



DZ.015.1.2026

Kalisz, 10 kwietnia 2026 r.

Pan
Eskan Darwich
Radny
Rady Miasta Kalisza

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na interpelację w sprawie remontów pustostanów miejskich oraz wykorzystania środków pozyskanych z Rządowego Funduszu dopłat na lata 2026–2027 w zasobie Miasta Kalisza informuję :

Ad 1.

Do realizacji zadania z dofinansowaniem z Funduszu Dopłat BGK przeznaczono 15 niżej wymienionych lokali mieszkalnych:

1. ul. Babina 1 m1,
2. ul. Ciasna 10 m6-7,
3. ul. Chodyńskiego 5 m 9-10,
4. ul. Fabryczna 16 m1,
5. ul. Fabryczna 16 m10,
6. ul. Kościuszki 8 m 4,
7. ul. Pułaskiego 30 m 3A,
8. ul. Sukiennicza 5 m 4,
9. ul. Śródmiejska 31 m 6A,
10. ul. Śródmiejska 31 m 14A,
11. ul. Widok 30 m 1,
12. ul. Widok 30 m 3,
13. ul. Widok 30 m 7-8,
14. ul. Widok 30 m 9-10,
15. ul. Widok 30 m 13-14.

Ad 2.

Planowany zakres prac:

1. Roboty tynkarsko-malarskie,
2. Wymianę stolarki drzwiowej,



3. Wymiana stolarki okiennej,
4. Likwidacja ogrzewania na opał stały, wykonanie ogrzewania etażowego gazowego lub elektrycznego w zależności od możliwości technicznych,
5. Remont: odnowienie lub wymiana podłóg,
6. Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne,
7. Roboty instalacyjne gazowe,
8. Roboty instalacyjne elektryczne
9. Wywóz i utylizację materiałów z remontu, uprzątnięcie terenu prac

Ad 3.

W roku 2025 z Funduszu Dopłat BGK nie wyremontowano żadnego lokalu mieszkalnego z uwagi na wyczerpanie środków finansowych funduszu. Z finansowego wsparcia ze środków Funduszu Dopłat remontowane były lokale w 2024 roku, wówczas wyremontowanych zostało 8 pustostanów. W roku 2025 wyremontowane zostały ogółem 53 pustostany, za łączną kwotę 1.884.932,31 zł, w tym 250.924,09 zł z dotacji przedmiotowej, pozostałe koszty ze środków własnych MZBM.

Wykaz adresowy pustostanów wyremontowanych w 2025 roku: Brzozowa 21 m. 1, Łódzka 14 m. 3, Noskowska 7-9/B/ m. 25, Noskowska 7-9/B/ m. 36, Noskowska 7-9/B/ m. 43, Podmiejska 2 m. 13, Podmiejska 2 m. 51, Podmiejska 2 m. 58, Warszawska 93A m.15, Warszawska 93A m.13, Warszawska 93A m. 10, Warszawska 93A m. 3, Złota 19 m. 18, Piskorzewie 12 m. 2, Hoża 16 m. 38, Podmiejska 2 m. 40, Mickiewicza 18 m. 3, Widok 17 m. 5A, Babina 13m. 9, Mickiewicza 18 m. 5, Żwirki i Wigury 5A m. 14, Noskowska 7-9/C/ m. 50, Kopernika 21 m. 7, Widok 34 m. 4, Hoża 6-8 m. 31, Górnośląska 76 m. 5-6, Handlowa 30 m. 4, Górnośląska 63 m. 19, Fabryczna 9 m. 6, Wspólna 8 m. 32, Chopina 8 m. 31, Podmiejska 2 m. 30, Korczak 24B m. 7, Górnośląska 48 m. 21, Złota 20 m. 15, Noskowska 7-9/B/ m. 42, Graniczna 43 m. 14, Złota 19 m. 1, Złota 37 m. 1, Podmiejska 2 m. 31, Kopernika 21 m. 7A, Podmiejska 2 m. 7, Noskowska 7-9/C/ m. 53, Kopernika 21 m. 1, Hoża 1 m. 7, Browarna 1 m. 14, Targowa 16-18 m. 10, Lipowa 2 m. 3, Wrocławska 191 m. 18-19, Podmiejska 2 m. 12, Podmiejska 2 m. 48, Złota 21 m. 21-22, Serbinowska 3 m. 37.

Ad 4.

