



WSSM.0003.2.2023

Kalisz, 14 kwietnia 2023 roku

**Pan**  
**Eskan Darwich**  
**Radny**  
**Rady Miasta Kalisza**

*Szanowny Panie Radny*

w odpowiedzi na pytania zawarte w interpelacji Pana Radnego z dnia 31 marca br. w sprawie lokali mieszkalnych w zasobach miasta i osób będących na liście oczekujących na przydział mieszkań komunalnych i socjalnych informuję, że Miasto Kalisz realizując uchwałę Rady Miasta Kalisza z dnia 24 września 2020 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza ze zm. oraz „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Kalisza na lata 2022-2026”, zwraca szczególną uwagę na zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Dotyczy to nie tylko nadawania uprawnień do otrzymania lokalu z komunalnego zasobu Miasta Kalisza, ale również prawidłowego gospodarowania zasobem mieszkaniowym.

Od 2018 r. do końca 2022 r. koszty związane z utrzymaniem technicznym mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza wyniosły łącznie 43.704.841,00 zł, w tym 5.600.000,00 zł dotacji celowej na remont elewacji, dachów i klatek schodowych i 2.214.000,00 zł dotacji celowej na zmianę systemu ogrzewania oraz 1.815.905,00 zł dotacji przedmiotowej na remont pustostanów. Z powyższej kwoty 43.704.841,00 zł, kwotę 16.988.456,00 zł wpłacono wspólnotom mieszkaniowym na fundusz remontowy, a z pozostałej kwoty 26.716.385,00 zł przeznaczonej na remonty realizowane na zlecenie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych wydatkowano m.in. - kwotę 6.034.010,00 zł na elewacje, dachy i malowanie klatek schodowych na 16 budynkach, - kwotę 3.374.366,00 zł na zmianę sposobu ogrzewania z węglowego na inne ekologiczne w 256 lokalach (w tym w 174 lokalach zmiana ogrzewania wykonana przez MZBM, a w 85 przez najemców z częściową refundacją kosztów przez MZBM i Urząd Miasta Kalisza).

W 2018 r. na przydział lokalu socjalnego z tytułu orzeczonej wyrokiem sądu eksmisji oczekiwało 364 rodziny, w 2019 r. oczekiwało 391 rodzin, w 2020 r. oczekiwało 387 rodzin, w 2021 r. oczekiwało 361 rodzin, w 2022 r. oczekiwało 345 rodzin, a w roku bieżącym oczekuje 385 rodzin. Na przydział lokalu socjalnego w 2018 r. z tytułu niskich dochodów oczekiwało 37 rodzin, w 2019 r. oczekiwało 22 rodziny, w 2020 r. oczekiwało 33 rodziny, w 2021 r. oczekiwało 95 rodzin, w 2022 r. oczekiwało 79 rodzin, a w roku bieżącym 108 rodzin.

Na przydział lokalu mieszkalnego oczekiwało w 2018 r. 86 rodzin, w 2019 r. 65 rodzin, w 2020 r. oczekiwało 131 rodzin, w 2021 r. oczekiwało 135 rodzin, w ubiegłym roku oczekiwało 215 rodzin, a w roku bieżącym 150 rodzin.

Na przydział lokalu z tytułu wymiany z urzędu oczekiwało w 2018 r. 29 rodzin, w 2019 r. oczekiwało 28 rodzin, w 2020 r. oczekiwało 36 rodzin, w 2021 r. oczekiwało 47 rodzin, w 2022 r. oczekiwało 69 rodzin, a w roku bieżącym oczekują 74 rodziny.

Od 2018 r. do 31 marca 2023r. skierowania na przydział lokalu komunalnego, tj. z tytułu posiadanych uprawnień do najmu socjalnego lokalu, lokalu zamiennego, przydziału lokalu mieszkalnego, wymiany, remontu na koszt własny i po spłacie zadłużenia otrzymały 1104 rodziny. Lokale do remontu na koszt przyszłego najemcy otrzymało 157 rodzin.

