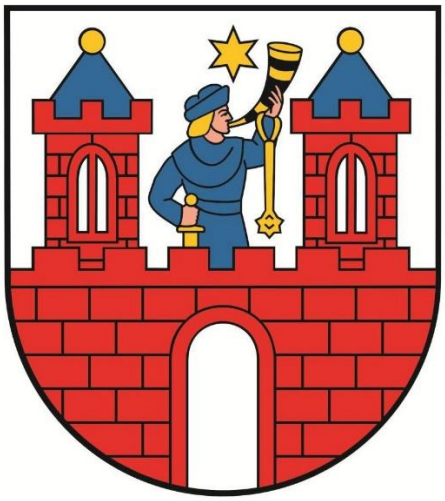
Plan Ogólny Miasta Kalisza

Wykaz stref planistycznych

Plan Ogólny Miasta Kalisza – Wykaz stref planistycznych



Kalisz, styczeń 2026 r.

Zamawiający:

Kalisz

Urząd Miasta Kalisza
Główny Rynek 20
62-800 Kalisz

Opracowanie:

A2P2 ARCHITECTURE AND PLANNING

A2P2 architecture&planning
ul. Szczepana Pileckiego 8/3
80-225 Gdańsk

dr inż. arch. Łukasz Pancewicz
mgr inż. Maria Shashorina
mgr inż. arch. Michał Jabłonowski
mgr inż. Dawid Pesta
mgr inż. Konrad Korzistka
mgr inż. arch. Natalia Pawelec

SMART COMMUNITY SP. Z O.O.

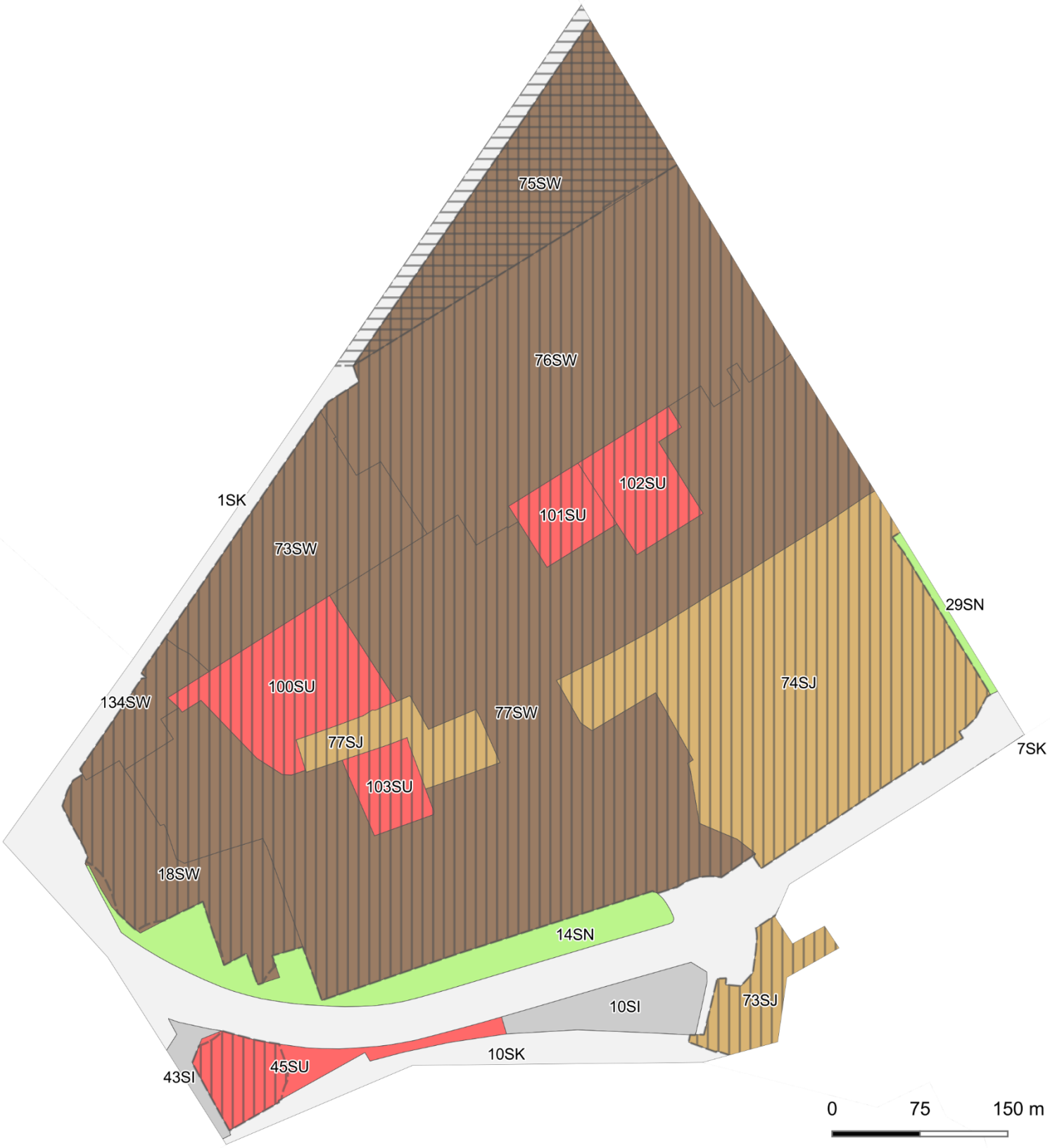
Smart Community sp. z o.o.
ul. Mulicka 6/14
51-315 Wrocław

mgr inż. Radosław Jończak
mgr Piotr Sobkowiak
mgr inż. arch. Adam Rodziewicz
mgr Milena Radziszewska-Kajko
mgr Katarzyna Kowalska

Wykaz stref planistycznych

Wykaz obejmuje wszystkie strefy planistyczne wyznaczone w planie ogólnym miasta Kalisza. W wykazie znajduje się oznaczenie strefy, pełen opis profilu podstawowego oraz profilu dodatkowego strefy, a także parametry urbanistyczne opisujące każdą ze stref, o ile takie zostały dla strefy określone. Strefy planistyczne są zawarte w podziale na osiedla oraz uporządkowane alfabetycznie i rosnąco według numerów. Wykaz stref dla każdego z osiedli otwiera wycinek planu ogólnego przedstawiający to osiedle.

Adama Asnyka



Oznaczenia graficzne

Obszar zabudowy śródmiejskiej

Obszar uzupełnienia zabudowy

Strefy planistyczne

strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną

strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną

strefa usługowa

strefa infrastrukturalna

strefa zieleni i rekreacji

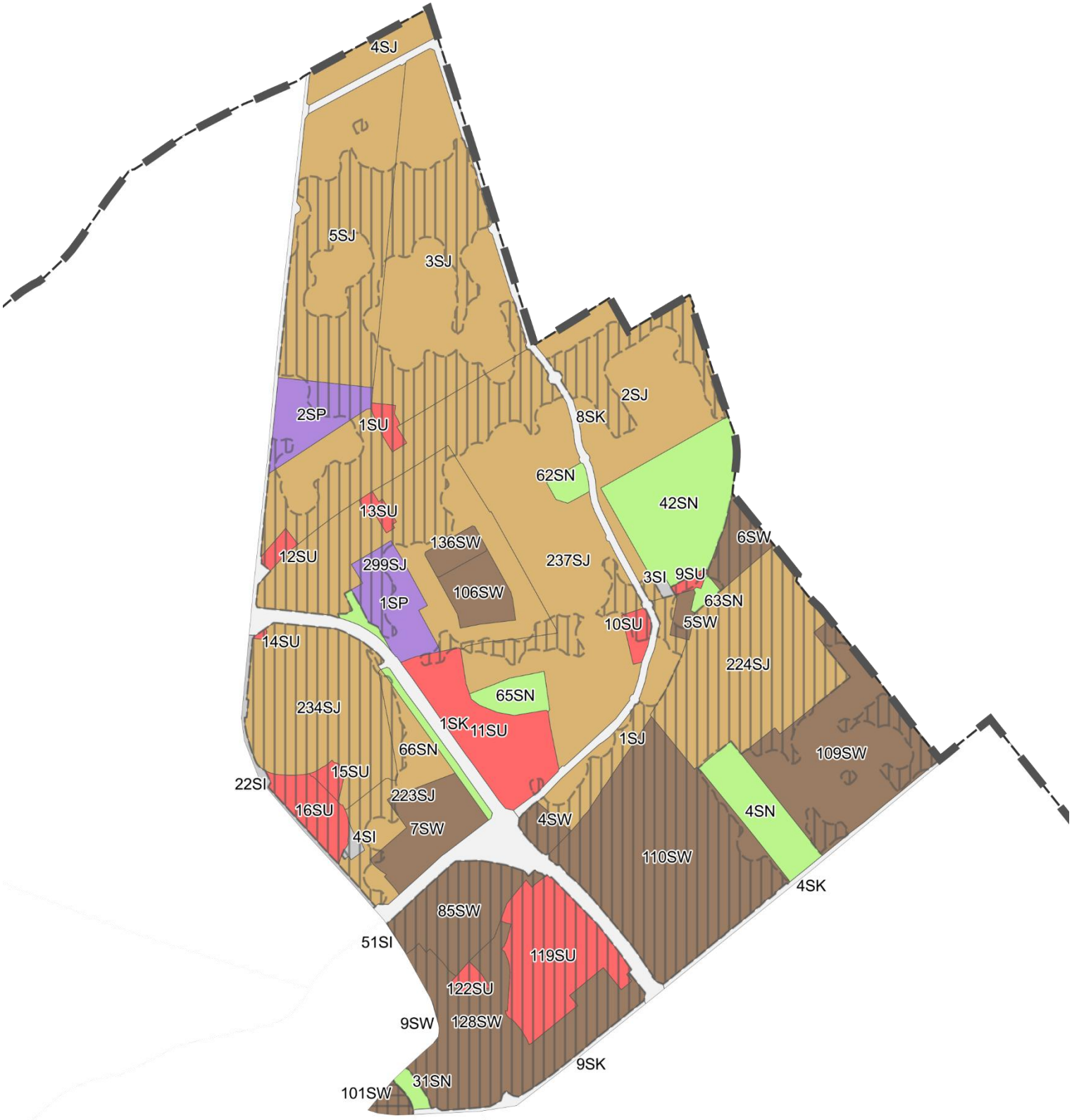
strefa komunikacyjna

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
10SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
43SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
73SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	8	30
74SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	8	30
77SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	9	30
1SK	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej,teren usług gastronomii,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód				
7SK	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu	teren drogi zbiorczej,teren zieleni urządzonej,teren				

	przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód				
10SK	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej,teren zieleni naturalnej,teren wód				
14SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
29SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
45SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3,5	50	25	30
100SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	60	13	30
101SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	8	30
102SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,9	60	50	30

103SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	8	30
18SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,3	40	19	30
73SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,5	40	30	30
75SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3,6	60	17	30
76SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	60	18	30
77SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,6	40	18	30
134SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,5	60	12	30

Chmielnik



0 200 400 m

Oznaczenia graficzne

- Obszar objęty planem ogólnym
- Granica miasta
- Obszar uzupełnienia zabudowy

Strefy planistyczne

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- strefa usługowa
- strefa gospodarcza
- strefa infrastrukturalna
- strefa zieleni i rekreacji
- strefa komunikacyjna

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
3SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren usług,teren produkcji,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
4SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren usług,teren produkcji,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
22SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
51SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren usług,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				15
1SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	12	30
2SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	12	30
3SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	50
4SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	12	30

	działkowych,teren infrastruktury technicznej					
5SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	12	30
223SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
224SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	10	30
234SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	10	30
237SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	12	30
299SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	10	30
1SK	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei	teren drogi zbiorczej,teren usług gastronomii,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód				

	linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunikacji,te					
4SK	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunikacji,te	teren drogi zbiorczej,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód				
8SK	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunikacji,te	teren drogi zbiorczej,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód				
9SK	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunikacji,te	teren drogi zbiorczej,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód				
4SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
5SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
31SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu				50

42SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
62SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
63SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
65SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
66SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
1SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3	40	18	20
2SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	60	25	20
1SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	40	12	25
9SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni	teren składów i magazynów,teren zieleni	0,4	40	12	25

