



Kalisz

Dopisz swoją historię

Prezydent Miasta Kalisza

WGM.0003.0004.2025.KB
D2025.06.01040

Kalisz, 12 czerwca 2025 r.

Pan
Tomasz Grochowski
Radny
Rady Miasta Kalisza

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na interpelację ws. garaży położonych w Kaliszu przy ul. Granicznej 50 wyjaśniam, że teren ten posiada podwójne pokrycie w księgach wieczystych. W związku z powyższym, podjęliśmy działania w celu uregulowania stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości. 30 kwietnia 2015 r. został złożony do Sądu Rejonowego w Kaliszu I Wydział Cywilny pozew o uzgodnienie treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym. Przedmiotowa sprawa – z uwagi na dużą liczbę uczestników – jest procesem szczególnie skomplikowanym i długotrwałym. W przypadku śmierci uczestnika Sąd zawiesza postępowanie ze względu na konieczność ustalenia jego spadkobierców, jak to miało miejsce w prowadzonym procesie.

Jednocześnie, 5 stycznia 2023 r. został złożony do Sądu wniosek o podjęcie zawieszonego postępowania. Do dziś sprawa nie została podjęta przez Sąd.

Łączę wyrazy szacunku

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Krystian Kinastowski

Tomasz Grochowski
Radny Rady Miasta Kalisza

Kalisz, dn. .03..06.2025 r.

Sz. P.
Krystian Kinastowski
Prezydent Miasta Kalisza

Interpelacja w sprawie ustalenia właścicieli nieruchomości/garaży w Kaliszu przy ul. Granicznej 50

Szanowny Panie Prezydencie,

Zwrócił się do mnie właściciel jednego z wielu garaży w Kaliszu przy ul. Granicznej 50 (wg księgi wieczystej). Chciał sprzedać garaż jednak w momencie uzgodnień formalnych u Notariusza okazało się że tam są dwie księgi wieczyste, jedna właściciela a druga miasta Kalisz. Sytuacja ta spowodowała, że Notariusz nie może dalej procesować sprawy, a mieszkaniec Kalisza i właściciel garażu nie może dokonać transakcji sprzedaży.

Z informacji, które uzyskałem od mieszkańca miasto Kalisz złożyło pozew do Sądu o uzgodnienie treści księgi wieczystej. Aktualny nr sprawy w Sądzie Cywilnym 1C1426/22 (sprawa obecnie podobno zawieszona). Pod tym adresem jest wiele garaży o podobnym statusie do uregulowania dlatego uważam, że sprawa powinna otrzymać priorytet z uwagi na kilkuletni czas oczekiwania na jej wyjaśnienie.

Liczę, że podejmie Pan szybkie kroki, aby wesprzeć właścicieli garaży w obecnej sytuacji.

Z wyrazami szacunku

Tomasz Grochowski