W podanym przez Pana Radnego okresie wyremontowano 395 lokali (mieszkalnych, socjalnych i tymczasowych pomieszczeń). Na zlecenie MZBM wyremontowane zostało 283 lokale, a 112 lokali wyremontowali przyszli najemcy w ramach programu mieszkania do remontu na koszt własny przeznaczonego dla rodzin posiadających uprawnienia do przydziału lub zamiany lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza. W roku bieżącym Miejski Zarząd

Budynków Mieszkalnych planuje wyremontować kilkadziesiąt mieszkań przy wykorzystaniu środków zewnętrznych i dotacji. MZBM przekazał do Wydziału Strategii i Rozwoju wykaz lokali mieszkalnych wraz z zakresem robót i kosztorysem w celu wystąpienia do Banku Gospodarstwa Krajowego z wnioskiem o dofinansowanie ze środków Funduszu Dopląt przedsięwzięcia, polegającego na remoncie pustostanów wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Przewidywany koszt remontu szacuje się na ok. 1,16 mln zł., a wysokość dofinansowania ze środków Funduszu Dopląt na tego rodzaju inwestycję wynosi 80% wartości kosztów kwalifikowalnych zadania.

Obecnie przygotowujemy jest wykaz kolejnych 10 lokali dla których Miasto wystąpi o środki zewnętrzne. Ponadto pragnę poinformować, że Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych wystąpił z wnioskiem o przyznanie dotacji celowej na zmianę systemu ogrzewania w lokalach stanowiących własność Miasta Kalisza oraz dotację przedmiotową na remont pustostanów. Zmianę uchwały budżetowej uwzględniającą dotację przedmiotową planuje przedstawić Radzie.

W 2018 roku oddano do użytkowania 45 lokali socjalnych w budynkach przy ul. Noskowskiej 7 i 9 w Kaliszu, składających się z wiatrołapu, aneksu kuchennego i łazienki. W tym samym roku zrealizowano również zadanie polegające na modernizacji budynku przy ul. Częstochowskiej 140a w Kaliszu z przeznaczeniem na mieszkania komunalne. W ramach tego zadania powstało 38 mieszkań z komórkami lokatorskimi.

W trakcie realizacji jest inwestycja polegająca na przebudowie budynku biurowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Noskowskiej 9 w Kaliszu, na sfinansowanie której Miasto zamierza przeznaczyć ponad 4 mln. zł. W wyniku przeprowadzonych robót budowlanych powstanie 18 lokali, w tym dwa dostosowane dla osób niepełnosprawnych wraz z niezbędną infrastrukturą. Lokale mieszkalne z indywidualnymi wejściami do budynku obejmują pokój z aneksem kuchennym i łazienką oraz wiatrołap. Termin realizacji robót budowlanych upływa w lipcu 2024r.

*Łączę wyrazy szacunku*

**Prezydent Miasta Kalisza**

*/.../*

**Krystian Kinastowski**

Kalisz, dn. 31.03.2023 r.

**Eskan Darwich**

**Radny Rady Miasta Kalisza**

**Sz. P.**

**Krystian Kinastowski**

**Prezydent Miasta Kalisza**

### **Interpelacja**

**W sprawie lokali mieszkalnych w zasobach miasta i osób będących na liście oczekujących na przydział mieszkań komunalnych i socjalnych.**

*Szanowny Panie Prezydencie,*

*Proszę o udzielenie informacji w następujących kwestiach:*

- 1. Jak zmieniała się lista oczekujących na przydział mieszkań komunalnych w poszczególnych latach 2018 - 2023, z podziałem na osoby posiadające tytuł prawny do mieszkania komunalnego oraz socjalnego.*
- 2. Ile osób dostało skierowania na przydział mieszkania (komunalne, socjalne) w latach 2018-2023 z wyszczególnieniem lokali do remontu na koszt własny*
- 3. Ile pustostanów zostało wyremontowanych w latach 2018-2023*
- 4. Kiedy ostatni raz miasto wybudowało mieszkania komunalne i socjalne*

*Z wyrazami szacunku*

*Eskan Darwich*