Pustostany znajdujące się w zasobie mieszkaniowym miasta na koniec 2025 roku z podziałem. Liczba pustostanów stanowiących własność Miasta Kalisza i zarządzanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu wynosiła na koniec 2025 roku 447 lokali mieszkalnych z czego liczba pustostanów nadających się do remontu i spełniające podstawowe wymagania techniczne wynosi 240 lokali.

Pustostany nie nadające się do remontu znajdują się w budynkach rozkwaterowanych, w budynkach w trakcie rozkwaterowania z uwagi na zły stan



techniczny i nieopłacalność remontu, lokali wyłączonych z użytkowania, małych jednoizbowych lokali niespełniających wymogów technicznych aby spełnić rolę lokalu mieszkalnego.

Ponadto wiele pustostanów nie kwalifikuje się do remontu ze względu na swoje położenie, układ funkcjonalny pomieszczeń oraz warunki bytowe nie spełniające oczekiwań osób uprawnionych do otrzymania mieszkania z zasobów gminy.

Ad 5.

Remont lokali zgłoszonych przez Miasto Kalisz zostało podzielone na dwa wnioski aplikacyjne i zadanie to będzie realizowane w dwóch etapach.

W roku 2026 przewidziano wykonanie remontu lokali objętych gminnym programem rewitalizacji mieszczących się przy następujących adresach: Ciasna 10 m. 6-7, Chodyńskiego 5 m. 9-10, Fabryczna 16 m. 1, Fabryczna 16 m. 10, ul. Kościuszki 8 m. 4, ul. Sukiennicza 5 m. 4. Łączna wartość finansowa tego etapu wynosi 1.318.810,30 zł, z czego środki własne to kwota 197.821,55 zł, planowana kwota finansowego wsparcia wyniesie 1.120,988,75 zł.

W roku 2027 przewidziano wykonanie remontu lokali nieobjętych gminnym programem rewitalizacji mieszczących się przy następujących adresach: Babina 1 m. 1, Widok 30 m. 9-10, Widok 30 m. 13-14, Widok 30 m. 1, Widok 30 m. 3, Widok 30 m. 7-8, Pułaskiego 30 m. 3a, Śródmiejska 31 m. 6a, Śródmiejska 31 m. 14a. Łączna wartość finansowa tego etapu wynosi 1.482.315,77 zł, z czego środki własne to kwota 296.463,16 zł, planowana kwota finansowego wsparcia wyniesie 1.185,852,61 zł.

Z poważaniem

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Krystian Kinastowski

Eskan Darwich
Radny Rady Miasta Kalisza

Kalisz, 26.03.2026 r.

Sz.P.
Prezydent Miasta Kalisza
Krystian Kinastowski

Szanowny Panie Prezydencie,

działając na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym, składam interpelację w sprawie **remontu pustostanów miejskich oraz wykorzystania środków pozyskanych z Rządowego Funduszu Dopłat na lata 2026–2027.**

W związku z dobrą informacją o pozyskaniu przez Miasto Kalisz środków w wysokości ponad 2.300.000 zł na remont pustostanów, pragnę na wstępie serdecznie podziękować urzędnikom zaangażowanym w przygotowanie wniosków za ich skuteczność.

Nie ukrywam również satysfakcji, że proces remontów pustostanów wyraźnie przyspieszył od czasu, kiedy wspólnie z radną Magdaleną Walczak zaczęliśmy regularnie wskazywać i nagłaśniać skalę problemu pustostanów miejskich w Kaliszu.

Jednocześnie zwracam się z uprzejmą prośbą o udzielenie następujących informacji:

1. Jakie konkretnie pustostany zostały wskazane we wnioskach o dofinansowanie (proszę o podanie adresów lub lokalizacji)?
2. Jaki jest zakres planowanych prac remontowych w poszczególnych obiektach?
3. Proszę o udostępnienie listy pustostanów, które zostały już wyremontowane w 2025 roku, wraz z informacją o poniesionych nakładach finansowych.
4. Ile pustostanów pozostaje jeszcze w zasobie miejskim na koniec 2025 roku, z podziałem na te nadające się do remontu oraz nienadające się do remontu?
5. Jakie środki finansowe Miasto Kalisz planuje przeznaczyć jako wkład własny do realizacji tych inwestycji – zarówno w roku 2026, jak i 2027?

Z poważaniem,

Eskan Darwich