



D.015.2.2024

Kalisz, 9 lutego 2024 r.

Pan  
Eskan Darwich  
Wiceprzewodniczący Rady Miasta Kalisza

Szanowny Panie Przewodniczący,

w odpowiedzi na interpelację z 26.01.2024 r. (data wpływu: 29.01.2024 r.) w sprawie harmonogramu remontu klatek schodowych w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Miasta Kalisza, zarządzanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, przedstawiam harmonogram remontu klatek schodowych na lata 2022-2026 na podstawie uchwalonego przez Radę Miasta Kalisza „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkalniowym Zasobem Miasta Kalisza na lata 2022 – 2026” stanowiącego załącznik do uchwały nr LI/705/2022 Rady Miasta Kalisza z dnia 31 marca 2022 r.:

| Adres                  | Rok 2022   | Rok 2023   | Rok 2024   | Rok 2025   | Rok 2026   |
|------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Chodyńskiego 5         | 90.000 zł  |            |            |            |            |
| Łazienna 7             | 20.000 zł  |            |            |            |            |
| Częstochowska 40       | 40.000 zł  |            |            |            |            |
| Górnośląska 76         | 40.000 zł  |            |            |            |            |
| Grodzka 5              |            | 60.000 zł  |            |            |            |
| Częstochowska 85       |            | 60.000 zł  |            |            |            |
| Stawiszyńska 13        |            | 80.000 zł  |            |            |            |
| Zagorzynek 32          |            | 50.000 zł  |            |            |            |
| Al. Woj. Polskiego 130 |            |            | 120.000 zł |            |            |
| Złota 37b              |            |            | 65.000 zł  |            |            |
| Handlowa 26            |            |            | 70.000 zł  |            |            |
| Majkowska 22           |            |            |            | 60.000 zł  |            |
| Wrocławska 177-179     |            |            |            | 80.000 zł  |            |
| Wrocławska 189         |            |            |            | 120.000 zł |            |
| Wrocławska 191         |            |            |            |            | 100.000 zł |
| Długosza 8             |            |            |            |            | 70.000 zł  |
| Nowy Świat 35          |            |            |            |            | 70.000 zł  |
| Pułaskiego 33          |            |            |            |            | 60.000 zł  |
| Ogółem                 | 190.000 zł | 250.000 zł | 255.000 zł | 260.000 zł | 300.000 zł |

Z zaplanowanych na lata 2022 i 2023 remontów klatek schodowych zrealizowano prace w budynkach przy ul. Łazienniej 7 i ul. Górnośląskiej 76, a w trakcie procedury przetargowej jest zadanie obejmujące remont klatki schodowej w budynku przy ul. Częstochowskiej 40.



Przyczyną braku terminowej realizacji założonego planu jest przede wszystkim znaczny wzrost kosztów materiałów, sprzętu i robocizny. Widoczne jest to przy wszystkich pracach remontowych (elewacje, dachy, pustostany). Szacowany koszt prac budowlanych zaplanowanych na poszczególne lata w wyżej opisanym programie, znacząco przekracza zakładane koszty. Ceny towarów i usług każdego roku są coraz wyższe.

Przykładowo w 2022 r. MZBM wykonał remont 3 kamienic (Śródmiejska 19, Zamkowa 11 i Zamkowa 7) za łączną kwotę 2.170.717 zł, przy otrzymanej dotacji celowej w kwocie 1.250.000 zł, a planowany w 2023 r. na kwotę 800.000 zł remont budynku przy ul. Śródmiejskiej 39 faktycznie kosztuje prawie 1.500.000 zł. Nadmieniam, że druga złożona oferta stanowiła kwotę ponad 3.500.000 zł.

Podobnie wygląda sytuacja przy remoncie klatek schodowych. Nie tylko oferowane kwoty za realizację zadania są znacznie wyższe od planowanych, ale bywa tak, że brak jest wykonawców zainteresowanych tego rodzaju pracami. Przykładem może być mała klatka schodowa w budynku przy ulicy Częstochowskiej 40, której koszt remontu zakładany był na 40.000 zł. Wykonawca wybrany został dopiero w trzecim ogłoszonym przetargu, a minimalna kwota zgłoszona przez oferenta wynosi 68.903,16 zł, przy maksymalnej zaoferowanej kwocie w wysokości 93.176,15 zł.

Także w przypadku pustostanów widoczny jest kolosalny wzrost kosztów remontu 1 m<sup>2</sup>. O ile w 2022 r. w rozliczeniu dotacji przedmiotowej koszt remontu 1 m<sup>2</sup> pustostanu wynosił 650 zł, w 2023 r. już 1.000 zł, a w bieżącym roku rozliczana będzie kwota kosztu remontu 1 m<sup>2</sup> w wysokości 1.250 zł.

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu przeznacza coraz większe kwoty z własnych dochodów na zaplanowane remonty. Nie bez znaczenia także jest fakt, iż reprezentując Miasto Kalisz we wspólnotach mieszkaniowych, MZBM wpłaca zaliczki na koszty zarządu oraz fundusz remontowy, które w ubiegłym roku wyniosły łącznie ponad 6.000.000 zł.

Także fakt, iż Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych systematycznie realizuje zadania w zakresie zmiany systemu ogrzewania z węglowego na ekologiczne spowodował zaległości w planowanych remontach klatek schodowych. Tylko w 2022 r. zmienione zostały lub zrefundowane przez MZBM źródła ogrzewania w 42 lokalach na łączną kwotę prawie 600.000 zł.



**Kalisz**

Dopisz swoją historię

**Prezydent Miasta Kalisza**

Pragnę zaznaczyć, iż zakres planowanych prac przy remoncie klatek schodowych obejmuje nie tylko pomalowanie ścian, ale także uzupełnienie tynków, wymianę instalacji elektrycznej, montaż nowego oświetlenia, wymianę instalacji domofonowej.

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych zobowiązał się do podjęcia działań mających na celu przyspieszenie realizacji opóźnionych zadań związanych z pracami renowacyjnymi klatek schodowych. Obecnie przygotowywana jest dokumentacja do przetargu na zaległe remonty klatek schodowych planowanych na 2022 r.

Z poważaniem  
Prezydent Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski

---

**5**

**miejsce w Polsce**

wg Rankingu Samorządów  
„Rzeczpospolitej” 2022

Urząd Miasta Kalisza  
Główny Rynek 20  
62-800 Kalisz

tel: +48 62 765 43 01  
fax: +48 62 764 20 32  
e-mail: [prezydent@um.kalisz.pl](mailto:prezydent@um.kalisz.pl)  
[www.kalisz.pl](http://www.kalisz.pl)

Kalisz, dn. 26.01.2024 r.

**Eskan Darwich**

**Radny Rady Miasta Kalisza**

**Sz. P.**

**Krystian Kinastowski**

**Prezydent Miasta Kalisza**

**Interpelacja**

**w sprawie remontu klatek schodowych w zasobie miasta Kalisza**

*Szanowny Panie Prezydencie,*

*proszę o udzielenie informacji na temat harmonogramu remontu klatek schodowych w zasobie miasta Kalisza na lata 2022-2026, w tym również informacji na temat klatek niewyremontowanych według stanu na dzień 31 stycznia 2024 r.*

*Z wyrazami szacunku*

*Eskan Darwich*