,45 m <sup>2</sup>

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna - okna skrzynkowe szt.2 – wymiana
2. Okno połaciowe szt. 1 regulacja i malowanie
3. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe - wymiana
4. Drzwi wewnętrzne - dopasowanie i malowanie
5. Wymiana miejscowa tynku na ścianach przy wejściu i przy zlewozmywaku
6. Ściany i sufity malowane - malatura do odnowienia
7. W pokoju skos z oknem połaciowym, ściana od lokatora i szczytowa wyłożona drewnem – wymaga lakierowania
8. W łazience pas płytek do skucia
9. Podłoga w kuchni i łazience wykładzina na deskach , w pokoju wykładzina dywanowa na płycie pilśniowej miękkiej , podłoga przy oknie wylewka cementowa – wymiana wykładziny
10. Wanna wymiana , brak baterii wannowej
11. Miska ustępowa wymiana
12. Wymiana podejść kanalizacyjnych do urządzeń
13. Brak podgrzewacza wody
14. Wymienić baterie zlewozmywakową
15. Zlewozmywak ze stali nierdzewnej dwukomorowy do czyszczenia
16. Wymiana szafki pod zlewozmywak
17. Wymienić kuchnię gazową
18. Zainstalować stałe źródło ciepła
19. Wymienić kratki wentylacyjne
20. Montaż wodomierza
21. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności należy instalację doszczelnić lub wymienić na nową.
22. Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, dymowych i spalinowych
23. Instalacja elektryczna(uzupełnić osprzęt)-należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu – pomiary negatywne -należy dokonać wymiany instalacji na nową.

**Orientacyjny koszt remontu 18 000,00 zł**

**12. Główny Rynek 1/5      24,59 m<sup>2</sup> - II piętro**

Mieszkanie ogrzewane - piec grzewczy kaflowy z zamontowaną grzałką elektryczną – do sprawdzenia.  
W przypadku rezygnacji z grzałki elektrycznej w piecu i przejściu na opał stały, piec do remontu, po uzyskaniu pozytywnej opinii kominiarskiej.  
Gaz sieciowy – instalacja do kuchni gazowej

- pokój	16,78 m <sup>2</sup>	
- korytarz z aneksem kuchennym	5,18 m <sup>2</sup>	
- łazienka	2,63 m <sup>2</sup>	h= 2,75 m

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna - okna szt. 2 drewno klejone - regulacja i malowanie
2. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe - regulacja
3. Drzwi wewnętrzne
  - łazienka - wymiana
  - pokój - regulacja , wymiana szyldu przy klamce
4. Pokój ściany i sufity -odnowienie malowania
5. Korytarz z aneksem kuchennym - ściany i sufit - odnowienie malowania
6. Podłoga
  - korytarz z aneksem kuchennym - panele
  - pokój - panele
  - łazienka wykładzina - wymiana
7. Montaż zlewozmywaka + bateria
8. Wymiana kuchni gazowej - 4 palnikowa
9. Łazienka - ściany i sufit malowane, lamperia olejna - wykonać szpachlowanie i malowanie
10. Wymienić miskę ustępową , wannę + bateria
11. Brak elektrycznego podgrzewacza wody
12. Wymiana wodomierza
13. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności należy instalacje doszczelnić lub wymienić na nową.
14. Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości połączeń przewodów wentylacyjnych, dymowych
15. Instalacja elektryczna(uzupełnić osprzęt)-należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne -należy dokonać wymiany instalacji na nową.

**Orientacyjny koszt remontu – 6 000,00 zł**



Ogrzewanie piecze kaflowe - szt. 1 brak stałego źródła ciepła w kuchni

Łazienka - wydzielona z powierzchni kuchni

Gaz sieciowy

- pokój - 24,72 m<sup>2</sup> (podzielony ścianką typu lekkiego na dwa pomieszczenia)
- kuchnia - 11,34 m<sup>2</sup>
- korytarz - 4,06 m<sup>2</sup>
- łazienka (pomieszczenie wydzielone z kuchni ścianką)

