

Kalisz, dnia 30.06.2016r.
WSSM.7135.1.101. 2016

Wykaz lokali przeznaczonych do remontu zgodnie z Uchwałą Nr XIV/155/2015 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 17 września 2015 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza tj. Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2015r. Poz. 5471. oraz zgodnie z załącznikiem do zarządzenia Nr 260/2016 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 17 maja 2016r.

L.p.	Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa	Piętro	Sposób ogrzewania	Szacunkowy koszt remontu (zł)	Liczba pokoi
1.	Kościuszki 17/9	47,54	parter	piecowe	10.000	2
2.	Zgodna 2/45	45,42	IV piętro	centralne	9.000	3
3.	Serbinowska 9/18	32,17	II piętro	centralne	10.000	2
4.	Al. Wojska Polskiego 98/25	40,40	II piętro	centralne	8.000	1
5.	Gościnną 11/8	55,57	parter	piecowe	5.000	2
6.	Górnośląska 42/6	54,72	I piętro	piecowe	5.000	2
7.	Babina 13A/12	44,93	III piętro	centralne	12.000	2
8.	Złota 33/28	29,60	II piętro	centralne	10.000	2
9.	Browarna 8/1	25,01	parter	brak	9.000	1
10.	Górnośląska 14/10	24,50	III piętro	centralne	7.000	1
11.	Złota 35/25	107,30	II piętro	centralne	10.000	4
12.	Pułaskiego 14/2	43,60	parter	piecowe	6.000	1
13.	Nowy Świat 35/8	31,02	III piętro	centralne	7.000	1
14.	Nowy Rynek 7A/31	44,40	II piętro	centralne	14.000	2
15.	Żwirki i Wigury 7/25	30,60	I piętro	centralne	6.000	1
16.	Żwirki i Wigury 7/28	30,50	II piętro	centralne	8.000	1
17.	Bankowa 5/19	18,50	parter	centralne	3.500	1
18.	Niecała 2/8A	61,62	II piętro	piecowe	15.000	3
19.	Browarna 5/24	28,64	IV piętro	centralne	10.000	1
20.	Główny Rynek 15/24	89,40	parter	centralne	15.000	3
21.	Południowa 64/51	28,34	III piętro	centralne	5.000	1
22.	Pułaskiego 5/3A	78,33	I piętro	piecowe	18.000	3
23.	Żwirki i Wigury 5A/12	28,40	poddasze	centralne	7.000	1

UWAGA !

zmiana sposobu publikacji wykazu lokali do remontu

- 1) Ze szczegółowym zakresem remontu w poszczególnych lokalach można zapoznać się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kalisza www.bip.kalisz.pl. → ogłoszenia → inne ogłoszenia.
- 2) Lista będzie wywieszona w 3 pierwszych dniach roboczych – tj. **do 5 lipca** włącznie.
- 3) Obejrzenie lokali jest możliwe w czwartym dniu roboczym – **tj. 6 lipca br.**
- 4) Wnioski na właściwych drukach (do pobrania w Punkcie Informacja w Biurze Obsługi Interesanta) można składać w terminie 7 dni roboczych od dnia opublikowania – tj. **do 11 lipca br. włącznie**

verte

INFORMACJA

Osoby zainteresowane lokalami do remontu na koszt przyszłego najemcy w dniu **06 lipca 2016 r. (środa)** będą mogły oglądać poszczególne lokale zgodnie z poniższym harmonogramem:

7⁰⁰ - 8⁰⁰	
- ul. Żwirki i Wigury 7/25	
- ul. Żwirki i Wigury 7/28	
- ul. Żwirki i Wigury 5A/12	
8³⁰ - 10⁰⁰	
- ul. Niecała 2/8A	
- ul. Babina 13A/12	
- ul. Browarna 8/1	
- ul. Browarna 5/24	
- ul. Główny Rynek 15/24	
- ul. Nowy Rynek 7A/31	
- ul. Kościuszki 17/9	
10³⁰ - 11⁰⁰	
- ul. Złota 35/25	
- ul. Złota 33/28	
11³⁰ - 13⁰⁰	
- ul. Pułaskiego 5/24	
- ul. Pułaskiego 14/2	
- ul. Bankowa 5/19	
- ul. Nowy Świat 35/8	
- ul. Południowa 64/51	
13³⁰ - 14³⁰	
- ul. Zgodna 2/45	
- ul. Górnośląska 14/10	
- ul. Górnośląska 42/6	
- ul. Serbinowska 9/18	
- Al. Wojska Polskiego 98/25	
14³⁰ - 15⁰⁰	
- ul. Gościnną 11	

Kościuszki 17/9 - 47,54m² - PARTER

Ogrzewanie – piecowe

Instalacja gazowa – gaz sieciowy

- pokój – 23,84 m²
- pokój – 8,97 m²
- kuchnia – 8,90 m²
- korytarz – 4,68 m²
- łazienka – 1,15 m²

Zakres prac remontowych:

1. Stolarka okienna okna PCV 4 szt. duże, 2 szt. małe - regulacja i konserwacja.
2. Drzwi wejściowe podwójne - wymiana na pojedyncze
3. Drzwi wewnętrzne do kuchni i łazienki – do dopasowania i malowania
4. Drzwi pokojowe tzw. harmonijkowe – do wymiany
5. Kuchnia węglowa typu Grudziądz – do wymiany lub demontażu. W przypadku rezygnacji z kuchni węglowej należy zapewnić wydajne i wystarczające źródło ciepła do ogrzania pomieszczenia łazienki i kuchni.
6. Ściany i sufity – oczyścić z zabrudzeń i zawilgoceń, poszpachlować i pomalować
7. Piec kaflowy – do wymiany na nowy
8. Podłoga:
 - a. W kuchni zerwać płytki podłogowe, położyć nowe płyty osb-3 gr. min. 12 mm, położyć wykładzinę PCV
 - b. W pokojach oczyścić panele podłogowe
9. Łazienka:
 - a. Oczyścić płytki ścienne i podłogowe
 - b. Oczyścić elementy armatury (wanna, muszla klozetowa, umywalka) lub wymienić na nowe
10. Piec gazowy junkers – do sprawdzenia. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w działaniu pieca gazowego należy go naprawić lub wymienić na nowy.
11. Kuchenka gazowa – do wymiany na nową.
12. Zlewozmywak dwukomorowy + szafka + bateria zmywakowa – do wymiany. W kuchni brak zasilenia w ciepłą wodę użytkową. Należy wyposażyć baterie w podgrzewacz elektryczny typu dafi lub wykonać zasilanie zlewozmywaka z istniejącego pieca gazowego.
13. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności należy instalację doszczelnić lub wymienić na nową.
14. Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych.
15. Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt) - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne -należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Koszt remontu - 10 000,00 zł

