

Kalisz, dnia 28.04.2017r.
WSSM.7135.1.46.2017

Wykaz lokali przeznaczonych do remontu zgodnie z Uchwałą Nr XIV/155/2015 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 17 września 2015 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza tj. Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2015r. Poz. 5471. oraz zgodnie z załącznikiem do zarządzenia Nr 260/2016 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 17 maja 2016r.

L.p.	Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa	Piętro	Sposób ogrzewania	Szacunkowy koszt remontu (zł)	Liczba pokoi
1.	WAŁ STAROMIEJSKI 18/8	52,80	II PIĘTRO	c.o	15.000	2
2.	PUŁASKIEGO 5/9	52,89	PARTER	piecowe	20.000	2
3.	GARBARSKA 7/2	67,70	II PIĘTRO	piecowe	15.000	2
4.	WIOŚLARSKA 11/4	34,00	PARTER	piecowe	14.000	1
5.	ŚRÓDMIEJSKA 7-9/2	23,42	I PIĘTRO	c.o.	6.000	1
6.	CHOPINA 14/11	40,66	III PIĘTRO	piecowe	10.000	2
7.	CIASNA 2/5	47,64	I PIĘTRO	piecowe	11.000	2
8.	GÓRNOŚLĄSKA 13/7	30,72	II PIĘTRO	piecowe	9.000	1
9.	PUŁASKIEGO 30/4A	45,70	I PIĘTRO	c.o.	8.000	1
10.	BABINA 11/30	77,68	III PIĘTRO	piecowe	10.000	2

UWAGA !

1) Ze szczegółowym zakresem remontu w poszczególnych lokalach można zapoznać się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kalisza www.bip.kalisz.pl. → ogłoszenia → inne ogłoszenia.

2) Lista będzie wywieszona w 3 pierwszych dniach roboczych – **tj. do 5 maja 2017** włącznie.

3) Obejrzenie lokali jest możliwe w czwartym dniu roboczym – **tj. 8 maja 2017**

4) Wnioski na właściwych drukach (do pobrania w Punkcie Informacja w Biurze Obsługi Interesanta) można składać w terminie 7 dni roboczych od dnia opublikowania – tj. **do 12 maja 2017r. włącznie**

W deklaracji o dochodach należy podać dane za rok kalendarzowy 2016

INFORMACJA

Osoby zainteresowane lokalami do remontu na koszt przyszłego najemcy w dniu **08 maja 2017 r. (poniedziałek)** będą mogły oglądać poszczególne lokale zgodnie z poniższym harmonogramem:

8⁰⁰ - 9⁰⁰	
- ul. Parczewskiego 7/2	
- ul. Śródmiejska 7-9/2	
- ul. Garbarska 7/2	
9¹⁵ - 10⁰⁰	
- ul. Babina 11/30	
- ul. Ciasna 2/5	
- ul. Chopina 14/11	
10¹⁵ - 11⁰⁰	
- ul. Pułaskiego 5/9	
- ul. Pułaskiego 30/4a	
- ul. Wioślarska 11/4	
11¹⁵ - 11⁴⁵	
- ul. Wał Staromiejski 18/8	
12⁰⁰ - 12³⁰	
- ul. Górnośląska 13/7	

1. Wał Staromiejski 18/8 52,80 m² - II piętro

Centralne ogrzewanie.

Gaz sieciowy

- pokój	16,00 m ²
- pokój	21,20 m ²
- łazienka	2,20 m ²
- kuchnia + spizarnia	8,30 m ²
- przedpokój	5,10 m ²