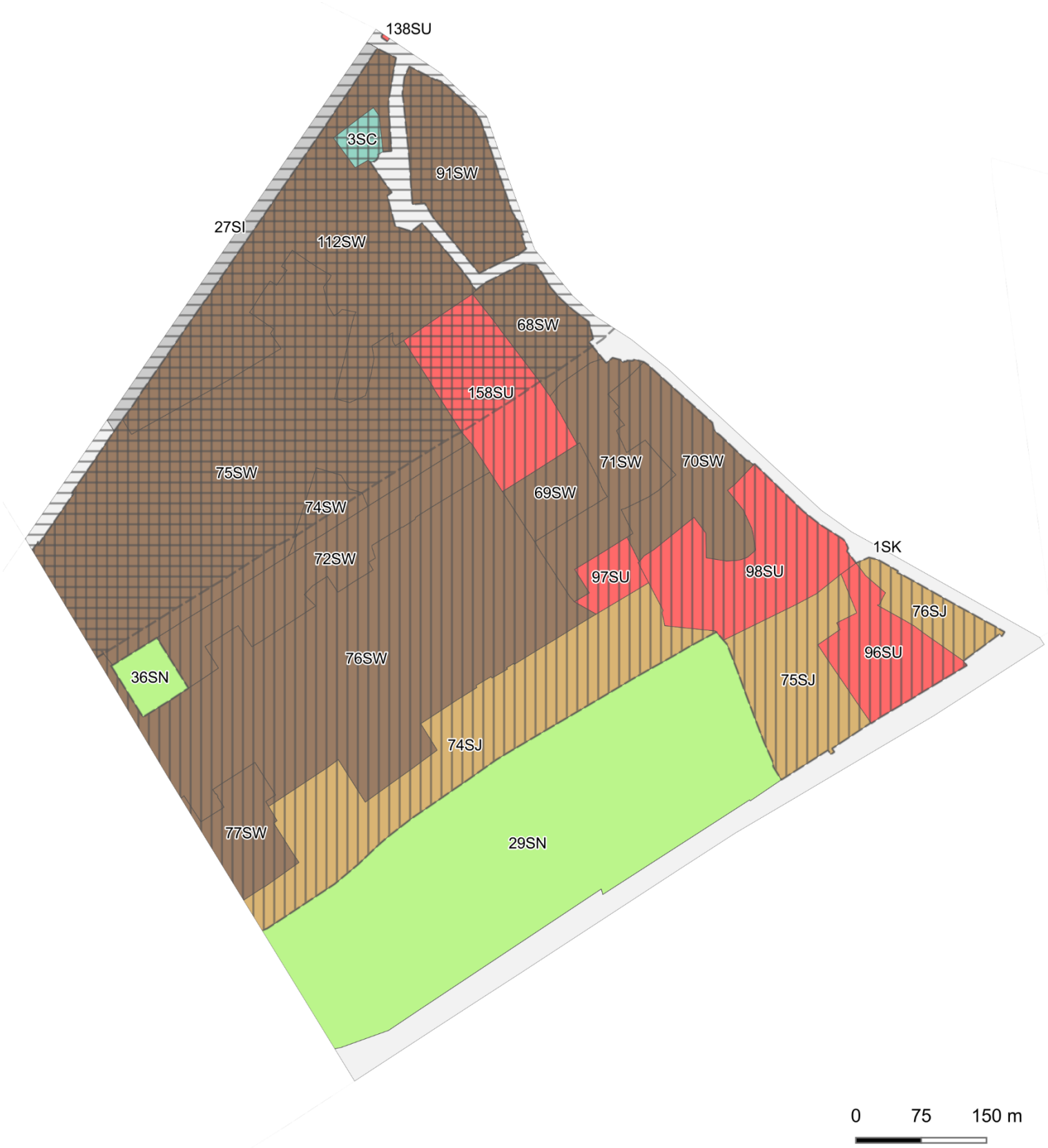
	urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	naturalnej,teren lasu,teren wód				
10SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	14	25
11SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,6	40	12	25
12SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	25
13SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	40	10	25
14SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	25
15SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,6	40	12	25
16SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,6	40	12	25
119SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	50	19	30
122SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	50	15	30
4SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	17	30

5SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	40	12	35
6SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	40	10	30
7SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,6	40	12	25
8SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	40	15	20
9SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,4	40	18	25
85SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,8	60	9	30
101SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	5	60	15	30

106SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,6	40	12	25
109SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	10	30
110SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	40	10	30
128SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,8	60	17	30
136SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,6	40	12	30

PLAN OGÓLNY MIASTA KALISZ – Wykaz stref planistycznych - projekt

Czaszki



Oznaczenia graficzne

Obszar zabudowy śródmiejskiej

Obszar uzupełnienia zabudowy

Strefy planistyczne

strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną

strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną

strefa usługowa

strefa infrastrukturalna

strefa zieleni i rekreacji

strefa cmentarzy

strefa komunikacyjna

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
3SC	teren cmentarza,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				30
27SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren usług,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
74SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	8	30
75SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	8	30
76SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	7	30
1SK	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej,teren usług gastronomii,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód				
29SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i				50

	wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				
36SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
96SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,8	60	14	30
97SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	60	10	30
98SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	60	15	30
138SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	100	8	30
158SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,8	60	16	30
68SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3	60	15	30
69SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3	60	16	30
70SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	60	12	30

	usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
71SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	8	30
72SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3,6	60	20	30
74SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,8	60	35	30
75SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3,6	60	17	30
76SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	60	18	30
77SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,6	40	18	30
91SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	70	16	30

	komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
112SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	4	60	20	30

PLAN OGÓLNY MIASTA KALISZ – Wykaz stref planistycznych - projekt

Dobro

Oznaczenia graficzne

- Obszar objęty planem ogólnym
- Granica miasta
- Obszar uzupełnienia zabudowy

Strefy planistyczne

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- strefa usługowa
- strefa gospodarcza
- strefa infrastrukturalna
- strefa zieleni i rekreacji
- strefa cmentarzy
- strefa otwarta
- strefa komunikacyjna

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
6SC	teren cmentarza,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				30
6SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
24SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
30SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
42SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren usług,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
13SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	60	9	30
14SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	9	30
15SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	9	30
175SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30

	usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
176SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	7	30
177SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	7	30
178SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	7	30
179SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	7	30
180SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	20	7	30
181SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9,5	30
182SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9,5	30

	komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
187SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	7	30
228SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	9	30
303SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	40	9	40
1SK	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunikacji,te	teren drogi zbiorczej,teren usług gastronomii,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód				
6SK	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunikacji,te	teren drogi zbiorczej,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód				
56SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50

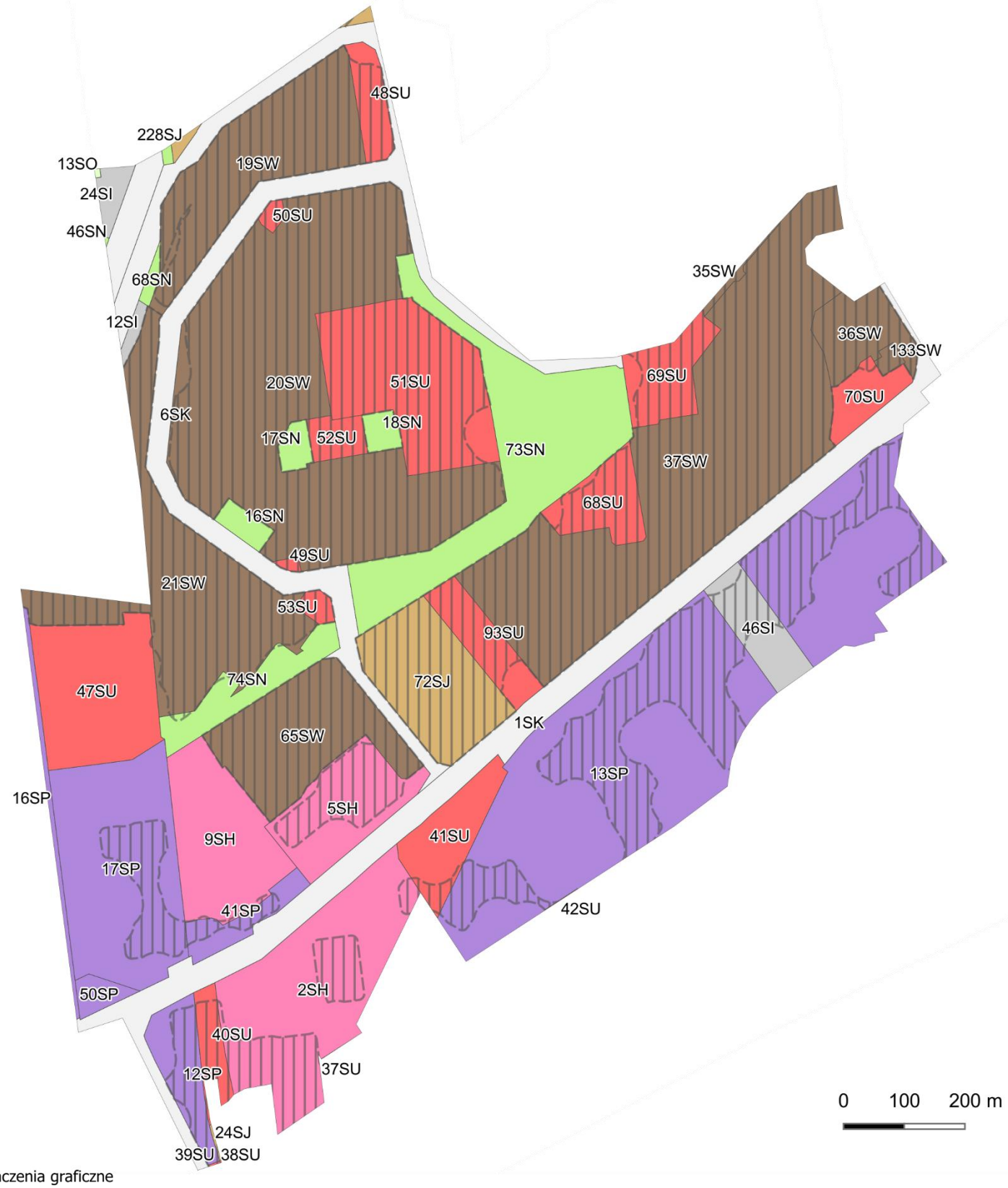
67SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
11SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
13SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
20SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
23SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
27SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
49SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	15	20
28SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	9	15
55SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	9	15
56SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	45	30	50

65SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	40	12	60
66SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	25
67SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	50	15	30
123SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,8	60	10	30
124SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	40	12	30
125SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,8	60	10	30
22SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,5	60	16	30
32SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	40	12	35
1SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,9	45	12	35
97SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren	0,8	40	12	30

	w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				
108SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
124SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
126SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
127SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
128SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
129SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30

	komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
130SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
132SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
133SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
152SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30

Dobrzec Południe



Oznaczenia graficzne

Obszar uzupełnienia zabudowy

Strefy planistyczne

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- strefa usługowa
- strefa handlu wielkopowierzchniowego
- strefa gospodarcza
- strefa infrastrukturalna
- strefa zieleni i rekreacji
- strefa otwarta
- strefa komunikacyjna

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
2SH	teren handlu wielkopowierzchniowego,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	60	14	15
5SH	teren handlu wielkopowierzchniowego,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	16	10
9SH	teren handlu wielkopowierzchniowego,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	16	30
9SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren usług,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
12SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
24SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
46SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren usług,teren produkcji,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
24SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	15	15
72SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	10	30

	ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
228SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	9	30
1SK	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunikacji,te	teren drogi zbiorczej,teren usług gastronomii,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód				
6SK	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunikacji,te	teren drogi zbiorczej,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód				
16SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
17SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
18SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
46SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury				50

	komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				
67SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
68SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
73SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
74SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
13SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
12SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,8	60	14	5
13SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,5	60	21	5
16SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	60	16	10

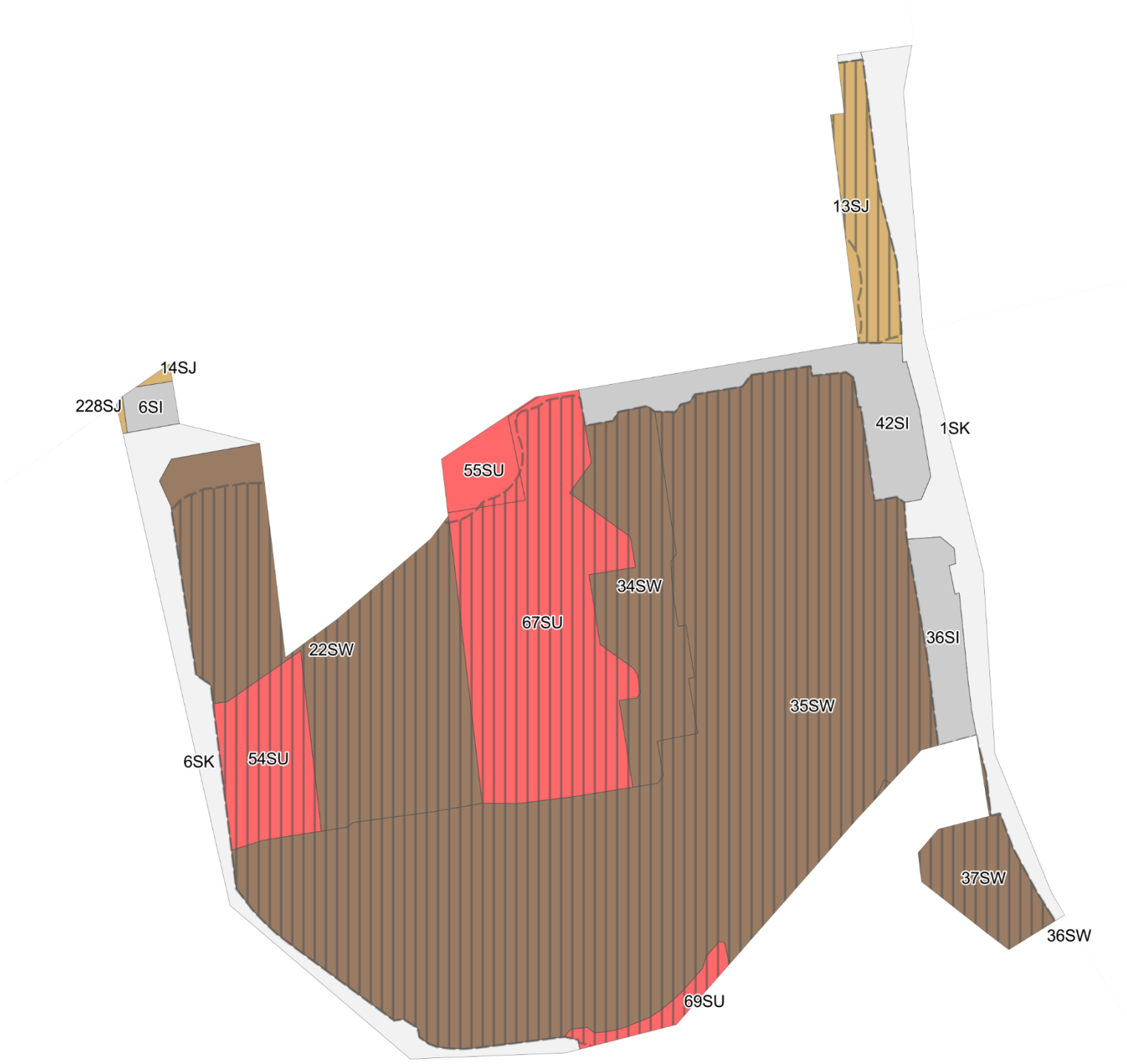
17SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3	60	16	15
41SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,4	60	12	20
50SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	60	16	20
37SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	4	50	21	15
38SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	50	15	25
39SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,3	50	11	15
40SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	15	15
41SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	4	50	22	15
42SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	15	25
47SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,4	70	16	30
48SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,4	70	12	20

49SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,4	70	16	20
50SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	60	12	30
51SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	40	30	50
52SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,9	45	30	50
53SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	70	16	20
68SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	12	30
69SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	50	30	30
70SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3	50	15	30
93SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,4	60	12	30
19SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3	60	21	30
20SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3	60	21	25

	ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
21SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	6	60	30	30
35SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	4	40	26	30
36SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3	40	28	30
37SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	4	40	16	30
65SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3	60	16	30
133SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	11	70	50	30

PLAN OGÓLNY MIASTA KALISZ – Wykaz stref planistycznych - projekt

Dobrzec Wschód



Oznaczenia graficzne

Obszar uzupełnienia zabudowy

Strefy planistyczne

strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną

strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną

strefa usługowa

strefa infrastrukturalna

strefa komunikacyjna

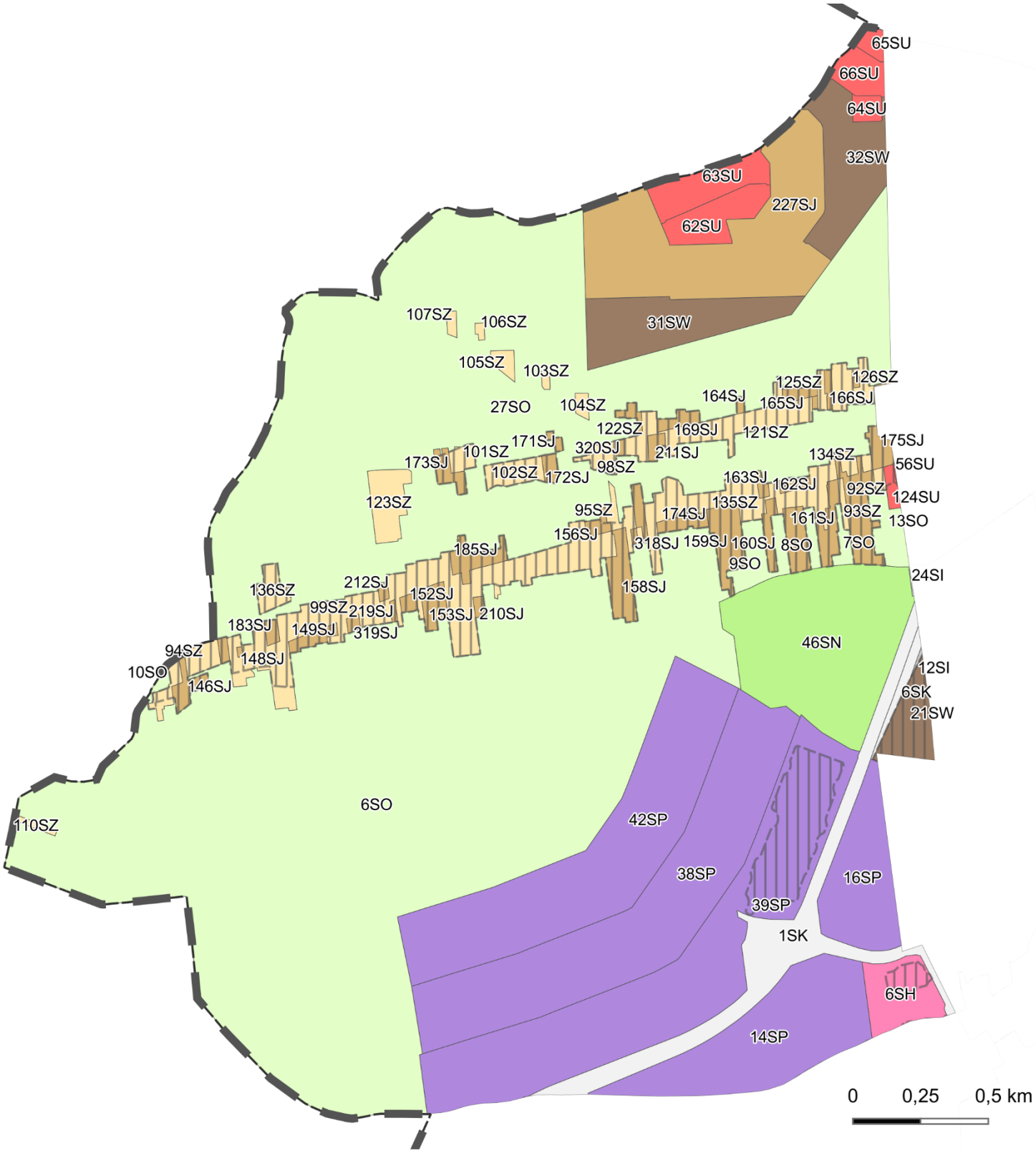
Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
6SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
36SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren usług,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
42SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren usług,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
13SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	60	9	30
14SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	9	30
228SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	9	30
1SK	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunikacji,teren ogrodów	teren drogi zbiorczej,teren usług gastronomii,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód				

	działkowych,teren infrastruktury technicznej					
6SK	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód				
54SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	70	12	20
55SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	9	15
67SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	50	15	30
69SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	50	30	30
22SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,5	60	16	30
34SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,8	40	15	30
35SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	4	40	26	30

	działkowych,teren infrastruktury technicznej					
36SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3	40	28	30
37SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	4	40	16	30

PLAN OGÓLNY MIASTA KALISZ – Wykaz stref planistycznych - projekt

Dobrzec



Oznaczenia graficzne

- Obszar objęty planem ogólnym
- Granica miasta
- Obszar uzupełnienia zabudowy

Strefy planistyczne

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- strefa usługowa
- strefa handlu wielkopowierzchniowego
- strefa gospodarcza
- strefa infrastrukturalna
- strefa zieleni i rekreacji
- strefa otwarta
- strefa komunikacyjna

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
6SH	teren handlu wielkopowierzchniowego,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	60	16	10
12SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
24SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
146SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
147SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
148SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
149SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
152SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30

	ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
153SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
156SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
157SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
158SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
159SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
160SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
161SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
162SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30

	ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
163SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
164SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	7	30
165SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	7	30
166SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
167SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	7	30
168SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	10	30
169SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
170SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30

	ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
171SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	7	30
172SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
173SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	7	30
174SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
175SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
183SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
185SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
186SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30

	ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
210SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
211SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
212SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
219SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
227SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	40
294SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
318SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
319SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30

	ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
320SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
1SK	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunikacji,te	teren drogi zbiorczej,teren usług gastronomii,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód				
6SK	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunikacji,te	teren drogi zbiorczej,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód				
46SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
6SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
7SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
8SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
9SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren	teren zieleni urządzonej				

	zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
10SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
13SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
27SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
14SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	16	15
16SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	60	16	10
38SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	60	45	15
39SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	60	16	15
42SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	60	16	20
56SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	45	30	50
62SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	25

63SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	40	12	60
64SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	40	12	60
65SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	40	12	60
66SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	25
124SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	40	12	30
21SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	6	60	30	30
31SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	40	12	35
32SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	40	12	35
92SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
93SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren	0,8	40	12	30

	gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				
94SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
95SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
96SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
98SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
99SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
100SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30

	komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
101SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
102SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
103SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
104SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
105SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
106SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30

	działkowych,teren infrastruktury technicznej					
107SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
110SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
121SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
122SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
123SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
125SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30

126SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
131SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
134SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
135SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
136SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30

Kaliniec

Oznaczenia graficzne

Obszar uzupełnienia zabudowy

Strefy planistyczne

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- strefa usługowa
- strefa handlu wielkopowierzchniowego
- strefa infrastrukturalna
- strefa zieleni i rekreacji
- strefa komunikacyjna

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
4SH	teren handlu wielkopowierzchniowego,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	50	25	25
11SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
18SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
40SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,4	60	9	30
1SK	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej,teren usług gastronomii,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód				
15SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
21SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50

76SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,4	60	15	30
79SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,6	60	10	30
80SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,4	60	12	30
81SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,7	60	35	30
48SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
51SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	60	16	30
52SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	60	20	30
53SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,4	60	20	30
54SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	40	12	30
55SW	teren zabudowy mieszkaniowej	teren zabudowy mieszkaniowej	1,5	60	10	30

	wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				
113SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	4	60	20	30

PLAN OGÓLNY MIASTA KALISZ – Wykaz stref planistycznych - projekt

Korczak

Oznaczenia graficzne

- Obszar zabudowy śródmiejskiej
- Obszar uzupełnienia zabudowy

Strefy planistyczne

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- strefa usługowa
- strefa infrastrukturalna
- strefa zieleni i rekreacji
- strefa komunikacyjna

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
16SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
21SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
35SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
10SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	9	30
11SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	9	30
39SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
42SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	9	30
1SK	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi	teren drogi zbiorczej,teren usług gastronomii,teren zieleni urządzonej,teren				

	głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód				
35SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
41SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
75SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
23SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,4	50	12	20
27SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	40	20	25
73SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	15	30
74SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,8	60	10	30
86SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	60	20	30

16SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3	40	25	30
23SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,5	40	15	25
41SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	40	14	30
43SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	40	18	30
44SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	40	18	30
45SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	40	12	30
46SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,7	40	16	30

47SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,6	40	16	30
48SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
58SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3	60	15	30
59SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,5	60	20	30
126SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,5	40	15	30
129SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3,6	40	27	25

Majków

Oznaczenia graficzne

- Obszar objęty planem ogólnym
- Granica miasta
- Obszar uzupełnienia zabudowy

Strefy planistyczne

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- strefa usługowa
- strefa gospodarcza
- strefa infrastrukturalna
- strefa zieleni i rekreacji
- strefa cmentarzy
- strefa otwarta
- strefa komunikacyjna

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
8SC	teren cmentarza,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				30
5SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren usług,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
22SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
34SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
38SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
39SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
47SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
6SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	10	30
7SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	10	30
30SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	10	30

	usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
45SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9,5	30
46SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9,5	30
47SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
48SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
49SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
50SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
51SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30

	komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
52SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
144SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	10	30
209SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	9,5	30
286SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	9,5	30
302SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	10	30
316SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
317SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30

	urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
1SK	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunikacji,te	teren drogi zbiorczej,teren usług gastronomii,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód				
6SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
57SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
3SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
29SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
41SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
53SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,4	70	10	20
90SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	40	10	30
116SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	50	5	30

	działkowych,teren infrastruktury technicznej					
117SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	70	17	30
118SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	50	15	30
152SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	40	12	30
163SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	50	15	30
82SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,6	60	15	30
107SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	40	12	30
3SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
4SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30

5SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
6SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	12	30
7SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
8SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
120SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
150SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
169SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren	0,8	40	12	30

	rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				

Ogrody

Oznaczenia graficzne

- Obszar objęty planem ogólnym
- Granica miasta
- Obszar uzupełnienia zabudowy

Strefy planistyczne

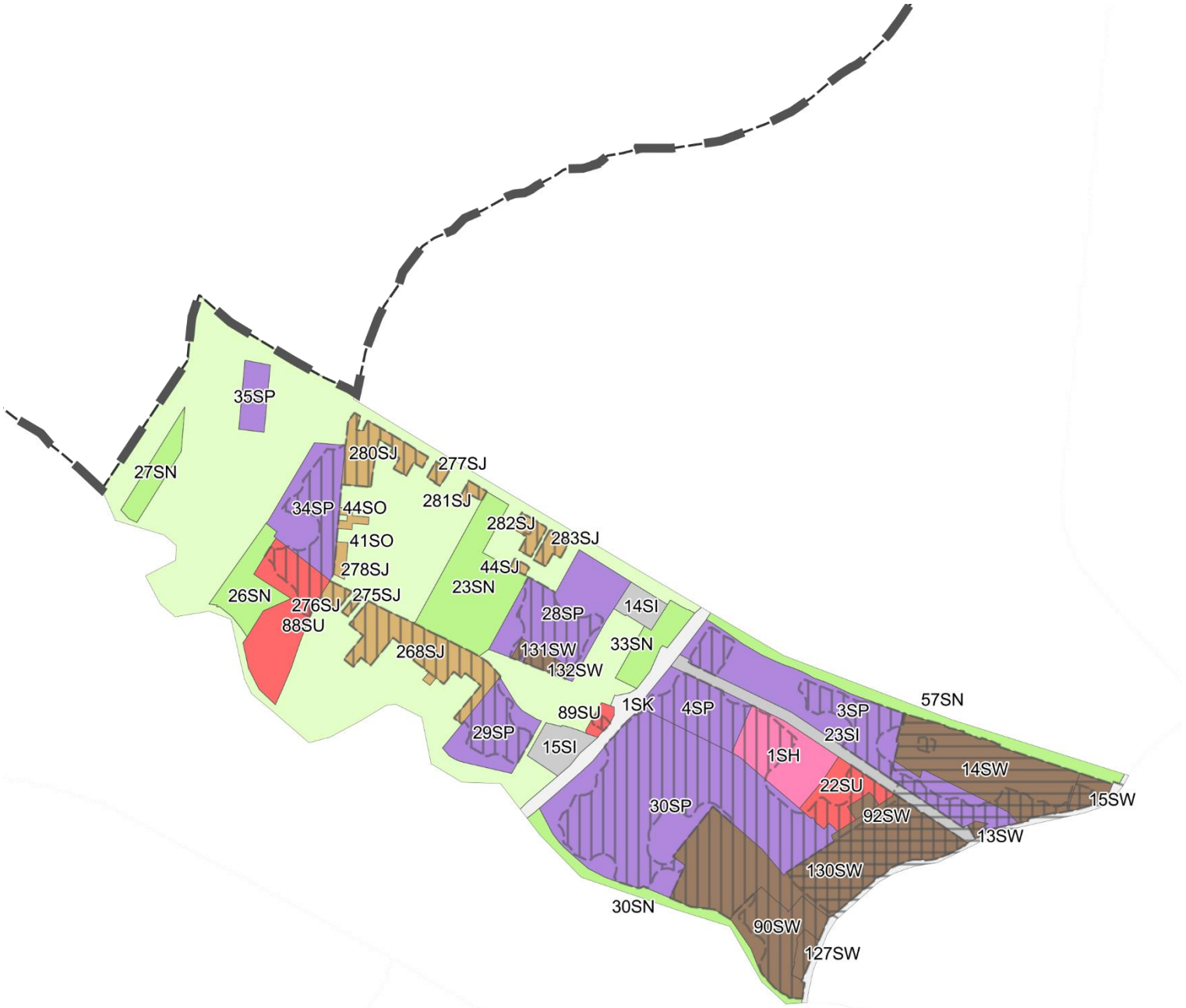
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- strefa usługowa
- strefa handlu wielkopowierzchniowego
- strefa gospodarcza
- strefa infrastrukturalna
- strefa zieleni i rekreacji
- strefa cmentarzy
- strefa otwarta
- strefa komunikacyjna