Zgodna 2/45 - 45,42 m² - IV piętro

Centralne ogrzewanie

- pokój - 6,41 m²
- pokój – 15,11 m²
- pokój - 9,11 m²
- kuchnia – 5,77 m²
- łazienka – 1,93 m²
- przedpokój – 6,23 m²
- wc - 0,86 m²

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna – okno PCV - do dopasowania i regulacji. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń okuć bądź uszczelek należy je wymienić na nowe. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia okien należy je wymienić na nowe.
2. Okna drewniane zespolone – 2 szt. – do wymiany
3. Drzwi wejściowe – do wymiany na nowe
4. Drzwi wewnątrzlokalowe

- a. 2 szt. do dopasowania, regulacji i malowania
- b. Drzwi od pokoi – do wymiany
5. Podłogi: usunąć wykładzinę, położyć panele podłogowe lub wykładzinę PCV
6. Kuchnia:
 - a. Zlewozmywak na szafce + bateria – do wymiany
 - b. Zamontować kuchenkę gazową.
 - c. Wymienić kratkę wentylacyjną.
 - d. Płytki ścienne i podłogowe – do oczyszczenia
7. Grzejniki żeberkowe c.o. – do malowania
8. Muszla klozetowa – do oczyszczenia lub wymiany na nową
9. Uzupełnić płytki ścienne w pomieszczenia w-c 5 szt. lub wymienić płytki w całym w-c.
10. W łazience oczyścić lub wymienić na nowe brodzik kąpielowy i umywalkę, oczyścić płytki ścienne.
11. Ściany: zerwać tapety i kasetony, poszpachlować i pomalować.
12. Przedstawić pozytywną opinię kominiarską odnośnie prawidłowości połączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych.
13. Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt) - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.
14. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności należy instalację doszczelnić lub wymienić na nową.

Koszt remontu - około 9 000,00 zł

Serbinowska 9/18	32,17 m²	II piętro
- pokój P1		11,35 m ²
- pokój P2		8,66 m ²
- kuchnia		3,73 m ²
- łazienka		3,10 m ²
- przedpokój		5,33 m ²

Źródło ciepła centralne ogrzewanie z sieci ciepłowniczej

Centralna ciepła woda

Gaz sieciowy instalacja skręcana - wymienić

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna - okna zespolone stan zły do wymiany
2. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe, od środka obite dermą wymiana
3. Drzwi wewnętrzne wypaczone, brak jednego skrzydła wymiana
4. Ściany tapeta do zerwania – szpachlowanie i malowanie
5. Ściany w korytarzu – panele laminowane stan dobry
6. Sufity w kuchni, łazience oraz w pokoju – malowane odświeżyć malaturę
7. Sufit w pokoju przejściowym – panele laminowane, stan dobry
8. Sufit w korytarzu częściowo podwieszony płyty gips - kartonowe, elementy ozdobne -malowany
9. Podłoga w kuchni, korytarzu i pokojach -wykładzina PCV i dywanowa - wymiana lub położyć panele w pokojach a w kuchni płytki ceramiczne
10. Łazienka wykładzina stan zły –położyć płytki ceramiczne
11. Wymiana kuchni gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem
12. Zlewozmywak dwukomorowy emaliowany do wymiany
13. Wymiana baterii zlewozmywakowej
14. Wymiana szafki pod zlewozmywak
15. Wymiana krutek wentylacyjnych kuchnia i łazienka
16. Wymiana wanny +bateria
17. Wymiana miski ustępowej
18. Brak umywalki i baterii - zamontować
19. Wymiana instalacji gazowej w kuchni- skręcana -wykonać spawaną
20. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej zakończonej protokołem ,podpisanym przez osobę z uprawnieniami gazowymi
21. Wykonanie opinii kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość wykonanych połączeń urządzeń do przewodów kominowych oraz wentylacji grawitacyjnej.
22. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary

negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Orientacyjny koszt remontu **10 000,00 zł**

Al. Wojska Polskiego 98/25 pow. 40,40 m² II piętro

Ogrzewanie - etażowe gazowe

Gaz sieciowy

Wodomierz na zimną wodę

- pokój	22,20 m ²	
- kuchnia	9,70m ²	wysokość h = 2,74 m
- korytarz	5,40 m ²	
- łazienka	3,10 m ²	

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna - okna zespolone PCV szt. 2 – regulacja i konserwacja okuć , kuchnia montaż na skrzydle okiennym w górnej części nawietrznika powietrza
2. Drzwi wejściowe drewniane kasetonowe lakierowane - regulacja i odnowienie malatury
3. Drzwi wewnętrzne łazienka , pokój, kuchnia - do wymiany
4. Ściany w pokoju tapeta zerwać - szpachlowanie i malowanie
5. Ściany w kuchni i łazience malowane - odnowić malowanie+ szpachlowanie
6. Lamperia w kuchni i łazience - olejna – do odnowienia lub położenie płytek ceramicznych
7. Sufity malowane –odnowienie malatury - szpachlowanie + malowanie
8. Podłoga - kuchnia ,pokoje , łazienka i korytarz – wykładzina PCV do wymiany
9. Wymiana kratki wentylacyjnych
10. Zlewozmywak metalowy jednokomorowy z płytą oszczędzającą na szafce - do wyczyszczenia
11. Szafka pod zlewozmywak do wymiany
12. Wymiana baterii zlewozmywakowej
13. Wymiana kuchni gazowej z piekarnikiem
14. Wymiana wanny, umywalki oraz podejść wod-kan pod urządzenia
15. Wymiana baterii wannowej i umywalkowej
16. Wymiana miski ustępowej i urządzenia płuczącego
17. Nowy piec dwufunkcyjny gazowy
18. Nowe grzejniki CO
19. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej w pomieszczeniu mieszkalnym zakończonych protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną
20. Wykonanie opinii kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość wykonanych połączeń urządzeń do przewodów kominowych oraz wentylacji grawitacyjnej
21. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu –pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Orientacyjny koszt remontu - **8 000,00 zł**

Gościnną 11/8 - 55,57 m² - parter

Ogrzewanie – piece kaflowe szt. 2 + kuchnia węglowa

- pokój	- 14,62 m ²	
- pokój	- 16,77 m ²	
- kuchnia	- 13,48 m ²	h= 2,48 m
- korytarz	- 4,00 m ²	
- łazienka	- 3,90 m ²	
- spiżarka	- 2,80 m ²	

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna okna PCV nowe, regulacja i dopasowanie, ewentualna wymiana uszczelek i okuć
2. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe stan dobry, nowe lakierowane
3. Drzwi wewnętrzne - dopasowanie i regulacja.

