

Kalisz, dnia 28.02.2017r.
WSSM.7135.1.20.2017

Wykaz lokali przeznaczonych do remontu zgodnie z Uchwałą Nr XIV/155/2015 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 17 września 2015 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza tj. Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2015r. Poz. 5471. oraz zgodnie z załącznikiem do zarządzenia Nr 260/2016 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 17 maja 2016r.

L.p.	Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa	Piętro	Sposób ogrzewania	Szacunkowy koszt remontu (zł)	Liczba pokoi
1.	SUKIENNICZA 1/5	31,41	I PIĘTRO	piecowe	12.000	1
2.	PARCZEWSKIEGO 4/9	40,44	PODDASZE	brak	18.000	2
3.	GŁÓWNY RYNEK 1/5	24,59	II PIĘTRO	Piecowe z grzałką	6.000	1
4.	CHODYŃSKIEGO 5/2	40,12	I PIĘTRO	piecowe	12.000	1
5.	CHODYŃSKIEGO 5/11	41,06	PARTER	piecowe	8.000	1
6.	PUŁASKIEGO 7/5	73,26	I PIĘTRO	piecowe	20.000	2
7.	CHOPINA 14/11	40,66	III PIĘTRO	piecowe	10.000	2
8.	ŚW. STANISŁAWA 6/4 A	30,56	I PIĘTRO	elektryczne	9.000	2
9.	MŁYNARSKA 1/10	44,77	II PIĘTRO	piecowe	12.000	2
10.	BROWARNA 8/1	25,01	PARTER	piecowe	9.000	1
11.	BROWARNA 1/1	14,30	PARTER	brak	8.000	1
12.	BROWARNA 1/2	48,20	PARTER	piecowe	14.000	2
13.	PUŁASKIEGO 32-40/30	57,10	II PIĘTRO	piecowe	12.000	2
14.	GÓRNOŚLĄSKA 9/4	37,51	I PIĘTR	piecowe	10.000	1
15.	PODMIEJSKA 5 /70	42,10	III PIĘTRO	co	14.000	2
16.	BANKOWA 7/2	65,00	PARTER	co	20.000	3
17.	LIPOWA 27 A/26	30,29	IV PIĘTRO	co	12.000	1
18.	SERBINOWSKA 9/ 62	32,26	PARTER	co	14.000	2
19.	WSPÓLNA 8/32	27,10	IV PIĘTRO	co	15.000	1
20.	ZŁOTA 33/15	37,30	I PIĘTRO	piecowe	18.000	1
21.	ZŁOTA 37/6	29,90	I PIĘTRO	co	15.000	1
22.	MICKIEWICZA 18/12	46,97	II PIĘTRO	co	10.000	2
23.	GÓRNOŚLĄSKA 44-46/22	39,90	III PIĘTRO	co	18.000	1
24.	ŚRÓDMIEJSKA 23/8	61,14	II PIĘTRO	piecowe	20.000	3
25.	BABINA 13/7	19,90	I PIĘTRO	piecowe	10.000	1
26.	GRANICZNA 45/27	35,04	III PIĘTRO	co	10.000	2
27.	GÓRNOŚLĄSKA 61/65	33,25	IV PIĘTRO	co	11.000	1
28.	GARBARSKA 7/2	67,70	II PIĘTRO	piecowe	15.000	2

29.	ŚRÓDMIEJSKA 19/7	54,57	I PIĘTRO	piecowe	18.000	2
-----	------------------	-------	----------	---------	--------	---

UWAGA !

1) Ze szczegółowym zakresem remontu w poszczególnych lokalach można zapoznać się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kalisza www.bip.kalisz.pl. → ogłoszenia → inne ogłoszenia.

2) Lista będzie wywieszona w 3 pierwszych dniach roboczych – **tj. do 3 marca 2017** włącznie.

3) Obejrzenie lokali jest możliwe w czwartym dniu roboczym – **tj. 6 marca 2017**

4) Wnioski na właściwych drukach (do pobrania w Punkcie Informacja w Biurze Obsługi Interesanta) można składać w terminie 7 dni roboczych od dnia opublikowania – tj. **do 10 marca 2017r. włącznie**

W deklaracji o dochodach należy podać dane za rok kalendarzowy 2016

INFORMACJA

Osoby zainteresowane lokalami do remontu na koszt przyszłego najemcy w dniu **06 marca 2017 r. (poniedziałek)** będą mogły oglądać poszczególne lokale zgodnie z poniższym harmonogramem:

8 ⁰⁰ – 9 ⁰⁰	
- ul. Garbarska 7/2	
- ul. Chodyńskiego 5/2	
- ul. Chodyńskiego 5/11	
- ul. Browarna ½	
- ul. Browarna 1/1	
- ul. Browarna 8/1	
- ul. Główny Rynek 1/5	
- ul. Parczewskiego 4/9	
- ul. Sukiennicza 1/5	
- ul. Św. Stanisława 6/4a	
09 ³⁰ – 10 ³⁰	
- ul. Śródmiejska 19/7	
- ul. Śródmiejska 23/8	
- ul. Chopina 14/11	
- ul. Babina 13/7	
- ul. Złota 33/15	
- ul. Złota 37/6	
11 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰	
- ul. Młynarska 1/10	
- ul. Górnośląska 44-46/22	
- ul. Serbinowska 9/62	
- ul. Górnośląska 61/65	
- ul. Górnośląska 9/4	
- ul. Podmiejska 5/70	
12 ³⁰ - 13 ⁰⁰	

- ul. Mickiewicza 18/12	
- ul. Graniczna 45/27	
13³⁰ - 14³⁰	
- ul. Pułaskiego 7/5	
- ul. Pułaskiego 32-40/30	
- ul. Bankowa 7/2	
- ul. Wspólna 8/32	
- ul. Lipowa 27A/26	

1. Sukiennicza 1/5 31,41 m2 - I piętro

Mieszkanie ogrzewane - piec grzewczy kaflowy pokojowy – do remontu
Gaz sieciowy

- pokój	16,76 m ²	
- kuchnia	5,56 m ²	
- korytarz	5,04 m ²	
- łazienka	4,05 m ²	h= 2,72 m

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna - okna szt. 1 trójdzielne - wymiana
2. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe - wymiana
3. Drzwi wewnętrzne
 - łazienka - wymiana
 - pokój – brak skrzydła drzwiowego
 - kuchnia – brak skrzydła drzwiowego
4. Pokój ściany tapeta malowana, sufit malowany -odnowienie malowania
5. Korytarz - ściany i sufit - odnowienie malowania
6. Kuchnia - ściany tapeta malowana oraz pas płytek ceramicznych, sufit malowany
7. Łazienka - ściany góra malowane , lamperia z płytek ceramicznych oraz tapety
8. Podłoga
 - korytarz wykładzina PCV na parkiecie
 - pokój – parkiet klepkowy , miejscami wytarty , cyklinowanie + lakier lub wykładzina PCV
 - łazienka płytki ceramiczne
 - kuchnia – wykładzina PCV
9. Wymiana zlewozmywaka + bateria
10. Montaż kuchni gazowej - 4 palnikowa

11. Wymiana wanny + bateria
12. Wymienić miskę ustępową ,
13. Wymiana gazowego podgrzewacza wody
14. Wymiana wodomierza
15. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności należy instalację doszczelnić lub wymienić na nową.
16. Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości połączeń przewodów wentylacyjnych, dymowych

17. Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt) - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu - pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Orientacyjny koszt remontu – 12 000,00 zł

2. Parczewskiego 4/9 40,44 m² poddasze

Ogrzewanie brak

- pokój	23,02 m ²
- kuchnia	14,60 m ²
- łazienka	2,37 m ²
- spiżarnia	0,45 m ²

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna - okna skrzynkowe szt.2 – wymiana
2. Okno połaciowe szt. 1 regulacja i malowanie
3. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe - wymiana
4. Drzwi wewnętrzne - dopasowanie i malowanie
5. Wymiana miejscowa tynku na ścianach przy wejściu i przy zlewozmywaku
6. Ściany i sufity malowane - malatura do odnowienia
7. W pokoju skos z oknem połaciowym, ściana od lokatora i szczytowa wyłożona drewnem – wymaga lakierowania
8. W łazience pas płytek do skucia
9. Podłoga w kuchni i łazience wykładzina na deskach , w pokoju wykładzina dywanowa na płycie pilśniowej miękkiej , podłoga przy oknie wylewka cementowa – wymiana wykładziny
10. Wanna wymiana , brak baterii wannowej
11. Miska ustępowa wymiana
12. Wymiana podejść kanalizacyjnych do urządzeń
13. Brak podgrzewacza wody
14. Wymienić baterie zlewozmywakową
15. Zlewozmywak ze stali nierdzewnej dwukomorowy do czyszczenia
16. Wymiana szafki pod zlewozmywak
17. Wymienić kuchnię gazową
18. Zainstalować stałe źródło ciepła
19. Wymienić kratki wentylacyjne
20. Montaż wodomierza
21. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności należy instalacje doszczelnić lub wymienić na nową.

22. Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, dymowych i spalinowych
23. Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt) - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Orientacyjny koszt remontu 18 000,00 zł

3. Główny Rynek 1/5 24,59 m² - II piętro

Mieszkanie ogrzewane - piec grzewczy kaflowy z zamontowaną grzałką elektryczną – do sprawdzenia.

W przypadku rezygnacji z grzałki elektrycznej w piecu i przejściu na opał stały, piec do remontu, po uzyskaniu pozytywnej opinii kominiarskiej.

Gaz sieciowy – instalacja do kuchni gazowej

- pokój	16,78 m ²	
- korytarz z aneksem kuchennym	5,18 m ²	
- łazienka	2,63 m ²	h= 2,75 m

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna - okna szt. 2 drewno klejone - regulacja i malowanie
2. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe - regulacja
3. Drzwi wewnętrzne
 - łazienka - wymiana
 - pokój - regulacja , wymiana szyldu przy klamce
4. Pokój ściany i sufity - odnowienie malowania
5. Korytarz z aneksem kuchennym - ściany i sufit - odnowienie malowania
6. Podłoga
 - korytarz z aneksem kuchennym - panele
 - pokój - panele
 - łazienka wykładzina - wymiana
7. Montaż zlewozmywaka + bateria
8. Wymiana kuchni gazowej - 4 palnikowa
9. Łazienka - ściany i sufit malowane, lamperia olejna - wykonać szpachlowanie i malowanie
10. Wymienić miskę ustępową , wannę + bateria
11. Brak elektrycznego podgrzewacza wody
12. Wymiana wodomierza

13. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności należy instalacje doszczelnić lub wymienić na nową.
14. Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, dymowych
15. Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt) - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Orientacyjny koszt remontu – 6 000,00 zł

4. Chodyńskiego 5/2 - 40,12 m² I PIETRO

Ogrzewanie piece kaflowe - szt. 1 brak stałego źródła ciepła w kuchni

Łazienka - wydzielona z powierzchni kuchni

Gaz sieciowy

- pokój - 24,72 m² (podzielony ścianką typu lekkiego na dwa pomieszczenia)
- kuchnia - 11,34 m²
- korytarz - 4,06 m²
- łazienka (pomieszczenie wydzielone z kuchni ścianką)

Zakres prac remontowych :

- Stolarka okienna i drzwi balkonowe, zespolone- dopasowanie i regulacja
okno w kuchni wymaga wykonania od wewnątrz obróbki ościeży i osadzenia parapetu
- Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe podwójne wymiana
- Drzwi wewnętrzne :
 - z korytarza do pokoju deskowe dopasowanie i lakierowania
 - między pokojami drzwi płycinowe z dużą szybą – dopasowanie i malowanie
 - brak skrzydła drzwiowego do kuchni oraz w ścianie wydzielającej łazienkę
- Ściany
 - pokoje malowane malatura do odnowienia
 - korytarz i kuchnia tapeta malowana – zerwać, ślady grzyba na ścianie okiennej – malowanie i szpachlowanie
- Sufity w pokoju - tapeta malowana – zerwać, malowanie i szpachlowanie
- Sufit w korytarzu i kuchni malowany, malatura do odnowienia
- Spękany tynk na ścianie kominowej - wymiana tynku
- W kuchni ścianka z płyty gipsokartonowej wydzielająca pomieszczenie łazienki

8. Piec kaflowy do remontu - przestawienie pieca. W kuchnia zamontować źródło ogrzewania w postaci grzejnika elektrycznego.
Należy rozważyć możliwość wykonania ogrzewania gazowego etażowego zasilanego z kotła gazowego, po uzyskaniu pozytywnej opinii kominiarskiej. W przypadku chęci skorzystania z ogrzewania gazowego należy wystąpić do MZBM z wnioskiem o wydanie stosownych warunków.
9. Podłogi w łazience - do skucia płytki, położyć wykładzinę PCV na płycie OSB lub płytki
10. Podłogi w pokoju: zerwać wykładziny, nabić płyty osb, położyć panele lub wykładzinę.
11. Zamontować wannę, umywalkę, muszle klozetową, wymienić baterie wannowe i umywalkowe
12. Wymienić podejścia kanalizacyjne.
13. Zamontować piecyk gazowy typu junkers + próba szczelności instalacji gazu. W przypadku nieszczelności instalacji należy ją wymienić na nową.
14. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia złego stanu instalacji należy dokonać jej wymiany. W przypadku pozostawienia istniejącej instalacji dokonać modernizacji celem podłączenia nowych podgrzewaczy wody.
15. Dokonać sprawdzenia przez Spółdzielnię Kominiarską przewodów kominowych – spalinowy, dymowe, wentylacyjne - prawidłowość podłączeń i stan przewodów - potwierdzone pozytywną opinią kominiarską

Koszt remontu lokalu około 8 000,00 złotych

6. Pułaskiego 7/5 73,26 m² - I piętro

Ogrzewanie - piece kaflowe szt. 2. - do remontu

Gaz sieciowy

- kuchnia	22,61 m ²
- łazienka	3,33 m ²
- pokój	18,76 m ²
- pokój	16,74 m ²
- korytarz	11,82 m ²

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna okna skrzynkowe szt. 3 + drzwi balkonowe wymiana
2. Drzwi wejściowe dwuskrzydłowe, deskowe z szybkami- stan dostateczny – dopasowanie i malowanie oraz drugie jednoskrzydłowe - wymiana
3. Drzwi wewnętrzne szt. 4 dwuskrzydłowe- dopasowanie i malowanie, ewentualna wymiana na mniejsze jednoskrzydłowe
4. Drzwi do łazienki jednoskrzydłowe dopasowanie i malowanie
5. Ściany w pokojach malowane odnowić malowanie
6. Sufity malowane – malatura do odnowienia

7. Kuchnia lamperia z płytek ceramicznych stan dobry
8. Sufity w łazience malowany -do malowania
9. Łazienka ściany + lamperia malowane – malatura do odnowienia
10. Podłoga w kuchni wykładzina na deskach - wymiana
11. Podłoga w łazience wykładzina PCV -wymiana
12. Podłoga w pokojach deski malowane położyć wykładzinę lub panele
13. Podłoga w korytarzu, wykładzina na deskach –wymiana lub panele
14. Wymiana zlewozmywaka + bateria
15. Montaż kuchni gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem
16. Wymiana wanny + bateria wannowa
17. Wymiana instalacji wodnej + montaż wodomierza
18. Wymiana miski ustępowej
19. Remont pieców kaflowych – rozbiórka i pobudowanie nowych lub wykonanie ogrzewania etażowego gazowego
20. Wymiana kratki wentylacyjnych
21. Wymian wewnętrznej instalacji gazowej na spawaną –opracowanie projektu technicznego
22. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej zakończonej protokołem ,podpisanym przez osobę z uprawnieniami gazowymi
23. Wykonanie opinii kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość wykonanych podłączeń urządzeń do przewodów kominowych oraz wentylacji grawitacyjnej
24. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu –pomiary negatywne -należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Orientacyjny koszt remontu - 20 000,00 zł

