

INFORMACJA

Osoby zainteresowane lokalami do remontu na koszt przyszłego najemcy w dniach **17, 18 stycznia 2013 r. (czwartek i piątek)** będą mogły oglądać poszczególne lokale zgodnie z poniższym harmonogramem:

<u>17 stycznia (czwartek):</u>	
- ul. Młynarska 1 m 4	8 ⁰⁰ - 8 ³⁰
- ul. Czaszkowska 10a m 6	8 ⁴⁵ - 9 ¹⁵
- ul. Śródmiejska 31 m 2 i 2c	9 ³⁰ - 10 ⁰⁰
- ul. Śródmiejska 12 m 2B	10 ¹⁵ - 10 ⁴⁵
- ul. Łazienna 7 m 4	11 ⁰⁰ - 11 ³⁰
- ul. Wioślarska 11 m 5	11 ⁴⁵ - 12 ¹⁵
- ul. Ostrowska 1 m 10A	12 ³⁰ - 13 ⁰⁰
- ul. Harcerska 15 m 17	13 ³⁰ - 14 ⁰⁰
- ul. Złota 22 m 25	14 ³⁰ - 15 ⁰⁰
<u>18 stycznia (piątek):</u>	
- ul. Kościuszki 22 m 6a	8 ⁰⁰ - 8 ³⁰
- ul. Długosza 5 m 2	8 ⁴⁵ - 9 ¹⁵
- ul. Długosza 6 m 4	9 ³⁰ - 10 ⁰⁰
- ul. Chopina 14 m 18	10 ¹⁵ - 10 ⁴⁵
- ul. Ciasna 19 m 20	11 ⁰⁰ - 11 ³⁰
- ul. Ciasna 10 m 2	11 ⁴⁵ - 12 ¹⁵
- ul. Toruńska 8 m 4	13 ³⁰ - 14 ⁰⁰

Wykaz lokali przeznaczonych do remontu zgodnie z § 1 ust. 4 pkt. 2 **Uchwały Nr XLII/588/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 26 listopada 2009r.** zmieniającej uchwałę w sprawie ustalania zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza.

L.p.	Adres lokalu	Liczba pokoi	Powierzchnia użytkowa	Szacunkowy koszt remontu
1.	ul. Harcerska 15 m 17	1	21,79 m ²	9.000 zł
2.	ul. Łazienna 7 m 4	1	34,72 m ²	9.000 zł
3.	ul. Młynarska 1 m 4	3	79,00 m ²	16.000 zł
4.	ul. Kościuszki 22 m 6a	1	40,00 m ²	14.000 zł
5.	ul. Ciasna 19 m 20	2	40,41 m ²	10.000 zł
6.	ul. Długosza 5 m 2	2	35,38 m ²	8.000 zł
7.	ul. Długosza 6 m 4	2	54,04 m ²	15.000 zł
8.	ul. Chopina 14 m 18	2	49,00 m ²	14.000 zł
9.	ul. Śródmiejska 12 m 2B	2	36,94 m ²	9.000 zł
10.	ul. Toruńska 8 m 4	2	39,08 m ²	10.000 zł
11.	ul. Ostrowska 1 m 10 A	1	35,11 m ²	12.000 zł
12.	ul. Śródmiejska 31 m 2	1	60,70 m ²	13.000 zł
13.	ul. Czaszkowska 10a m 6	3	58,24 m ²	20.000 zł
14.	ul. Śródmiejska 31/ 2c	2	33,66 m ²	10.000 zł
15.	ul. Wioślarska 11/5	1	30,30 m ²	9.000 zł
16.	ul. Złota 22 m 25	1	31,80 m ²	8.000 zł
17.	ul. Ciasna 10 m 2	1	47,61 m ²	18.000 zł

UWAGI:

1) Ze szczegółowym zakresem remontu na poszczególnych lokalach można zapoznać się w Punkcie Informacyjnym w Biurze Obsługi Interesanta, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kalisza – www.bip.kalisz.pl.

2) Lista będzie wywieszona do dnia **16 stycznia**, natomiast wnioski na właściwych drukach (do pobrania również w Punkcie Informacja w Biurze Obsługi Interesanta) można składać do dnia **23 stycznia** (włącznie). Wnioski złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

3) Opinia Komisji Mieszkaniowej odnośnie przydziału poszczególnych lokali zgodnie z Uchwałą zostanie wydana po terminie składania wniosków.

Kalisz, dnia 2 stycznia 2013 r.

WSSM.7135.1.132.2012

OPIS TECHNICZNY LOKALI DO REMONTU

W związku z propozycją wytypowania niezamieszkałych lokali mieszkalnych do zasiedlenia w trybie przyspieszonym w zamian za wykonanie remontu pustostanu na własny koszt, bez możliwości ubiegania się o ich zwrot, przedstawiamy poniżej listę wytypowanych lokali.

1. Harcerska 15/17 21,79 m² I piętro

Ogrzewanie - piec kaflowy o wym. 2 x 3 x 7 kafli - do przestawienia

Gaz sieciowy

Łazienka wydzielona z kuchni

- pokój	- 13,71 m ²	
- kuchnia	- 6,37 m ²	wysokość h= 3,14 m
- łazienka	- 1,71 m ²	