4. Ściany w pokojach szpachlowane i malowane odnowienie malatury
5. Ściany w kuchni góra malowana- malatura do odnowienia , lamperia z płytek ceramicznych – stan dobry do oczyszczenia
6. Ściany w łazience góra malowana do odnowienia ,lamperia płytki ceramiczne stan dobry
7. Ściany w korytarzu wyłożone panelami okładzina drewnopodobna stan dobry
8. Sufity w pokojach – malowany– malatura do odnowienia
9. Sufit w kuchni i łazience malowany do odnowienia
10. Sufit w korytarzu –panele okleina drewnopodobna
11. Podłoga w korytarzu –płytki ceramiczne –stan dobry
12. Podłoga w pokojach panele - stan zadawalający
Podłoga w kuchni płytki ceramiczne, dwie płytki pęknięte pozostałe stan dobry
13. Podłoga w łazience płytki ceramiczne – stan dobry
14. Wymiana kratki wentylacyjnych
15. Kuchnia węglowa – do sprawdzenia, ewentualna wymiana
16. Zlewozmywak dwukomorowego na szafce + bateria – do czyszczenia
17. Wanna obudowana płytkami – do czyszczenia i lakierowania
18. Bateria wannowa do czyszczenia
19. Wymiana miski ustępowej z urządzeniem płuczającym
20. Elektryczny pojemnościowy podgrzewacz wody zamontowany w łazience - do sprawdzenia, ewentualna wymiana.
21. Wymiana wodomierza.
22. Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych.
23. Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt)-należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu – pomiary negatywne -należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Koszt remontu - 5 000,00 zł

Górnoślaska 42/6 54,72 m2 - I piętro

Mieszkanie samodzielne we wspólnym składzie

Łazienka - wydzielone pomieszczenie z powierzchni kuchni

Ogrzewanie - piec kaflowy pokojowy w ścianie 2,5x3,5x9 kafli

Gaz sieciowy

- kuchnia	8,20 m2	
- pokój	22,64 m2	
- pokój	19,86 m2	- wysokość h= 3,00 m
- łazienka	1,40 m2	
- korytarzyk	2,62 m2	

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna -okna i drzwi balkonowe PCV, regulacja oraz konserwacja okuć
2. Drzwi wejściowe – obite listwami boazerijnymi -dopasować , ewentualna wymiana
3. Drzwi wewnętrzne do pokoju i między pokojami jednoskrzydłowe drewniane , przeszklone - stan dobry - dopasowanie + lakierowanie
4. Ściany w kuchni i korytarzu boazeria listwowa lakierowana w kuchni dodatkowo panele laminowane
5. Ściany w pokojach malowane odnowić malaturę
6. Sufity -malowane odnowić malowanie , w jednym pokoju sufit podwieszony
7. Ścianka wydzielająca łazienkę, od strony kuchni wyłożona boazerią z listewek lakierowanych – stan dobry,
8. Łazienka ściany wyłożone na wys. 2,00 m płytkami ceramicznymi– stan dobry sufit podwieszony malowany –malatura do odnowienia
9. Podłoga w pokojach –panele do zerwania
10. Podłoga w kuchni –parkiet klepkowy do odnowienia lub położenie wykładziny
11. Podłoga w łazience –płytki ceramiczne – miejscowo spękane – napraw lub wymiana
12. Wymiana kuchni gazowej 4 palnikowej z piekarnikiem
13. Wyczyszczenie zlewozmywaka dwukomorowy ze stali nierdzewnej oraz baterii
14. Czyszczenie umywalki oraz obudowanego płytkami brodzika – stan urządzeń dobry
15. Czyszczenie baterii natryskowej i umywalkowej
16. Czyszczeni miski ustępowej typu kompakt

17. Brak gazowego podgrzewacza wody
18. Pozostałości po etażowej instalacji CO
19. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej zakończonej protokołem ,podpisanym przez osobę z uprawnieniami gazowymi
20. Wykonanie opinii kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość wykonanych połączeń urządzeń do przewodów kominowych oraz wentylacji grawitacyjnej
21. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Koszt remontu około– **5000,00 zł**

Babina 13A /12 - 44,93m2 - III piętro

Ogrzewanie – instalacja CO

Instalacja gazowa – gaz sieciowy

- pokój - 10,87 m²
- pokój - 17,67 m²
- kuchnia - 8,20 m²
- korytarz - 4,86 m²
- łazienka - 3,33 m²

Zakres prac remontowych:

Stolarka okienna okna PCV nowe szt. 3 - regulacja i konserwacja

Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe - wymiana

Drzwi wewnętrzne - wymiana

Ściany i sufity w pokojach i korytarzu malowane - odnowienie malatury

Ściany w kuchni tapeta zerwać - szpachlowanie i malowanie, lamperia z płytek ceramicznych - do oczyszczenia

Ściany w łazience – tapeta - zerwać, ściana przy wannie płytki ceramiczne zerwać- szpachlowanie i malowanie, lamperia olejna lub z płytek ceramicznych

Sufit w kuchni malowany – malatura do odnowienia

Sufit w łazience-zacieki zlikwidować i wykonać malowanie

Podłoga w pokojach i korytarzu – wykładzina PCV położona na parkiecie klapkowym, parkiet zniszczony, rozstępy – położyć panele, ewentualnie wykonać cyklizowanie i lakierowanie

Podłoga w łazience wykładzina PCV zerwać , położyć nową lub płytki ceramiczne

Osadzić kratki wentylacyjne

Kuchnia gazowa z piekarnikiem – do wymiany

Zlewozmywak dwukomorowego na szafce + bateria – do wymiany

Wanna +bateria – do wymiany

Montaż gazowego przepływowego podgrzewacza wody

Wymiana miski ustępowej

Wymiana wodomierza.

Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności należy instalację doszczelnić lub wymienić na nową.

Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości połączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych.

Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt)-należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne -należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Koszt remontu -12 000,00 zł

Złota 33/28 29,60 m² - II Piętro

- pokój P1 9,00 m²
- pokój P2 9,90m²
- kuchnia 8,00 m²
- łazienka 2,70 m²

Źródło ciepła centralne ogrzewanie z kotła gazowego.

