



Kalisz

Dopisz swoją historię

Prezydent Miasta Kalisza

WGM.0003.0003.2019.AA

D2019.05.00139

Kalisz, dnia 6 maja 2019 r.

Pan

Artur Kijewski

Radny Rady Miasta Kalisza

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 25 kwietnia 2019 r. dotyczącą docelowego zagospodarowania nieruchomości przy ul. Majkowskiej i ul. Jasnej, uprzejmie informuję:

Budynek biurowy przy ul. Majkowskiej, jak i nieruchomość przy ul. Jasnej planuje się przeznaczyć na potrzeby Miasta Kalisza, w szczególności cele administracyjne Urzędu Miasta Kalisza. Powyższe zagospodarowanie jest w pełni uzasadnione, gdyż warunki lokalowe poszczególnych wydziałów Urzędu wymagają pilnej poprawy. Poza tym lokalizacja obu obiektów w centrum miasta jest korzystna dla mieszkańców Kalisza.

Należy jednak zaznaczyć, że adaptacja budynku biurowego przy ul. Majkowskiej do potrzeb administracyjnych, z uwagi na jego stan techniczny i znaczną kubaturę, będzie wymagać zaangażowania znacznych środków finansowych ze strony Miasta Kalisza. Zatem przewiduje się, że proces inwestycyjny związany z dostosowaniem budynku będzie prowadzony sukcesywnie i może trwać kilka lat.

Z kolei nieruchomość przy ulicy Jasnej stanowi aktualnie własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu. Zakończenie inwestycji obejmującej budowę obiektu Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu przy ul. Kordeckiego spowoduje, że będące dotąd w trwałym zarządzie budynki Komendy, posadowione przy ulicy Jasnej, staną się zbędne dla Policji. Jednostka będzie zatem dążyła do wygaszenia trwałego zarządu i przekazania nieruchomości do zasobu Skarbu Państwa, którym gospodaruje Prezydent Miasta Kalisza wykonujący zadanie zlecone z zakresu administracji rządowej. Miasto Kalisz zgłosiło zainteresowanie przejęciem od Skarbu Państwa omawianej nieruchomości. Jej przekazanie wymaga zgody Wojewody Wielkopolskiego. Na dzień dzisiejszy nie ma zatem gwarancji, że nieruchomość zostanie przekazana Miastu.

W przypadku przejęcia nieruchomości przy ul. Jasnej przez Miasto Kalisz, można będzie rozważyć przeznaczenie części budynków także na inne cele, np. społeczne. Przedstawiając powyższe, deklaruję, że odrębnym pismem poinformuję o ostatecznych możliwościach prawnego przejęcia przez Miasto Kalisz nieruchomości przy ul. Jasnej oraz docelowym zagospodarowaniu obu nieruchomości.

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Krystian Kinastowski

Kalisz, dn. 25 kwietnia 2019 r.

**Szanowny Pan
Krystian Kinastowski
Prezydent Miasta Kalisza**

INTERPELACJA

Szanowny Panie Prezydencie,

w ostatnim czasie mogliśmy dowiedzieć się, że Urząd Miasta Kalisza chce jednak zagospodarować biurowiec po KLA przy ul. Majkowskiej. Jest to wynikiem trudnych warunków lokalowych, które powodują potrzebę poszukiwania nowych miejsc, gdzie można by było przenieść np. niektóre wydziały. Jednocześnie w tym roku zakończy się budowa komendy policji przy ul. Kordeckiego i przeniesienie jej siedziby z ulicy Jasnej. Jak wcześniej już informowano, te opuszczone budynki przejdą pod zarządek miasta.

W związku z powyższym, zwracam się do Pana z interpelacją, dotyczącą konkretnych planów zagospodarowania nieruchomości przy ul. Jasnej.

1. Czy w przypadku podtrzymania woli przeniesienia części wydziałów na ul. Majkowską, będzie jeszcze istniała potrzeba by jakieś inne wydziały przeprowadzić również na ul. Jasną ?
2. Czy mógłby Pan Prezydent przedstawić swoje propozycje odnośnie przeznaczenia budynków na ulicy Jasnej ?

Chciałbym jednocześnie nadmienić i podpowiedzieć, że w minionej kadencji niektórzy radni zgłaszali propozycje częściowego zagospodarowania nieruchomości przy ul. Jasnej, np. na centrum coworkingowe, czy swoisty inkubator łączący biura dla małych przedsiębiorstw oraz osób rozpoczynających działalność gospodarczą. Dlatego warto by o tych pomysłach pamiętać oraz wspólnie przy współpracy z Radą Miasta ustalić potrzeby i zlokalizować tam odpowiednie podmioty i instytucje.

Artur Kijewski

Artur Kijewski
Radny Miasta Kalisza