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna - okno skrzynekowe szt. 2 - do wymiany
- 2) Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe płycinowe, podwójne – do wymiany
- 3) Drzwi wewnętrzne - brak skrzydła drzwiowego – do wymiany
- 4) Łazienka - wydzielona z powierzchni kuchni , ściany góra malowane , lamperia z płytek ceramicznych przy brodziku - do odświeżenia.
- 5) Ściany w pokoju tapeta – należy zerwać, szpachlowane, odnowienie malowania
- 6) Sufit w pokoju - kasetony styropianowe - stan dobry – do malowania lub zerwania i wykonania standardowego malowania sufitu.
- 7) Ściany w kuchni górą malatura, lamperia z paneli laminowanych - malowane do odnowienia, panele do rozebrania
- 8) Sufit w kuchni - odnowienie malowania
- 9) Piec kaflowy – do przestawienia z wykorzystaniem istniejącego kompletu kafli.
- 10) Podłoga kuchnia wykładzina na płycie - stan zły - wymiana
- 11) Podłoga w łazience - płytki terakota – do oczyszczenia
- 12) Podłoga w pokoju - panele - ogólnie stan dobry, uzupełnić listwy przyścienne
- 13) Zlewozmywak jednokomorowy emaliowany na szafce - wymiana
- 14) Bateria zlewozmywakowa - do wymiany
- 15) Kuchnia gazowa czteropalnikowa - wymiana
- 16) Wymiana miski ustępowej + urządzenie płuczące - do wymiany
- 17) Wymiana brodzika w obudowie + bateria
- 18) Sprawdzenie pojemnościowego elektrycznego podgrzewacza wody - przy wadliwym działaniu do wymiany
- 19) Montaż wodomierza
- 20) Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z

uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne należy dokonać wymiany

- 21) Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej w pomieszczeniu mieszkalnym zakończonych protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną. W przypadku stwierdzenia nieszczelności instalacji należy przedmiotową doszczelnić bądź wymienić na nową.
- 22) Wykonać sprawdzenie przez Spółdzielnię kominiarska przewodów kominowych – dymowy, spalinowych i wentylacyjna - prawidłowość połączeń i stan przewodów - potwierdzone opinią kominiarską

Koszt remontu lokalu około 9 000,00 złotych.

2. Łazienna 7/4 - 34,72 m² I PIĘTRO

- pokój	- 19,22 m ²
- kuchnia	- 13,50 m ²
- łazienka	- 2,00 m ²

Zakres prac remontowych :

- 1) Drzwi wejściowe – do wymiany
- 2) Zamontować kuchenkę gazową z piekarnikiem
- 3) Wykonać pozytywną próbę szczelności instalacji gazu.
- 4) Uzyskać pozytywna opinie kominiarska odnośnie prawidłowości połączeń przewodów wentylacyjnych i dymowych
- 5) Instalacja elektryczna - częściowa wymiana przewodów + osprzęt (uzyskanie pozytywnego protokołu z przeglądu instalacji elektrycznej wystawionego przez uprawnionego elektryka)
- 6) Wymiana bądź oczyszczenie brodzika kąpielowego.
- 7) Oczyszczenie umywalki
- 8) Wymiana muszli klozetowej wraz ze spłuczką
- 9) Montaż elektrycznego podgrzewacza wody w łazience min, 50 litrów
- 10) Zerwać wykładziny, nabić płyty osb, położyć nową wykładzinę oraz listwy przyścienne
- 11) Stolarka okienne drewniana skrzynkowa – stan dostateczny. Okna należy dopasować, wyregulować oraz uszczelnić w stopniu gwarantującym ich właściwe działania przez min. 7 lat. Wynajmujący zezwala również na wymianę stolarki okiennej na nową.
- 12) Wyremontować piec kaflowy. Naprawiony piec winien sprawnie działać przez min. 7 lat
- 13) W lokalu jest zainstalowany grzejnik konwektorowy, który po remoncie pieca kaflowego można przenieść do pomieszczenia łazienki lub kuchni.
- 14) Uzupelić brakujące i odparzone tynki, zaszpachlować i pomalować

Koszt remontu lokalu około 9 000,00 złotych.

3. Młynarska 1/4 - 79,00 m² - PARTER

Ogrzewanie piecowe w pokoju narożnym - piec kaflowy 3,5x2,5x7 kafli - do przestawienia.

W pozostałych pomieszczeniach brak stałego źródła ciepła. W całym mieszkaniu przebiega rurarka od etażowego ogrzewania CO, brak grzejników - zdemontowane, w łazience piec węglowy CO odłączony – przerwa w instalacji zasilającej.

Gaz sieciowy

Pokój od strony ulicy Młynarskiej podzielony ścianką typu lekkiego na dwa pomieszczenia

Pokój	-	22,98 m ²
Pokój	-	15,70 m ²
Pokój	-	12,59 m ²
Kuchnia	-	15,81 m ²
Korytarz	-	6,43 m ²
Łazienka	-	5,49 m ²

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna szt. 6 skrzynkowe – do wymiany
- 2) Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe profilowane drewniane, lakierowane – do dopasowania i regulacji, ewentualnie do wymiany
- 3) Drzwi wewnętrzne kuchnia i łazienka deskowe jednoskrzydłowe - do wymiany
- 4) Drzwi do narożnego pokoju deskowe pełne dwuskrzydłowe – regulacja i malowanie
- 5) Drzwi do pokoju od strony ulicy dwuskrzydłowe deskowe z szybkami w górnej części, jedna szybka pęknięta - dopasowanie i malowanie oraz wymiana szybki
- 6) Drzwi do drugiego pokoju w ścianie działowej jednoskrzydłowe z dużą szybą - dopasowanie i malowanie
- 7) Pokój narożny – ściany i sufit malowany - malatura do odnowienia + szpachlowanie
- 8) Pokój od ulicy podzielony - ściany - tapeta do zerwania, na ścianie od strony klatki schodowej przy podłodze i pod oknem widoczne zawilgocenie – do skutecznego zlikwidowania. Całość do szpachlowania i malowania
- 9) Pokoje sufity malowane - do odnowienia malatura
- 10) Kuchnia - ściany tapeta - do zerwania, po szpachlować i pomalować, lamperia na trzech ścianach z płytek ceramicznych - stan dobry do wyczyszczenia
- 11) Sufit w kuchni - tapeta - do zerwania - szpachlowanie i malowanie
- 12) Łazienka lamperia z płytek - stan dostateczny miejscami drobne ubytki płytek; powyżej ściana i sufit malowane - malatura do odnowienia
- 13) Wanna obudowana płytkami – do wymiany
- 14) Bateria wannowa - do wymiany
- 15) Umywalka + bateria – do wymiany
- 16) Miska ustępowa do wymiany
- 17) Gazowy podgrzewacz wody - do wymiany
- 18) Brak zlewozmywaka i baterii zlewozmywakowej – do zamontowania
- 19) Kuchnia gazowa czteropalnikowa z piekarnikiem – do wymiany
- 20) Podłoga w kuchni i korytarzu – wykładzina PCV na płytkach PCV - wymiana
- 21) Podłoga w łazience - płytki terakota - stan dobry

