

## Prezydent Miasta Kalisza

WGM.6833.0004.2020.MG  
D2021.05.03002

### OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 61 § 4, art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735) w zw. art. 12 ust. 5, art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 ze zm.),

**w dniu 31.05.2021 r.**

**Prezydent Miasta Kalisza,**

wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

**1. zawiadamia o prowadzonym przez Prezydenta Miasta Kalisza z urzędu postępowaniu administracyjnym o ustalenie odszkodowania za związane z własnością lokali nr 48 i nr 77 (wyodrębnionych w budynku położonym przy ul. Serbinowskiej 7 w Kaliszu) udziały 91/10000 części i 131/10000 części w prawie własności nieruchomości, stanowiącej działkę nr 65/36 o pow. 0.0146 ha w obrębie 072 Widok, wydzieloną geodezyjnie z działki nr 65/13 o pow. 0.5012 ha, zapisanej w księdze wieczystej w nr [REDAKTOWANE], który to grunt został przejęty na własność gminy Miasta Kalisza, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Kalisza nr 5/2020 znak WBUA.6740.02.0004.2020 (sprostowanej postanowieniem z dnia 05.11.2020 r.) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na rozbudowie ulicy osiedlowej na odcinku od ul. Serbinowskiej w kierunku cmentarza.**

**2. informuje, iż w przypadku dalszego braku formalnego wykazania prawa do udziałów w prawie własności gruntu opisanego w punkcie 1. to jest do udziału 91/10000 części należącego do spadku po Jadwidze Jankowskiej i do udziału 131/10000 części należącego do spadku Józefie Begercie, postępowanie co do odszkodowania za te udziały zostanie przeprowadzone z zastosowaniem art. 133 w związku z art. 113 ust. 6 i ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami - odszkodowanie w zakresie tych udziałów zostanie wpłacone do depozytu sądowego na okres 10 lat.**

**3. informuje, iż strony w toku postępowania mogą zgłaszać uwagi, wnioski i uzupełniać materiał dowodowy w sprawie oraz zapoznać się z obecnie zgromadzonym w sprawie materiałem dowodowym w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Kalisza, parter, pokój nr 1, budynek Ratusza - Główny Rynek 20, w godzinach pracy Urzędu, tj. od poniedziałku do piątku od godz. 7.30 do 15.30 w terminie 14 dni licząc od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego zawiadomienia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kalisza oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kalisza.**

**Zgodnie z art. 49 k.p.a. niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie.**

Jeżeli nie zostaną ustalone osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości w zakresie wskazanym w punkcie 2. ogłoszenia, Prezydent Miasta Kalisza wyda w niniejszej sprawie decyzję, która będzie podlegała ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 k.p.a. a odszkodowanie w tym zakresie, zgodnie z powołanymi powyżej przepisami, zostanie wpłacone do depozytu sądowego.

*z up. Prezydenta Miasta Kalisza  
mgr Iwona Kasprzak  
Naczelnik  
Wydziału Gospodarowania Mieniem*

## Prezydent Miasta Kalisza

WGM.6833.0004.2020.MG  
D2021.05.03003

Kalisz, dnia 31.05.2021 r.

### ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735) Prezydent Miasta Kalisza zawiadamia, że z uwagi na prowadzone postępowanie wyjaśniające oraz konieczność zapewnienia stronom prawa czynnego udziału w toczącym się postępowaniu, nie zostanie zachowany, przewidziany na dzień 04.06.2021 r., termin rozpatrzenia sprawy **o ustalenie odszkodowania za prawo własności nieruchomości**, położonej w Kaliszu przy **ul. Serbinowskiej 7** w obrębie 072 Widok, stanowiącej działkę **nr 65/36 o pow. 0.0146 ha**, wydzieloną geodezyjnie z działki nr 65/13 o pow. 0.5012 ha, zapisanej w księdze wieczystej w nr [REDAKOWANE], będącej w dniu 16.10.2020 r. współwłasnością **Kaliskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej** oraz **właścicieli wyodrębnionych lokali** w budynku położonym przy ul. Serbinowskiej 7.

**Nowy termin ostatecznego zakończenia sprawy wyznaczam na dzień 12.07.2021 r.** Wyznaczenie powyższego terminu nie oznacza, iż niniejsza sprawa nie zostanie rozpoznana w terminie wcześniejszym.

Wyjaśniam, iż na dzień dzisiejszy nadal brak jest w dokumentacji sprawy dowodów poświadczających kto dziedziczy, po zmarłych współwłaścicielach przedmiotowej nieruchomości. Informuję, iż brak powyższych dokumentów niezbędnych do określenia wszystkich spadkobierców i zarazem osób uprawnionych do wypłaty odszkodowania, powoduje, że należne odszkodowanie za część udziałów w gruncie zostanie ustalone odrębną decyzją i będzie wpłacone do depozytu sądowego, natomiast co do pozostałych udziałów zostanie wcześniej wydana decyzja częściowa.

Stosownie do art. 10 § 1 K.p.a. strony mogą zgłaszać uwagi, wnioski oraz uzupełnić gromadzony w sprawie materiał dowodowy. Informacje w niniejszej sprawie można uzyskać pod numerem 062 7654-393.

#### Pouczenie:

- 1) zgodnie z art. 41 Kpa w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny,
- 2) na zawiadomienie o niezalutwieniu niniejszej sprawy w wyznaczonym terminie i wskazaniu nowego terminu jej zalutwienia stronom służy prawo do wniesienia ponaglenia do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kalisza na adres: Urząd Miasta Kalisza Wydział Gospodarowania Mieniem, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz. Ponaglenie powinno zawierać uzasadnienie. Po wniesieniu ponaglenia do Wojewody Wielkopolskiego strona może wnieść w każdym czasie skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu na bezzynność lub przewlekłe prowadzenie postępowania.

*z up. Prezydenta Miasta Kalisza*  
*mgr Iwona Kasprzak*  
*Naczelnik*  
*Wydziału Gospodarowania Mieniem*