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna - okna drewniane 2 szt – do wymiany

2. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe - do wymiany
3. Drzwi wewnętrzne - do wymiany
4. Ściany boazeria – do zerwania lub lakierowania. W przypadku demontażu boazerii ściany i sufity oczyścić, poszpachlować i pomalować
5. Podłoga wykładziny PCV – do wymiany na nowe. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia podłoża należy wymienić płyty podłogowe na osb 3.
6. Muszla klozetowa + spłuczka – do wymiany
7. Kocioł gazowy – do sprawdzenia przez uprawnionego serwisanta. W przypadku usterki pieca należy ją naprawić lub wymienić kocioł na nowy.
8. Kuchenka gazowa czteropalnikowa – do wymiany
9. Zlewozmywak dwukomorowy na szafce – do wymiany
10. Wanna + bateria wannowa – do wymiany
11. Sprawdzić szczelność instalacji c.o. W przypadku stwierdzenia nieszczelności instalacji należy ją doszczelnić lub wymienić na nową.
12. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej w pomieszczeniu mieszkalnym zakończonych protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną. W przypadku stwierdzenia nieszczelności instalacji należy ją doszczelnić lub wymienić na nową.
13. Wykonanie opinii kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość wykonanych połączeń urządzeń do przewodów kominowych oraz wentylacji grawitacyjnej
14. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Orientacyjny koszt - **10 000,00 zł**

Browarna 8/1 25,01 m² - parter

- pokój	13,39 m ²
- kuchnia	10,79 m ²
- WC	0,83 m ² (poza lokalem, przyległe ścianą do lokalu)

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna okna PCV – do dopasowania i regulacji, ewentualna wymiana uszczelek oraz okuć.
2. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe drewniane – do dopasowania i regulacji oraz lakierowania. Ewentualnie wymian na nowe.
3. Drzwi wewnętrzne - do wymiana
4. Okładziny ścienne w postaci płyt kart – gips na ścianie w pokoju – do zerwania, zamontować nowe płyty.
5. Wymienić zużyty piec grzewczy typu Bartek na nowy lub (po uzyskaniu zgody zakładu kominiarskiego) wyposażyć lokal w piec kaflowy.
6. Istnieje możliwość wydzielenia pomieszczenia sanitarnego (brodzik kąpielowy) z pomieszczenia kuchennego. Wymagane jest wówczas przerobienie instalacji wodno - kanalizacyjnej oraz instalacji gazu. Ingerencja w instalacje gazu jest możliwa po opracowaniu projektu budowlanego.
7. Zamontować kuchenkę gazową czteropalnikowa z piekarnikiem.
8. Wymienić zlewozmywak dwukomorowy na szafce + bateria zmywakowa.
9. Oczyścić lub wymienić na nową muszle klozetowa w pomieszczeniu wc.
10. Zerwać panele podłogowe – wykonać nowe panele lub wykładzinę PCV na nowych płytach osb3.
11. Zerwać okładziny ścienne w kuchni
12. Ściany odgrzybić, zlikwidować zacieki i zaplamienia, poszpachlować i pomalować.
13. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej w pomieszczeniu mieszkalnym zakończonych protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną. W przypadku stwierdzenia nieszczelności instalacji należy ją doszczelnić lub wymienić na nową.
14. Wykonanie opinii kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość wykonanych połączeń urządzeń do przewodów kominowych oraz wentylacji grawitacyjnej
15. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Orientacyjny koszt - **9 000,00 zł**

Górnośląska 14/10 24,50 m² - III piętro

- pokój 18,40 m²
 - kuchnia 1,60 m²
 - łazienka 2,50 m²
 - przedpokój 2,00 m²
1. Stolarka okienna drewniana (drewno prasowane) – do dopasowania i regulacji, ewentualna wymiana uszczelek oraz okuć. Okna należy oczyścić i pomalować.
 2. Drzwi wejściowe – do wymiany.
 3. Drzwi wewnątrzlokalowe 3 szt. – do wymiany
 4. Naświetle pomiędzy pokojem i kuchnia – do wymiany
 5. Kaloryfery żeberkowe – do malowania.
 6. Podłogi:
 - zerwać wykładzinę PCV
 - położyć płyty osb3
 - położyć nowa wykładzinę lub panele podłogowe
 7. Kuchenka gazowa czteropalnikowa – do wymiany
 8. Zlewozmywak dwukomorowy + bateria - do wymiany
 9. Brodzik kąpielowy, muszla klozetowa, umywalka + baterie – do wymiany
 10. Bojler elektryczny – do wymiany. Przerobić podejście wodociągowe i zmienić lokalizację bojlera (nie w brodziku)
 11. Zdemontować zbędny fragment instalacji gazu w łazience.
 12. Płytki ściennie w łazience do oczyszczenia lub wymiany na nowe.
 13. Zabezpieczyć odcinek instalacji wod.- kan. w progu drzwi wejściowych.
 14. Ściany i sufity – oczyścić, zlikwidować zaplamienia , poszpachlować i pomalować.
 15. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej zakończonej protokołem, podpisanym przez osobę z uprawnieniami gazowymi. W przypadku nieszczelności instalacji należy ją doszczelnić lub wymienić na nową.
 16. Wykonanie opinii kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość wykonanych połączeń urządzeń do przewodów kominowych oraz wentylacji grawitacyjnej
 17. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Szacunkowy koszt remontu: 7.000zł

Złota 35 m 25 107,30m² II piętro

Ogrzewanie etażowe – piec dwufunkcyjny zamontowany w łazience

Gaz sieciowy

- pokój 13,80 m²
- pokój 10,30 m²
- pokój 11,00 m²
- pokój z aneksem kuchennym - 42,40 m²
- hall 16,80 m²
- łazienka 7,30 m²
- garderoba 5,70 m²

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna –okna PCV szt.8 – regulacja i konserwacja okuć i uszczelek
2. Drzwi wejściowe podwójne– w drzwiach wewnętrznych wstawić zamek wpuszczany i klamki– dopasowanie i malowanie
3. Drzwi wewnętrzne – do dopasowania, regulacji i malowania
4. Pokoje ściany i sufit malowane -całość lokalu szpachlować i pomalować.
5. Kuchnia ściany i sufit malowane – malatura do odnowienia
6. Kuchnia lamperia płytki ceramiczne – miejscowe uzupełnienia płytek + czyszczenie
7. Łazienka sufit malowany– szpachlowanie i malowanie
8. Łazienka lamperia z płytek ceramicznych – czyszczenie
9. Korytarz ściany tapeta –szpachlowanie i malowanie
10. Pokój- wykładzina dywanowa– zerwać-położyć panele podłogowe+ listwy przyściennie.
11. Pokoje pozostałe – panele-wymiana
12. Podłoga w aneksie kuchennym i pokoju– płytki ceramiczne –stan dobry, czyszczenie

13. Podłoga w łazience płytki ceramiczne – stan dobry, czyszczenie
14. Montaż zlewozmywaka + bateria zmywakowa
15. Wymiana kuchni elektrycznej z piekarnikiem
16. Wanna+ bateria wannowa- wanna obudowana płytkami – stan dobry, do czyszczenia
17. Wymienić miskę ustępową z deska sedesową –wymiana
18. Wymiana wodomierza
19. Sprawdzenie lub wymiana pieca gazowego dwufunkcyjnego
20. Wykonać próbę szczelności instalacji gazowej zakończonej protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną
21. Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych.
22. Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt) - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Koszt remontu - około 10 000,00 zł