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna drewniana – do wymiany wraz z parapetami
2. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe drewniane – do wymiany na nowe
3. Drzwi wewnętrzne 6 szt. – do wymiany na nowe
4. Ściany i sufity – uzupełnić tynki odłuszczyć ściany, poszpachlować i pomalować
5. Podłogi: zerwać parkiet i resztki wykładziny PCV wyrównać podłogę, położyć wykładzinę PCV, panele, płytki ceramiczne lub na istniejąca podłogę nabić płyty osb-3 położyć wykładzinę PCV, panele, płytki ceramiczne.
6. Wymienić kuchenkę gazową czteropalnikowa z piekarnikiem.
7. Wymienić kratki wentylacyjne (również w pokojach)
8. Wymienić zlewozmywak dwukomorowy na szafce + bateria zmywakowa. Rozważyć możliwość modernizacji instalacji wod.- kan. zlewozmywaka celem polepszenia komunikacji w kuchni.
9. Wymienić na nową muszle klozetowa w pomieszczeniu wc.
10. Wymienić wannę + baterię
11. Pomalować grzejniki.
12. Zdemontować pawlacze.
13. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej w pomieszczeniu mieszkalnym zakończonych protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną. W przypadku stwierdzenia nieszczelności instalacji należy ją doszczelnić lub wymienić na nową.
14. Wykonanie opinii kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość wykonanych podłączeń urządzeń do przewodów kominowych oraz wentylacji grawitacyjnej
15. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Orientacyjny koszt remontu - 15 000,00 zł

2. Pułaskiego 5/9 52,89 m² parter

Ogrzewanie – piec kaflowy w ścianie

Instalacja gazu sieciowego

- pokój	- 23,57 m ²
- pokój	- 15,30 m ²
- łazienka	- 3,07 m ²
- kuchnia	- 6,17 m ²
- przedpokój	- 4,78 m ²

Zakres prac remontowych :

1. Zlikwidować ogniska zawilgocenia i zagrzybienia na ścianach
2. Zerwać okładziny ściennie w postaci paneli ze ścian w kuchni oraz boazerii w przedpokoju.
3. Wymienić zlewozmywak dwukomorowy na szafce + baterie zmywakową.
4. Wymienić płytki ściennie i podłogowe w kuchni.
5. Wzmocnić lub wymienić na nową ściankę oddzielającą kuchnię od łazienki.
6. Stolarka okienna drewniana 4 szt. – do wymiany
7. Drzwi wejściowe – do wymiany
8. Drzwi wewnętrzne lokalowe - do oczyszczenia, regulacji i malowania bądź wymiana na nowe.
9. Piec kaflowy w ścianie – do wymiany na nowy lub gruntownego remontu. Należy rozważyć możliwość wykonania indywidualnego centralnego ogrzewania gazowego zasilanego z kotła gazowego. W przypadku chęci skorzystania z propozycji należy oddzielnym wnioskiem wystąpić do MZBM w Kaliszu celem wydania stosownej zgody i określenia warunków realizacji prac.
10. Podłogi: ułożyć płyty osb-3, wykończyć panelami podłogowymi lub wykładzina PCV.
11. Sufity i ściany – uzupełnić tynki, poszpachlować, zlikwidować zaplamienia i zacieki, pomalować.
12. Podłoga: naprawić posadzkę, położyć wykładzinę PCV lub panele podłogowe.
13. Wymienić brodzik kąpielowy wraz z kabiną, muszle sedesową, umywalkę i baterie w łazience. Wyposażyć pomieszczenia łazienki w sprawna wentylację.
14. Wyposażyć łazienkę w urządzenia do przygotowania ciepłej wody użytkowej.
15. Wyposażyć pomieszczenia kuchni i łazienki w źródło ogrzewania (centralne etażowe, grzejniki elektryczne)
16. Kuchenka gazowa czteropalnikowa – do wymiany na nową.
17. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej w pomieszczeniu mieszkalnym zakończonych protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną. W przypadku stwierdzenia nieszczelności instalacji należy ją doszczelnić lub wymienić na nową.
18. Wykonanie opinii kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość wykonanych połączeń urządzeń do przewodów kominowych oraz wentylacji grawitacyjnej.
19. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową

Orientacyjny koszt remontu 20 000,00 zł

3. Garbarska 7/2 - 67,70 m2 II piętro

Ogrzewanie piecowe (piec kaflowy)

- pokój	24,00 m2
- pokój	15,20 m2
- kuchnia	11,80 m2
- łazienka	4,70 m2
- przedpokój	3,40 m2
- spiżarnia	1,60 m2
- korytarz	7,00 m2