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna i drzwi balkonowe, zespolone- dopasowanie i regulacja
2. - okno w kuchni wymaga wykonania od wewnątrz obróbki ościeży i osadzenia parapetu
3. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe podwójne wymiana
4. Drzwi wewnętrzne :
  - z korytarza do pokoju deskowe dopasowanie i lakierowania
  - między pokojami drzwi płycinowe z dużą szybą – dopasowanie i malowanie
  - brak skrzydła drzwiowego do kuchni oraz w ścianie wydzielającej łazienkę
5. Ściany
  - pokoje malowane malatura do odnowienia
  - korytarz i kuchnia tapeta malowana – zerwać, ślady grzyba na ścianie okiennej – malowanie i szpachlowanie
6. Sufity w pokoju - tapeta malowana–zerwać, malowanie i szpachlowanie
7. Sufit w korytarzu i kuchni malowany, malatura do odnowienia
8. Spękany tynk na ścianie kominowej - wymiana tynku
9. W kuchni ścianka z płyty gipsokartonowej wydzielająca pomieszczenie łazienki
10. Podłoga
  - w pokoju panele
  - korytarz i kuchnia z wydzieloną łazienką - wykładzina do wymiany
11. Zlewozmywak dwukomorowy ze stali nierdzewnej na szafce + baterią do czyszczenia
12. Wymiana wodomierza
13. Wymiana kuchni gazowej czteropalnikowej
14. Wymiana miski ustępowej , wanny i umywalki
15. Wymiana baterii wannowej i umywalkowej
16. Wymiana elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody
17. Piec kaflowy w jednym z pokoi do remontu rozebrać i pobudować nowy
18. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności należy instalacje doszczelnić lub wymienić na nową.
19. Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości połączeń przewodów wentylacyjnych, dymowych
20. Instalacja elektryczna(uzupełnić osprzęt)-należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne -należy dokonać wymiany instalacji na nową.

**Orientacyjny koszt remontu - 12 000,00 zł**

**14. Ciasna 5/5 - 6 59,40 m<sup>2</sup> I piętro**

Ogrzewanie piecowe - piec kaflowy pokojowy szt. 2

- kuchnia	- 2,25 m <sup>2</sup>
- pokój	- 27,50 m <sup>2</sup>
- pokój	- 21,00 m <sup>2</sup>
- łazienka	- 3,38 m <sup>2</sup>
- korytarz	- 9,32 m <sup>2</sup>

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna -okno PCV szt. 3 – regulacja i konserwacja okuć
2. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe , podwójne- dopasowanie i malowanie
3. Drzwi wewnętrzne okleinowane, uzupełnić szyby, dopasowanie i malowanie
4. Ściany i sufit we wszystkich pomieszczeniach malowane – do odnowienia malatura
5. Kuchnia lamperia olejna do odnowienia
6. Podłoga w kuchni, pokojach, korytarzu i łazience wykładzina - wymiana
7. Ściany w korytarzu i kuchni – ślady zawilgocenia
8. Ściany w łazience przy natrysku wyłożone płytkami ceramicznymi – do czyszczenia
9. Piec kaflowy pokojowy szt. 2 -do czyszczenia i naprawy paleniska
10. Zlewozmywak metalowy dwukomorowy na szafce + bateria do czyszczenia
11. Wymiana miski ustępowej
12. Umywalka + bateria– do czyszczenia
13. Wymiana kratki wentylacyjnych
14. Kabina natryskowa wyłożona płytkami ceramicznymi do czyszczenia
15. Bateria natryskowa do czyszczenia
16. Kuchnia elektryczna 4-ro palnikowa- do sprawdzenia
17. Elektryczny pojemnościowy podgrzewacz wody - do sprawdzenia
18. Instalacja elektryczna [ uzupełnić osprzęt]- należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu-pomiar negatywny-należy dokonać wymiany instalacji .
19. Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości połączeń przewodów wentylacyjnych, dymowego – opinia na piśmie .

**Orientacyjny koszt remontu - 6 000,00 zł**

wysokość	h= 2,84 m	
- kuchnia		- 8,90 m <sup>2</sup>
- pokój		- 16,60 m <sup>2</sup>
- pokój		- 15,10 m <sup>2</sup>
- korytarz		- 4,50 m <sup>2</sup>
- łazienka		- 3,10 m <sup>2</sup>