Pułaskiego 14/2 43,60 m² - parter

- pokój	26,85 m ²
- kuchnia	11,13 m ²
- łazienka	1,87 m ²
- przedpokój	3,75 m ²

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna okna PCV szt. 3 – regulacja , konserwacja okuć, ewentualna wymiana uszczelek
2. Drzwi wejściowe dwuskrzydłowe, drewniane – do dopasowania i regulacji.
3. Drzwi wewnątrzlokalowe – do dopasowania i regulacji
4. Podłogi:
 - Kuchnia: panele – do oczyszczenia lub wymiany na nowe
 - Korytarz łazienka: płytki ceramiczne – do oczyszczenia
 - Pokój: panele – do oczyszczenia lub wymiany na nowe
5. Piec kaflowy – do naprawy, uzupełnić fugi, wymiana ruszt, wylepienie paleniska, uszczelnienie drzwiczek. W przypadku nieprawidłowości w działaniu pieca należy go wyremontować poprzez tzw. przestawienie.
6. Wyposażyć pomieszczenie łazienki oraz kuchni w źródło ciepła.
7. Łazienka:
 - Zamontować baterie + elektryczny podgrzewacz wody
 - Zamontować brodzik kąpielowy wraz z kabina
 - Oczyszczyć lub wymienić muszle klozetową
8. Kuchnia:
 - Zamontować bojler elektryczny
 - Zamontować zlewozmywak na szafce + podgrzewacz dafi
 - Zamontować kuchenkę elektryczna
9. Ściany i sufity poszpachlować i pomalować.
10. Wykonanie opinii kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość wykonanych podłączeń urządzeń do przewodów kominowych oraz wentylacji grawitacyjnej
11. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadawalającego stanu –pomiary negatywne -należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Orientacyjny koszt - **6 000,00 zł**

Nowy Świat 35 m 8 - 31,02 m² - III PIĘTRO

- pokój	- 17,55 m ²
- kuchnia	- 7,28 m ²
- łazienka	- 3,00 m ²
- przedpokój	- 3,19 m ²

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna – okna PCV - do dopasowania i regulacji. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń okuć bądź uszczelek należy je wymienić na nowe.
2. Drzwi wejściowe – nieprawidłowy kierunek otwierania, wymienić na nowe otwierane do

- wnętrza pomieszczenia.
3. Drzwi wewnątrzlokalowe – do dopasowania i regulacji, malowanie.
 4. Parkiet z deszczulek – położyć podkład z pianki poliuretanowej lub korka i ułożyć panele podłogowe + listwy przyścienne.
 5. Centralne ogrzewanie etażowe zasilane z kotła gazowego dwufunkcyjnego marki Berenta – sprawdzić działanie kotła jak i podłączeń. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości należy je zlikwidować łącznie z ewentualną wymianą kotła gazowego.
 6. Kuchenka gazowa czteropalnikowa z piekarnikiem do wymiany.
 7. Zlewozmywak dwukomorowy – do oczyszczenia lub wymiany na nowy. *Uwaga: poprzedni najemca zostawił niezaślepiony otwór odpływowy do pralki znajdujący się w syfonie zlewozmywakowym.*
 8. Bateria zmywakowa, umywalkowa – do oczyszczenia, bateria wannowa – do wymiany.
 9. Oczyszczyć lub wymienić kratki wentylacyjne w kuchni i łazience
 10. Muszla klozetowa, umywalka, wanna – do oczyszczenia lub wymiany na nowe.
 11. Płytki ścienna – do oczyszczenia
 12. Okładziny ścienna w kuchni – do oczyszczenia lub demontażu
 13. Całość lokalu oczyścić, poszpachlować i pomalować.
 14. Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt) - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.
 15. Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych. W przypadku stwierdzenia braku wymaganego wkładu kominowego w przewodzie spalinowym od kotła gazowego należy przewód wyposażyć w odpowiedni wkład kominowy. W przypadku stwierdzenia nieodpowiedniego łącznika kotła gazowego z przewodem spalinowym należy go wymienić na właściwy.
 16. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności instalacji należy dokonać jej doszczelnienia bądź wymienić na nową. Przedstawić protokół z próby szczelności podpisany przez osobę z uprawnieniami.

Koszt remontu - około 7 000,00 zł

Nowy Rynek 7A /31 44,40 m² - II Piętro

- pokój P1	13,30 m ²	wys. pomieszczeń 2,49 m
- pokój P2	14,20 m ²	
- kuchnia	6,20 m ²	
- łazienka	2,90 m ²	
- przedpokój	6,50 m ²	
- spiżarka	1,30 m ²	

Źródło ciepła centralne ogrzewanie z sieci ciepłowniczej

Gaz sieciowy instalacja spawana na dojeściu do gazomierza , w łazience i kuchni instalacja skręcana

Zakres prac remontowych:

1. Stolarka okienna okna zespolone szt. 3 oraz drzwi balkonowe wymiana
2. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe do wymiany
3. Drzwi wewnętrzne zniszczone, wymiana
4. Ściany w korytarzu i kuchni boazeria ze sklejki zerwać , szpachlowanie i malowanie
5. Ściany w pokojach malowane odnowić malaturę
6. Ściany w łazience –góra malowana , dołem lamperia z płytek ceramicznych – stan zadawalający
7. Sufity malowane– odnowienie malatury
8. Malowanie grzejników
9. Podłoga pomieszczeniach pokoi , kuchni i korytarzu – płytki PCV , zniszczone , wymiana na wykładzinę lub płytki ceramiczne i panele
10. Łazienka płytki terakota – stan dobry
11. Wymiana instalacji gazowej ze skręcanej na spawaną
12. Montaż kuchni gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem
13. Montaż gazowego podgrzewacza wody przepływowej
14. Montaż zlewozmywaka ze stali nierdzewnej dwukomorowego + bateria zlewozmywakowa
15. Wymiana krutek wentylacyjnych kuchnia i łazienka
16. Umywalka z noga , do czyszczenia
17. Wymiana baterii umywalkowej
18. Wymiana miski ustępowej z urządzeniem płuczącym

19. Wanna emaliowana obudowana płytkami – wanna do odnowienia
20. Bateria wannowa - wymiana
21. Wymiana wodomierza
22. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej w pomieszczeniu mieszkalnym zakończonych protokołem podpisanym przez osobę uprawnioną
23. Wykonanie opinii kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość wykonanych połączeń urządzeń do przewodów kominowych oraz wentylacji grawitacyjnej
24. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.