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna drewniana skrzynkowa - do dopasowania i regulacji, lub wymiany na nowe..
2. Drzwi wejściowe – do dopasowania i regulacji lub wymiany na nowe
3. Drzwi wewnątrzlokalowe – do wymiany
4. Piec kaflowy 2 szt. – do przestawienia. Pomieszczenie kuchni i łazienki wyposażyc w grzejnik elektryczny.
5. Należy rozważyć możliwość zmiany sposobu ogrzewania lokalu na centralne zasilane z kotła gazowego dwufunkcyjnego.
6. Wymienić kratki wentylacyjne.
7. Podłogi – nabić płyty osb-3 gr. 12 mm, wypoziomować, położyć wykładzinę PCV lub panele podłogowe. Wymienić listwy przyścienne.
8. Ściany i sufity – poszpachlować i pomalować. W pokoju zlikwidować zacieki.
9. Wymienić zlewozmywak dwukomorowy na szafce.
10. Wymienić kuchenkę gazową czteropalnikową.
11. Wymienić piecyk gazowy typu junkers wraz z rurą odprowadzającą spaliny
12. Wymienić wannę + baterie wannową w łazience.
13. Uzyskać i przedstawić pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości połączeń przewodów wentylacyjnych, dymowych i spalinowych
14. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne -należy dokonać wymiany instalacji na nową.
15. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności należy instalacje doszczelnić lub wymienić na nową.

Orientacyjny koszt remontu - 15 000,00 zł

4. Wioślarska 11/4 pow. 34,00 m 2 parter

Ogrzewanie - piec kaflowy pokojowy do remontu

- pokój 20,96 m²
- kuchnia 10,06 m²
- łazienka 2,98 m² (poza mieszkaniem, wejście z klatki schodowej)

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna okna PCV – regulacja i konserwacja okuć i uszczelek
2. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe stan dobry, regulacja
3. Drzwi do łazienki – wymiana
4. Brak skrzydła drzwiowego do pokoju
5. Ściany w pokoju, kuchni – tapeta, zerwać - szpachlowanie i malowanie
6. Sufity w pokoju i kuchni kasetony styropianowe- zerwać – szpachlowanie i malowanie.
7. Ściana w łazience – lamperia z płytek ceramicznych do czyszczenia, ściany i sufit do malowania.
8. Podłoga w łazience, kuchni wykładzina - zerwać położyć nowa wykładzinę + listwy, miejscowa naprawa podłogi w kuchni przy zlewozmywaku
9. Podłoga w pokoju płyta pilśniowa malowana, położyć wykładzinę lub panele
10. Kuchnia gazowa czteropalnikowa z piekarnikiem - wymiana
11. Wymiana zlewozmywaka emaliowanego + bateria
12. Wymiana miski ustępowej
13. Wymiana kabiny natryskowej
14. Umywalka z nogą + bateria do czyszczenia
15. Montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody
16. Wymiana krutek wentylacyjnych
17. Wymiana wodomierzy
18. Remont pieca kaflowego – rozbiórka istniejącego i pobudowanie nowego (lub wykonanie ogrzewania etażowego gazowego)
19. Wykonanie opinii kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość wykonanych połączeń urządzeń do przewodów kominowych oraz wentylacji grawitacyjnej
20. Instalacja elektryczna- należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.
21. Wymiana instalacji gazowej (skręcana) na spawaną – wykonanie dokumentacji technicznej
22. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej zakończonej protokołem, podpisanym przez osobę z uprawnieniami gazowymi

Orientacyjny koszt remontu - 14 000,00 zł

5. Śródmiejska 7-9/2 pow. 23,42 m² I piętro

Ogrzewanie - inst. centralnego ogrzewania

- pokój 17,93 m²
- aneks kuchenny 1,43 m²

- korytarz - 2,94 m²
- łazienka 1,12 m²

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna okno PCV – regulacja i konserwacja okuć i uszczelk
2. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe wymiana
3. Drzwi do łazienki –dopasowanie i malowanie
4. Brak skrzydła drzwiowego do pom. aneksu kuchennego
5. Ściany i sufity w pokoju ,korytarzu , kuchni -do malowania i szpachlowania
6. Ściana w łazience – lamperia z płytek przy brodziku do czyszczenia , ściany i sufit do malowania
7. Podłoga w łazience , kuchni, korytarzu wykładzina , - zerwać położyć nowa wykładzinę + listwy
8. Podłoga w pokoju wykładzina dywanowa , pod spodem parkiet klepkowy , zerwać wykładzinę , cyklinowanie parkietu lub położyć panele
9. kuchenka elektryczna dwupalnikową wymiana
10. Wymiana zlewu +bateria
11. Wymiana miski ustępowej
12. Wymiana brodzika +bateria
13. Wymiana elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody
14. Wymiana kratki wentylacyjnych
15. Wykonanie opinii kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość wykonanych połączeń urządzeń do przewodów kominowych oraz wentylacji grawitacyjnej
16. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.
17. Likwidacja pozostałości rur po instalacji gazowej