7. Chopina 14/11 40,66 m² - III piętro

Ogrzewanie piec kaflowy - szt. 1 ; brak stałego źródła ciepła w kuchni i pokoju przejściowym
Gaz sieciowy

- pokój	- 12,38m ²	
- pokój	- 14,79 m ²	
- kuchnia	- 9,55 m ²	
- korytarz	- 1,41 m ²	
- łazienka	- 2,53 m	wysokość mieszkania h= 3,20m

Zakres prac remontowych :

- Stolarka okienna okna PCV szt. 2 + drzwi balkonowe - stan dobry regulacja
- Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe - regulacja
- Drzwi wewnętrzne harmonijkowe - wymiana
- Ściany w pokojach malatura do odnowienia
- Sufity w pokojach – kasetony styropianowe – zerwać – szpachlowanie i malowanie
- Sufit w kuchni malowany , miejscowy zaciek – odnowienie malatury
- Ściany w kuchni malowane , lamperia z płyty pilśniowej do zerwania , odnowienie malatury
- Ściany i sufit w łazience - panele PCV - do oczyszczenia
- Podłoga w pokojach – wykładzina PCV oraz panele zniszczona – położyć płytę OSB + wykładzina lub panele
- Podłoga w kuchni , korytarzu i łazience - wykładzina PCV - zerwać położyć płytę + wykładzinę PCV
- Zlewozmywak dwukomorowy + bateria - wymiana
- Wymiana kuchni gazowej czteropalnikowej
- Wymiana miski ustępowej ,
- Wanna + bateria czyszczenie
- Umywalka + bateria czyszczeni
- Montaż wodomierza
- Elektryczny pojemnościowy podgrzewacz wody - do sprawdzenia , ewentualna wymiana
- Piec kaflowy o wym. 3,5x2,5x8 kafli do przestawienia lub wykonać ogrzewanie etażowe gazowe
- Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej w pomieszczeniu mieszkalnym zakończonych protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną
- Wykonać sprawdzenie przez Spółdzielnię kominiarska przewodów kominowych – dymowy , wentylacyjny - prawidłowość połączeń i stan przewodów - potwierdzone opinią kominiarską
- Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt) - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Orientacyjny koszt remontu - 10 000,00 zł

8. Św. Stanisława 6/4A - 30,56 m² - (wspólny korytarz) I piętro

Źródło ciepła grzejniki elektryczne konwektorowe przenośne szt. 2

- pokój	11,22 m ²
- pokój z aneksem kuchennym	12,87 m ²
- łazienka	2,38 m ²
- korytarz wsp. ½ pow.	4,09 m ²

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna - okno w pokoju z drewna klejonego jednodzielne z belka ślepienną 1szt. - regulacja i konserwacja okuć i uszczelek , naprawa kłamki – blokuje
pokój z aneksem - okna szt. 2 skrzynkowe – stan zadawalający, opalenie farby, dopasowanie, malowanie lub wymiana na nowe.
2. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe kasetonowe, lakierowane – do dopasowania i regulacji
3. Drzwi do pokoju dwuskrzydłowe – lakierowane – dopasować
4. Ściany i sufit w pokoju malowane - malatura do odnowienia
5. Kuchnia ściany - malowane – malatura do odnowienia, pas płytek ceramicznych w kuchni przy zlewozmywaku stan dobry
6. Kuchnia sufit - podwieszony - odnowienie malatury
7. Łazienka - ściany górą i sufit malowany – malatura do odnowienia , lamperia oraz obłożenie ścian przy brodziku - płytki ceramiczne na większej powierzchni stan dobry , w jednym miejscu odpadły 2 szt. płytek
8. Pokój podłoga - wykładzina zerwać położyć nową lub panele
9. Pokój z aneksem kuchennym - panele uszkodzone – wymiana lub położenie wykładziny
10. Łazienka - płytki ceramiczne stan dobry
11. Zlewozmywak i bateria na szafce - do czyszczenia
12. Kuchnia - wymiana kuchni gazowej.
13. Brodzik obudowany dół płytkami + bateria wannowa – wyczyścić
14. Elektryczne przepływowe podgrzewacze wody szt. 2 – do sprawdzenia
15. Wymian miski ustępowej wraz z urządzeniem płuczącym, za miską ustępową zamontowany ciśnieniowy rozdrabniacz – do likwidacji. Wykonać nowy pion

kanalizacyjny fi 110 lub po sprawdzeniu możliwości podłączyć się pod już istniejący.

16. Wymiana kratki wentylacyjnych

17. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej zakończonej protokołem podpisanym przez osobę z uprawnieniami gazowymi. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości należy instalację doszczelnić lub wymienić na nową.

18. Wykonanie opinii kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość wykonanych połączeń urządzeń do przewodów kominowych oraz wentylacji grawitacyjnej

19. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Koszt remontu - 9 000,00 zł

9. Młynarska 1/10 44,77 m² - II piętro

Ogrzewanie – piec kaflowy

Gaz sieciowy

Pokój - 9,88 m²

Pokój - 25,51 m²

Kuchnia - 7,87 m²

Łazienka - 1,51 m²

Zakres prac remontowych :

30. Stolarka okienna – do dopasowania i regulacji, ewentualna wymiana okuć i uszczelek.
31. Drzwi wejściowe – do wymiany.
32. Zdemontować i zamurować drzwi wejściowe z korytarza do drugiego pokoju.
33. Rozebrać kominiek oraz przewód rozprowadzający ciepło do drugiego pokoju.
34. Pobudować piec kaflowy w dużym pokoju oraz wyposażyć mały pokój w inne alternatywne źródło ogrzewania np. grzejnik elektryczny.
35. Należy rozważyć możliwość wykonania centralnego ogrzewania zasilanego z kotła gazowego. W przypadku chęci skorzystania z takiego rodzaju ogrzewania należy wystąpić do MZBM z prośbą o wydanie stosownej zgody oraz określenia warunków wykonania prac.
36. Zerwać tapety ścienne oraz kasetony sufitowe, całość lokalu poszpachlować i pomalować.
37. Panele i listwy przyściennne – do wymiany, parkiet mozaikowy przykryć panelami
38. Wymienić kuchenkę gazową. Zdemontować zabudowę instalacji gazu oraz przenieść zawór gazu w miejsce gwarantujące jego sprawne i zgodne z przepisami użytkowanie.
39. Wymienić zlewozmywak dwukomorowy na szafce.
40. Sprawdzić bojler elektryczny. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia urządzenia należy je naprawić lub wymienić na nowe.
41. Oczyszczyć lub wymienić na nową kabinę prysznicową.

42. Wymienić wodomierz.
43. Wymienić muszle klozetową oraz umywalkę.
44. Wykonać próbę szczelności instalacji gazowej zakończonej protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną
45. Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych.
46. Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt) - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Koszt remontu lokalu około 12 000,00 złotych

10. Browarna 8/1 25,01 m² - parter

- | | |
|-----------|--|
| – pokój | 13,39 m ² |
| – kuchnia | 10,79 m ² |
| – WC | 0,83 m ² (poza lokalem, przyległe ścianą do lokalu) |

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna okna PCV – do dopasowania i regulacji, ewentualna wymiana uszczelek oraz okuć.
2. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe drewniane – do dopasowania i regulacji oraz lakierowania. Ewentualnie wymian na nowe.
3. Drzwi wewnętrzne - do wymiana
4. Okładziny ścienne w postaci płyt kart – gips na ścianie w pokoju – do zerwania, zamontować nowe płyty.
5. Wymienić zużyty piec grzewczy typu Bartek na nowy lub (po uzyskaniu zgody zakładu kominiarskiego) wyposażyć lokal w piec kaflowy.
6. Istnieje możliwość wydzielenia pomieszczenia sanitarnego (brodzik kąpielowy) z pomieszczenia kuchennego. Wymagane jest wówczas przerobienie instalacji wodno - kanalizacyjnej oraz instalacji gazu. Ingerencja w instalacje gazu jest możliwa po opracowaniu projektu budowlanego.
7. Zamontować kuchenkę gazową czteropalnikowa z piekarnikiem.
8. Wymienić zlewozmywak dwukomorowy na szafce + bateria zmywakowa.
9. Oczyszczyć lub wymienić na nową muszle klozetowa w pomieszczeniu wc.
10. Zerwać panele podłogowe – wykonać nowe panele lub wykładzinę PCV na nowych płytach osb3.
11. Zerwać okładziny ścienne w kuchni
12. Ściany odgrzybić, zlikwidować zacieki i zaplamienia, poszpachlować i pomalować.

13. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej w pomieszczeniu mieszkalnym zakończonych protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną. W przypadku stwierdzenia nieszczelności instalacji należy ją doszczelnić lub wymienić na nową.
14. Wykonanie opinii kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość wykonanych podłączeń urządzeń do przewodów kominowych oraz wentylacji grawitacyjnej
15. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Orientacyjny koszt - **9 000,00 zł**

11. Browarna 1/1 14,30 m² parter

Brak stałego źródła ciepła - było elektryczne
Instalacja gazu sieciowego
wysokość h= 2,84 m

- pokój - 9,70 m²
- korytarz z aneksem kuchennym - 3,30 m²
- WC - 1,30 m²

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna - okna skrzynkowe szt. 1 - wymiana
2. Naświetla szt. 2 w ścianie od WC i między korytarzem a pokojem – dopasowanie i malowanie
3. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe - wymiana
4. Brak skrzydła drzwiowego - wejście do pokoju montaż drzwi
5. Ściany malowane i tapeta malowana - szpachlowanie i malowanie
6. Ściana pod oknem i narożnikowa zawilgocona
7. Sufity malowane - malatura do odnowienia,
8. Podłoga w kuchni , pokojach i korytarzu -wykładzina , wymiana
9. Zlewozmywak + bateria - brak
10. Miska ustępowa w WC- do wymiany + podejście
11. Wymiana umywalki i baterii
12. Brak urządzenia do przygotowania posiłku
13. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności należy instalację doszczelnić lub wymienić na nową.
14. Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, dymowych i spalinowych

15. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu –pomiary negatywne -należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Orientacyjny koszt remontu 8 000,00 zł

12. Browarna 1/2 48,20 m² parter

wysokość h= 2,84 m

- kuchnia - 8,90 m²
- pokój - 16,60 m²
- pokój - 15,10 m²
- korytarz - 4,50 m²
- łazienka - 3,10 m²

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna - okna skrzynkowe szt. 3 - wymiana
2. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe - dopasowanie i malowanie
3. Brak skrzydła drzwiowego - wejście do pokoju i kuchni - montaż drzwi
4. Ściany pokoje malowane i tapeta malowana - szpachlowanie i malowanie
 - korytarz boazeria listwowa – lakierowanie lub demontaż
 - łazienka – płytki ceramiczne , miejscowe ubytki, czyszczenie
 - kuchnia góra ścian malowana , lamperia boazeria z listewek oraz płytki ceramiczne – lakierowanie lub demontaż boazerii , czyszczenie płytek lub ich wymiana
5. Sufity malowane - malatura do odnowienia, korytarz sufit obłożony boazerią
6. Podłoga w kuchni , pokojach i korytarzu -wykładzina , wymiana
7. Podłoga w łazience – płytki ceramiczne, czyszczenie
8. Piece kaflowe pokojowe szt. 2 -do remontu lub rozważyć wykonanie ogrzewania etażowego gazowego. Pomieszczenie kuchni i łazienki - brak ogrzewania
9. Zlewozmywak żeliwny dwukomorowy na szafce + bateria - wymiana
10. Wymiana elektrycznego przepływowego podgrzewacza wody w kuchni
11. Miska ustępowa w WC- do wymiany + podejście
12. Wymiana kuchni gazowej 4-ro palnikowej z piekarnikiem
13. Wymiana umywalki i baterii
14. Brodzik obudowany płytkami ceramicznymi – wymiana
15. Bateria natryskowa - wymiana
16. Wymiana gazowego podgrzewacza wody typu „Junkers”
17. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności należy instalację doszczelnić lub wymienić na nową.
18. Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, dymowych i spalinowych

19. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu – pomiary negatywne -należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Orientacyjny koszt remontu 14 000,00 zł

13. Pułaskiego 32-40/30 - 57,10 m2 II piętro

Ogrzewanie - piece kaflowe
Gaz sieciowy

- pokój	20,00 m2
- pokój	17,00 m2
- łazienka	3,30 m2
- kuchnia	9,60 m2
- przedpokój	5,50 m2
- garderoba	1,70 m2

Zakres prac remontowych :

- Stolarka okienna okna PCV – do dopasowania i regulacji. Ewentualna wymiana uszczelek i okuć.
- Drzwi wejściowe - do dopasowania i regulacji
- Drzwi wewnętrzne - do wymiany
- Piece kaflowe 2 szt. – do przestawienia lub wykonanie pieców z nowych kompletów kafli.
- Należy rozważyć możliwość zmiany sposobu ogrzewania lokalu na centralne zasilane z kotła gazowego dwufunkcyjnego.
- Parkiety w pokojach – do zerwania, ułożyć wykładzinę PCV lub panele podłogowe. Wymienić listwy przyścienne.
- Zdemontować obudowę rur gazowych.
- Piecyk gazowy typu junkers – do sprawdzenia lub wymiany na nowy.
- Muszla klozetowa, brodzik kąpielowy, umywalka + baterie – do wymiany na nowe.
- Kuchenka gazowa czteropalnikowa brak – zamontować
- Wymienić zlewozmywak + baterie.
- Uzpełnić glazurę w łazience.
- Wymienić kratki wentylacyjne.
- Ściany oczyścić, poszpachlować i pomalować.

- Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej zakończonej protokołem, podpisanym przez osobę z uprawnieniami gazowymi
- Wykonanie opinii kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość wykonanych podłączeń urządzeń do przewodów kominowych oraz wentylacji grawitacyjnej
- Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu – pomiary negatywne -należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Orientacyjny koszt remontu 12 000,00 zł

14.Górnośląska 9/4 37,51 m2 I piętro

̄
Ogrzewanie piec kaflowy w pokoju
Gaz sieciowy

- pokój	25,22m ²
- kuchnia	8,23 m ²
- korytarzyk	1,62 m ²
- łazienka	2,44 m ²

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna -okna szt.3 – PCV , regulacja i konserwacja okuć i uszczelek
2. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe podwójne – zewnętrzne płycinowe okleinowane– dopasowanie , wewnętrzne deskowe - i malowanie
3. Drzwi wewnętrzne szt. 3 – malowanie i dopasowanie
4. Ściany w pokoju ,kuchni, korytarzu -tapeta zerwać -do malowania i szpachlowania
5. Ściany w łazience ,góra malowana – wykonać szpachlowanie i malowanie
6. Łazienka – lamperia z płytek ceramicznych –stan dobry,do czyszczenia
7. Sufit w pokoju obłożony płytami kasetonowymi – malowanie
8. Sufity w łazience , kuchni i korytarzu malowane – odnowienie malatury
9. Podłoga w pokoju – wykładzina na deskach-zerwać , położyć płytę OSB + nową wykładzinę PCV lub panele
10. Podłoga w kuchni i korytarzu– wykładzina PCV na deskach, zniszczona, wymiana jak wyżej
11. Podłoga w łazience-płytki ceramiczne stan dobry, wyczyścić

12. Wymiana kuchni gazowej 4 palnikową
13. Zlewozmywak na szafce + bateria zlewozmywakowa do czyszczenia
14. Wymiana gazowego podgrzewacza wody
15. Wymienić miskę ustępową ,
16. Wanna obudowa płytkami + bateria wannowa – do czyszczenia
17. Umywarka + bateria do czyszczenia
18. Wymienić gazowy podgrzewacz wody
19. Wymiana wodomierza
20. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej zakończonej protokołem ,podpisanym przez osobę z uprawnieniami gazowymi
21. Wykonanie opinii kominarskiej potwierdzającej prawidłowość wykonanych podłączeń urządzeń do przewodów kominowych oraz wentylacji grawitacyjnej
22. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Koszt remontu - 10 000,00 zł