- 22) Podłoga w pokojach parkiet drobna klepka , miejscami wytarty i zniszczony - położyć płytę pilśniową i wykładzinę lub panele
- 23) W łazience piec węglowy CO - do zlikwidowania
- 24) Korytarz - ściany i sufit - boazeria ze sklejki - forma płyt kasetonowych – stan dobry lakierowanie .
- 25) Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami , w przypadku stwierdzenia niezadowalającego stanu – pomiary negatywne należy dokonać wymiany
- 26) Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej w pomieszczeniu mieszkalnym zakończoną protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną . W przypadku stwierdzenia nieszczelności instalacji należy przedmiotową doszczelnić bądź wymienić na nową.
- 27) Wykonać sprawdzenie przez Spółdzielnię kominiarska przewodów kominowych – dymowy, spalinowy i wentylacyjny - prawidłowość połączeń i stan przewodów - potwierdzone opinią kominiarską
- 28) Rozważyć możliwość wykonania ogrzewania etażowego na gaz po uzyskaniu pozytywnej opinii kominiarskiej , montaż pieca dwu funkcyjnego i wkładu z blachy kwasoodpornej w przewodzie kominowym

Koszt remontu lokalu około 16 000,00 złotych.

4. ul. Kościuszki 22 m 6a 40,00 m² - II piętro

Opis funkcjonalny lokalu:

L.p.	Nazwa pomieszczenia (funkcja)	Pow. użyt. m ²
1	Przedpokój	3,21
2	Pokój	20,92
3	Kuchnia	5,74
4	Łazienka	2,52

Ogrzewanie lokalu - piece kaflowe (tylko w pokoju)

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna
 - w pokoju drewniana - stan zły do wymiany na PCV,
 - w kuchni/łazience – PCV stan dobry,
- 2) Drzwi wejściowe - stan zły – do wymiany
- 3) Drzwi wewnętrzne do pokoi drewniane dwuskrzydłowe – do wymiany
- 4) Sufity kasetony - malatura do odnowienia lub zerwanie kasetonów i wykonanie sufitu z płyt g-k,
- 5) Ściany w pokojach (tapety), łazience , kuchni - wykonać szpachlowanie + malowanie
- 6) Ściany w łazience – wyłożone płytkami- częściowe ubytki po wymianie okien – uzupełnić lub wymienić na nowe
- 7) Podłoga w pokojach - wykładzina PCV – położyć płytę OSB + wykładzina lub panele + listwy
- 8) Podłoga kuchnia - płytki ceramiczne - stan dobry do odświeżenia,
- 9) Podłoga łazienka - płytki ceramiczne - stan dostateczny do odnowienia
- 10) Piec kaflowy – do sprawdzenia ewentualnie do przestawienia,
- 11) Zamontować kuchenkę gazową czteropalnikową z piekarnikiem (elektryczną)

- 12) Wymiana zlewozmywaka na szafce - montaż nowego + bateria
- 13) Gazowy podgrzewacz wody – do wymiany na nowy + sprawdzenie szczelności
- 14) wanna+ bateria - wymiana
- 15) Miska ustępowa + urządzenie płuczące - wymiana
- 16) Montaż kratki wentylacyjnych
- 17) Wykonać sprawdzenie przez Spółdzielnię kominiarska przewodów kominowych – dymowy, wentylacyjny - prawidłowość połączeń i stan przewodów - potwierdzone opinią kominiarską
- 18) Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne należy dokonać wymiany
- 19) Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej w pomieszczeniu mieszkalnym zakończonych protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną. W przypadku stwierdzenia nieszczelności instalacji należy przedmiotową doszczelnić bądź wymienić na nową.

Koszt remontu lokalu około 14 000,00 złotych

5. Ciasna 19/20 pow. 40,41 m² III piętro

Mieszkanie wyposażone w instalację wod - kan , gaz sieciowy, elektryczna

Ogrzewanie - piec kaflowy pokojowy - stan zadawalajacy

Łazienka wyposażona w miskę ustępową, wanna, umywalka, elektryczny podgrzewacz wody

Pokój	-	20,21 m ²	
Pokój	-	8,75 m ²	
Korytarz z aneksem kuchennym	-	7,74 m ²	h= 2,70 m
Łazienka	-	3,71 m ²	

Zakres prac remontowych do wykonania:

- 1) Stolarka okienna - okna skrzynkowe szt 4 - do wymiany
- 2) Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe profilowane metalowe - do dopasowania i regulacji
- 3) Drzwi wewnętrzne z szybą fornirowane - do dopasowania i regulacji
- 4) Drzwi do łazienki harmonijkowe - do wymiany
- 5) Ściany + sufity malowane – ściany szpachlowane, malatura zniszczona - odnowienie malowania
- 6) Ściany w łazience malowane - do odnowienia
- 7) Sufity - odnowienie malowania
- 8) W aneksie kuchennym w obrębie zlewozmywaka na ścianie lamperia z płytek ceramicznych - stan dobry
- 9) Podłoga pokoje wykładzina PCV na deskach - zerwać położyć płytę OSB + wykładzina PCV
- 10) Podłoga w korytarzu i kuchni - panele - do wymiany
- 11) Zlewozmywak - do zamontowania
- 12) Bateria zlewozmywakowa - do wymiany
- 13) Brak kuchni gazowej czteropalnikowej - do montażu
- 14) Wymiana miski ustępowej + urządzenie płuczące - do wymiany
- 15) Wymiana wanny obudowanej + bateria

- 16) Sprawdzenie pieca elektrycznego pojemnościowego wody - ewentualna wymiana jeżeli nie będzie spełniał wymogów technicznych
- 17) Wymiana wodomierza
- 18) Piec kaflowy 3,5x2,5x8 kafli - do sprawdzenia - należy wykonać wymiana ruszt paleniskowych oraz dokonać wyczyszczenia kanałów w piecu. Piec należy wyremontować w stopniu gwarantującym jego sprawne działania przez min 7 lat.
- 19) Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne należy dokonać wymiany
- 20) Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej w pomieszczeniu mieszkalnym zakończonych protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną. W przypadku stwierdzenia nieszczelności instalacji należy przedmiotową doszczelnić bądź wymienić na nową.
- 21) Wykonać sprawdzenie przez Spółdzielnię kominiarska przewodów kominowych – dymowy, wentylacyjny - prawidłowość połączeń i stan przewodów - potwierdzone opinią kominiarską

Koszt remontu lokalu około 10 000,00 złotych.

