

Kalisz, 8.02.2022r.

WSSM. 0003.2.2022

Pan

Łukasz Włodarek  
Radny Rady Miasta Kalisza

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na interpelację z 2 lutego br. uprzejmie informuję:

Gospodarka mieszkaniowa jest ważnym, ale też trudnym i wywołującym wiele społecznych emocji obszarem funkcjonowania samorządu, który zaspokajając potrzeby lokalowe mieszkańców, musi pamiętać o wszystkich grupach wiekowych. Inicjatywa podjęta przez Miasto ma na celu wsparcie studentów i absolwentów uczelni wyższych w pozyskaniu mieszkania oraz, jak słusznie Pan Radny zauważył, umożliwienie osiedlenia się na stałe w naszym mieście. Dla wyjaśnienia założeń programu „Kalisz dla Młodych” postaram się w sposób wyczerpujący odpowiedzieć na wszystkie pytania.

Ad 1

Program „Kalisz dla Młodych” jest projektem wieloletnim.

Ad 2

Na potrzeby programu Miasto Kalisz planuje wyodrębnić z mieszkaniowego zasobu do 6 mieszkań rocznie z przeznaczeniem dla uczestników programu.

Ad 3

Mając na uwadze, że w projekcie będą uczestniczyć młode osoby, które rozpoczynają proces usamodzielniania się, nie będą obciążane kosztami remontu. Lokale mieszkalne będą remontowane ze środków miasta.

Ad 4

Kryteria przyznawania mieszkań w ramach realizowanego projektu określi Regulamin kwalifikowania studentów i absolwentów uczelni wyższych do zamieszkania w lokalu mieszkalnym należącym do komunalnego zasobu Miasta Kalisza w ramach programu „Kalisz dla Młodych”. W myśl przyjętych założeń najemcą lokalu mieszkalnego w ramach programu może być student lub absolwent uczelni, który spełnia poniższe warunki:

- posiada status studenta lub absolwenta uczelni ;
- nie ukończył 30. roku życia;

- posiada udokumentowane dochody,
- nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego lub nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym na terenie Miasta Kalisza lub w miejscowości pobliskiej, co potwierdzi w pisemnym oświadczeniu,
- posiada pisemną opinię rektora uczelni lub osoby przez niego upoważnionej,
- przedstawi aktualne zaświadczenie od pracodawcy o pozostawaniu w stosunku pracy lub promesa pracy (z podaniem okresu zatrudnienia) wraz z opinią o pracy zawodowej wystawionej przez pracodawcę ze wskazaniem charakteru wykonywanej pracy oraz średnim miesięcznym wynagrodzeniu z 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku.

Weryfikacji złożonych wniosków dokona Komisja ds. oceny wniosków i wyboru najemców lokali, która sporządzi listę osób zakwalifikowanych do przydziału lokalu mieszkalnego, a następnie przekaze mi ją do zatwierdzenia.

Ad 5

Komisja Mieszkaniowa nie będzie brała udziału w procesie przyznawania lokali. Złożone przez młode osoby wnioski będą opiniowane przez powołaną przeze mnie Komisję do oceny wniosków i wyboru najemców lokali.

Ad 6

Nie będzie dodatkowej listy osób oczekujących na ten rodzaj przydziału mieszkania. Jeżeli osoba biorąca udział w programie nie zakwalifikuje się do przydziału lokalu, będzie mogła ponowić swój wniosek w kolejnej edycji.

Ad 7

Projekt ten przeznaczony jest dla studentów i absolwentów uczelni wyższych biorących udział w projekcie, którzy nie ukończyli 30. roku życia, mieszkają lub pracują w Kaliszu i łączą z naszym miastem swoje plany zawodowe, a więc nie tylko mieszkańcy naszego miasta.

Ad 8

Jeżeli projekt, który chcemy wdrożyć, będzie cieszył się dużym zainteresowaniem osób młodych, z pewnością rozważymy możliwość poszerzenia grupy osób mogących korzystać z programu w jego kolejnych edycjach.

Z wyrazami szacunku

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Krystian Kinastowski

**Sz. P. Krystian Kinastowski**  
Prezydent Miasta Kalisza

### **Interpelacja**

w sprawie przyznawania lokali mieszkalnych absolwentom kaliskich uczelni

Szanowny Panie Prezydencie,

Zwracam się do Pana z prośbą o odniesienie się do pytań dotyczących inicjatywy przydzielania lokali mieszkalnych absolwentom szkół wyższych, którzy kończą pobieranie nauk, a którzy - w zamyśle powyższego programu - mieliby osiedlać się i pracować w Kaliszu. Pytania, które zostały umieszczone poniżej, stanowią wypadkową licznych zapytań mieszkańców Kalisza, szczególnie młodych osób do których adresowany jest w/w program.

Dlatego też, uprzejmie proszę Pana Prezydenta o odpowiedzi na następujące pytania:

1. Czy projekt o którym mowa w niniejszej interpelacji, jest w zamyśle projektem wieloletnim czy obliczonym do końca obecnej kadencji samorządowej?
2. Jaka jest roczna, przewidywana pula mieszkań do rozdysponowania?
3. Czy wydzielone lokale będą wyremontowane na koszt miasta czy ciężar kosztów remontu będzie spoczywał na przyszłych najemcach?
4. Jakie będą dokładne kryteria przyznania danego mieszkania, mając na względzie aspekt dochodów i sytuacji życiowej, a przede wszystkim kto będzie dokonywał ostatecznego wskazania potencjalnych najemców?
5. Czy przewidywany jest udział Komisji Mieszkaniowej w procesie przyznawania lokali?
6. Czy będzie stworzona odrębna lista osób oczekujących na ten rodzaj przydziału mieszkania do wynajmu?
7. Czy powyższy projekt jest przeznaczony dla mieszkańców Kalisza, czy jedynym warunkiem jest bycie absolwentem jednej z kaliskich uczelni wyższych?
8. Czy listę osób uprawnionych do skorzystania z powyższego programu, można poszerzyć o absolwentów szkół średnich, techników, szkół zawodowych, którzy po osiągnięciu pełnoletności i po ukończeniu procesu edukacji, nie podejmują decyzji o dalszej ścieżce kształcenia?

Będę Panu wdzięczny za merytoryczne ustosunkowanie się do pytań zawartych w niniejszej interpelacji.

Łączę wyrazy szacunku  
**Łukasz Włodarek**