Orientacyjny koszt remontu - 6 000,00 zł

6. Chopina 14/11 40,66 m² - III piętro

Ogrzewanie piec kaflowy - szt. 1 ; brak stałego źródła ciepła w kuchni i pokoju przejściowym
Gaz sieciowy

- pokój - 12,38m²
- pokój - 14,79 m²
- kuchnia - 9,55 m²
- korytarz - 1,41 m²
- łazienka - 2,53 m² wysokość mieszkania h= 3,20m

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna okna PCV szt. 2 + drzwi balkonowe - stan dobry regulacja
2. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe - regulacja
3. Drzwi wewnętrzne harmonijkowe - wymiana

4. Ściany w pokojach malatura do odnowienia
5. Sufity w pokojach – kasetony styropianowe – zerwać – szpachlowanie i malowanie
6. Sufit w kuchni malowany , miejscowy zaciek – odnowienie malatury
7. Ściany w kuchni malowane , lamperia z płyty pilśniowej do zerwania , odnowienie malatury
8. Ściany i sufit w łazience - panele PCV - do oczyszczenia
9. Podłoga w pokojach – wykładzina PCV oraz panele zniszczona – położyć płytę OSB + wykładzina lub panele
10. Podłoga w kuchni , korytarzu i łazience - wykładzina PCV - zerwać położyć płytę + wykładzinę PCV
11. Zlewozmywak dwukomorowy + bateria - wymiana
12. Wymiana kuchni gazowej czteropalnikowej
13. Wymiana miski ustępowej ,
14. Wanna + bateria czyszczenie
15. Umywalka + bateria czyszczeni
16. Montaż wodomierza
17. Elektryczny pojemnościowy podgrzewacz wody - do sprawdzenia , ewentualna wymiana
18. Piec kaflowy o wym. 3,5x2,5x8 kafli do przestawienia lub wykonać ogrzewanie etażowe gazowe
19. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej w pomieszczeniu mieszkalnym zakończonych protokółem podpisanym przez osobę uprawnioną
20. Wykonać sprawdzenie przez Spółdzielnie kominiarska przewodów kominowych – dymowy, wentylacyjny - prawidłowość połączeń i stan przewodów - potwierdzone opinią kominiarską
21. Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt) - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Orientacyjny koszt remontu - 10 000,00 zł

7. Ciasna 2/5 pow. 47,64 m² - I pietro

Ogrzewanie etażowe - piec grzewczy na opał stały
Gaz sieciowy - instalacja spawana

- Pokój - 18,02m²
- Pokój - 15,07m²
- Kuchnia - 8,20 m²
- Korytarz - 3,20 m² wysokość h= 3,15 m
- Łazienka - 3,15 m²