6. Długość 5 m 2 - 35,38 m2 I PIĘTRO

Ogrzewanie elektryczne

Łazienka

Gaz sieciowy

Wspólny korytarz wejściowy

– pokój	- 15,97 m ²
– pokój	- 9,14 m ²
– kuchnia	- 8,99 m ²
– łazienka	- 2,90 m ²
– wspólny korytarz	- 3,00m ²

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna - okna PCV szt. 3 - regulacja
- 2) Drzwi wejściowe - dopasowanie + malowanie + zamek
- 3) Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń - dopasowanie i malowanie,
- 4) Ściany w pokojach malatura do odnowienia - malowanie
- 5) Sufity w pokojach - szpachlowanie i malowanie
- 6) Ściany w kuchni powyżej lamperii malowane do odnowienia ,
- 7) Zlewozmywak emaliowany na szafce do wymiany,
- 8) Kuchnia gazowa do sprawdzenia lub wymiany,
- 9) elektryczny pojemnościowy podgrzewacz wody – do sprawdzenia lub wymiany
- 10) Wymiana kuchni gazowej czteropalnikowej
- 11) Podłogi
 - pokoje panele podłogowe – stan dobry – do uzupełnienia listwy przyścienne,
 - kuchnia – płytki ceramiczne – popękane do wymiany na nowe,
 - łazienka – płytki ceramiczne stan dobry.
- 12) Miska ustępowa do wymiany

- 13) Umywalka mała + bateria - stan dobry
- 14) Ogrzewanie elektryczne – naścienne grzejniki konwektorowe – do sprawdzenia ewentualnie wymiany
- 15) Instalacja elektryczna - częściowa wymiana przewodów + osprzęt (uzyskanie pozytywnego protokołu z przeglądu instalacji elektrycznej wystawionego przez uprawnionego elektryka)
- 16) Protokoły: kominiarski, szczelności instalacji (gazowy), pomiary elektryczne.

Koszt remontu lokalu około 8 000,00 złotych.

7. Długość 6 m 4 Pow.= 54,04 m²

(brak źródła ogrzewania – proponowane ogrzewanie elektryczne z pieców konwektorowych lub akumulacyjnych)

W przypadku uzyskania przez nowych najemców pozytywnej opinii kominiarskiej odnośnie możliwości podłączenia pieców opalanych paliwem stałym lub gazem wynajmujący nie wyklucza również takiego źródła ogrzewania lokalu.

Lokal usytuowany na parterze budynku

– pokój	8,78 m ²
– pokój	19,66 m ²
– kuchnia	12,29 m ²
– łazienka	7,75 m ²
– korytarz	5,56 m ²

Zakres prac remontowych:

- 1) Stolarka okienna szt. 3 – do wymiany
- 2) Kuchenka gazowa z piekarnikiem – stan zły – do wymiany.
- 3) Wykonanie pozytywnej opinii kominiarskiej.
- 4) Wykonanie próby szczelności instalacji gazu. W przypadku stwierdzenia nieszczelności instalacji należy przedmiotową doszczelnić bądź wymienić na nową.
- 5) Zlewozmywak + bateria zmywakowa – do wymiany.
- 6) W łazience przepływowy elek. podgrzewacz wody – do sprawdzenia
- 7) Sprawdzenie instalacji elektrycznej z pisemnym protokołem skuteczności zerowania.
- 8) Ściany i sufity – stan dostateczny – uzupełnić fragmenty tynku Wszystkie ściany poszpachlować i pomalować. Zerwać tapety i kasetony sufitowe.
- 9) Podłogi: wykładzina PCV – do wymiany na nową W przypadku stwierdzenia uszkodzenia płyt podłogowych należy przedmiotowe wymienić na nowe.
- 10) Wymiana wanny + baterii wannowej
- 11) Wymiana muszli klozetowej wraz ze spłuczka z PCV
- 12) Wymiana podejścia kanalizacyjnego pod wannę.
- 13) Stolarka drzwiowa:
 - a. Drzwi wejściowe podwójne, jednoskrzydłowe – do wymiany
 - b. Drzwi wewnątrz lokalowe – do dopasowania i malowania, ewentualna wymiana na nowe

Koszt remontu lokalu około 15,000 złotych.

8. Chopina 14 m 18 - 49,00 m² II PIĘTRO - OFICYNA

Ogrzewanie piece kafłowe - szt. 2 ; brak stałego źródła ciepła w kuchni

Mieszkanie składa się z dwóch pokoi i ciemnej kuchni; z pokoju wchodzi się do drugiego pokoju i do kuchni.

Gaz sieciowy

- pokój	- 16,19 m ²	
- pokój	- 15,42 m ²	
- kuchnia ciemna	- 10,72 m ²	
- korytarz	- 2,09 m ²	
- łazienka	- 4,58 m	wysokość mieszkania h= 3,28 m