Orientacyjny koszt - **14 000,00 zł**

Żwirki i Wigury 7 m 25 30,60 m² - I piętro

Wysokość pomieszczeń: h=2,7 m

- Pokój	-	16,90 m ²
- Kuchnia	-	7,10 m ²
- Łazienka	-	3,20 m ²
- Przedpokój	-	3,40 m ²

Źródło ciepła – instalacja c.o. z kotłowni zewnętrznej

Ciepła woda użytkowa – gazowy podgrzewacz wody zlokalizowany w łazience

Instalacja wodna, kanalizacyjna, gazowa i elektryczna

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna - okna z profili PCV – do regulacji i konserwacji.
2. Drzwi wejściowe - stan dobry, do regulacji
3. Drzwi wewnętrzne - istniejące drzwi w stanie dobrym
4. Ściany - stan dobry, wykonać nową malaturę; w kuchni ściany obłożone glazurą oraz boazerią – stan dobry, boazeria do pomalowania; w łazience ściany obłożone częściowo glazurą – stan dobry, płytki do oczyszczenia i uzupełnienia w rejonie wodomierza
5. Sufity - malatura do odnowienia
6. Kuchnia - zlewozmywak oczyścić i zamontować na nowej szafce; kuchnia gazowa do sprawdzenia, w przypadku stwierdzenia nieszczelności należy kuchnię doszczelnić lub wymienić na nową; bateria zlewozmywakowa w stanie dobrym
7. Łazienka - wyposażona w ubikację, umywalkę i wannę – stan wyposażenia dobry, należy oczyścić i zdezynfekować; gazowy podgrzewacz wody do wymiany
8. Podłoga - w pokoju parkiet do renowacji; pozostałe okładziny z płytek, w stanie dobrym
9. Wentylacja mieszkania – sprawdzić prawidłowość działania, wymienić kratkę wentylacyjną na nową /bez żaluzji/; sprawność potwierdzić pozytywną opinią kominiarską
10. Instalacja elektryczna - uzupełnić osprzęt, należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu /pomiary negatywne/, należy dokonać wymiany instalacji na nową, prawidłowość potwierdzić pozytywnym protokołem sprawdzenia
11. Instalacja gazowa - instalacja z rur stalowych spawanych i miedzianych; szczelność instalacji potwierdzić pozytywną próbą szczelności

Koszt remontu około: 6.000,00 złotych

Żwirki i Wigury 7 m 28 30,50 m² - II piętro

Wysokość pomieszczeń: h=2,7 m

- Pokój	-	16,80 m ²
- Kuchnia	-	7,10 m ²
- Łazienka	-	3,40 m ²

- Przedpokój - 3,20 m²

Źródło ciepła – instalacja c.o. z kotłowni zewnętrznej
Ciepła woda użytkowa – gazowy podgrzewacz wody zlokalizowany w łazience
Instalacja wodna, kanalizacyjna, gazowa i elektryczna

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna - okna drewniane, zespolone – do regulacji, konserwacji i malowania
2. Drzwi wejściowe - do wymiany listwa wykończeniowa obicia drzwi /umożliwienie pełnego otwarcia skrzydła/, odświeżyć malaturę
3. Drzwi wewnętrzne - stan dobry; do regulacji, uzupełnienia okuć i zamków oraz pomalowania
4. Ściany - na ścianach tapety do likwidacji, przygotować podłoże i wykonać nową malaturę; w łazience ściany obłożone częściowo glazurą – stan dostateczny, uzupełnić okładzinę przy wannie; w kuchni boazeria do demontażu, uzupełnić tynki i wykonać nową malaturę
5. Sufity - malatura do odnowienia;
6. Kuchnia - zamontować nowy zlewozmywak; sprawdzić baterię, w przypadku nieszczelności, wymienić na nową; brak kuchni gazowej, zamontować nową
7. Łazienka - wyposażona w ubikację, umywalkę i wannę – stan dobry, wyposażenie oczyścić i zdezynfekować; wymienić gazowy podgrzewacz wody
8. Podłoga - parkiet w pokoju, do renowacji lub ułożenie paneli podłogowych; pozostałe posadzki z płytek, do oczyszczenia;
9. Wentylacja mieszkania - sprawdzić prawidłowość działania, wymienić kratkę wentylacyjną na nową /bez żaluzji/; sprawność potwierdzić pozytywną opinią kominiarską
10. Instalacja elektryczna - uzupełnić osprzęt, należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową,
11. Instalacja gazowa - instalacja z rur stalowych; szczelność instalacji potwierdzić pozytywną próbą szczelności

Koszt remontu około: 8.000,00 złotych

Bankowa 5 m 19 18,50 m² - parter

Wysokość pomieszczeń: h=2,7 m

- Pokój - 13,00 m²
- Kuchnia - 1,70 m²
- Przedpokój - 2,20 m²
- Łazienka - 1,60 m²

Źródło ciepła - instalacja c.o. zasilana z ciepłociągu, grzejniki członowe – instalacja w dobrym stanie
Ciepła woda użytkowa – miejscowe przygotowanie c.w.u., instalacja do sprawdzenia, brak elektrycznego podgrzewacza wody
Instalacja wodna, kanalizacyjna, c.o., gazowa i elektryczna

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna - okna z profili PCV – do regulacji i konserwacji
2. Drzwi wejściowe - podwójne, zewnętrzne skrzydło w dobrym stanie, skrzydło wewnętrzne do naprawy i malowania
3. Drzwi wewnętrzne – dopasować, pomalować, uzupełnić okucia, zamontować skrzydło drzwi do kuchni
4. Ściany w pomieszczeniach: malatura do odnowienia, płytki glazurowane do oczyszczenia
5. Sufity – malatura do odnowienia
6. Kuchnia - zlewozmywak i bateria – stan dobry, zlewozmywak zamontować na nowej szafce; wymienić kuchnię gazową na kuchenkę dwu- lub trzypalnikową o mocy maksymalnej 4,5 kW, zamontowaną na szafce
7. Łazienka – wyposażona w ubikację i natrysk – stan wyposażenia dobry, należy wyposażenie oczyścić i poddać dezynfekcji; zamontować zasłonkę natryskową; zamontować nowy podgrzewacz wody

8. Podłoga – parkiet poddać renowacji lub ułożyć wykładzinę PCV lub panele; płytki posadzkowe w kuchni i łazience - w dobrym stanie
9. Wentylacja mieszkania – sprawdzić prawidłowość działania, wymienić kratki wentylacyjne na nowe /wym.14x14cm, bez żaluzji/, potwierdzić pozytywną opinią kominiarską
10. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową, uzupełnić osprzęt; elektryczny podgrzewacz wody zamontować zgodnie z obowiązującymi przepisami
11. Instalacja gazowa – sprawdzić szczelność instalacji za gazomierzem, w przypadku nieprawidłowości instalację doszczelnić; prawidłowość potwierdzić protokołem wykonanym przez osobę uprawnioną,