15. Podmiejska 5 /70 Pow. 42,10 m² III PIETRO

Mieszkanie 2 pokój z kuchnią

Ogrzewanie - instalacja centralnego ogrzewania - instalacja sieciowa

Instalacja centralnej ciepłej wody

Wodomierze na zimną i ciepłą wodę

- pokój	16,10m ²
- pokój	15,60 m ²
- kuchnia	4,70 m ²
- korytarz	2,60 m ²
- łazienka	3,10 m ²

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna - okna zespolone z drewna klejonego szt. 3 - stan dobry , regulacja , malowanie
2. Parapety wewnętrzne - betonowe – do malowania lub obłożyć nakładkami z PCV
3. Drzwi wejściowe płycinowe nowe – stan dobry
4. Drzwi wewnętrzne - stan dobry ; dopasowanie + malowanie
5. Ściany kuchnia, pokoje ,korytarz malowane – odnowienie malatury

6. Kuchnia lamperia z płytek ceramicznych -stan dobry ,
7. Sufity pokoje i kuchnia, korytarz – malowane , odnowienie malatury
8. Łazienka - ściany i sufit malowane – odnowienie malatury
9. Podłoga pokoje parkiet klepkowy, wytarty , liczne szpary – cyklinowanie i lakierowanie lub położyć panele
10. Podłoga w łazience - wykładzina , zerwać położyć nowa wykładzinę lub płytki ceramiczne
11. Podłoga w kuchni – płytki ceramiczne – stan dobry
12. Podłoga w korytarzu - wykładzina PCV - wymiana
13. Zlewozmywak metalowy jednokomorowy z płyta osączającą na szafce - do wymiany + bateria
14. Kuchenka gazowa czteropalnikowa z piekarnikiem - wymiana
15. Wanna obudowana + bateria – do wymiany
16. Miska ustępowa z urządzeniem płuczącym - wymiana
17. Wymiana krutek wentylacyjnych
18. Wodomierze na ZW i CW- na stanie mieszkania
19. Instalacja elektryczna [wymiana osprzęt u]–należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez uprawnionego elektryka, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne – należy instalację wymienić na nową.
20. Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych i spalinowych [opinia kominiarska na piśmie].
21. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności instalacji należy dokonać jej doszczelnienia bądź wymienić na nową. Przedstawić protokół z próby szczelności podpisany przez osobę z uprawnieniami.

Orientacyjny koszt remontu 14 000,00 zł

16. Bankowa 7/2 65,00 m² - parter

Źródło ciepła - centralne ogrzewanie z sieci ciepłowniczej

Gaz sieciowy - instalacja spawana

- pokój	12,90 m ²
- pokój	11,80 m ²
- pokój	19,10 m ²
- kuchnia	7,70 m ²
- łazienka	3,00 m ²

- WC 1,00 m²
- przedpokój 7,70 m²
- korytarzyk 1,80 m²

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna - okna zespolone PCV regulacja , konserwacja okuć
2. Parapety okienne betonowe – malowanie lub montaż nakładek z PCV
3. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe podwójne -do wymiany
4. Drzwi wewnętrzne- do wymiany
5. Ściany w dwóch pokojach i góra ścian w kuchni malowane malatura do odnowienia
6. Ściany w pokoju od podwórza tapeta oraz na jednej ścianie boazeria – zerwać, szpachlowanie i malowanie
7. WC tapeta zerwać, malowanie i szpachlowanie
8. Korytarz ściany obłożone boazerią – zerwać– szpachlowanie i malowanie
9. W kuchni lamperia z płyt laminowanych- zerwać
10. Sufity malowane– do odnowienia
11. Łazienka - ściany na wysokość 2,00 m wyłożone płytkami ceramicznymi- stan dobry , powyżej malowane
12. Podłoga pokoje – parkiet klepkowy, do cyklinowania i lakierowania
13. Podłoga korytarz i kuchnia wykładzina PCV – zerwać, położyć nową
14. Łazienka podłoga płytki ceramiczne –stan dobry
15. WC - płytki terrakota– czyszczenie
16. Kuchnia gazowa czteropalnikowa z piekarnikiem -wymiana
17. Gazowy podgrzewacz wody- do wymiany
18. Montaż zlewozmywaka na szafce + bateria
19. Wymiana kratki wentylacyjnych kuchnia i łazienka, WC
20. Wymiana miski ustępowej + podejście kanalizacyjne
21. Brodzik obudowany płytkami ceramicznymi– do demontażu
22. Bateria natryskowa – wymiana
23. Umywarka + bateria do wymiany
24. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności należy instalację doszczelnić lub wymienić na nową.
25. Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych i spalinowych

26. Instalacja elektryczna- należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu – pomiary negatywne -należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Orientacyjny koszt remontu 20 000,00 zł

17.Lipowa 27A/26 30,29 m² - IV piętro

Źródło ciepła - centralne ogrzewanie

Gaz sieciowy

- pokój	20,03 m ²
- przedpokój	2,21 m ²
- kuchnia	4,73 m ²
- łazienka	3,32 m ²

Zakres prac remontowych :

Stolarka okienna - okna zespolone PCV dopasować wyregulować, ewentualnie wymienić klamki,

Naświetle wewnątrzlokalowe (kuchnia, łazienka) do dopasowania, regulacji i malowania.

Drzwi wewnątrzlokalowe i wejściowe – do wymiany na nowe.

Podłoga parkiet – położyć panele podłogowe na podkładzie z pianki, korka lub ułożyć wykładzinę

PCV wraz z listwami przyściennymi

Posadzka w łazience – położyć płytki ceramiczne, podłoga w kuchni i przedpokoju położyć wykładzinę PCV.

Grzejniki centralnego ogrzewania tzw. favier do wymiany na nowe, płytowe lub żeberkowe.

Ściany i sufity – poszpachlować, pomalować

W łazience: wanna, bateria wannowa, muszla klozetowa do wymiany

Piecyk gazowy typu junkers – do wymiany

Kuchenka gazowe – do wymiany

Sprawdzić i naprawić instalacje domofonową

Instalacja elektryczna (wymiana osprzętu) – należy sprawdzić stan instalacji wykonując pomiary dokonane przez uprawnionego elektryka, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany całej instalacji

Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń do przewodów wentylacji i dymowych – opinia na piśmie.

Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności instalacji należy dokonać uszczelnienia bądź wymienić instalację na nową . Przedłożyć pozytywny protokół próby szczelności instalacji, podpisany przez osobę z uprawnieniami sanitarnymi.