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna – okna PCV szt. 3 - do regulacji i konserwacji
2. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe - do dopasowania,
3. Drzwi wewnętrzne szt. 2- dopasować + malowanie
4. Brak 2-ch szt skrzydeł - kuchnia i pierwszy pokój
5. Korytarz - ściany malowane - do odświeżenia
6. Korytarz sufit malowany - do odnowienia
7. Ściany w pokoju malowane- wykonać szpachlowanie i malowanie
8. Sufity w łazience malowany, zaciek– szpachlowanie i malowanie
9. Sufit w kuchni - szpachlowanie i malowanie
10. Kuchnia-ściany malowane-odnowić malaturę, lamperia z płytek ceramicznych do czyszczenia
11. Łazienka lamperia z płytek do czyszczenia, powyżej odnowić malaturę ścian
12. Brodzik + bateria natryskowa – stan dobry , czyszczenie
13. Umywalka + bateria – do czyszczenia
14. Miska ustępowa kompakt- czyszczenie
15. Elektryczny podgrzewacz wody w łazience - do sprawdzenie
16. Zlewozmywak ze stali nierdzewnej dwukomorowy na szafce+ bateria stojąca– do czyszczenia
17. Kuchnia gazowa – stan dobry, sprawdzić szczelność
18. Podłoga w kuchni, łazience i korytarzu – płytki ceramiczne, stan dobry, czyszczenie
19. Podłoga w pokoju-„deska orzechowska” lakierowana- miejscowe wytarcia – cyklinowanie lub położyć panele, wykładzinę
20. Grzejniki płytowe w pokojach i kuchni , w łazience grzejnik drabinkowy – stan dobry
21. Sprawdzić szczelność instalacji CO
22. Uzyskać pozwolenie spółdzielni kominiarskiej na istniejący piec grzewczy w kuchni {opał stały}– w przypadku braku zgody wykonać montaż kotła gazowego dla inst. CO
23. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności należy instalację doszczelnić lub wymienić na nową.
24. Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych.

25. Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt)- należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu- pomiary negatywne- należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Orientacyjny koszt remontu 11 000,00 złotych

8. Górnośląska 13/7 30,72 m² II piętro

Ogrzewanie piec kaflowy w pokoju

Gaz sieciowy - instalacja w mieszkaniu skręcana - wymiana na instalację spawaną

- pokój	18,25 m ²
- kuchnia	11,10 m ²
- łazienka	1,37 m ²

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna -okna szt.2 –PCV jednoskrzydłowe, regulacja i konserwacja , wymiana wkładów z szybami w oknie w kuchni
2. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe pływające okleinowane od strony mieszkania obite derma a od strony klatki schodowej – kasetony sklejkowe – dopasowanie - wymiana
3. Drzwi wewnętrzne szt. 2 –dopasowanie i malowanie
4. Ściany tapeta - zerwać - malowanie i szpachlowanie
5. Ściany w kuchni – lamperia z płytek ceramicznych do czyszczenia , góra tapeta malowana , zerwać – malowanie i szpachlowanie
6. Ściana okienna w kuchni pokoju - zawilgocona , ślady grzyba – zlikwidować – ewentualna miejscowa wymiana tynku
7. Sufity - kuchnia i pokój – kasetony styropianowe malowane - malatura do odnowienia
8. Podłoga w pokojach– płytki PCV – zerwać położyć panele lub wykładzinę
9. Podłoga w kuchni –panele zniszczone, wymiana
10. Podłoga w łazience-płytki ceramiczne stan dobry, wyczyścić
11. Wymiana kuchni gazowej 4 palnikową z piekarnikiem
12. Zlewozmywak na szafce do czyszczenia + bateria
13. Łazienka - ściany wyłożone płytkami ceramicznymi – stan dobry do czyszczenia
14. Wymienić miskę ustępową ,
15. Brodzik obudowany – do czyszczenia i lakierowania
16. Bateria natryskowa - wymiana

17. Gazowy przepływowy podgrzewacz wody- do sprawdzenia
18. Wymiana wodomierza
19. Wymiana kratki wentylacyjnych
20. Piec kaflowy do przestawienia lub wykonanie ogrzewania etażowego gazowego
21. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej zakończonej protokołem ,podpisanym przez osobę z uprawnieniami gazowymi
22. Wykonanie opinii kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość wykonanych podłączeń urządzeń do przewodów kominowych oraz wentylacji grawitacyjnej
23. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.
- 24.

Orientacyjny koszt remontu - 9 000,00 zł bez ogrzewania etażowego

9. Pułaskiego 30/4A 45,70 m² I piętro

Centralne ogrzewanie zasilane z kotła gazowego

Wspólne pomieszczenia toalety z lokalem nr 4 znajdujące się w zamkniętym wspólnym korytarzu