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna - okna PCV szt. 3 - stan dobry regulacja
- 2) Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe płycinowe, otwierają się na klatkę schodową na schody niezgodne z przepisami prawa budowlanego - do wymiany, zamontować zgodnie z przepisami
- 3) Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń z dużą szyba - dopasowanie i malowanie
- 4) Drzwi do łazienki - wymiana
- 5) Drzwi do kuchni harmonijkowe - wymiana
- 6) Ściany w pokojach malatura do odnowienia - malowanie
- 7) Sufity w jednym pokoju, kuchni - malowanie
- 8) Sufit w pokoju przejściowym tynk spękany - skucie tynku – położenie płyty gipso -kartonowe
- 9) W kuchni ścianka typu lekkiego z zamontowanym naświetlem, wydzielająca pomieszczenie kuchni od pokoju
- 10) Ściany w kuchni malowane , pas płytek ceramicznych do zerwania , odnowienie malatury
- 11) Podłoga w pokojach – wykładzina PCV zniszczona położona na parkiecie klepkowym , klapki ruchome – położyć płytę OSB + wykładzina lub panele
- 12) Podłoga w kuchni, korytarzu i WC - wykładzina PCV - zerwać położyć płytę + wykładzinę PCV
- 13) Zlewozmywak dwukomorowy emaliowany z baterią - stan zły - wymiana
- 14) Wymiana wodomierza
- 15) Wymiana kuchni gazowej czteropalnikowej
- 16) Wymiana miski ustępowej , wanny obudowanej + bateria i umywalki na szafce + bateria
- 17) Wymiana gazowego podgrzewacza wody „junkersa”
- 18) Piece kafłowe o wym. 3,5x2,5x8 kafli szt. 2 do remontu - rozebrać i pobudować nowe lub wykonać ogrzewanie etażowe gazowe
- 19) Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne należy dokonać wymiany
- 20) Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej w pomieszczeniu mieszkalnym zakończonych protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną. W przypadku stwierdzenia nieszczelności instalacji należy przedmiotową doszczelnić bądź wymienić na nową.
- 21) Wykonać sprawdzenie przez Spółdzielnię kominiarską przewodów kominowych – dymowy, wentylacyjny - prawidłowość podłączeń i stan przewodów - potwierdzone opinią kominiarską

Koszt remontu lokalu około 14 000,00 złotych

9. Śródmiejska 12 m 2B - 36,94 m² II piętro

Mieszkanie na drugim piętrze, dwa pokoje, kuchnia, łazienka. Kuchnia posiada wyjście na balkon.

Ogrzewanie elektryczne (grzejniki konwektorowe)

- pokój	13,93m ²
- pokój	9,69 m ²
- kuchnia	6,31 m ²
- korytarz	3,82 m ²
- łazienka	3,19 m ²

Zakres prac remontowych:

- 1) Stolarka okienna z PCV (2 szt. + drzwi balkonowe) – do dopasowania i regulacji, ewentualna wymiana klamek i uszczelek. Okna balkonowe z roletą antywłamaniową.
- 2) W łazience okno drewniane – do dopasowania i regulacji (częściowo zabudowane płytkami ceramicznymi)
- 3) Drzwi wejściowe – do wymiany
- 4) Drzwi wewnątrz lokalowe – do dopasowania i regulacji oraz malowania, ewentualna wymiana klamek z szyldami.
- 5) Podłogi – wykładzina PCV – stan dobry. W zależności od woli nowego najemcy wykładzinę można pozostawić lub wymienić na nową. Wynajmujący dopuszcza również wymianę podłóg na panele podłogowe.
- 6) W łazience płytki ceramiczne ścienne i podłogowe – stan dobry – do oczyszczenia.
- 7) Ogrzewanie elektryczne – grzejniki konwektorowe – do sprawdzenia. W przypadku ich niesprawności lub niewystarczającej mocy najemcą musi przedmiotowe naprawić bądź wymienić na nowe o właściwych parametrach grzewczych. W kuchni brak grzejnika – do zamontowania.
- 8) Sprawdzić przepływowy podgrzewacz wody w łazience. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w jego działaniu należy go naprawić bądź wymienić na nowy.
- 9) Ściany – do odnowienia malatura. Ściany ze strukturą tzw. baranek do pozostawienia lub zerwania. Należy wówczas dokonać przecierki tynków na ścianach.
- 10) Wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem
- 11) Kuchnia posiada pochłaniacz nadkuchenny.
- 12) Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej w pomieszczeniu mieszkalnym zakończonych protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną. W przypadku stwierdzenia nieszczelności instalacji należy przedmiotową doszczelnić bądź wymienić na nową.
- 13) Wykonać sprawdzenie przez Spółdzielnię kominiarską przewodów kominowych – wentylacyjny - prawidłowość połączeń i stan przewodów - potwierdzone opinią kominiarską
- 14) Brodzik kąpielowy + kabina – do odświeżenia lub wymiany na nowy
- 15) Muszla klozetowa – do wymiany na nową
- 16) Umywalka – do wymiany na nową
- 17) Zlewozmywak stalowy – stan dobry do oczyszczenia
- 18) W przedpokoju oraz części kuchni – boazeria drewniana – do odświeżenia lub demontażu
- 19) Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany.

Koszt remontu lokalu około 9 000,00 złotych

10. Toruńska 8 m 4 39,08 m 2 parter

Ogrzewanie - piec kaflowy

Gaz sieciowy

Wysokość pomieszczeń h= 3,00 m

- pokój	6,93 m ²
- pokój	24,50 m ²
- kuchnia ciemna	2,36m ²
- korytarz	2,84 m ²
- łazienka	2,45 m ²

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna - okna szt. 3 PCV - stan dobry - wykonać regulację
- 2) Drzwi wejściowe podwójne jednoskrzydłowe od korytarza sosnowe lakierowane - stan dobry odnowić lakier , od strony mieszkania drzwi obite obustronnie dermą stan zadawalający - dopasowanie
- 3) Drzwi wewnętrzne - brak skrzydeł do pokoi - zamontować
- 4) Drzwi do łazienki brak - były harmonijkowe - należy zamontować
- 5) Ściany w pokoju pierwszym małym - tapeta - zerwać - szpachlowanie i malowanie
- 6) Sufit w w/w pokoju malowany - odnowić malaturę
- 7) Ściany w dużym pokoju - malowane do odnowienia
- 8) Sufit w/w pokoju malowany do odnowienia
- 9) Ściany w aneksie kuchennym - górą malowane do odnowienia
- 10) Lamperia z płytek ceramicznych – stan dobry
- 11) Ściany w łazience na wysokość 2,10 - płytki ceramiczne - stan dobry
- 12) Sufit - malowany do odnowienia
- 13) Podłoga w korytarzu , kuchni i łazience - płytki ceramiczne w kilku miejscach pęknięte i mały ubytek w korytarzu - ogólnie stan dobry
- 14) Podłoga - w pokojach deski , wytarte szpary - położyć płytę OSB + wykładzina lub panele
- 15) Zlewozmywak jednodokorowy metalowy na wspornikach - stan dobry
- 16) Bateria zlewozmywakowa - stan dobry
- 17) Piec kaflowy – do remontu w stopniu umożliwiającym jego sprawne działanie przez min. 7 lat
- 18) Płyta gazowa 4 palnikowa położona na szafce - do wymiany lub montaż kuchni gazowej
- 19) Brodzik z osłoną + bateria – stan dobry
- 20) Umywalka mała + bateria - stan dobry
- 21) Miska ustępowa - kompakt - stan dobry wyczyścić
- 22) Wymiana gazowego przepływowego podgrzewacza wody
- 23) Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami , w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu – pomiary negatywne należy dokonać wymiany
- 24) Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej w pomieszczeniu mieszkalnym zakończonych protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną. W przypadku stwierdzenia nieszczelności instalacji należy przedmiotową doszczelnić bądź wymienić na nową.