Orientacyjny koszt remontu 12 000,00 zł

18. Serbinowska 9/62 32,26 m² - parter

- pokój P1	11,12 m ²
- pokój P2	8,74 m ²
- kuchnia	3,88 m ²
- łazienka	3,17 m ²
- przedpokój	5,35 m ²

Źródło ciepła centralne ogrzewanie z sieci ciepłowniczej

Centralna ciepła woda

Gaz sieciowy instalacja skręcana -wymienić

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna -okna zespolone PCV stan dobry regulacja i konserwacja
2. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe płycinowe - wymiana
3. Drzwi wewnętrzne dopasowanie i malowanie
4. Ściany malowane – malatura do odnowienia - szpachlowanie i malowanie
5. Sufity – malowane odświeżyć malaturę
6. Podłoga w kuchni, korytarzu i pokojach –płytki PCV - wymiana położyć panele lub wykładzinę w pokojach a w kuchni płytki ceramiczne
7. Łazienka - płytki ceramiczne do czyszczenia
8. Wymiana kuchni gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem
9. Zlewozmywak jednokomorowy metalowy do wymiany
10. Wymiana baterii zlewozmywakowej
11. Wymiana kratki wentylacyjnych kuchnia i łazienka
12. Wymiana wanny +bateria
13. Wymiana miski ustępowej
14. Wymiana instalacji gazowej w kuchni- skręcana -wykonać spawaną
15. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej zakończonej protokołem, podpisanym przez osobę z uprawnieniami gazowymi.
16. Wykonanie opinii kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość wykonanych podłączeń urządzeń do przewodów kominowych oraz wentylacji grawitacyjnej
17. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu –pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Orientacyjny koszt remontu 14 000,00 zł

19. Wspólna 8/32 27,10 m² IV piętro

Ogrzewanie CO sieciowe

Gaz sieciowy

- pokój	11,70 m ²
- kuchnia	8,60 m ²
- korytarz	3,30 m ²
- łazienka	3,50 m ²

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna - okna szt. 4- zespolone jednoskrzydłowe - stan zły , wymiana
2. Parapety wewnętrzne szt. 4 – betonowe , malowanie lub nakładki z PCV
3. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe płycinowe okleinowane– wymiana
4. Drzwi wewnętrzne harmonijkowe szt. 3 -do wymiany
5. Drzwi do łazienki zamontować typowe łazienkowe z otworami w dole skrzydła
6. Ściany i sufity kuchnia , pokój, łazienka zniszczona malatura - do malowania i szpachlowania
7. Ściany i sufit w korytarzu –boazeria lakierowana z listewek – do lakierowania lub do zerwania
8. Pokój dwie ściany obłożone boazerią – zerwać
9. Podłoga w pokoju , kuchni i korytarzu – płytki PCV - zerwać położyć nowa wykładzinę po uprzednim przygotowaniu podłoża
10. Podłoga w łazience- płytki lastrikowe
11. Wymiana kuchni gazowej 4 palnikową
12. Wymiana zlewozmywaka na szafce + bateria zlewozmywakowa
13. Wymienić miskę ustępową ,
14. Wymiana wanny + baterię wannową
15. Wymienić gazowy podgrzewacz wody
16. Malowanie grzejników CO ,
17. Wymiana wewnętrznej instalacji gazowej - instalacja skręcana
18. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej zakończonej protokołem ,podpisanym przez osobę z uprawnieniami gazowymi
19. Wykonanie opinii kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość wykonanych połączeń urządzeń do przewodów kominowych oraz wentylacji grawitacyjnej

20. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Orientacyjny koszt - 15 000,00 zł

20. Złota 33/15 pow. 37,30 m² I piętro (wspólny korytarz)

Ogrzewanie piecowe - piec kaflowy w pokoju , kuchnia nie ma stałego źródła ciepła
Instalacja gazowa , spawana

- kuchnia	7,10 m ²
- łazienka	2,90 m ²
- pokój	25,10 m ²
- korytarz	2,20 m ²

Zakres prac remontowych :

- Stolarka okienna - okna skrzynkowe szt. 3 - wymiana
- Wymiana wewnętrznych parapetów drewnianych
- Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe płycinowe - wymiana
- Drzwi wewnętrzne - do wymiany
- Ściany w pokoju malatura zniszczona - odnowić malowanie
- Sufit pokój , spękany tynk – skuć i wykonać nowy tynk lub położyć płyty gipso-kartonowe malowanie
- Kuchnia ściany i sufit malowane -odnowić malaturę
- Sufity i ściany w łazience i korytarzu malowane - malatura do odnowienia
- Zlewozmywak dwukomorowy na szafce - do wymiany + bateria
- Podłoga w łazience wykładzina PCV – wymiana
- Podłoga w pokoju - deska Orzechowska miejscami wytarta - położyć panele lub wykładzinę PCV
- Podłoga w kuchni - wykładzina zerwać - położyć nową wykładzina
- Piec kaflowy do przestawienia
- Wymiana wanny + bateria wannowa
- Wymiana miski ustępowej
- Wymiana umywalki + bateria
- Wymian gazowego podgrzewacza wody
- Wymiana kuchni gazowej z piekarnikiem

- Wymiana kratki wentylacyjnych
- Instalacja elektryczna [wymiana osprzętu] – należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez uprawnionego elektryka, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne – należy instalację wymienić na nową.
- Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości połączeń przewodów wentylacyjnych, dymowych i spalinowych [opinia kominiarska na piśmie].
- Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności instalacji należy dokonać jej doszczelnienia bądź wymienić na nową. Przedstawić protokół z próby szczelności podpisany przez osobę z uprawnieniami

Orientacyjny koszt 18 000,00 zł

21. Złota 37/6 - 29,90 m2 I piętro

Pokój z kuchnią
Ogrzewanie - centralne sieciowe
Gaz sieciowy

- kuchnia	10,90 m2
- łazienka	2,80 m2
- pokój	14,30 m2
- korytarz	1,90 m2

Zakres prac remontowych :

Stolarka okienna okna zespolone szt. 2 wymiana

Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe drewniane, kasetonowe – do lakierowania

Drzwi wewnętrzne kuchnia dopasowanie malowanie

Drzwi do łazienki –wymiana

Drzwi do pokoju -wymiana

Ściany w pokoju, kuchni i łazience malatura do odnowienia

Sufity –malatura do odnowienia

Kuchnia ściany lamperia z płytek ceramicznych na jednej ścianie –stan zadawalający

Zlewozmywak metalowy dwukomorowy na szafce – stan dobry

Bateria zlewozmywakowa- wymiana

Łazienka ściany– lamperia olejna – odnowienie malatury lub położyć płytki

Podłoga w łazience i korytarzu płytki ceramiczne

Podłoga w pokoju panele

Podłoga w kuchni wykładzina -zerwać położyć wykładzinę + listwy
Wymiana wanny +bateria, wymiana miski ustępowej ,
Montaż gazowego podgrzewacza wody
Wymiana kuchenki gazową czteropalnikową
Wymiana kratki wentylacyjne
Wymiana instalacji gazowej na spawaną , po uprzednim wykonaniu projektu
Wykonać próbę szczelności instalacji gazowej
Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej zakończonej protokołem ,podpisanym przez osobę z uprawnieniami gazowymi
Wykonanie opinii kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość wykonanych podłączeń urządzeń do przewodów kominowych oraz wentylacji grawitacyjnej
Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu –pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Orientacyjny koszt remontu 15 000,00 zł

22.Mickiewicza 18/12 pow. 46,97m² II piętro

Ogrzewanie centralne

Instalacja gazowa - gaz sieciowy

- kuchnia	5,16 m ²
- pokój	17,36 m ²
- pokój	12,99 m ²
- łazienka	3,06 m ²
- korytarz	8,40 m ²

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna okna szt. 3 zespolone PCV - regulacja i konserwacja okuć i uszczelek
2. Drzwi balkonowe jednoskrzydłowe PCV – regulacja i konserwacja okuć i uszczelek
3. Drzwi wewnętrzne - dopasowanie+ malowanie
4. Drzwi wewnętrzne kuchnia - brak
5. Drzwi wejściowe – płycinowe, obite od strony mieszkania dermą , a od strony klatki schodowej listwami boazeryjnymi – do wymiany
6. Pokój- ściany tapeta malowana, zniszczone , zerwać- szpachlowanie i malowanie

7. Kuchnia - ściany i sufit – panele laminowane, lamperia z płytek ceramicznych – stan dobry
8. Korytarz - ściany i podwieszony sufit obłożone panelami ściennymi laminowanymi stan dobry, druga strona korytarza szafy wbudowane – stan dobry
9. Sufity w pokojach i łazience malowane– odnowienie malatury,
10. Łazienka –ściany płytki ceramiczne – stan dobry do czyszczenia
11. Podłoga w kuchni – panele zniszczone, wymiana
12. Podłoga w łazience płytki ceramiczne do czyszczenia
13. Podłoga w pokoju i korytarzu-parkiet klepkowy, lakierowany, szpary , przy drzwiach balkonowych uniesiony, skrzywienie, lakierowanie lub położenie wykładziny lub paneli
14. Wymiana kuchni gazowej czteropalnikowej + piekarnik
15. Zlewozmywak na szafce + bateria do czyszczenia
16. Miska ustępowa typu kompakt do wymiany
17. Wanna obudowana +bateria wannowa do czyszczenia
18. Umywalka na szafce do czyszczenia + bateria stojąca do wymiany
19. Wymiana gazowego podgrzewacza wody przepływowej
20. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej.
21. Wymiana kratki wentylacyjnych
22. Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych .
23. Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt)-należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu– pomiary negatywne-należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Orientacyjny koszt remontu – 10 000,00 zł

