

WRM.0003.18.2022

Kalisz, dnia 27 października 2022 r.

Pan
Eskan Darwich
Radny Rady Miasta Kalisza

W nawiązaniu do Interpelacji z dnia 17 października 2022 r. w sprawie remontu (rewitalizacji) płyty Głównego Rynku informuję, co następuje.

- Ad. 1. Podczas realizacji robót budowlanych związanych z budową zbiornika retencyjnego natrafiono na kolidujące z projektowanym zbiornikiem wykopaliska archeologiczne w postaci fragmentów murów kamienic oszacowanych wstępnie na XIX wiek (tj. wybudowane w okresie nowożytnym) oraz dwie studnie. Wstępne datowanie określono na XIX wiek. Obie studnie zlokalizowane są blisko siebie. Pierwsza studnia uległa całkowitemu zniszczeniu prawdopodobnie podczas I wojny światowej, natomiast druga studnia ostała odbudowana po II wojnie światowej, podnosząc jej górny poziom do istniejącej wówczas nawierzchni. Studnia ta była zinwentaryzowana na podkładach geodezyjnych i przykryta włazem jako istniejąca studzienka. Przebieg prac archeologicznych zostanie przedstawiony w końcowym sprawozdaniu, które zostanie przekazane również do konserwatora zabytków (po zrealizowaniu całości zakresu umowy).
- Ad. 2. Zgodnie z decyzją konserwatora zabytków, prace w rejonie zbiornika retencyjnego zostały wstrzymane, a na Miasto nałożono obowiązek wykonania badań architektonicznych (w tym również fotogrametrii). Po wykonaniu badań i dostarczeniu materiałów do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, konserwator podejmie dalsze decyzje dotyczące kontynuowania robót budowlanych.
- Ad. 3. Zgodnie z decyzją konserwatora zabytków, na całym obszarze nadzór prowadzi osoba posiadająca odpowiednie kwalifikacje, o których mowa w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Poza obszarem posadowienia zbiornika retencyjnego roboty budowlane mogą być kontynuowane.
- Ad. 4. Wykonawca robót budowlanych poinformował Miasto o procesie restrukturyzacji firmy. Przyczyny wprowadzenia restrukturyzacji nie są następstwem prowadzonej inwestycji na



Głównym Rynku i ul. Kanonickiej, lecz wynikają z innych, wcześniej zawartych kontraktów firmy. Inwestycja w Kaliszu prowadzona jest zgodnie ze zaktualizowanym harmonogramem, wynikającym m.in. z ustaleń z konserwatorem zabytków. Na ten moment Miasto w sposób bieżący reguluje należności wynikające z zawartej umowy i wykonanego zakresu prac. Ponadto informuję, iż Wykonawca przygotowuje się do otwarcia następnego frontu robót tj. dalszego etapu robót w ul. Kanonickiej.

Ad. 5. W odniesieniu do ulgi w podatku od nieruchomości wyjaśniam, że sam fakt wykonywania remontu (rewitalizacji) płyty Głównego Rynku nie stanowi przesłanki do zastosowania ulgi w podatku od nieruchomości dla właścicieli kamienic przyległych, na okres trwania rewitalizacji. Wprawdzie w kompetencji Rady Miasta Kalisza leży wprowadzanie i podejmowanie uchwał w sprawach zwolnienia od podatku od nieruchomości innych niż ustawowych, jednakże w mojej ocenie wprowadzenie takiego rodzaju ulgi związanej z remontem, utrudnieniami komunikacyjnymi dla podatników mających nieruchomości w takim obszarze stanowiłby precedens i konieczne byłoby wprowadzanie podobnych uchwał dla pozostałych obszarów Miasta Kalisza, które są lub będą objęte pracami remontowymi. Jestem świadomy, iż prace związane z modernizacją i przebudową płyty Głównego Rynku stanowią realne utrudnienia w obsłudze komunikacyjnej tego obszaru, a tym samym wiążą się z ograniczeniami i komplikacjami zarówno dla mieszkańców jak i przedsiębiorców prowadzących tam działalność gospodarczą. Dlatego istnieje możliwość w oparciu o art. 67a i 67b Ordynacji podatkowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1540, z późn. zm.) wystąpienia do Prezydenta Miasta Kalisza z indywidualnym wnioskiem, zawierającym uzasadnienie ważnego interesu podatnika lub interesu publicznego o udzielenie ulgi w spłacie zobowiązania podatkowego w podatku od nieruchomości w postaci:

- odroczenia terminu płatności podatku lub rozłożenia zapłaty podatku na raty,
- odroczenia lub rozłożenia na raty zapłaty zaległości podatkowej wraz z odsetkami za zwłokę,
- umorzenia w całości lub w części zaległości podatkowej.

Jednakże udzielenie ulgi jest poprzedzone postępowaniem podatkowym, w trakcie którego badane są możliwości płatnicze podatnika.

Dziękuję Panu za zainteresowanie się powyższą sprawą.

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Krystian Kinastowski

Kalisz, dn.17.10.2022 r.

Eskan Darwich

Radny Rady Miasta Kalisza

Sz. P.

Krystian Kinastowski

Prezydent Miasta Kalisza

Interpelacja

w sprawie remontu (rewitalizacji) płyty Głównego Rynku

Szanowny Panie Prezydencie,

zgodnie z Pana wizją rewitalizacja płyty Głównego Rynku miała przebiegać etapami tak, aby proces ten był jak najmniej uciążliwy dla okolicznych mieszkańców i przedsiębiorców, niestety to się nie udało. W obecnej chwili niemal cała płyta Głównego Rynku jest rozkopana, a prace nie postępują. Dodatkowo dochodzą do nas niepokojące informacje na temat przeszkód w realizacji tej inwestycji, dlatego należy systematycznie informować kaliszan o postępach prac i ewentualnych problemach. W związku z powyższym proszę o udzielenie informacji na temat tego przedsięwzięcia:

- 1. Jakie obiekty archeologiczne zostały odkryte i jaka jest ich wartość zabytkowa?*
- 2. Jakie są zalecenia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatury w Kaliszu w stosunku do odkrytych obiektów?*
- 3. Do których odcinków budowy Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegatura w Kaliszu nie ma zastrzeżeń, a prace mogą być kontynuowane?*
- 4. Czy prawdą jest, że wykonawca robót może zejść z placu budowy z przyczyn finansowych, jeśli tak, czy opracował Pan plan na ewentualny*

kryzys?

5. *W związku z pracami remontowymi, które niewątpliwie powodują ograniczenie możliwości prowadzenia działalności gospodarczej, czy przewiduje Pan ulgę w podatku od nieruchomości dla właścicieli kamienic przyległych do obszaru rewitalizowanego (remontowanego), na okres trwania rewitalizacji?*

Z wyrazami szacunku

Eskan Darwich