



D.015.5.2022.

Kalisz, 19 października 2022 r.

**Pan**  
**Łukasz Włodarek**  
**Radny Rady Miasta Kalisza**

*Szanowny Panie Radny,*

w odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie wyrównania i utwardzenia terenu przy ulicy Babina 1, wyjaśniam:

Teren zlokalizowany przy ulicy Babina 1 - tj. działka o numerze ewidencyjnym 47/19 - stanowi własność Miasta Kalisza. Do działki przylegają wydzielone działki o numerach ewidencyjnych: 47/5, 47/6, 47/7, 47/8, 47/9, 47/11, 47/12, 47/13, 47/14, 47/15, 47/16, 47/17, 47/18 z garażami stanowiącymi prywatną własność oraz działka 47/3 stanowiąca własność wspólnoty mieszkaniowej przy ulicy Babina 1.

Utwardzenie terenu jest w pełni uzasadnione, jednak powinno być przeprowadzone w sposób kompleksowy, uwzględniający również utwardzenie i zagospodarowanie przyległych działek stanowiących własność prywatną. Wykonanie tej inwestycji wiąże się z koniecznością wykonania instalacji odwadniającej, obecnie brak jest prawidłowej sieci kanalizacji deszczowej.

Powierzchnia działki 47/2 wynosi 676,8m<sup>2</sup>, powierzchnia działek przy garażach oraz działki przynależnej do budynku wspólnoty mieszkaniowej wynosi około 690 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia do przebudowy i utwardzenia wynosi około 1366,80m<sup>2</sup>. Koszt wykonania utwardzenia terenu wraz z odwodnieniem oszacowano na około 350.000,00 zł.

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu w roku 2015, podjął próby wykonania zadania. Określono wówczas szacunkowy koszt wykonania inwestycji. W listopadzie 2015 roku zostało zorganizowane spotkanie, w którym wzięli udział zarządca wspólnoty mieszkaniowej oraz właściciele i dzierżawcy garaży. Zainteresowanym stronom przedstawiono wówczas szacunkowy koszt inwestycji i, w oparciu o wyliczony procentowy udział poszczególnych podmiotów w realizacji zadania, koszt partycypowania. Przeciwny realizacji był wówczas zarządca wspólnoty mieszkaniowej, która musiałaby ponieść największy procentowy koszt inwestycji. Zasadniczym argumentem zarządcy przeciw realizacji inwestycji było posiadanie zbyt dużych potrzeb remontowych (w tym remont dachu), niezbędnych do utrzymania budynku w dobrym stanie technicznym, na które wspólnota mieszkaniowa musiała zaciągnąć kredyty.

Jak z powyższego wynika, Miasto jest zainteresowane wyrównaniem utwardzeniem i odwodnieniem terenu przy ul Babina 1, jednak z uwagi na bardzo wysoki koszt zadania oraz fakt, iż z powyższego terenu nieodpłatnie korzysta Wspólnota Mieszkaniowa oraz właściciele i dzierżawcy garaży, przedmiotowy zakres prac możliwy jest do realizacji tylko w przypadku partycypacji w nim wymienionych podmiotów.

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych jako zarządca przedmiotowego terenu ponownie przedstawi Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Babina 1 oraz właścicielom i dzierżawcom garaży propozycję zakresu prac, kosztów oraz partycypacji w realizacji zadania.

Z poważaniem  
Prezydent Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski

Łukasz Włodarek  
Radny Rady Miasta Kalisza

Kalisz, dnia 26 września 2022 r.

### **Interpelacja**

#### **w sprawie utwardzenia nawierzchni podwórka na ulicy Babina 1 w Kaliszu**

**Szanowny Panie Prezydencie,**

Zwracam się do **Pana** z uprzejmą prośbą o pozytywne rozpatrzenie prośby mieszkańców kamienicy zlokalizowanej na ulicy Babina 1, która dotyczy wyrównania i utwardzenia nawierzchni podwórka destruktem asfaltowym lub betonowym. Mieszkańcy w/w kamienicy, poprosili mnie o spotkanie, tak aby móc naświetlić problem, który trapi lokatorów od wielu lat, a mianowicie nierówną nawierzchnię podwórka, która stanowi bezpośrednie zagrożenie dla mieszkańców, a przede wszystkim dla ruchu kołowego (pofałdowana i nierówna nawierzchnia, z licznymi zagłębieniami, może prowadzić do uszkodzenia elementów podwozia samochodów dojeżdżających do garaży i miejsc parkingowych). Mieszkańcy, z którymi miałem przyjemność się spotkać, poinformowali mnie, że po interwencji wiceprezydenta miasta Kalisza, Pana Mateusza Podsadnego, udało się wyeliminować podobny problem na ulicy Bankowej oraz przy Wale Bernardyńskim.

Dlatego też, uprzejmie proszę Pana Prezydenta o pochylenie się nad powyższą prośbą mieszkańców oraz rozmówienie się z dyrektorem MZDiK, Panem Krzysztofem Gałąką, w celu ustalenia szczegółów dotyczących wykonalności w/w inwestycji, w ramach budżetu 2022. Jeśli powyższe okaże się niemożliwe, uprzejmie proszę Pana Prezydenta o zabezpieczenie środków w budżecie na 2023 rok, tak aby mieszkańcy kamienicy zlokalizowanej na ulicy Babina 1, mogli raz na zawsze pozbyć się niedogodności opisanych w niniejszej interpelacji.

Łączę wyrazy szacunku

Łukasz Włodarek