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna - okna skrzynkowe szt. 3 - wymiana
  2. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe - dopasowanie i malowanie
  3. Brak skrzydła drzwiowego - wejście do pokoju i kuchni - montaż drzwi
  4. Ściany pokoje malowane i tapeta malowana - szpachlowanie i malowanie
- korytarz boazeria listwowa – lakierowanie lub demontaż
- łazienka – płytki ceramiczne , miejscowe ubytki, czyszczenie
- kuchnia góra ścian malowana , lamperia boazeria z listewek oraz płytki ceramiczne – lakierowanie lub demontaż boazerii , czyszczenie płytek lub ich wymiana
5. Sufity malowane - malatura do odnowienia, korytarz sufit obłożony boazerią
  6. Podłoga w kuchni , pokojach i korytarzu -wykładzina , wymiana
  7. Podłoga w łazience – płytki ceramiczne, czyszczenie
  8. Piece kaflowe pokojowe szt. 2 -do remontu lub rozważyć wykonanie ogrzewania etażowego gazowego. Pomieszczenie kuchni i łazienki - brak ogrzewania
  9. Zlewozmywak żeliwny dwukomorowy na szafce + bateria - wymiana
  10. Wymiana elektrycznego przepływowego podgrzewacza wody w kuchni
  11. Miska ustępowa w WC- do wymiany + podejście
  12. Wymiana kuchni gazowej 4-ro palnikowej z piekarnikiem
  13. Wymiana umywalki i baterii
  14. Brodzik obudowany płytkami ceramicznymi – wymiana
  15. Bateria natryskowa - wymiana
  16. Wymiana gazowego podgrzewacza wody typu „Junkers”
  17. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności należy instalacje doszczelnić lub wymienić na nową.
  18. Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości połączeń przewodów wentylacyjnych, dymowych i spalinowych
  19. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu –pomiary negatywne -należy dokonać wymiany instalacji na nową.

**Orientacyjny koszt remontu 14 000,00 zł**

**16. Chodyńskiego 5/6 - 30,80 m2 I PIĘTRO**

---

Ogrzewanie etażowe gazowe

Łazienka - wydzielona z powierzchni pokoju

Gaz sieciowy

wysokość mieszkania h= 3,20 m

- pokój - 20,20 m<sup>2</sup>

- kuchnia - 10,60 m<sup>2</sup>

- łazienka [pomieszczenie wydzielone z pokoju]

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna PCV zespolone- dopasowanie i regulacja
2. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe od strony mieszkania obite dermą
3. Drzwi wewnętrzne - drzwi do łazienki - regulacja
4. Ściany malowane, malatura do odnowienia , lamperia z płytek ceramicznych kuchnia i łazienka , drobne miejscowe ubytki w płytkach
5. Sufit w pokoju - z płyty gipsokartonowej , podwieszony do malowania i szpachlowania
6. Sufit w korytarzu , kuchni i pokoju od ulicy - malowany, malatura do odnowienia
7. W kuchni ścianka z płyty gipsokartonowej wydzielająca pomieszczenie pokoju
8. Podłoga
  - w pokoju panele do wymiany
  - korytarz i mały pokój , deska malowana
  - kuchnia i łazienka płytki ceramiczne , miejscami uszkodzone
9. Zlewozmywak jednokomorowy ze stali nierdzewnej z płytą osączającą na szafce + baterią do czyszczenia
10. Wymiana wodomierza
11. Wymiana kuchni gazowej czteropalnikowej
12. Wymiana miski ustępowej
13. Wymiana baterii natryskowej
14. Brodzik emaliowany na stanie mieszkania do montażu i czyszczenia , brak parawanu osłaniającego
15. Umywalka + bateria do czyszczenia
16. Instalacja CO etażowego gazowego oraz grzejników do sprawdzenia
17. Piec dwufunkcyjny do sprawdzenia
18. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności należy instalację doszczelnić lub wymienić na nową.
19. Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, dymowych
20. Instalacja elektryczna(uzupełnić osprzęt)-należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu – pomiary negatywne -należy dokonać wymiany instalacji na nową.

**Orientacyjny koszt remontu - 8 000,00 zł**

**17. Szkolna 6/11 - 86,02 m2 - II PIĘTRO**

#### Ogrzewanie - piece kaflowe

- pokój - 23,78 m<sup>2</sup>
- pokój - 19,14 m<sup>2</sup>
- pokój - 27,26 m<sup>2</sup>
- kuchnia - 11,20 m<sup>2</sup>
- wc - 4,64 m<sup>2</sup>

#### Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna - okna jednoramowe drewniane i z PCV – do regulacji i konserwacji, malowania. Drzwi wejściowe - podwójne, zewnętrzne skrzydło do malowania, wewnętrzne do naprawy lub wymiany
2. Drzwi wewnętrzne – istniejące drzwi naprawić, dopasować, pomalować, uzupełnić okucia lub wymienić na nowe
3. Ściany - stan dobry, należy zalepić miejscowe pęknięcia, uzupełnić brakujące tynki, usunąć ślady zacieków i zagrzybenia, wykonać nową malaturę; w kuchni ściany obłożone glazurą – stan dostateczny; ścianki z drzwiami wydzielonego wc - do wymiany
4. Sufity – likwidacja pęknięć tynku lub zamontowanie sufitu podwieszanego z płyt k-g, malatura do odnowienia
5. Kuchnia – zamontować nowy zlewozmywak na szafce; brak kuchni gazowej, zamontować nową; sprawdzić, ewentualnie wymienić baterię zlewozmywakową; gazowy podgrzewacz wody do wymiany;
6. Wydzielone z części korytarza wc (pow. łączna korytarza i w-c - 4,64 m<sup>2</sup>) – wyposażone w ubikację, umywalkę – wymienić na nowe
7. Podłoga – wykładzina PCV do wymiany, sprawdzić i ewentualnie miejscowo uzupełnić podłozę pod wykładziny
8. Piece kaflowe – oczyścić wszystkie piece, naprawić paleniska pieców brązowych (w pokoju 1 i 3), sprawdzić prawidłowość spalania; w przypadku potrzeby należy piece uszkodzone przestawić z wykorzystaniem kafli rozbiórkowych
9. Wentylacja mieszkania – sprawdzić prawidłowość działania, wymienić kratkę wentylacyjną na nową / bez żaluzji/; sprawność potwierdzić pozytywną opinią kominiarską
10. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową, uzupełnić osprzęt, prawidłowość potwierdzić pozytywnym protokołem sprawdzenia
11. Instalacja gazowa – instalacja z rur stalowych skręcanych - wykonać projekt nowej instalacji, uzyskać pozwolenie na budowę, wykonać instalację zgodnie z projektem, sprawdzić szczelność; prawidłowość potwierdzić protokołem wykonanym przez osobę uprawnioną,

**Koszt remontu około: 11.000,00 złotych**

**18. Bankowa 5/16    39,80 m<sup>2</sup>    - III piętro**

        pokój                                  20,00 m<sup>2</sup>

- kuchnia 10,60 m<sup>2</sup>
- łazienka 3,00 m<sup>2</sup>
- przedpokój 6,20 m<sup>2</sup>

Źródło ciepła - centralne ogrzewanie z sieci ciepłowniczej

Gaz sieciowy - instalacja spawana

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna - okna zespolone PCV - regulacja okuć
2. Parapety okienne obłożone płytkami ceramicznymi – do czyszczenia
3. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe od zewnątrz obite listewkami boazeryjnymi a od środka obite dermą - do wymiany
4. Drzwi wewnętrzne - drzwi do łazienki drewniane- do lakierowania
5. Ściany i sufity - do malowania i szpachlowania , kuchnia
6. Pokój - ściany malowane do odnowienia
7. W kuchni lamperia z płytek ceramicznych
8. Korytarz - ściany i sufit malowany – do odnowienia
9. Łazienka - ściany do sufitu wyłożone płytkami ceramicznymi - stan dobry
10. Sufit podwieszony – płyta gipsokartonowa - stan dobry
11. Podłoga pokój panele , przy oknie uszkodzone , rozstępy - wymiana
12. Podłoga korytarz i kuchnia płytki ceramiczne – do czyszczenia , pojedyncze płytki spękania
13. Łazienka podłoga płytki ceramiczne – stan dobry
14. Zamontować kuchnię gazową czteropalnikowa z piekarnikiem
15. Sprawdzenie elektrycznego podgrzewacz wody
16. Zlewozmywak ze stali nierdzewnej dwukomorowy na szafce + bateria – do czyszczenia
17. Wymiana kratki wentylacyjnych kuchnia i łazienka
18. Wymiana miski ustępowej + podejście kanalizacyjne
19. Brodzik obudowany płytkami ceramicznymi – do czyszczenia ,
20. Bateria natryskowa – do czyszczenia
21. Umywalka + bateria do czyszczenia
22. Grzejnik CO członowy - sprawdzić czy nie ma przecieków [ ślady po zalaniu na panelach], przy przeciekach należy grzejnik wymienić w porozumieniu z zarządcą nieruchomości tj. Usługi Mieszkaniowe ul. Piskorzewska 2
23. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności należy instalację doszczelnić lub wymienić na nową.
24. Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych i spalinowych
25. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu –pomiary negatywne -należy dokonać wymiany instalacji na nową.