Koszt remontu około: 3.500,00 złotych

Niecała 2/5A 61,62 m² - II piętro

- Pokój	-	13,06 m ²
- Pokój	-	13,10 m ²
- Pokój	-	15,79 m ²
- Kuchnia	-	7,18 m ²
- Łazienka	-	5,28 m ²
- Spiżarnia	-	4,65 m ²
- Przedpokój	-	2,56 m ²

Źródło ciepła – piec kaflowy w pokojach

Ciepła woda użytkowa – zasilana z piecyka gazowego typu junkers

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna - okna z profili PCV – do regulacji i konserwacji, ewentualna wymiana uszczeliek i klamek
2. Drzwi wejściowe - do dopasowania i regulacji lub wymiany na nowe
3. Drzwi wewnętrzne – do dopasowania i regulacji lub wymiany na nowe
4. Ogrzewanie piece kaflowe 2 szt. – do naprawy, oczyszczenie kanałów, wymiana rusztów, wylepienie paleniska. W przypadku nieprawidłowego działania pieców należy je wyremontować poprzez tzw. „przestawienie” lub pobudowanie z nowego kompletu kaflów. Prawidłowość podłączeń pieców do przewodów dymowych musi potwierdzić uprawniony kominiarz. Należy rozważyć możliwość wykonania w lokalu ogrzewania centralnego zasilanego z kotła gazowego. Należy wówczas wystąpić do MZBM w Kaliszu z prośbą o zgodę na powyższe i określenie warunków wykonania prac
5. Ściany do szpachlowania i malowania, odtworzyć uszkodzone fragmenty tynków.
6. Kuchnia - zlewozmywak i bateria – do wymiany, junkers – do wymiany, zamontować kuchenkę gazową
7. Łazienka – muszla sedesowa, wanna, umywalka, baterie – do wymiany.
8. Podłoga:
 - a. Kuchnia - wymienić płytę na osb – 3 , położyć wykładzinę
 - b. Pokoje - parkiet do renowacji lub położyć panele podłogowe
 - c. Łazienka – wymienić płytki ceramiczne
 - d. Spiżarnia – wymienić płytę na osb – 3 , położyć wykładzinę
9. Wentylacja mieszkania – sprawdzić prawidłowość działania, wymienić kratki wentylacyjne na nowe /wym.14x14cm, bez żaluzji/, potwierdzić pozytywną opinią kominiarską
10. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej w pomieszczeniu mieszkalnym zakończonych protokołem podpisanym przez osobę. W przypadku nieszczelności instalacji należy ją doszczelnić lub wymienić na nową.
11. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia złego stanu / pomiary negatywne / należy dokonać wymiany instalacji na nową, uzupełnić osprzęt; elektryczny podgrzewacz wody sprawdzić, w przypadku stwierdzenia uszkodzenia, naprawić go lub wymienić na nowy

Koszt remontu około: 15.000,00 złotych

Browarna 5/24 - 28,64 m² - IV piętro

Centralne ogrzewanie

- pokój - 20,45 m²
- kuchnia - 2,12 m²
- łazienka - 3,16 m²
- przedpokój - 2,91 m²

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna – okno PCV - do dopasowania i regulacji. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń okuć bądź uszczelek należy je wymienić na nowe.
2. Drzwi wejściowe – do dopasowania i regulacji
3. Drzwi wewnątrzlokalowe – do wymiany na nowe.
4. Kuchenka gazowa czteropalnikowa – do wymiany na nową
5. Zlew jednodokorowy na wspornikach + bateria – do wymiany
6. Muszla klozetowa – do wymiany
7. Wanna + bateria – do wymiany
8. Umywalka + bateria – do wymiany
9. Pomalować grzejniki
10. Junkers – do sprawdzenia. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia urządzenia należy je naprawić lub wymienić na nowy
11. Wymienić rurę spiro zgodnie z zaleceniami zakładu kominiarskiego.
12. Wymienić kratki wentylacyjne.
13. Panele podłogowe – do wymiany
14. Położyć wykładzinę PCV w pomieszczeniu kuchni i łazienki (lub płytki ceramiczne)
15. Skutecznie usunąć zagrzybienie jednej ze ścian.
16. Poszpachlować i pomalować.
17. Przedstawić pozytywną opinię kominiarską odnośnie prawidłowości połączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych.
18. Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt) - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.
19. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności należy instalację doszczelnić lub wymienić na nową.

Koszt remontu - około 10 000,00 zł

Główny Rynek 15/24 89,40 m² - PARTER

Mieszkanie ogrzewane - centralne z kotłowni lokalnej

- pokój 18,50 m²
- pokój 21,00 m²
- pokój 16,70 m²
- kuchnia 11,60 m²
- spiżarnia 2,70 m²
- korytarz 13,20 m²
- schowanko 1,20 m²
- łazienka 4,50 m²

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna szt. 5 drewniane – drewno klejone - dopasować do malowania
2. Drzwi wejściowe dwuskrzydłowe, podwójne - dopasować + malowanie
3. Drzwi wewnętrzne deskowe profilowane - dopasowanie + malowanie + wymiana klamek i zamków
4. Pokoje ściany i sufity - do malowania i szpachlowania
5. Kuchnia i schowanko; ściany i sufit malowane - malatura do odnowienia
6. Kuchnia na jednej ścianie płytki ceramiczne –stan zadawalający
7. Korytarze - ściany i sufit malowane - malatura do odnowienia
8. Podłoga w kuchni i schowanku wykładzina położona na płytkach PCV i deskach – zerwać wykładzinę położyć płytę OSB i wykładzinę
9. Korytarz podłoga – wykładzina pod spodem parkiet do cyklinowania + lakierowanie
10. Pokoje podłoga – wykładzina dywanowa zerwać pod spodem parkiet do cyklinowania + lakierowanie
11. Brak zlewozmywaka i baterii - do zamontowania

12. Kuchnia gazowa do wymiany
13. Łazienka - ściany dół lamperia z płytek stan średni , powyżej ściany i sufit malatura do odnowienia
14. Wanna obudowana + bateria do wymiany
15. Umywalka + bateria do wymiany
16. Miska ustępowa typu kompakt – wymiana
17. Podłoga w łazience - płytki ceramiczne stan dobry
18. Elektryczny pojemnościowy podgrzewacz wody w łazience do sprawdzenia
19. Gazowy przepływowy podgrzewacz wody w kuchni – do wymiany
20. Wymiana wodomierza
21. Montaż kratki wentylacyjnych
22. Instalacja elektryczna [wymiana osprzęt u]–należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez uprawnionego elektryka, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne– należy instalację wymienić na nową.
23. Pozytywna opinia kominiarska odnośnie prawidłowości połączeń przewodów wentylacyjnych i spalinowych [opinia kominiarska na piśmie].
24. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności instalacji należy dokonać jej doszczelnienia bądź wymienić na nową. Przedstawić protokół z próby szczelności podpisany przez osobę z uprawnieniami .