23. Górnośląska 44-46/22 pow. 39,90 m² III piętro

Ogrzewanie centralne

Instalacja gazowa - gaz sieciowy

- kuchnia	8,32 m ²
- pokój	22,66 m ²
- łazienka	3,20 m ²

- korytarz 5,72 m²

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna okna szt. 2 zespolone - do wymiany
2. Stolarka okienna okna szt. 1 naświetle w ścianie między kuchnia a łazienką - wymiana
3. Drzwi balkonowe dwuskrzydłowe – do wymiany
4. Drzwi wewnętrzne – do pokoju- dopasowanie+ malowanie +wymiana zamka wpuszczanego
5. Drzwi wewnętrzne łazienka i kuchnia - wymiana
6. Drzwi wejściowe – płycinowe, dopasować + uszczelki
7. Pokój- ściany malowane zniszczona malatura- szpachlowanie i malowanie
8. Kuchnia - zniszczona malatura ścian i sufitów - szpachlowanie i malowanie, lamperia pas z płytek ceramicznych – rozebrać
9. Korytarz - ściany malowane górną , dół boazeria listwowa zerwać – szpachlowanie i malowanie
10. Sufity w pokoju i w korytarzu malowane– odnowienie malatury,
11. Łazienka –ściany i sufit malatura zniszczona - szpachlowanie i malowanie,
12. Podłoga w kuchni – wykładzina zniszczona, wymiana podłogę płytki z masy ksyrolitowej
13. Podłoga w łazience płytki lastriko
14. Podłoga w pokoju i korytarzu-parkiet klepkowy, surowy, nie lakierowany, szpary i drobne ubytki – cyklinowanie i lakierowanie lub położenie wykładziny lub paneli
15. Montaż kuchni gazowej czteropalnikowej + piekarnik
16. Wymiana zlewozmywaka+ bateria + szafka
17. Miska ustępowa do wymiany+ podejście + urządzenie płuczące
18. Wymiana wanny +bateria wannowa
19. Montaż umywalki + bateria
20. Częściowa wymiana instalacji wodnej i kanalizacyjnej w łazience i kuchni
21. Montaż zaworu typu „Danfos” na grzejniku CO w pokoju
22. Montaż gazowego podgrzewacza wody przepływowej
23. Wymiana instalacji gazowej ze skręcanej na spawana – wykonanie projektu technicznego
24. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej.
25. Wymiana krętek wentylacyjnych

26. Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych .
27. Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt)-należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu– pomiary negatywne-należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Orientacyjny koszt remontu – 18 000,00 zł

24.Śródmiejska 23/8 pow. 61,41 m² II piętro

Ogrzewanie piec kaflowy - BYŁO ETAŻOWE GAZOWE - ZDEMONTOWANE PRZEZ POPRZEDNIEGO NAJEMCĘ

Instalacja gazowa - gaz sieciowy

- kuchnia	4,62 m ²
- pokój P1	10,44 m ²
- pokój P2	15,45 m ²
- pokój P3	20,20 m ²
- łazienka	4,84 m ²
- korytarz	8,56 m ²

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna okna szt. 2 skrzynkowe dwudzielne – do dopasowania i malowania
2. Stolarka okienna okna szt. 2 skrzynkowe jednodzielne - do dopasowania i malowania
3. Drzwi balkonowe skrzynkowe dwuskrzydłowe - do dopasowania i malowania
4. Drzwi wewnętrzne drewniane jednoskrzydłowe z naświetlem szt. 2 oraz 1 szt. bez naświetla między pokojami- dopasowanie+ malowanie, ewentualna wymiana
5. Drzwi do pokoju dwuskrzydłowe deskowe – dopasowanie i malowanie
6. Drzwi wejściowe, dwuskrzydłowe- wymiana na jednoskrzydłowe z pomniejszeniem otworu
7. Pokoje- ściany malowane zniszczona malatura- szpachlowanie i malowanie
8. Kuchni i pokój P1- zniszczona malatura ścian i sufitów oraz miejscowo zmurszały tynk na ścianach, w kuchni zalany sufit- wymiana części tynku, szpachlowanie i malowanie
9. Sufity w pokojach malowane – odnowienie malatury, sufit w korytarzu podwieszony – kasetony zniszczone, zdemontować
10. Łazienka – ściany tapeta zerwać , szpachlowanie i malowanie, ewentualnie wykonanie lamperii z płytek
11. Podłoga w pokojach i kuchni – wykładzina zniszczona, wymiana lub położenie paneli
12. Podłoga w łazience płytki ceramiczne do wyczyszczenia

13. Podłoga w pokojach płyta pilśniowa malowana - położyć wykładzinę lub panele
14. Piec kaflowy do remontu – w lokalu było gazowe ogrzewanie etażowe
15. Wymiana kuchni gazowej czteropalnikowej + piekarnik
16. Montaż zlewozmywaka+ bateria + szafka
17. Miska ustępowa do wymiany+ podejście + urządzenie płuczące
18. Wymiana wanny +bateria wannowa
19. Wymiana umywalki+ bateria
20. Częściowa wymiana instalacji wodnej i kanalizacyjnej w łazience i kuchni
21. Montaż gazowego podgrzewacza wody przepływowej lub pieca dwufunkcyjnego – możliwość wykonania ogrzewania gazowego etażowego
22. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej.
23. Wymiana krutek wentylacyjnych
24. Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości połączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych.
25. Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt)-należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu – pomiary negatywne-należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Orientacyjny koszt remontu – 20 000,00 zł

25. Babina 13/7 - pow. 19,90 m² I piętro

Ogrzewanie - piec kaflowy pokojowy

Instalacja gazowa , spawana

- pokój - 11,10 m²
- kuchnia - 6,42 m²
- WC - 0,94 m²
- korytarz - 1,44 m²

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna- okno PCV szt. 1 i drzwi balkonowe dwuskrzydłowe szt. 1 - regulacja, konserwacja okuć i uszczelek
2. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe płycinowe - dopasowanie skrzydła
3. Drzwi wewnętrzne- wymiana
4. WC- ściany malowane – odnowienie malatury
5. Pokój , kuchnia, korytarz - ściany malowane - odnowić malaturę
6. Sufity malowane - malatura do odnowienia

7. Podłoga w kuchni– wykładzina , wymiana
8. Podłoga w pokoju– wykładzina PCV - zerwać położyć nową wykładzinę
9. Podłoga w korytarzu i WC- wykładzina, zerwać , wymiana
10. Zlewozmywak emaliowany na wspornikach - wymiana
11. Kran z ruchoma wylewką - wymiana
12. Kuchnia- brak kuchni gazowej
13. Wymiana miski ustępowej + urządzenie płuczące
14. Elektryczny podgrzewacz wody – brak, zamontować
15. Wymiana kratki wentylacyjnych
16. Piec kafłowy– czyszczenie kanałów , wymiana rusztów , wylepienie paleniska
17. Instalacja elektryczna [wymiana osprzętu]–należy sprawdzić stan instalacji wykonując pomiary dokonane przez uprawnionego elektryka, w przypadku stwierdzenia niezadowalającego stanu –pomiary negatywne- należy dokonać wymiany całej instalacji
18. Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń do przewodów wentylacji i dymowych – opinia na piśmie.
19. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej– brak gazomierza w mieszkaniu .W przypadku nieszczelności instalacji należy dokonać uszczelnienia bądź wymienić instalację na nową . Przedłożyć pozytywny protokół próby szczelności instalacji ,podpisany przez osobę z uprawnieniami sanitarnymi.