**Orientacyjny koszt remontu 6 000,00 zł**

**19. Browarna 1/1 14,30 m<sup>2</sup> PARTER**

- Brak stałego źródła ciepła - było elektryczne  
Instalacja gazu sieciowego  
wysokość h= 2,84 m

- pokój - 9,70 m<sup>2</sup>
- korytarz z aneksem kuchennym - 3,30 m<sup>2</sup>
- WC - 1,30 m<sup>2</sup>

Zakres prac remontowych :

- Stolarka okienna - okna skrzynkowe szt. 1 - wymiana
- Naświetla szt. 2 w ścianie od WC i między korytarzem a pokojem – dopasowanie i malowanie
- Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe - wymiana
- Brak skrzydła drzwiowego - wejście do pokoju montaż drzwi
- Ściany malowane i tapeta malowana - szpachlowanie i malowanie
- Ściana pod oknem i narożnikowa zawilgocona
- Sufity malowane - malatura do odnowienia,
- Podłoga w kuchni , pokojach i korytarzu -wykładzina , wymiana
- Zlewozmywak + bateria - brak
- Miska ustępowa w WC- do wymiany + podejście
- Wymiana umywalki i baterii
- Brak urządzenia do przygotowania posiłku
- Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności należy instalację doszczelnić lub wymienić na nową.
- Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości połączeń przewodów wentylacyjnych, dymowych i spalinowych
- Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu –pomiary negatywne -należy dokonać wymiany instalacji na nową.

**Orientacyjny koszt remontu 14 000,00 zł**

**20. Pułaskiego 7/2 79,74 m<sup>2</sup> - parter**

- pokój P1 21,52 m<sup>2</sup> wys. pomieszczeń - 3,28 m
- pokój P2 19,26 m<sup>2</sup>
- pokój P3 16,14 m<sup>2</sup>
- kuchnia 12,15 m<sup>2</sup>
- łazienka 3,28 m<sup>2</sup>
- przedpokój 7,39 m<sup>2</sup>

Źródła ciepła - w pokojach – 2 piece kaflowe z grzałkami elektrycznymi i 1 piec kaflowy na opał stały, w kuchni brak źródła ciepła

Ciepła woda użytkowa – instalacja zasilana w łazience z gazowego podgrzewacza wody i w kuchni z podgrzewacza elektrycznego pojemnościowego

Instalacja wod. - kan., gazowa i elektryczna

Zakres prac remontowych

1. Drzwi wejściowe i wewnętrzne jedno- i dwuskrzydłowe drewniane - regulacja, dopasowanie, uzupełnienia okuć, malowanie;
2. Okna z profili PCV – regulacja i konserwacja
3. Ściany i sufity - do malowania i drobnych napraw pęknięć, likwidacja zacieków na suficie i dolnych częściach ścian w pokojach, glazura na ścianach kuchni i łazienki – do oczyszczenia i drobnych uzupełnień
4. Podłogi - w kuchni - wykładzina PCV do wymiany
  - w pokoju P1 - wykładzina PCV do oczyszczenia, P2 – wykładzina PCV do wymiany, P3 – na pow. ok. 8 m2 podłoga do wzmocnienia, na całości ułożenie płyty OSB gr. 8mm i wykładziny PCV
  - w przedpokoju – wykładzina PCV do wymiany
  - w łazience – płytki posadzkowe do oczyszczenia
5. Piec kaflowy w pokoju P3 sprawdzić - w przypadku złego spalania i grzania, piec przestawić,
6. sprawdzić stan grzałek elektrycznych w pozostałych piecach– w przypadku zużycia, wymienić na nowe
7. Wyposażenie kuchni: kuchnia gazowa – sprawdzić szczelność, w razie potrzeby doszczelnić lub wymienić na nową, elektryczny podgrzewacz wody – sprawdzić, w przypadku potrzeby wymienić na nowy, zlewozmywak stalowy dwukomorowy z baterią ścienną – oczyścić, szafkę pomalować lub wymienić, zamontować elektryczny grzejnik konwektorowy
8. Wyposażenie łazienki / wanna, ubikacja, bateria, gazowy podgrzewacz wody/ - do wymiany, podgrzewacz wody przyłączyć do komina rurą ze stali nierdzewnej
9. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami , w przypadku stwierdzenia złego stanu instalacji należy dokonać jej wymiany
10. Wykonać próby szczelności instalacji gazowej w mieszkaniu zakończonych protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną, w razie potrzeby doszczelnić instalację
11. Wymienić kratki wentylacyjne na kratki o wym.14x14 bez żaluzji, dokonać prawidłowo podłączeń do przewodów kominowych – spalinowy, dymowe, wentylacyjne - prawidłowość podłączeń i stan przewodów potwierdzić pozytywną opinią kominiarską

**Koszt remontu ok.: 16.000,00 zł**