Koszt remontu ok. 15 000,00 zł

Południowa 64 m 51 28,34 m² - III piętro

Wysokość pomieszczeń: h=2,52 m

- Pokój	16,52 m ²
- Kuchnia	6,49 m ²
- Przedpokój	2,41 m ²
- Łazienka	2,92 m ²

Źródło ciepła - instalacja centralnego ogrzewania zasilana z ciepłociągu, grzejniki członowe – instalacja w dobrym stanie

Ciepła woda użytkowa – zasilanie z ciepłociągu, opomiarowana.

Instalacja wodna, gazowa i elektryczna

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna - okna drewniane, zespolone – do regulacji i konserwacji, malowania.
2. Drzwi wejściowe - podwójne, zewnętrzne skrzydło do demontażu, skrzydło wewnętrzne do wymiany lub naprawy i malowania
3. Drzwi wewnętrzne – dopasować, pomalować, uzupełnić okucia, zamontować skrzydło drzwi do pokoju
4. Ściany w pomieszczeniach: malatura i tapety w dobrym stanie – odświeżenie lub nowe malowanie.
5. Sufity – malatura do odnowienia.
6. Kuchnia - zlewozmywak w kuchni w komplecie z baterią – stan dobry, należy zamontować na nowej szafce zlewozmywakowej; brak kuchni gazowej, zamontować nową.
7. Łazienka – wyposażona w ubikację, umywalkę i wannę – stan dobry, należy wyposażenie oczyścić i poddać dezynfekcji
8. Podłoga – wykładzina PCV - należy wymienić na nową i zamontować listwy przyścienne
9. Wentylacja mieszkania – sprawdzić prawidłowość działania, wymienić kratkę wentylacyjną na nową /wym.14x14cm, bez żaluzji/, potwierdzić pozytywną opinią kominiarską .
10. Instalacja elektryczna - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową, uzupełnić osprzęt
11. Instalacja gazowa – sprawdzić szczelność instalacji za gazomierzem, w przypadku nieprawidłowości instalację doszczelnąć; prawidłowość potwierdzić protokołem wykonanym przez osobę uprawnioną,

Koszt remontu około: 5.000,00 złotych

Pułaskiego 5/3A - 78,33 m² I piętro

Ogrzewanie – piece kaflowe

- pokój	- 23,07 m ²
- pokój	- 18,34 m ²
- pokój	- 14,67 m ²
- kuchnia	- 11,89 m ²
- łazienka	- 4,36 m ²
- przedpokój	- 6,00m ²

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna – okna drewniane skrzynkowe - do wymiany na nowe wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi.
2. Drzwi wejściowe i wewnątrzlokalowe – do wymiany
3. Podłoga – deski drewniane, wykładziny PCV – zerwać, wykonać podkład z płyt typu OSB x 2. Na podłodze ułożyć wykładzinę lub panele podłogowe na podkładzie z pianki poliuretanowej, w łazience kuchni i przedpokoju płytki ceramiczne lub wykładzinę PCV.
4. Kuchenka gazowa – obecnie brak, zakup i montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem (gaz ziemny – zabrania się używania gazu butlowego) .
5. Zlewozmywak – do wymiany na nowy.
6. Zamontować kratki wentylacyjne w łazience i kuchni (po uprzednim uzyskaniu pozytywnej opinii kominiarskiej)
7. Wymiana wewnętrznej instalacji wodno kanalizacyjnej,
8. Piecyk gazowy – do wymiany. Uzyskać potwierdzenia zakładu kominiarskiego o prawidłowości podłączenia urządzenia do przewodów spalinowych oraz wentylacji w łazience.
9. Wanna i bateria wannowa – do wymiany.
10. Muszla klozetowa – do wymiany.
11. Wymienić domofon.
12. Naprawić tynki ścian i sufitów, poszpachlować i pomalować.
13. Przedstawić pozytywną opinię kominiarską odnośnie prawidłowości połączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych.
14. Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt) - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowolającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.
15. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności należy instalacje doszczelnić lub wymienić na nową.

Koszt remontu - około 18 000,00 zł

Żwirki i Wigury 5a/12 28,40 m² - poddasze

Ogrzewanie centralne, lokal wyposażony w gaz sieciowy

- pokój	- 16,10 m ²
- kuchnia	- 6,60 m ²
- łazienka	- 2,90 m ²
- przedpokój	- 2,80 m ²

Źródło ogrzewania - centralne ogrzewanie z kotłowni gazowej w budynku

Gaz sieciowy - instalacja spawana – ciepła woda użytkowa z podgrzewacza gazowego.

Zakres prac remontowych :

1. Stolarka okienna
 - okno w pokoju drewniane – PCV – do dopasowania i regulacji(1 szt.)
 - okno w kuchni drewniane (drewno klejone) - stan dobry – regulacja i konserwacja (malowanie) (1 szt.)
2. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe - do wymiany
3. Drzwi wewnętrzne – do wymiany
4. Ściany i sufity we wszystkich pomieszczeniach - zlikwidować zacieki, malowania i szpachlowania,
5. Podłoga wykładzina - zerwać - położyć płytę OSB + wykładzina PCV lub panele +

listwy,

6. Podłoga w przedpokoju wykładzina PCV - zerwać, położyć płytę OSB + wykładzina lub płytki
7. Podłoga w łazience - stan zły – położyć płytki ceramiczne
8. Podłoga w kuchni - wykładzina stan zły – położyć płytki ceramiczne
9. Zamontować kuchenkę gazową czteropalnikowa z piekarnikiem
10. Gazowy podgrzewacz wody „Junkers” – do wymiany + rura spalinowa zgodnie z zaleceniami zakładu kominiarskiego
11. Wymiana kratki wentylacyjnych kuchnia i łazienka
12. Wymiana zlewozmywaka , wanny , miski ustępowej + baterie
13. Przedstawić pozytywną opinię kominiarską odnośnie prawidłowości podłączeń przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych.
14. Instalacja elektryczna (uzupełnić osprzęt) - należy sprawdzić jej stan wykonując pomiary dokonane przez elektryka z uprawnieniami, w przypadku stwierdzenia niezadowalającego stanu – pomiary negatywne - należy dokonać wymiany instalacji na nową.
15. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej. W przypadku nieszczelności należy instalację doszczelnić lub wymienić na nową.

Koszt remontu lokalu około 7 000,00 złotych