



DN.015.4.2026

Kalisz, 8 lipca 2026 r.

Pan

Mirosław Gabrysiak

Radny

Rady Miasta Kalisza

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie pilnego remontu podwórka mieszczącego się przy ulicy Handlowej 26 z jednoczesną budową nowego parkingu i przylegającego do niego chodnika wyjaśniam, że teren zlokalizowany przy ulicy Handlowej 26, tj. działki o numerze ewidencyjnym 143/20 i 143/16, stanowi własność Miasta Kalisza. Do przedmiotowych działek przylega wydzielona działka o numerze ewidencyjnym 143/15 stanowiąca własność wspólnoty mieszkaniowej przy ulicy Handlowej 28. Teren pomiędzy budynkami przy ulicy Handlowej nr 26 i 28 jest podzielony miej więcej po równo. Usytuowanie miejsc postojowych na przedmiotowych działkach jest niemożliwe z uwagi na brak spełnienia wymogów stawianych przez obecnie obowiązujące przepisy tj. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zgodnie z zapisami wyżej powołanego rozporządzenia, odległość stanowisk postojowych od placu zabaw dla dzieci, boiska dla dzieci i młodzieży, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt stały – w tym m. in. w budynku mieszkalnym wielorodzinnym – dla samochodów osobowych nie może być mniejsza niż 7 m w przypadku parkingu do 10 miejsc postojowych łącznie.

Z uwagi na fakt, iż powyższa norma nie zostałaby zachowana, nie jest możliwe usytuowanie miejsc parkingowych na przedmiotowej działce.

**Kalisz**

Dopisz swoją historię

Prezydent Miasta Kalisza

Ponadto urządzenie przedmiotowego terenu powinno być przeprowadzone w sposób kompleksowy, uwzględniający również utwardzenie i zagospodarowanie przyległych działek stanowiących własność prywatną. Wykonanie nowego ukształtowania przedmiotowego gruntu wiąże się także z koniecznością wykonania instalacji odwadniającej. Obecnie nie ma prawidłowej sieci kanalizacji deszczowej, która po utwardzeniu terenu byłaby zdolna odprowadzić nadmiar wody deszczowej.

Dodatkowym problemem w realizacji zagospodarowania przedmiotowego podwórka jest brak środków finansowych. Priorytetowym zadaniem zarządcy nieruchomości jest zrealizowanie koniecznych potrzeb remontowych, niezbędnych do utrzymania budynków w dobrym stanie technicznym.

W wieloletnim programie gospodarowania zasobem mieszkaniowym Miasta Kalisza na lata 2022–2026, zaplanowano m.in. remont klatki schodowej w budynku przy ul. Handlowej 26. Realizację tego zadania Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych przewidział w bieżącym roku. Powyższe zadanie pochłonie znaczne środki finansowe.

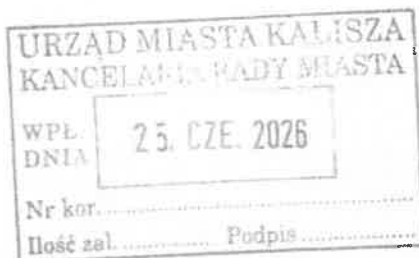
Z poważaniem

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Krystian Kinastowski

Mirosław Gabrysiak
Radny
Rady Miasta Kalisza



Kalisz, dnia 25 czerwca 2026 r.

Pan
Krystian Kinastowski
Prezydent Miasta Kalisza

Szanowny Panie Prezydencie

Na podstawie § 27 uchwały Nr XLVIII/630/2018 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie Statutu Miasta Kalisza (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r., poz. 7321), składam interpelację w sprawie pilnego remontu podwórka mieszczącego się przy ul. Handlowej 26 z jednoczesną budową nowego parkingu i przylegającego do niego chodnika.

Moja prośba podyktowana jest fatalnym stanem wspomnianego terenu, którego obraz wiernie odzwierciedlają załączone do niniejszej interpelacji zdjęcia.

Teren ten nie tylko szpeci okolicę, ale przede wszystkim stanowi realne zagrożenie dla przebywających na nim osób, w szczególności dzieci, a wyrastające pnie usuniętych drzew mogą być przyczyną znacznego uszkodzenia parkujących tam samochodów.

W związku z powyższym zwracam się do Pana Prezydenta o jak najszybszą interwencję w sprawie, przekształcenie obecnego chaosu na parking wraz z chodnikiem, a jeśli to możliwe stworzenie również niewielkiego miejsca odpoczynku dla mieszkańców tamtejszej okolicy.

Z wyrazami szacunku
Dr. (e) [signature]

Załączniki: 8.