- pokój	25,76 m ²
- kuchnia	16,32 m ²
- WC	1,75 m ²
- Korytarz	1,87 m ²

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna - PCV - do dopasowania i regulacji, ewentualna wymiana uszczelek i okuć.
2. Drzwi wejściowe – do wymiany na nowe
3. Drzwi wewnątrzlokalowe – do dopasowania i malowania lub wymiany na nowe.
4. Przerobić ściankę oddzielającą pomieszczenia kuchenne od korytarza (przesunąć otwór drzwiowy), co pozwoli wykonać ściankę kart-gips. oddzielającą pomieszczenia łazienki od korytarza.
5. Wykonać wentylację pomieszczenia łazienki.
6. Sprawdzić instalacje c.o i c.w.u.
7. Brodzik kąpielowy, umywalka, baterie – od sprawdzenia i oczyszczenia lub wymiany na nowe.
8. Zamontować zlewozmywak dwukomorowy na szafce + wymiana baterii
9. Zamontować kuchenkę gazową..
10. Podłoga w kuchnia, przedpokoju i łazience – założyć wykładzinę PCV.
11. Podłoga w pokoju – założyć wykładzinę PCV lub panele podłogowe.

12. W pokoju zdemontować pozostałości po kominku wraz z zamurowaniem otworu kominowego.
13. Poszpachlować i pomalować ściany i sufity
14. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej zakończonej protokołem, podpisanym przez osobę z uprawnieniami gazowymi.
15. Wykonanie opinii kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość wykonanych podłączeń urządzeń do przewodów kominowych oraz wentylacji grawitacyjnej
16. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Orientacyjny koszt remontu 8 000,00 złotych

10. Babina 11 m 30 77,68 m² - III piętro

Wysokość pomieszczeń: h=2,3 m

Pokój	-	14,32 m ²
Pokój	-	14,56 m ²
Kuchnia	-	22,56 m ²
Łazienka	-	5,30 m ²
Korytarz	-	17,49 m ²
Schowanko	-	3,45 m ²

Źródło ciepła – piec kaflowy w jednym pokoju – do sprawdzenia lub ewentualnej naprawy; w kuchni piec kominkowy do demontażu; pozostałe pomieszczenia bez grzejników elektrycznych – zamontować grzejniki elektryczne. **Proponuje się wykonanie instalacji c.o. z kotłem gazowym.**

Ciepła woda użytkowa – w łazience podgrzewacz gazowy – sprawdzić stan techniczny, w razie konieczności wymienić lub wykorzystać kocioł c.o.; w kuchni brak podgrzewacza

Instalacja wod.-kan., gazowa i elektryczna

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna - z profili PCV, do regulacji i oczyszczenia
2. Drzwi wejściowe - drzwi do regulacji
3. Drzwi wewnętrzne – dopasować, pomalować, uzupełnić okucia
4. Ściany w pomieszczeniach: malatura, tapety – przygotować podłoże, wykonać nowe malowanie, miejscowa naprawa tynków i okładziny z płytek; likwidacja zacieków
5. Sufity – malatura do odnowienia, likwidacja zacieków
6. Kuchnia – wyposażona w meble – do naprawy i uzupełnienia lub likwidacji; zamontować zawór czerpalny lub punktowy podgrzewacz wody; kuchnia z piekarnikiem do sprawdzenia i ewentualnej wymiany, zlew jednokomorowy do wyczyszczenia

7. Łazienka – wyposażona w ubikację, umywalkę i wannę – do oczyszczenia i uszczelnień lub wymiana no nowe
8. Podłoga - panele podłogowe, jeden pokój i korytarz do oczyszczenia, drugi pokój do wymiany, w kuchni do przełożenia lub wymiany; płytki na posadzce / łazienka i część korytarza/ do miejscowych uzupełnień i oczyszczenia
9. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowalającego stanu /pomiary negatywne / należy dokonać wymiany instalacji na nową, uzupełnić osprzęt. Sprawność instalacji potwierdzić pozytywnym protokołem
10. Instalacja gazowa – po zakończeniu prac należy wykonać próbę szczelności wewnętrznej instalacji gazowej. Szczelność instalacji potwierdzić pozytywnym protokołem
11. Wymienić kratki wentylacyjne na kratki bez żaluzji - prawidłowość podłączeń urządzeń i zamontowania krater wentylacyjnych potwierdzić pozytywną opinią kominiarską
12. Istniejące wyposażenie ruchome może zostać wykorzystane do dalszego użytkowania lub usunięte.

Koszt remontu około: 10.000,00 zł / z wykonaniem instalacji c.o., około: 21.000,00zł/