25) Wykonać sprawdzenie przez Spółdzielnię kominiarską przewodów kominowych – dymowy , spalinowy i wentylacyjny - prawidłowość podłączeń i stan przewodów - potwierdzone opinią kominiarską

Koszt remontu lokalu około 10 000,00 złotych

11. Ostrowska 1 m 10 A 35,11 m² - I PIĘTRO

Mieszkanie położone we wspólnym korytarzu I piętro

Ogrzewanie piecowe - piec kaflowy 3,5x2,5x 7 kafli z grzałką elektryczną

Pokój - 22,50 m²

Kuchnia - 6,40 m²

Korytarz - 3,78 m²

wysokość h= 2,96 m

Łazienka - 2,43 m²

Zakres prac remontowych:

- 1) Stolarka okienna - okna skrzynkowe szt. 3 - stan zły - wymiana
- 2) Drzwi balkonowe - skrzynkowe - stan zły , wypaczone – wymiana
- 3) Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe pływające - stan zadowalający – dopasować + malowanie
- 4) Drzwi do łazienki - stan dobry , malowanie + dopasowanie
- 5) Drzwi do pokoju jednoskrzydłowe pełne - wymiana
- 6) Ściany w pokoju - malowane do odnowienia, miejscami spękany tynk przy drzwiach balkonowych oraz pod oknem – naprawa - szpachlowanie i malowanie
- 7) Sufity - kuchnia i pokój – malatura do odnowienia
- 8) Sufit w łazience i korytarzu podwieszony , płyty gipso- kartonowe zniszczone - zerwać - wykonać malowanie
- 9) Kuchnia - lamperia z tapety - zerwać
- 10) Łazienka lamperia z płytek - stan dobry ; powyżej ściana i sufit malowane - malatura do odnowienia
- 11) Brodzik obudowany płytkami – wymiana
- 12) Bateria natryskowa - wymiana
- 13) Umywalka + bateria - wymiana
- 14) Miska ustępowa do wymiany
- 15) Elektryczny pojemnościowy podgrzewacz wody - wymiana
- 16) Zlewozmywak emaliowany + bateria - wymiana
- 17) Podłoga w kuchni i korytarzu – wykładzina PCV na deskach stan zły - wymiana położyć płytę OSB + wykładzina + listwy przyścienne
- 18) Podłoga w łazience - płytki ceramiczne - stan dobry
- 19) Podłoga w pokoju - parkiet mozaikowy , wytarty i zniszczony - wymiana położyć panele lub płytę OSB i wykładzinę PCV + listwy przyścienne
- 20) W kuchni brak urządzenia do przygotowania posiłków - zamontować
- 21) Piec kaflowy w pokoju ma zamontowaną grzałkę , w przypadku rezygnacji z grzałki – piec kwalifikuje się do remontu. Należy uzyskać pozytywną opinie kominiarską odnośnie możliwości podłączenia pieca do przewodu dymowego.
- 22) Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka

z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne należy dokonać wymiany

- 23) Wykonać sprawdzenie przez Spółdzielnię kominiarską przewodów kominowych – dymowy, wentylacyjny - prawidłowość podłączeń i stan przewodów - potwierdzone opinią kominiarską

Koszt remontu lokalu około 12 000,00 złotych

12. Śródmiejska 31 m 2 60,70 m 2 - I piętro

Ogrzewanie - elektryczne - piec kaflowy z grzałką elektryczną
Instalacja gazowa - gaz sieciowy

- pokój	30,34 m ²
- kuchnia	16,40 m ²
- łazienka + wc	6,28 m ²
- korytarz	5,80 m ²
- spiżarnia	1,88 m ²

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna 4 szt. - drewniana - stan zły - do wymiany
- 2) Drzwi wejściowe duże dwuskrzydłowe – stan zły – do wymiany na standardowe 90 cm
- 3) Drzwi wewnątrz lokalowe – do dopasowania i regulacji oraz malowania
- 4) Ogrzewania :
 - a. W pokoju piec kaflowy wyposażony w grzałkę elektryczną – należy sprawdzić urządzenie i dokonać niezbędnych napraw bądź wymiany grzałek
 - b. W kuchni trzon kuchenny typu Grudziądz – do wymiany na nowy
 - c. Łazienkę wyposażyć w grzejnik elektryczny

Należy rozważyć możliwość wykonania w lokalu ogrzewania centralnego zasilanego z kotła gazowego. O stosowną zgodę i warunki należy wystąpić do MZBM.