Orientacyjny koszt - 10 000,00 zł

26. Graniczna 45/27 - pow. 35,04 m² III piętro

Centralne ogrzewanie

Instalacja gazowa , spawana

- pokój	- 12,17 m ²
- Pokój	- 13,03 m ²
- kuchnia	- 4,01 m ²
- Łazienka	- 3,43 m ²
- korytarz	- 2,40 m ²

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna- PCV i drewniana – do wymiany na nową
2. Drzwi wejściowe – do dopasowania i regulacji lub wymiany na nowe
3. Drzwi wewnątrzlokalowe – do wymiany na nowe.
4. Podłoga:
 1. Naprawić posadzkę w pokoju
 2. Położyć wykładzinę lub panele.
 3. Wymienić wykładzinę w łazience i kuchni
5. Muszla klozetowa + wanna + bateria – do wymiany
6. Wymienić rurę spiro od piecyka gazowego
7. Sprawdzić działanie piecyka gazowego, jeśli uszkodzony wymienić na nowy.
8. Wymienić podejścia kanalizacyjne.
9. Zerwać okładziny ścienne, poszpachlować i pomalować.
10. Kuchenka gazowa, zlewozmywak, bateria zmywakowa – do wymiany
11. Pomalować grzejniki
12. Instalacja elektryczna [wymiana osprzętu]–należy sprawdzić stan instalacji wykonując pomiary dokonane przez uprawnionego elektryka, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu –pomiary negatywne- należy dokonać wymiany całej instalacji
13. Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń do przewodów wentylacji i dymowych – opinia na piśmie.
14. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności instalacji należy dokonać uszczelnienia bądź wymienić instalację na nową . Przedłożyć pozytywny protokół próby szczelności instalacji ,podpisany przez osobę z uprawnieniami sanitarnymi.

Orientacyjny koszt - 10 000,00 zł

27. Górnślaska 61/65 33,25 m 2 IV piętro

Centralne ogrzewanie
Instalacja gazu sieciowego

23. pokój	- 22,30 m 2
24. łazienka	- 2,00 m2

25. kuchnia	- 6,25 m2
26. przedpokój	- 2,70 m2

Zakres prac remontowych :

- Stolarka okienna drewniana – do wymiany
- Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe – do wymiany
- Drzwi wewnątrzlokalowe zdemontowane - osadzić nowe
- Sufity i ściany – do szpachlowania, likwidacji zaplamień i zacieków, malowania.
- Podłoga : naprawić posadzkę, położyć wykładzinę PCV lub panele podłogowe.
- Zlewozmywak + bateria - zamontować, sprawdzić podejście kanalizacyjne.
- Kuchenka gazowa czteropalnikowa – do wymiany na nową.
- Zdemontować zabudowę rur gazowych w kuchni.
- Wymienić wodomierz (w uzgodnieniu z zarządcą budynku)
- Pomalować kaloryfery i rury instalacji c.o.
- Wymienić zawory grzejnikowe (w uzgodnieniu z zarządcą budynku)
- Przerobić instalacje elektryczna w łazience zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Zamontować piecyk gazowy (w kuchni lub łazience) zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Miska ustępowa w WC - do wymiany + podejście
- Wanna + bateria wannowa – do wymiany
- Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej w pomieszczeniu mieszkalnym zakończonych protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną. W przypadku stwierdzenia nieszczelności instalacji należy ją doszczelnić lub wymienić na nową.
- Wykonanie opinii kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość wykonanych połączeń urządzeń do przewodów kominowych oraz wentylacji grawitacyjnej.
- Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową

Orientacyjny koszt remontu 11 000,00 zł

28.Garbarska 7/2 - 67,70 m2 II piętro

Ogrzewanie piecowe (piec kaflowy)

27. pokój	24,00 m2
28. pokój	15,20 m2
29. kuchnia	11,80 m2
30. łazienka	4,70 m2
31. przedpokój	3,40 m2
32. spiżarnia	1,60 m2
33. korytarz	7,00 m2

Zakres prac remontowych :

27. Stolarka okienna drewniana skrzynkowa - do dopasowania i regulacji, lub wymiany na nowe..
28. Drzwi wejściowe – do dopasowania i regulacji lub wymiany na nowe
29. Drzwi wewnątrzlokalowe – do wymiany
30. Piec kaflowy 2 szt – do przestawienia. Pomieszczenie kuchni i łazienki wyposażyc w grzejnik elektryczny.
31. Należy rozważyć możliwość zmiany sposobu ogrzewania lokalu na centralne zasilane z kotła gazowego dwufunkcyjnego.
32. Wymienić kratki wentylacyjne.
33. Podłogi – nabić płyty osb-3 gr. 12 mm, wypoziomować, położyć wykładzinę PCV lub panele podłogowe. Wymienić listwy przyścienne.
34. Ściany i sufity – poszpachlować i pomalować. W pokoju zlikwidować zaciek.
35. Wymienić zlewozmywak dwukomorowy na szafce.
36. Wymienić kuchenkę gazową czteropalnikową.
37. Wymienić piecyk gazowy typu junkers wraz z rurą odprowadzającą spaliny
38. Wymienić wannę + baterie wannową w łazience.
39. Uzyskać i przedstawić pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, dymowych i spalinowych
40. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu –pomiary negatywne -należy dokonać wymiany instalacji na nową.
41. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności należy instalacje doszczelnić lub wymienić na nową.

Orientacyjny koszt - 15 000,00 zł

29.Śródmiejska 19/7 54,57 m² - oficyna I piętro

Łazienka - powierzchnia wydzielona w mieszkaniu z pow. kuchni

Ogrzewanie piecowe - dwa piece kaflowe

- | | |
|-------------|----------------------|
| 1. pokój | 16,45 m ² |
| 2. pokój | 25,48 m ² |
| 3. kuchnia | 9,91 m ² |
| 4. łazienka | 2,73 m ² |

wysokość kuchnia h= 3,14 m i pokoje h= 2,70 m

Zakres prac remontowych :

24. Stolarka okienna -okno skrzynkowe szt. 3 - wymiana
25. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe podwójne- wymiana
26. Ściany w kuchni i pokojach do malowania w pokojach sufity podwieszane z płyty gips-kartonowej
27. Ściana łazienki od strony kuchni obłożona listwami boazerijnymi – stan średni , część listew do umocowania , całość do lakierowania
28. Podłoga płyty pilśniowe na deskach- położyć wykładzina + listwy
29. Wykonanie podłogi w kuchni
30. Zlewozmywak brak zamontować
31. Zakup i montaż szafki pod zlewozmywak
32. Zamontować podejście kanalizacyjne pod zlewozmywak
33. Zamontować baterie zlewozmywakową
34. Zamontować kuchenkę gazową 4-palnikową
35. Łazienka lamperia z płytek ceramicznych stan dobry , powyżej ściany malowane do odnowienia , sufit malatura do odnowienia
36. Podłoga w łazience - płytki ceramiczne stan dobry
37. Wanna obudowana płytkami - do wyczyszczenia
38. Wymiana baterii wannowej
39. Wykonać remont pieców kaflowych szt. 2
40. Wymiana miski ustępowej
41. Zamontować wodomierz
42. Zamontować elektryczny podgrzewacz wody
43. Udzielić przewód wentylacyjny+ montaż kratki
44. Drzwi wewnętrzne do pokoju - wymiana , drzwi do łazienki dopasować+ malowanie
45. Instalacja elektryczna [wymiana osprzęt u]–należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez uprawnionego elektryka, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu –pomiary negatywne– należy instalację wymienić na nową.
46. Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych i dymowych [opinia kominiarska na piśmie].
47. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności instalacji należy dokonać jej doszczelnienia bądź wymienić na nową. Przedstawić protokół z próby szczelności podpisany przez osobę z uprawnieniami .

Koszt remontu ok. 18 000,00 zł