



DN.015.5.2026

Kalisz, 8 lipca 2026 r.

Pan

Eskan Darwich

Radny

Rady Miasta Kalisza

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na interpelację w sprawie montażu podzielników kosztów centralnego ogrzewania w mieszkaniach położonych w budynku przy Wale Staromiejskim 14 w Kaliszu wyjaśniam, że w przedmiotowym budynku funkcjonuje wspólnota mieszkaniowa, której zarządcą jest firma Usługi Mieszkaniowe Spółka Wielobranżowa z o.o. z siedzibą w Kaliszu przy ul. Piskorzewskiej 2. W przypadku decyzji o montażu podzielników członkowie wspólnoty mieszkaniowej muszą podjąć uchwałę w tej sprawie oraz zdecydować o sposobie finansowania przedsięwzięcia. Najczęściej koszty z tym związane pokrywane są ze środków zgromadzonych na funduszu remontowym.

W proces decyzyjny dotyczący montażu podzielników kosztów centralnego ogrzewania włączani są wszyscy mieszkańcy budynku. Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu w listopadzie 2024 r. zorganizował w swojej siedzibie zebranie mieszkańców budynku przy Wale Staromiejskim 14 w Kaliszu, którego przedmiotem była właśnie ww. kwestia. W spotkaniu wzięło udział 16 mieszkańców (ogółem 36 lokali). Wobec braku zdecydowanego stanowiska za montażem podzielników, MZBM pozostał przy obowiązującej zasadzie rozliczania kosztów centralnego ogrzewania, czyli proporcjonalnie do powierzchni lokali.

Jeżeli obecnie mieszkańcy budynku przy Wale Staromiejskim 14 w Kaliszu chcą ponownie wrócić do tego tematu, nie widzę przeciwwskazań, aby Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu zorganizował zebranie mieszkańców poświęcone montażowi podzielników kosztów ciepła. Proponuję, aby spotkanie



Kalisz

Dopisz swoją historię

Prezydent Miasta Kalisza

odbyło się najwcześniej we wrześniu br., po okresie urlopowym. Dokładny termin zostanie uzgodniony z zarządcą wspólnoty mieszkaniowej ww. nieruchomości. Stosowna informacja zostanie przekazana mieszkańcom budynku indywidualnie do skrzynek pocztowych.

Z poważaniem

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Krystian Kinastowski

Eskan Darwich
Radny Rady Miasta Kalisza

Kalisz, 25.06.2026 r.

Sz.P.
Prezydent Miasta Kalisza
Krystian Kinastowski

Szanowny Panie Prezydencie,

działając na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym, składam
**interpelację w sprawie montażu podzielników kosztów ciepła przy ul. Wał Staromiejski
12–14 w Kaliszu**

W związku z sygnałami otrzymanymi od mieszkańców budynków przy ul. Wał Staromiejski 12–14 w Kaliszu zwracam się z prośbą o podjęcie działań zmierzających do montażu podzielników kosztów ciepła w lokalach mieszkalnych.

W tej sprawie odbyłem spotkanie z mieszkańcami, którzy wskazali na potrzebę wprowadzenia bardziej sprawiedliwego systemu rozliczania kosztów ogrzewania. Zdaniem mieszkańców montaż podzielników pozwoliłby na rozliczanie zużycia ciepła według rzeczywistego korzystania z ogrzewania przez poszczególne gospodarstwa domowe, dzięki czemu każdy użytkownik ponosiłby koszty adekwatne do faktycznego zużycia energii cieplnej.

Mieszkańcy podnoszą, że obecny sposób rozliczeń nie zawsze odzwierciedla rzeczywiste zużycie ciepła przez poszczególne lokale, co budzi poczucie niesprawiedliwości i liczne wątpliwości.

Radny Rady Miasta Kalisza

Eskan Darwich