- 5) Podłogi:
 - a. W pokoju parkiet – do zerwania, położyć panele podłogowe na podkładzie z pianki poliuretanowej. W przypadku stwierdzenia po zerwaniu parkietu ubytków w deskach podłogowych należy przedmiotowe uzupełnić bądź wymienić na nowe
 - b. W pozostałej części deski heblowane malowane farbą olejną – położyć płytę osb3 gr min. 15 mm oraz wykładzinę PCV wraz z listwami przyściennymi oraz progami stalowymi. (ewentualnie panele podłogowe)
- 6) Ściany – uzupełnić ubytki tynku, zlikwidować ewentualne zagrzybienia i zaplamienia ścian i sufitów, całość szpachlować i pomalować. Zerwać panele ścienne w kuchni, oczyścić płytki ścienne
- 7) Bark kuchenki gazowej czteropalnikowej – do zamontowania
- 8) Wymienić piecyk gazowy typu junkers w łazience
- 9) Wykonać próbę szczelności instalacji gazu. W przypadku stwierdzenia nieszczelności instalacji należy przedmiotową doszczelnić bądź wymienić na nową
- 10) Wykonać opinię kominiarską odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów kominowych w lokalu. (opinia pisemna, pozytywna)
- 11) Wymienić wannę stalową emaliowaną, umywalkę, muszlę klozetową , baterie

- 12) Zamurować bądź zaślepić wnękę w ścianach w pokoju oraz ewentualnie drugie drzwi do lokalu do strony łazienki
- 13) Instalacja elektryczna - częściowa wymiana przewodów + osprzęt (uzyskanie pozytywnego protokołu z przeglądu instalacji elektrycznej wystawionego przez uprawnionego elektryka)

Koszt remontu lokalu około 13 000,00 złotych.

13. Czaszkowska 10a/6 **58,24 m²- I piętro**

Mieszkanie składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc oraz dużego korytarza. Mieszkanie ogrzewane centralnie z sieci.

- pokój	15,90 m ²
- pokój	11,68 m ²
- pokój	8,08 m ²
- kuchnia	8,04 m ²
- łazienka	2,93 m ²
- wc	0,84 m ²
- korytarz	6,18 m ²

Zakres prac remontowych:

- 1) Wymiana wszystkich okien w lokalu, łącznie z drzwiami balkonowymi. Parapety wewnętrzne i zewnętrzne do wymiany.
- 2) Malowanie grzejników centralnego ogrzewania wraz z rurami
- 3) Wymiana drzwi wejściowych do lokalu
- 4) Wymiana drzwi wewnętrznych lokalowych – wszystkie
- 5) Podłogi:
 - Zerwać parkiet z deszczulek
 - Wyrównać podłogę, położyć panele podłogowe na podkładzie z pianki poliuretanowej
 - Wymienić wykładzinę podłogową
 - Wymienić płyty paździerzowe podłogi
 - Wymienić płytki ceramiczne w wc i łazience
- 6) Zerwać boazerie ze ścian, zdemontować szafy wnękowe, pozostałe meble
- 7) Zaszpachlować, pomalować ściany i sufity. W przypadku większych uszkodzeń ścian należy przedmiotowe uzupełnić i naprawić. Zlikwidować spękania sufitów. Zlikwidować zaplamienia ścian.
- 8) Wymienić wannę stalową emaliowaną + baterie wannowa
- 9) Wymienić muszle klozetową wraz z płuczką (przerobić podejście)
- 10) Wymienić umywalkę + baterie
- 11) Wymienić przepływowy gazowy podgrzewacz wody typu junkers
- 12) Zamontować kuchenkę gazową w kuchni.
- 13) Wykonać próbę szczelności instalacji gazu. W przypadku stwierdzenia nieszczelności instalacji należy przedmiotową doszczelnić bądź wymienić na nową
- 14) Wykonać opinię kominiarską odnośnie prawidłowości połączeń przewodów kominowych w lokalu (opinia pisemna, pozytywna)
- 15) Instalacja elektryczna - do wymiany (uzyskanie pozytywnego protokołu z przeglądu instalacji elektrycznej wystawionego przez uprawnionego elektryka)

- 16) Zamontować zlewozmywak dwukomorowy na szafce wraz z baterią
17) Jeżeli zachodzi konieczność wymienić podejścia wodociągowe i kanalizacyjne pod urządzenia

Koszt remontu lokalu około 20 000,00 złotych.

14. Śródmiejska 31/2c 33,66 m² - I piętro

Ogrzewanie - elektryczne - grzejniki konwektorowe przenośne

Instalacja gazowa - gaz sieciowy

Kuchnia ciemna - wydzielona w korytarzu

- | | | |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|
| - pokój | 12,15 m ² | |
| - pokój | 10,74 m ² | |
| - kuchnia - ciemna | 5,94 m ² | wysokość h= 3,20 m |
| - łazienka | 1,70 m ² | |
| - WC - dodatkowa powierzchnia po drugiej stronie korytarza | - 3,13 m ² | |

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna - okno PCV dwu-dzielne szt. 2 - stan dobry, regulacja
- 2) Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe, drewniane lakierowane - stan dobry
- 3) Drzwi do pokoi harmonijkowe - stan dobry
- 4) Brak drzwi do łazienki
- 5) Ściany w kuchni, tapeta do zerwania - malowanie i szpachlowanie
- 6) Lamperia w kuchni z płytek ceramicznych - stan dobry - ubytki w miejscu szafek stojących
- 7) Sufity w pokojach kasetony styropianowe - stan dobry - do malowania
- 8) Ściany w łazience wyłożone pod sufit płytkami ceramicznymi - stan dobry
- 9) Podłoga w kuchni, łazience - płytki ceramiczne - stan dobry
- 10) Sufit w łazience panele - stan dobry
- 11) Ściany w pokojach malowane oraz boazeria z listew - do odnowienia
- 12) Podłoga w pokojach - wykładzina do wymiany
- 13) Kuchnia gazowa - czteropalnikowa „Amica” - wizualnie stan dobry
- 14) Zlewozmywak metalowy dwukomorowy - stan dobry brak szafki
- 15) Bateria przy zlewozmywaku stojąca - stan dobry
- 16) Wymiana miski ustępowej + urządzenia płuczącego
- 17) Brodzik obudowany - stan zadowolający - brak osłony
- 18) Umywalka brak - ślad po podłączeniu
- 19) Brak gazowego podgrzewacza wody typu „Junkers”
- 20) Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej + opinia kominiarska
- 21) Instalacja elektryczna do sprawdzenia i ewentualnej wymiany - wykonanie protokołu ze sprawdzenia

Koszt remontu ok. 10 000,00 zł

15. ul. Wioślarska 11/5 30,30 m² - I piętro

- | | |
|-----------|----------------------|
| - pokój | 19,35 m ² |
| - kuchnia | 7,11 m ² |

- łazienka 3,84 m²

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna z pcv – do dopasowania i regulacji, ewentualna wymiana uszczeltek i klamek
- 2) Wymiana drzwi wejściowych oraz wewnątrz lokalowych.
- 3) Zlewozmywak oraz bateria zmywakowa – do wymiany
- 4) Kuchenka gazowa z piekarnikiem, piec gazowy typu junkers - do wymiany
- 5) Pozytywna próba szczelności instalacji gazu w lokalu
- 6) Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości połączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych
- 7) Piec kaflowy – do remontu w zakresie gwarantującym jego sprawne działanie przez minimum 7 lat
- 8) Podłogi – nabić płyty osb3 oraz położyć wykładzinę podłogową lub panele. Wymienić listwy przyścienne oraz listwy progowe
- 9) Zerwać płytki podłogowe w łazience oraz płytki ścienne
- 10) Zerwać kasetony ścienne oraz sufitowe
- 11) Ściany zaszpachlować i pomalować, uzupełnić tynki
- 12) Wanna, muszla klozetowa – do wymiany
- 13) Bateria wannowa – do wymiany
- 14) Instalacja elektryczna – do sprawdzenia i naprawy. Konieczny protokół z pomiaru instalacji elektrycznej

Koszt remontu lokalu około 9 000,00 złotych.

16. ul. Złota 22 m 25

31,80 m² - II piętro

Opis funkcjonalny lokalu:

L.p.	Nazwa pomieszczenia (funkcja)	Pow. użyt. m ²
1	Przedpokój	4,97
2	Pokój	18,59
3	Kuchnia	6,23
4	Łazienka	2,01

Ogrzewanie lokalu - piec kaflowy (tylko w pokoju) – do sprawdzenia i uzyskaniu opinii zdana, w przypadku niesprawności przestawienie lub wymiana na nowy.

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna
- PCV stan dobry – do regulacji,
- 2) Drzwi wejściowe - stan zły – do wymiany lub naprawy
- 3) Drzwi wewnętrzne do pokoi drewniane – do wymiany lub naprawy i konserwacji
- 4) Sufity - malatura do odnowienia
- 5) Ściany - wykonać szpachlowanie + malowanie
- 6) Ściany w łazience – wyłożone płytkami- częściowe ubytki– uzupełnić lub wymienić na nowe
- 7) Podłoga w pokojach - wykładzina PCV – położyć płytę OSB + wykładzina lub panele + listwy
- 8) Podłoga kuchnia - PCV do zerwania i wymiany na nową wraz z podkładem OSB
- 9) Podłoga łazienka - płytki ceramiczne - stan dostateczny do odnowienia
- 10) Piec kaflowy – do sprawdzenia ewentualnie do przestawienia
- 11) Zamontować kuchenkę czteropalnikową z piekarnikiem

- 12) Wymiana zlewozmywaka na szafce - montaż nowego + bateria
- 13) Elektryczny podgrzewacz wody – do wymiany na nowy
- 14) Wanna+ bateria - wymiana
- 15) Miska ustępowa + urządzenie płuczące - wymiana
- 16) Montaż kratki wentylacyjnych
- 17) Instalacja elektryczna - wymiana przewodów + osprzęt (uzyskanie pozytywnego protokołu z przeglądu instalacji elektrycznej wystawionego przez uprawnionego elektryka)
- 18) Protokoły: kominiarki, szczelności instalacji (gazowy), pomiary elektryczne

Koszt remontu lokalu około 8 000,00 złotych

17. ul. Ciasna 10 m 2

47,61 m² - parter

Opis funkcjonalny lokalu:

L.p.	Nazwa pomieszczenia (funkcja)	Pow. użyt. m ²
1	Przedpokój	6,61
2	Pokój	29,00
3	Kuchnia	6,00
4	Łazienka	6,00

Ogrzewanie lokalu - piec kaflowy (tylko w pokoju) – do sprawdzenia i uzyskaniu opinii zduna, w przypadku niesprawności przestawienie lub wymiana na nowy.

Zakres prac remontowych :

- 1) Stolarka okienna
 - PCV stan dobry – do regulacji,
- 2) Drzwi wejściowe - stan zły – do wymiany lub naprawy
- 3) Drzwi wewnętrzne do pokoi drewniane – do wymiany
- 4) Sufity kasetony - malatura do odnowienia , zerwanie kasetonów i wykonanie sufitu z płyt g-k,
- 5) Ściany w pokojach , łazience , kuchni - wykonać naprawę, szpachlowanie + malowanie
- 6) Ściany w łazience – wykonać naprawę, szpachlowanie + malowanie
- 7) Podłoga w pokoju, korytarzu - wykładzina PCV – położyć płytę OSB + wykładzina lub panele + listwy
- 8) Podłoga kuchnia - wykładzina PCV – położyć płytę OSB + wykładzina lub panele + listwy
- 9) Podłoga łazienka - wykładzina, do wymiany wraz z podkładem na płytki ceramiczne na podkładzie betonowym wraz z warstwami izolacji
- 10) Piec kaflowy – do sprawdzenia ewentualnie do przestawienia
- 11) Zamontować kuchenkę czteropalnikową z piekarnikiem (elektryczną)
- 12) Wymiana zlewozmywaka na szafce - montaż nowego + bateria
- 13) Elektryczny podgrzewacz wody – do wymiany na nowy
- 14) Wanna+ bateria - wymiana
- 15) Miska ustępowa + urządzenie płuczące - wymiana
- 16) Montaż kratki wentylacyjnych
- 17) Instalacja elektryczna - wymiana przewodów + osprzęt (uzyskanie pozytywnego protokołu z przeglądu instalacji elektrycznej wystawionego przez uprawnionego elektryka)
- 18) Protokoły: kominiarki, szczelności instalacji (gazowy), pomiary elektryczne

Koszt remontu lokalu około 18.000,00 złotych