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
7SC	teren cmentarza,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego,teren usług handlu detalicznego,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				30
7SH	teren handlu wielkopowierzchniowego,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	60	15	30
19SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren usług,teren produkcji,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
49SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren usług,teren produkcji,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
12SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	15	30
41SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	8	30
43SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	9	30
315SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	60	9	30

	ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
1SK	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunikacji,te	teren drogi zbiorczej,teren usług gastronomii,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód				
30SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
41SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
23SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	15	20
24SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	8	30
26SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	20	30
84SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	45	30
85SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,4	60	12	30
87SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	60	25	30
154SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	50	15	30

	działkowych,teren infrastruktury technicznej					
56SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	18	30
125SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	60	9	30

Piskorzewie



0 200 400 m

Oznaczenia graficzne

- Obszar objęty planem ogólnym
- Granica miasta
- Obszar zabudowy śródmiejskiej
- Obszar uzupełnienia zabudowy

Strefy planistyczne

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- strefa usługowa
- strefa handlu wielkopowierzchniowego
- strefa gospodarcza
- strefa infrastrukturalna
- strefa zieleni i rekreacji
- strefa otwarta
- strefa komunikacyjna

PLAN OGÓLNY MIASTA KALISZ – Wykaz stref planistycznych - projekt

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SH	teren handlu wielkopowierzchniowego,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3	60	15	10
14SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
15SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren usług,teren produkcji,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
23SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
44SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
268SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	10	30
275SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	10	30
276SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	10	30

277SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	10	30
278SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	10	30
279SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	10	30
280SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	10	30
281SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	10	30
282SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
283SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
1SK	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren	teren drogi zbiorczej,teren usług gastronomii,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód				

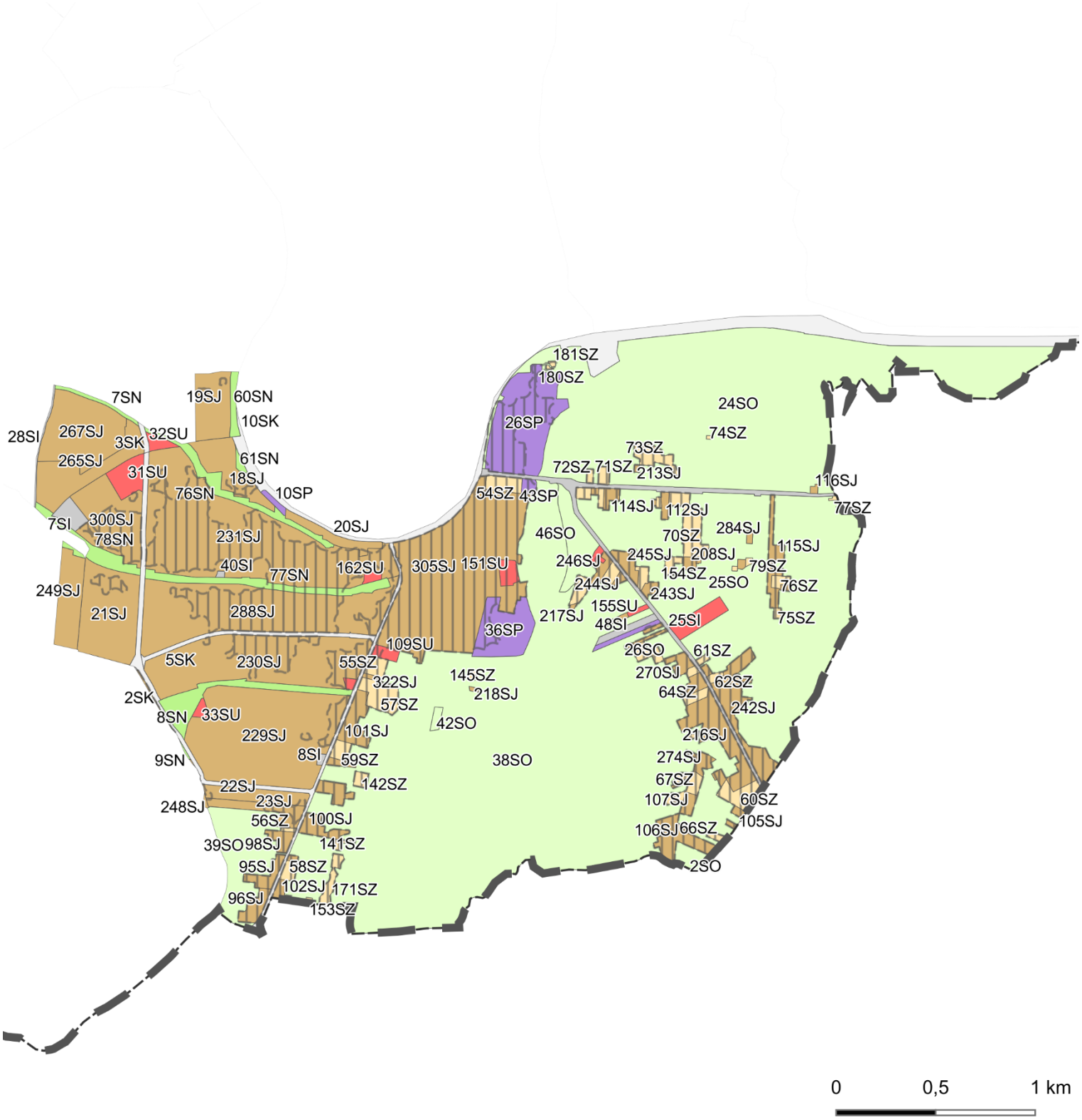
	komunikacji lotniczej,teren obsługi komunikacji,te					
23SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
26SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
27SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
30SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
33SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
57SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
41SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
44SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
3SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,4	60	12	15
4SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,4	60	15	15
28SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	4	60	15	20

	działkowych,teren infrastruktury technicznej					
29SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	60	15	20
30SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3	60	15	20
34SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,8	60	10	20
35SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	13	20
22SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3	60	25	15
88SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,8	60	20	30
89SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	6	30
13SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3	50	19	10
14SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,5	50	20	35
15SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3	50	18	25

	ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
90SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	60	12	30
92SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	60	14	30
127SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,1	60	16	30
130SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,1	60	16	30
131SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	5	60	27	30
132SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,1	60	16	30

PLAN OGÓLNY MIASTA KALISZ – Wykaz stref planistycznych - projekt

Piwonice



Oznaczenia graficzne

- Obszar objęty planem ogólnym
- Granica miasta
- Obszar uzupełnienia zabudowy

Strefy planistyczne

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- strefa usługowa
- strefa gospodarcza
- strefa infrastrukturalna
- strefa zieleni i rekreacji
- strefa otwarta
- strefa komunikacyjna

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
7SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren usług,teren produkcji,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
8SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren usług,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
25SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
28SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
40SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
48SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren usług,teren produkcji,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
18SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	70
19SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
20SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30

	działkowych,teren infrastruktury technicznej					
21SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
22SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
23SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	40
95SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
96SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
98SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
99SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30

	działkowych,teren infrastruktury technicznej					
100SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	20	8	30
101SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	20	8	30
102SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
104SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
105SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
106SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
107SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30

	działkowych,teren infrastruktury technicznej					
108SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
109SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
110SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
111SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
112SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	7	30
113SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	7	30
114SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	7	30

	działkowych,teren infrastruktury technicznej					
115SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
116SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	7	30
208SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	7	30
213SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
214SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
215SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
216SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30

	działkowych,teren infrastruktury technicznej					
217SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
218SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
229SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
230SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
231SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
240SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
241SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30

	działkowych,teren infrastruktury technicznej					
242SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
243SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
244SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
245SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
246SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
248SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30
249SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30

	działkowych,teren infrastruktury technicznej					
254SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
261SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,9	45	15	30
265SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
267SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	40
270SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
273SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	7	30
274SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30

	działkowych,teren infrastruktury technicznej					
284SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
288SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
289SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	7	30
300SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
305SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	10	30
322SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
2SK	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei	teren drogi zbiorczej,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód				

	linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunikacji,te					
3SK	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunikacji,te	teren drogi zbiorczej,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód				
5SK	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunikacji,te	teren drogi zbiorczej,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód				
10SK	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunikacji,te	teren drogi zbiorczej,teren zieleni naturalnej,teren wód				
7SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
8SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
9SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren lasu				50

60SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
61SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
76SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
77SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
78SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
2SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
24SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
25SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
26SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren	teren zieleni urządzonej				

	zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
38SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
39SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
42SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej				
46SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej				
10SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,8	40	6	20
26SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3	60	15	20
36SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	50	9	20
37SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	40	7	20
43SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,8	60	15	20
31SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	40	9	30

	działkowych,teren infrastruktury technicznej					
32SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	10	50
33SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	25
34SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
107SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	50	12	30
109SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	6	30
110SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	40	7	30
111SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	7	30
151SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	50	12	30
155SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	40	7	30
162SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
54SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	20	12	30

	komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
55SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
56SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
57SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
58SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	40	12	30
59SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
60SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,4	70	12	30

	działkowych,teren infrastruktury technicznej					
61SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	12	30
62SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,4	70	12	30
63SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
64SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	12	30
65SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,4	70	12	30
66SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30

67SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
68SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
69SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
70SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,4	70	12	30
71SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
72SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
73SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30

	rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
74SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
75SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
76SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
77SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
78SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
79SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30

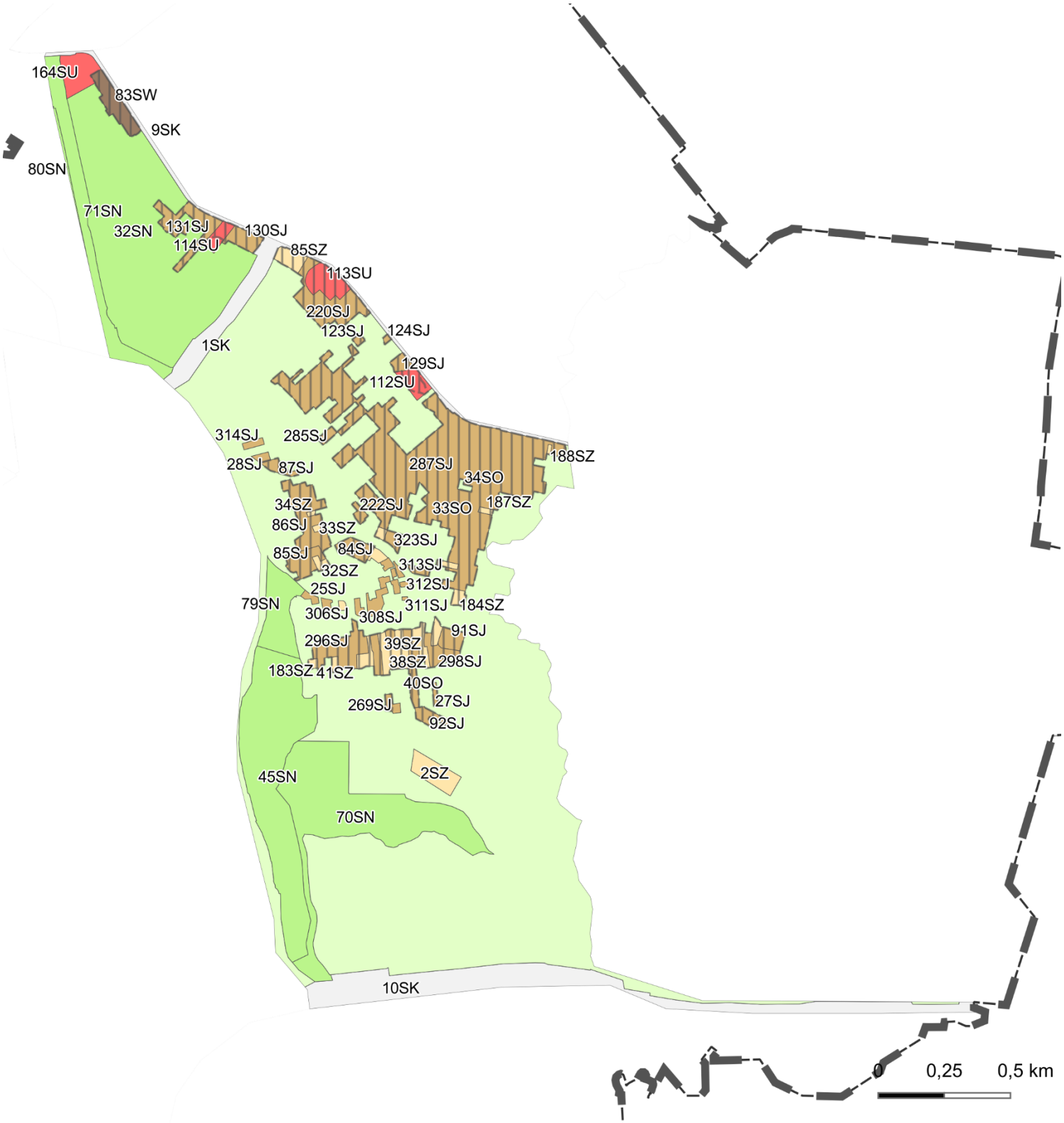
	urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
141SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	20	12	30
142SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
143SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
144SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,4	70	12	30
145SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
153SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30

154SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
162SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
163SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
171SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	40	12	30
174SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
180SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3	60	15	30
181SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3	60	15	30

	rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					

PLAN OGÓLNY MIASTA KALISZ – Wykaz stref planistycznych - projekt

Rajsków



Oznaczenia graficzne

- Obszar objęty planem ogólnym
- Granica miasta
- Obszar uzupełnienia zabudowy

Strefy planistyczne

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- strefa usługowa
- strefa zieleni i rekreacji
- strefa otwarta
- strefa komunikacyjna

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
25SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	9	40
26SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	9	50
27SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	10	50
28SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	9	50
84SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
85SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30

86SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
87SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	6	30
89SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	9	50
90SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	9	50
91SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	20	9	50
92SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	9	50
123SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30

124SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
129SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
130SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
131SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
207SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
220SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
221SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30

222SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
269SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	9	50
285SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
287SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
296SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	9	50
297SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	9	50
298SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	9	50

306SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	9	40
308SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	9	50
309SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
310SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
311SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
312SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
313SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30

314SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	9	50
323SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
1SK	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunikacji,te	teren drogi zbiorczej,teren usług gastronomii,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód				
9SK	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunikacji,te	teren drogi zbiorczej,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód				
10SK	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunikacji,te	teren drogi zbiorczej,teren zieleni naturalnej,teren wód				
32SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia				50

		i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				
45SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
70SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
71SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
79SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
80SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
33SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
34SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
40SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
112SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni	teren składów i magazynów,teren zieleni	1,5	50	9	30

	urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	naturalnej,teren lasu,teren wód				
113SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	50	9	30
114SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	50	9	30
164SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	60	17	30
83SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,6	60	15	30
2SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
31SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
32SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
33SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30

	obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
34SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
37SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	12	50
38SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	12	50
39SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	12	50
40SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	12	50
41SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	12	50

	działkowych,teren infrastruktury technicznej					
85SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
182SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	9	40
183SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	9	50
184SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
185SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
186SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30

187SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
188SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30

Rogatka

Oznaczenia graficzne

Obszar zabudowy śródmiejskiej

Obszar uzupełnienia zabudowy

Strefy planistyczne

strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną

strefa usługowa

strefa infrastrukturalna

strefa zieleni i rekreacji

strefa cmentarzy

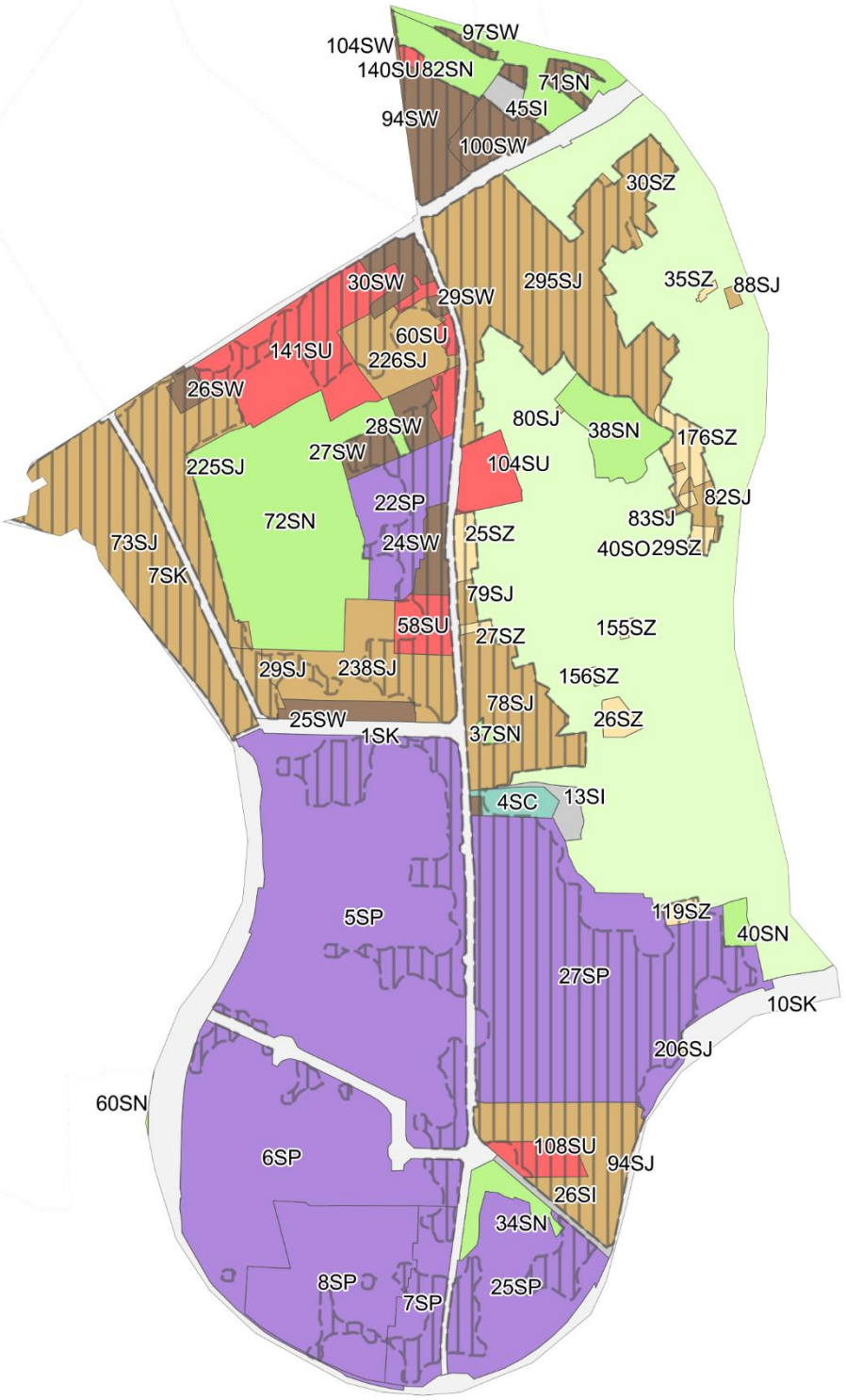
strefa komunikacyjna

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
2SC	teren cmentarza,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego,teren usług handlu detalicznego,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				30
27SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren usług,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
1SK	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej,teren usług gastronomii,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód				
43SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
80SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,4	60	12	30
81SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,7	60	35	30
82SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	40	8	30
83SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,4	60	12	30

	działkowych,teren infrastruktury technicznej					
54SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	40	12	30
55SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	60	10	30
113SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	4	60	20	30

PLAN OGÓLNY MIASTA KALISZ – Wykaz stref planistycznych - projekt

Rypinek



0 250 500 m

Oznaczenia graficzne

Obszar uzupełnienia zabudowy

Strefy planistyczne

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- strefa usługowa
- strefa gospodarcza
- strefa infrastrukturalna
- strefa zieleni i rekreacji
- strefa cmentarzy
- strefa otwarta
- strefa komunikacyjna

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
4SC	teren cmentarza,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				30
13SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren usług,teren produkcji,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
26SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
45SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
29SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	12	15
73SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	8	30
78SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
79SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	8	30

	działkowych,teren infrastruktury technicznej					
80SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
81SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
82SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	11	30
83SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
88SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
94SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
206SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	7	30

	działkowych,teren infrastruktury technicznej					
225SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	12	30
226SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	8	30
238SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	10	30
295SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
1SK	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunikacji,te	teren drogi zbiorczej,teren usług gastronomii,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód				
7SK	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunikacji,te	teren drogi zbiorczej,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód				

10SK	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunikacji,te	teren drogi zbiorczej,teren zieleni naturalnej,teren wód				
34SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
37SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
38SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
40SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
60SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
71SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu				50

72SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
82SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
40SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
5SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	4	60	50	15
6SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	4	60	50	15
7SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	14	15
8SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	20	15
22SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	60	12	20
25SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,8	60	15	20
27SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3	60	15	20

	działkowych,teren infrastruktury technicznej					
58SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	50	15	30
59SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	50	12	30
60SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	50	12	30
61SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	50	50	30
104SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	8	30
108SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,10	20	25	30
140SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3	60	15	30
141SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,3	50	15	30
24SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,7	40	12	30
25SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,5	50	15	30

	działkowych,teren infrastruktury technicznej					
26SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,7	40	18	30
27SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	10	30
28SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,4	40	12	30
29SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	40	12	30
30SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	40	16	30
78SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	8	30
94SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3,5	80	18	30

	działkowych,teren infrastruktury technicznej					
96SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	12	30
97SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,4	70	12	30
100SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,4	60	12	30
103SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	12	30
104SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3,4	60	17	30
25SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
26SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30

	urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
27SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
28SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
29SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
30SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
35SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
119SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30

155SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30
156SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30
176SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30

PLAN OGÓLNY MIASTA KALISZ – Wykaz stref planistycznych - projekt

Serbinów

Oznaczenia graficzne

Obszar uzupełnienia zabudowy

Strefy planistyczne

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- strefa usługowa
- strefa handlu wielkopowierzchniowego
- strefa gospodarcza
- strefa infrastrukturalna
- strefa zieleni i rekreacji
- strefa komunikacyjna

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
2SH	teren handlu wielkopowierzchniowego,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	60	14	15
3SH	teren handlu wielkopowierzchniowego,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3,5	80	25	5
9SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren usług,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
11SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
18SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
29SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
43SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
46SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren usług,teren produkcji,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
53SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren usług,teren produkcji,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				5
24SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	15	15

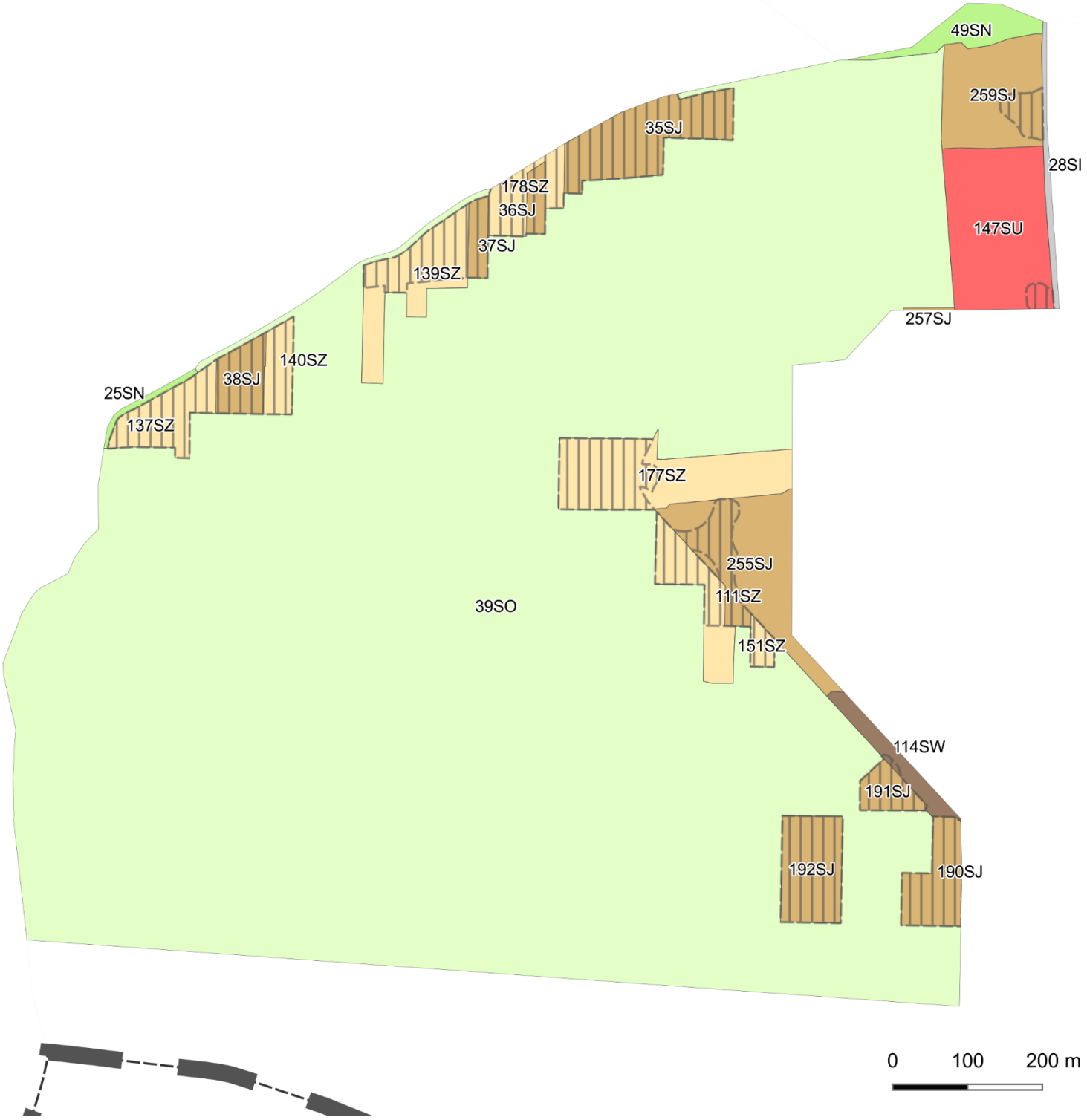
	ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
1SK	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunikacji,te	teren drogi zbiorczej,teren usług gastronomii,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód				
10SK	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunikacji,te	teren drogi zbiorczej,teren zieleni naturalnej,teren wód				
11SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
12SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
11SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	4	60	21	5
13SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,5	60	21	5
33SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,8	60	10	20
47SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,1	60	10	20

	działkowych,teren infrastruktury technicznej					
37SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	4	50	21	15
38SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	50	15	25
39SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,3	50	11	15
40SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	15	15
42SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	15	25
43SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,5	50	15	25
44SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	50	6	30
46SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3,5	50	25	30
75SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	50	16	30
77SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	10	30
78SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	20	16	30

49SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	60	36	30
50SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	4	60	35	30
51SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	60	16	30

PLAN OGÓLNY MIASTA KALISZ – Wykaz stref planistycznych - projekt

Sulisławice-Kolonia



Oznaczenia graficzne

- Obszar objęty planem ogólnym
- Granica miasta
- Obszar uzupełnienia zabudowy

Strefy planistyczne

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- strefa usługowa
- strefa infrastrukturalna
- strefa zieleni i rekreacji
- strefa otwarta

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
28SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
35SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
36SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
37SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
38SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
190SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
191SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30

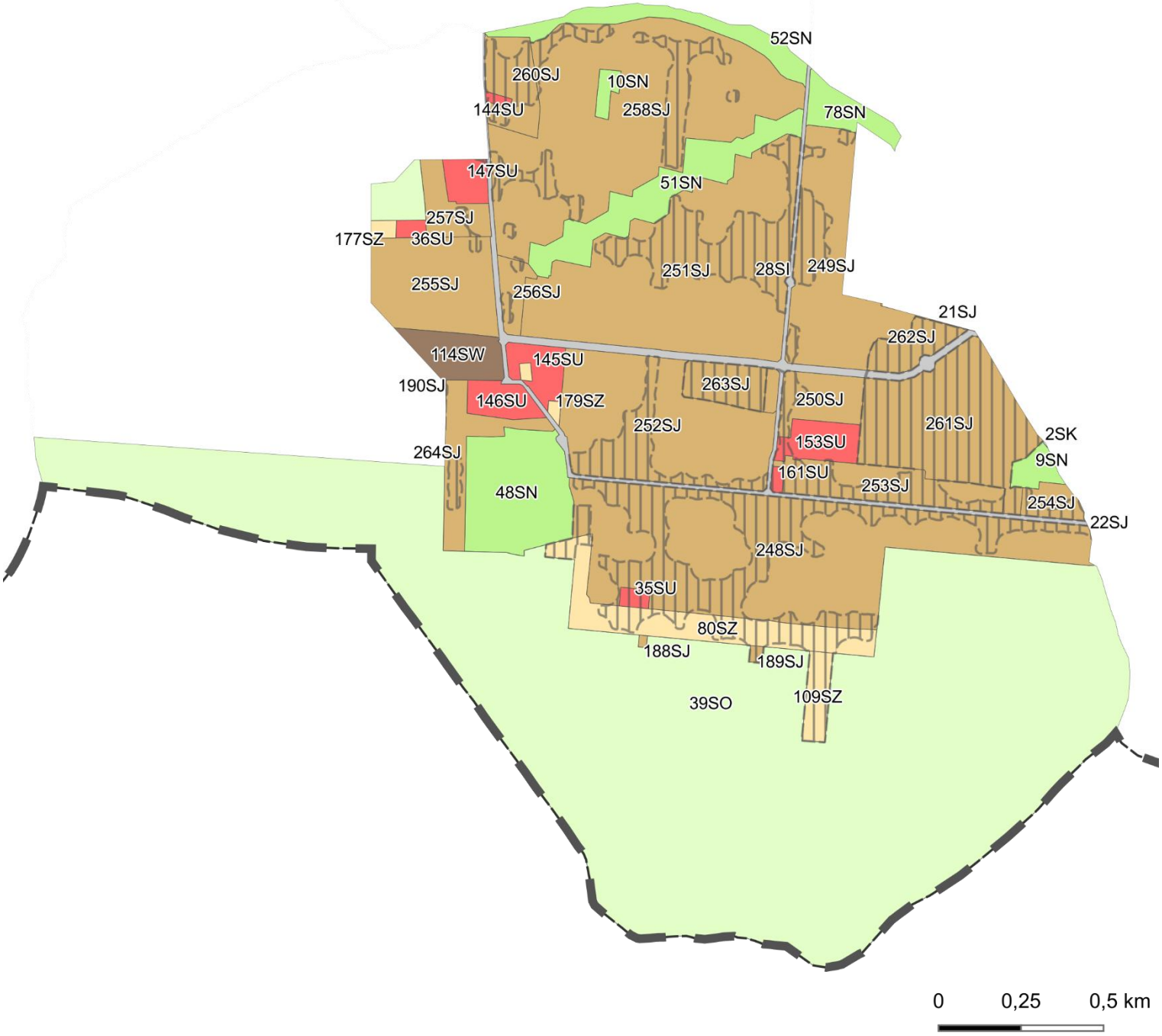
	komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
192SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	10	30
255SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
257SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,7	35	12	35
259SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,7	35	12	35
264SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30
25SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
49SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia				50

		i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				
39SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
147SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,4	45	12	20
114SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,6	40	12	25
111SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,7	35	12	30
137SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,7	35	12	30
139SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,7	35	12	30
140SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,7	35	12	30

151SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,7	35	12	30
177SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	35	12	35
178SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,7	35	12	30

PLAN OGÓLNY MIASTA KALISZ – Wykaz stref planistycznych - projekt

Sulisławice



Oznaczenia graficzne

- Obszar objęty planem ogólnym
- Granica miasta
- Obszar uzupełnienia zabudowy

Strefy planistyczne

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- strefa usługowa
- strefa infrastrukturalna
- strefa zieleni i rekreacji
- strefa otwarta
- strefa komunikacyjna

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
28SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
21SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
22SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
188SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
189SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
190SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
247SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30

	komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
248SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30
249SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30
250SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30
251SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	12	30
252SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	35	12	35
253SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,7	35	12	35
254SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30

	urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
255SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
256SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,7	35	12	35
257SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,7	35	12	35
258SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30
260SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,7	35	12	35
261SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,9	45	15	30
262SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,9	45	15	30

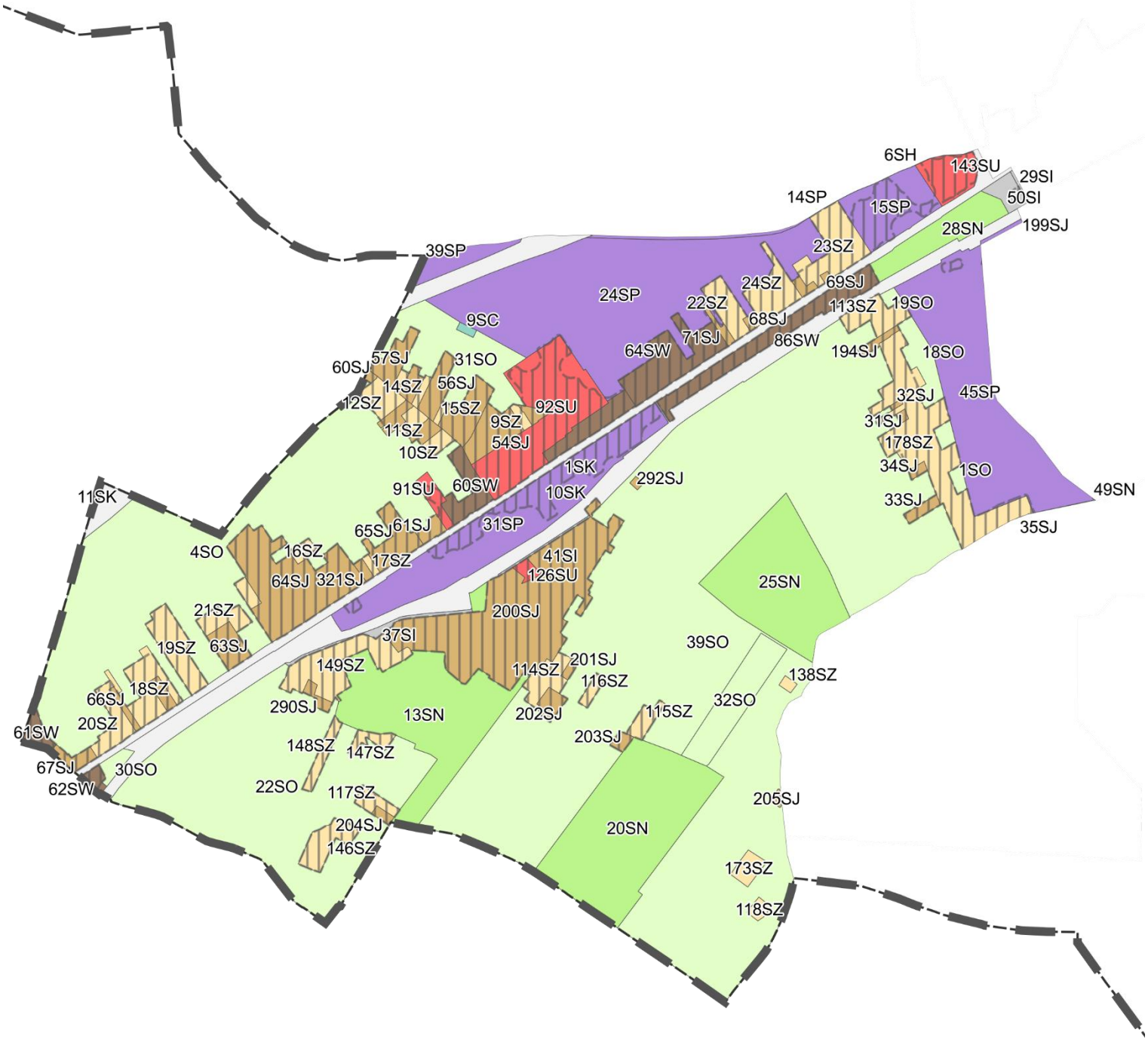
	działkowych,teren infrastruktury technicznej					
263SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	15	30
264SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	12	30
2SK	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunikacji,te	teren drogi zbiorczej,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód				
9SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren lasu				50
10SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
48SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
51SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50

52SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
78SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
39SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
35SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	45	12	20
36SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	45	12	20
144SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	45	12	20
145SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,4	45	12	20
146SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	40	12	30
147SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,4	45	12	20
153SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	30	12	30

161SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	30	12	30
114SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,6	40	12	25
80SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,7	35	12	35
109SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,7	35	12	30
172SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	35	12	30
177SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	35	12	35
179SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	35	12	30

	działkowych,teren infrastruktury technicznej					

Szczypiorno



0 0,25 0,5 km

Oznaczenia graficzne

- Obszar objęty planem ogólnym
- Granica miasta
- Obszar uzupełnienia zabudowy

Strefy planistyczne

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- strefa usługowa
- strefa handlu wielkopowierzchniowego
- strefa gospodarcza
- strefa infrastrukturalna
- strefa zieleni i rekreacji
- strefa cmentarzy
- strefa otwarta
- strefa komunikacyjna

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
9SC	teren cmentarza,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				30
6SH	teren handlu wielkopowierzchniowego,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	60	16	10
29SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
37SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
41SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
50SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren usług,teren produkcji,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
31SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
32SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
33SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30

	ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
34SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
35SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
53SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	7	30
54SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	7	30
55SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	7	30
56SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	7	30
57SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
58SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	7	30

	ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
59SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
60SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
61SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
62SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
63SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	6	30
64SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	15	30
65SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
66SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30

	ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
67SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
68SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
69SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
70SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
71SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
194SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
199SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
200SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30

	ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
201SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
202SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
203SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
204SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	7	30
205SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
290SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	10	30
292SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
321SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30

	ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
1SK	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunikacji,te	teren drogi zbiorczej,teren usług gastronomii,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód				
10SK	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunikacji,te	teren drogi zbiorczej,teren zieleni naturalnej,teren wód				
11SK	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunikacji,te	teren drogi zbiorczej,teren usług gastronomii,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód				
13SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
20SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
25SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
28SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług				50

	działkowych,teren infrastruktury technicznej	gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				
49SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
58SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
1SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
4SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
5SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
17SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
18SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
19SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				

22SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
30SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
31SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
32SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej				
39SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
14SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	16	15
15SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,8	60	14	15
24SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	60	16	20
31SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	40	10	20
39SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	60	16	15

45SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	60	18	20
91SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	50	20	30
92SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,1	50	12	30
126SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
143SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,6	50	14	15
60SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	50	16	30
61SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	40	16	30
62SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	40	10	30
63SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	50	16	30
64SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni	1	40	8	30

	zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	naturalnej,teren lasu,teren wód				
86SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,3	40	8	30
9SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
10SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
11SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
12SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
13SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
14SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren	0,8	40	12	30

	gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				
15SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
16SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
17SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
18SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
19SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
20SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30

	komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
21SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
22SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
23SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
24SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
113SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,7	35	12	30
114SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30

	działkowych,teren infrastruktury technicznej					
115SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
116SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
117SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
118SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	20	12	30
138SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,7	35	12	30
146SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30

147SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
148SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
149SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
157SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
173SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
178SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,7	35	12	30

PLAN OGÓLNY MIASTA KALISZ – Wykaz stref planistycznych - projekt

Śródmieście I

Oznaczenia graficzne

- Obszar objęty planem ogólnym
- Obszar zabudowy śródmiejskiej
- Obszar uzupełnienia zabudowy

Strefy planistyczne

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- strefa usługowa
- strefa handlu wielkopowierzchniowego
- strefa infrastrukturalna
- strefa zieleni i rekreacji
- strefa komunikacyjna

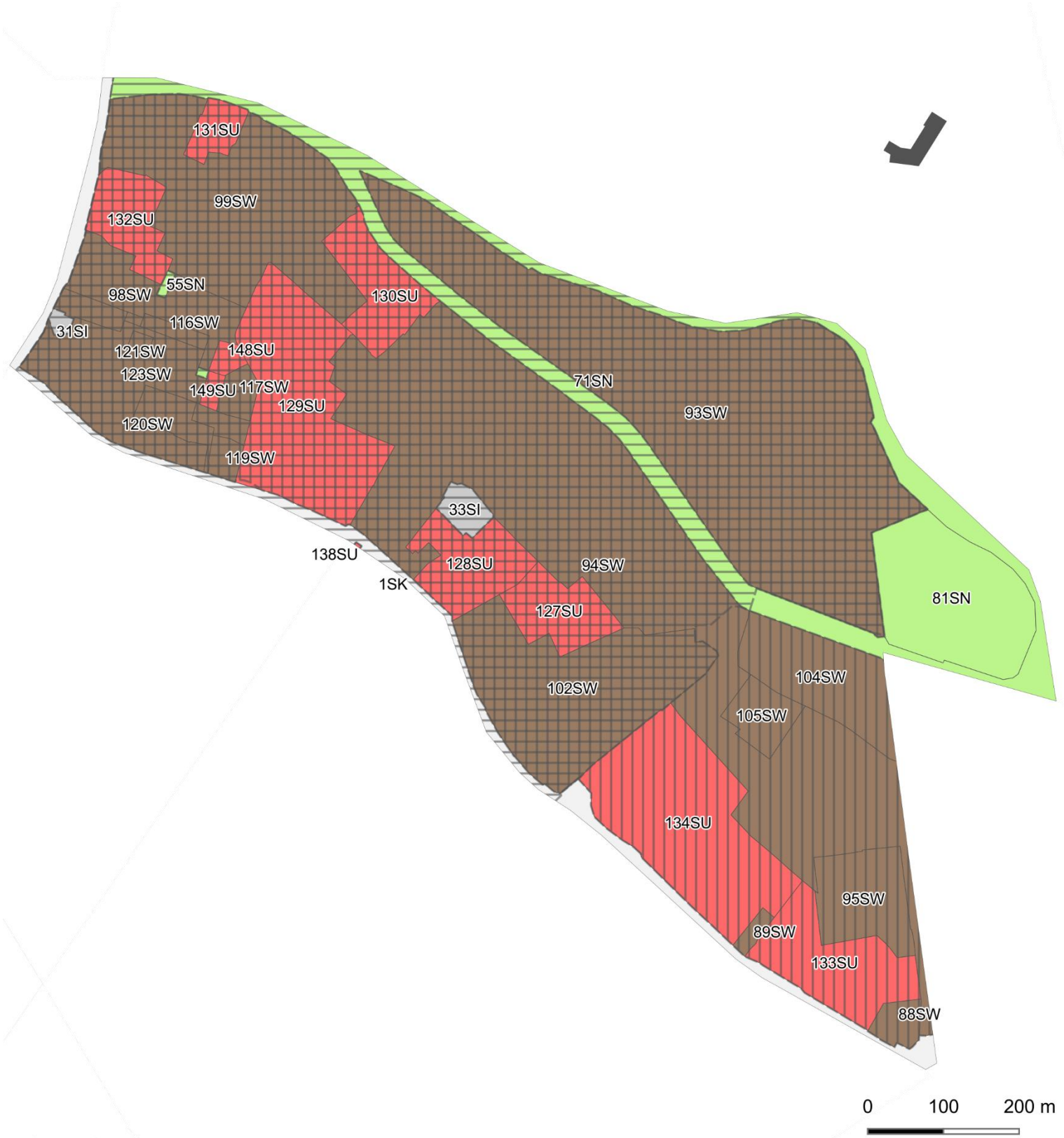
Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
8SH	teren handlu wielkopowierzchniowego,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	4	90	30	30
51SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren usług,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				15
8SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	12	25
304SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	12	25
1SK	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej,teren usług gastronomii,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód				
9SK	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód				

31SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
71SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
80SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
99SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	5	90	20	30
135SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	8	30
136SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,9	95	10	30
137SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	12	30
159SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3	60	20	30
8SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	40	15	20
9SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,4	40	18	25

	ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
85SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,8	60	9	30
87SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	5	90	20	30
101SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	5	60	15	30
128SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,8	60	17	30

PLAN OGÓLNY MIASTA KALISZ – Wykaz stref planistycznych - projekt

Śródmieście II



Oznaczenia graficzne

- Obszar objęty planem ogólnym
- Obszar zabudowy śródmiejskiej
- Obszar uzupełnienia zabudowy

Strefy planistyczne

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- strefa usługowa
- strefa infrastrukturalna
- strefa zieleni i rekreacji
- strefa komunikacyjna

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
31SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren usług,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
33SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren usług,teren produkcji,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
1SK	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej,teren usług gastronomii,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód				
54SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
55SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
71SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
81SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i				50

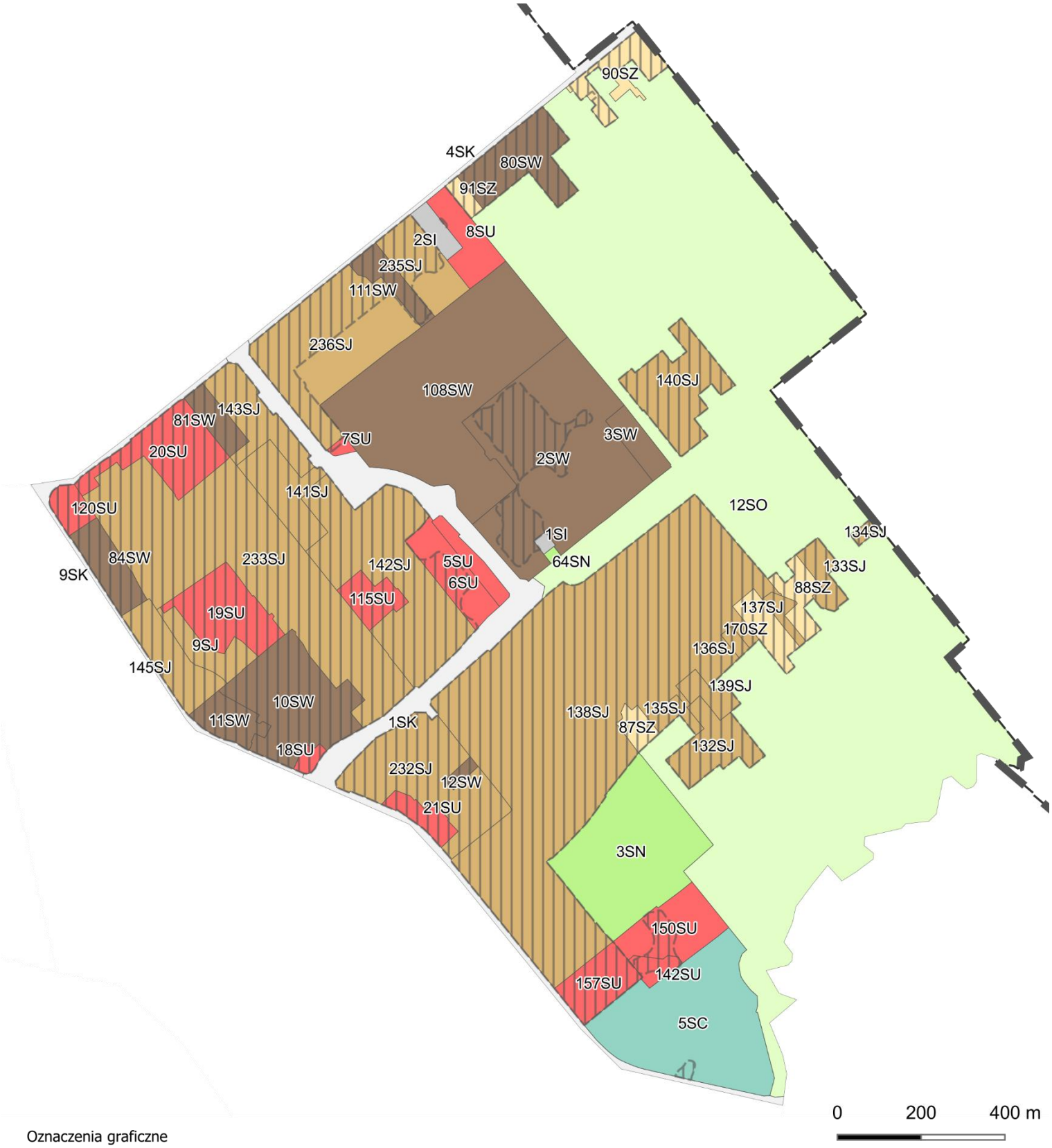
	wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				
127SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,8	60	12	30
128SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3	70	18	30
129SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	19	30
130SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,2	60	19	30
131SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	60	25	30
132SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	12	30
133SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	26	30
134SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3	60	18	30
138SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	100	8	30
148SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	40	14	10

149SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	25	10	30
88SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,4	60	12	30
89SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,4	60	12	30
93SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3,2	80	20	30
94SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3,5	80	18	30
95SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3,2	80	12	30
98SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3	40	13	25
99SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3,2	80	16	30

	komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
102SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3,2	80	16	30
104SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3,4	60	17	30
105SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,4	60	12	30
115SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	4	100	13	0
116SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,2	60	11	15
117SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	60	14	20
118SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3,2	90	14	0

	urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
119SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	60	14	15
120SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	50	14	25
121SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,8	60	14	5
122SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,4	60	13	15
123SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,3	50	14	25

Tyniec



Oznaczenia graficzne

- Obszar objęty planem ogólnym
- Granica miasta
- Obszar uzupełnienia zabudowy

Strefy planistyczne

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- strefa usługowa
- strefa infrastrukturalna
- strefa zieleni i rekreacji
- strefa cmentarzy
- strefa otwarta
- strefa komunikacyjna

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
5SC	teren cmentarza,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego,teren usług handlu detalicznego,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				30
1SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren usług,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
2SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren usług,teren produkcji,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
9SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	10	40
132SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,20	10	10	30
133SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
134SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
135SJ	teren zabudowy mieszkaniowej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	7	30

	jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
136SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	7	30
137SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	30	7	30
138SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
139SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
140SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8,5	30
141SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	6	30
142SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30

	usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
143SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
145SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	10	30
232SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	10	30
233SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	10	30
235SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
236SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	10	30
1SK	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi	teren drogi zbiorczej,teren usług gastronomii,teren zieleni urządzonej,teren				

	głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunikacji,te	lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód				
4SK	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunikacji,te	teren drogi zbiorczej,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód				
9SK	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunikacji,te	teren drogi zbiorczej,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód				
3SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
64SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
12SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
5SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	40	6	20

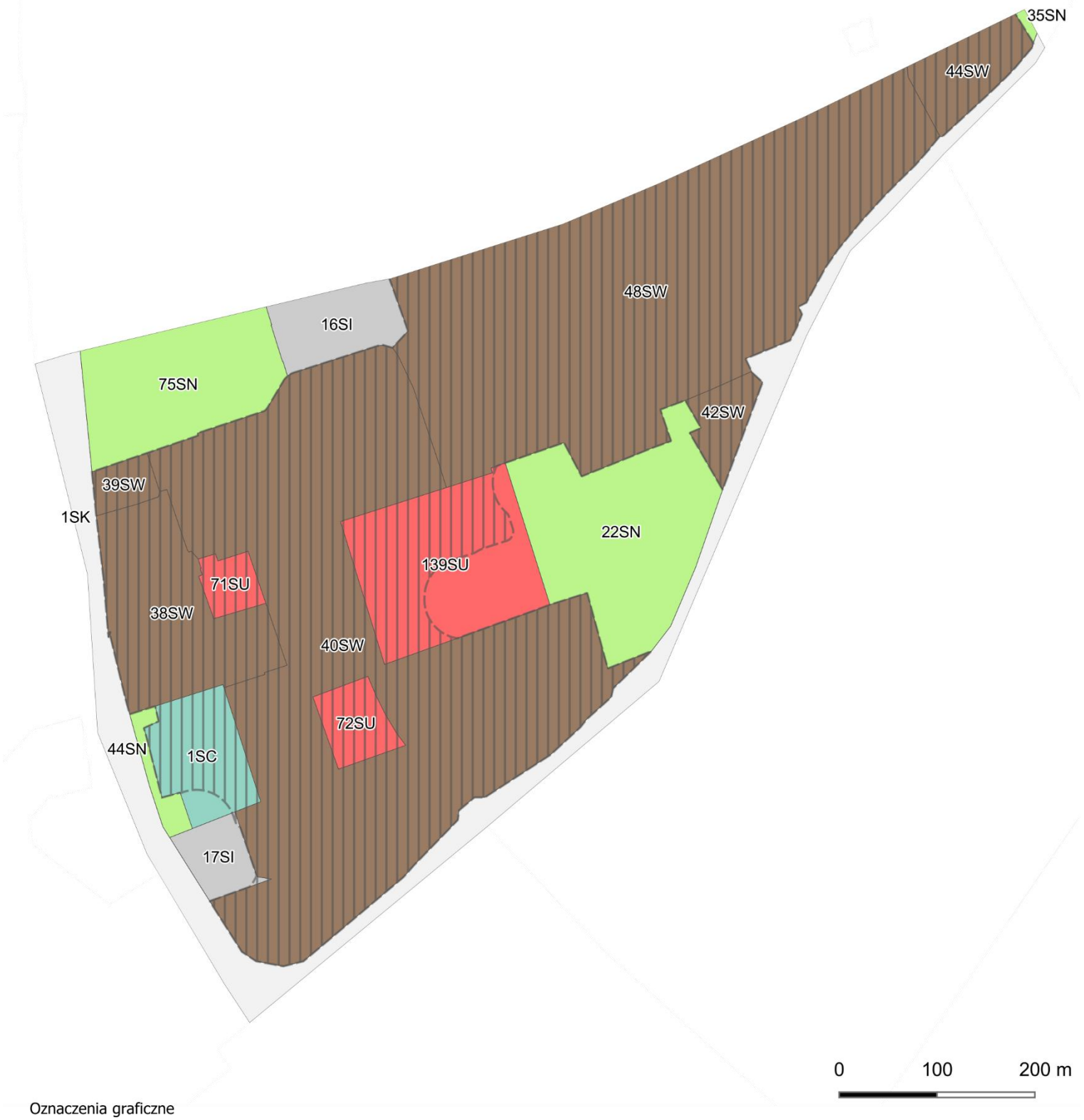
	działkowych,teren infrastruktury technicznej					
6SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	9	20
7SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	40	13	25
8SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	13	25
18SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,6	40	12	25
19SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	12	40
20SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	40	12	25
21SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,6	40	12	25
115SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	50	12	30
120SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	60	17	30
142SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	27	25
150SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,6	40	15	30

157SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	50	9	30
2SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,6	40	22	25
3SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,6	40	12	35
10SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	40	15	30
11SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	40	12	30
12SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	40	15	30
80SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9,5	30
81SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni	1,6	40	16	30

	komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	naturalnej,teren lasu,teren wód				
84SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,4	60	17	30
108SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,1	40	16	25
111SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,6	40	13	30
87SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
88SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	12	30
90SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
91SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren	0,8	40	12	30

	w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				
170SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	12	30

Widok



Oznaczenia graficzne

Obszar uzupełnienia zabudowy

Strefy planistyczne

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- strefa usługowa
- strefa infrastrukturalna
- strefa zieleni i rekreacji
- strefa cmentarzy
- strefa komunikacyjna

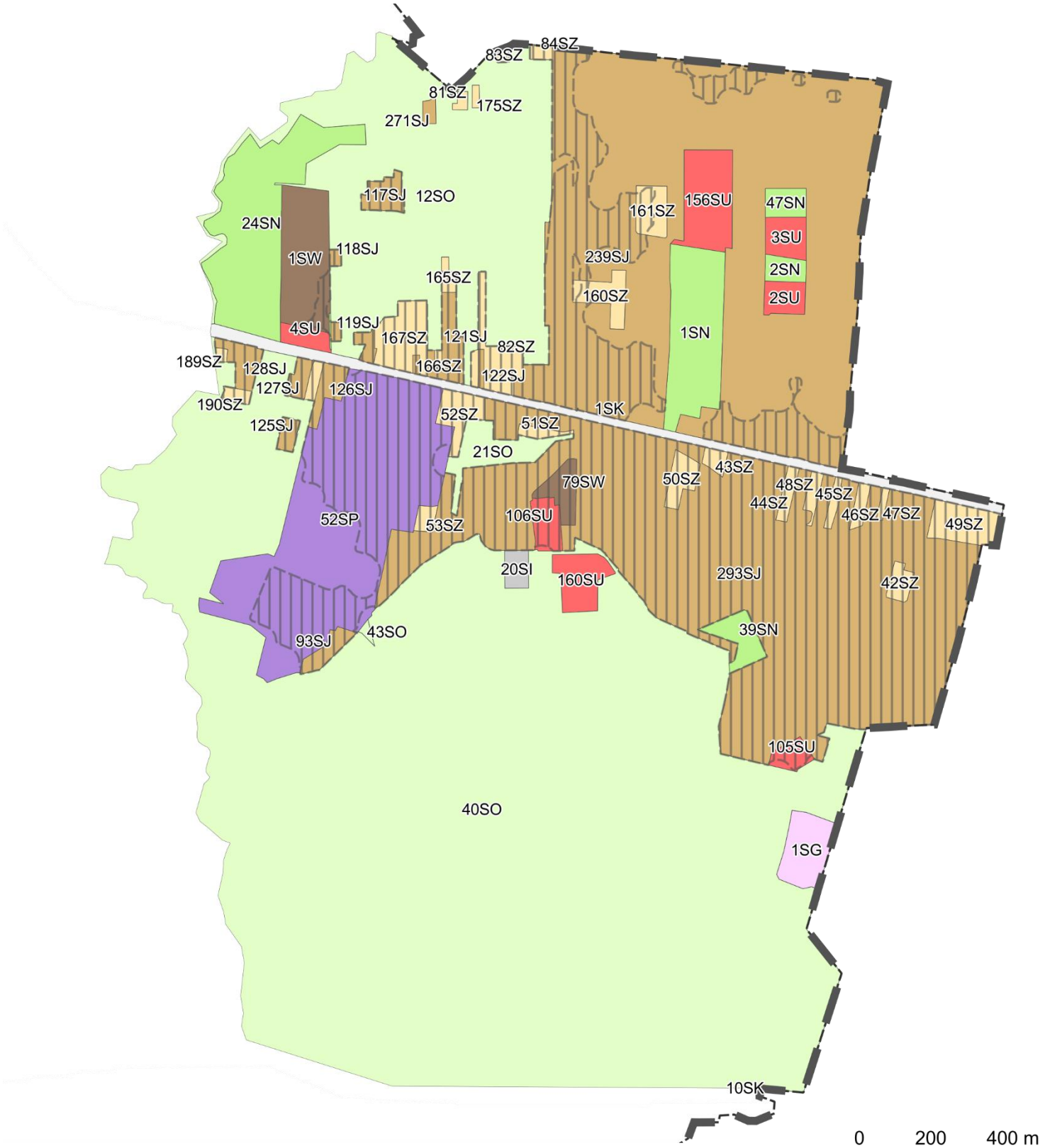
Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SC	teren cmentarza,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				30
16SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
17SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren usług,teren produkcji,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
1SK	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej,teren usług gastronomii,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód				
22SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
35SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
44SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50

75SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
71SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	50	10	30
72SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	10	30
139SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	50	15	30
38SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	40	35	30
39SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,6	40	16	30
40SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	40	16	30
42SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,6	40	16	30
44SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	40	18	30

	usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
48SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30

PLAN OGÓLNY MIASTA KALISZ – Wykaz stref planistycznych - projekt

Winiary



Oznaczenia graficzne

- Obszar objęty planem ogólnym
- Granica miasta
- Obszar uzupełnienia zabudowy

Strefy planistyczne

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- strefa usługowa
- strefa gospodarcza
- strefa infrastrukturalna
- strefa zieleni i rekreacji
- strefa górnictwa
- strefa otwarta
- strefa komunikacyjna

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SG	teren górnictwa i wydobycia,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				
20SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren produkcji,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
93SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	7	30
117SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9,5	30
118SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9,5	30
119SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9,5	30
120SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9,5	30

	działkowych,teren infrastruktury technicznej					
121SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9,5	30
122SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9,5	30
125SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	7	30
126SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	7	30
127SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
128SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
239SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	10	30

	działkowych,teren infrastruktury technicznej					
271SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	7	30
291SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9,5	30
293SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	10	30
1SK	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunikacji,te	teren drogi zbiorczej,teren usług gastronomii,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód				
10SK	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunikacji,te	teren drogi zbiorczej,teren zieleni naturalnej,teren wód				
1SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
2SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług				50

	ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				
24SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
39SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
47SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
69SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
12SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
21SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
40SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej				
43SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej,teren zieleni urządzonej				

52SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	4	60	30	20
2SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
3SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
4SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	40	12	25
105SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	40	10	30
106SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	40	9	30
156SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	40	9	40
160SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	10	10	30
1SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	40	12	30
79SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	40	11	30

42SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
43SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
44SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
45SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
46SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
47SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
48SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30

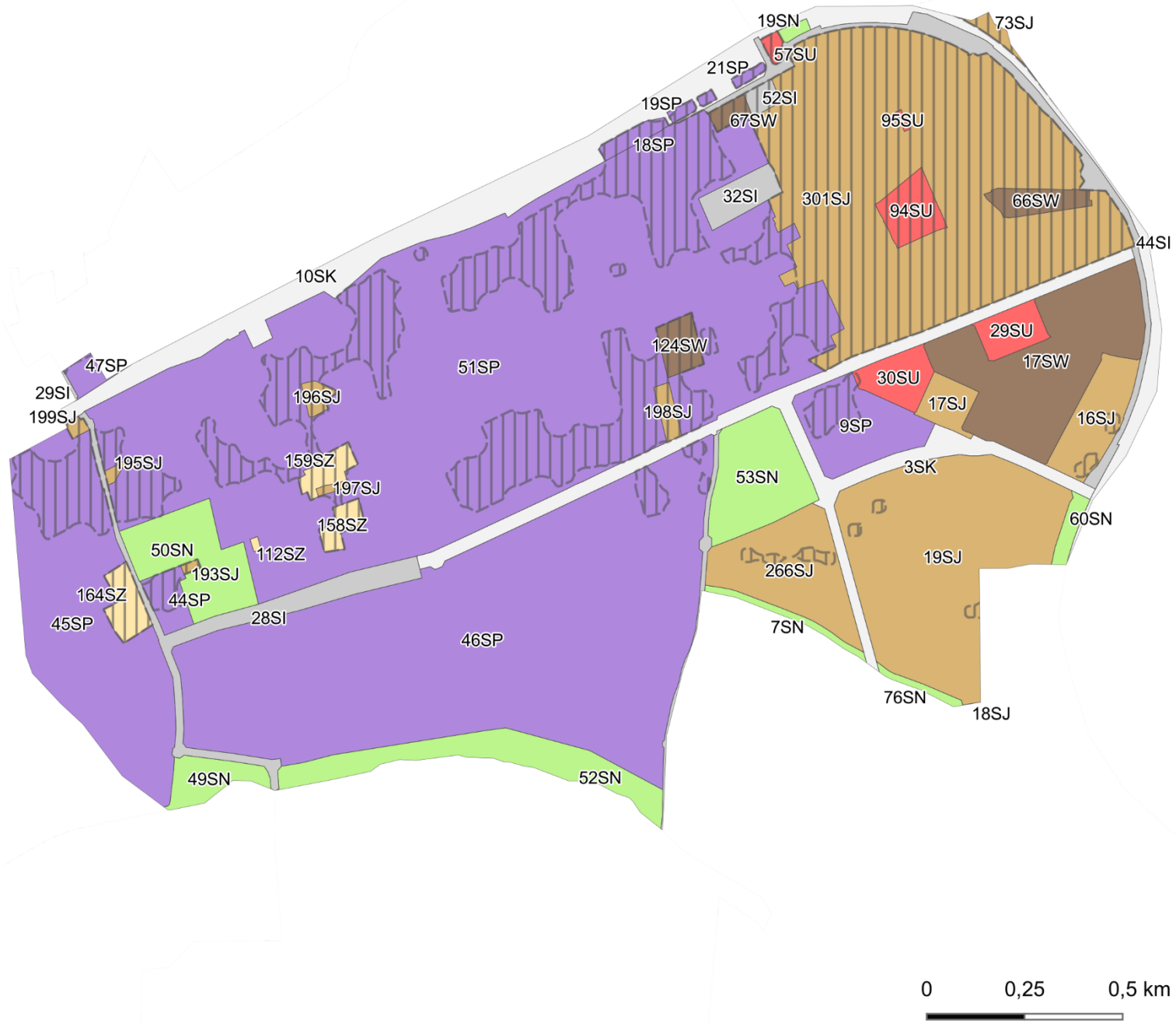
	rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
49SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
50SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
51SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
52SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
53SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
81SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30

	urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
82SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
83SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
84SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
86SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
160SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
161SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30

165SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
166SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
167SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
168SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
175SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
189SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
190SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30

	rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					

Zagorzynek



Oznaczenia graficzne

Obszar uzupełnienia zabudowy

Strefy planistyczne

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- strefa usługowa
- strefa gospodarcza
- strefa infrastrukturalna
- strefa zieleni i rekreacji
- strefa komunikacyjna

Oznaczenie strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Maks. nadziemna intensywność zabudowy	Maks. udział powierzchni zabudowy (%)	Maks. wysokość zabudowy (m)	Min. udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
28SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
29SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
32SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren usług,teren produkcji,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
44SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren usług,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
52SI	teren infrastruktury technicznej,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych	teren usług,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód				20
16SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	10	35
17SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	10	35
18SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	70
19SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30

	usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
73SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	8	30
193SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	7	30
195SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
196SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	7	30
197SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	7	30
198SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30
199SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	8	30

	komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
266SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	9	30
301SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	11	30
3SK	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunikacji,te	teren drogi zbiorczej,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód				
10SK	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunikacji,te	teren drogi zbiorczej,teren zieleni naturalnej,teren wód				
7SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
19SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50

49SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
50SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
52SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
53SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
60SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
76SN	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren wód,teren komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług gastronomii,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu				50
9SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,4	60	15	20
18SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3	60	21	20

19SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3	60	21	20
20SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3	60	21	20
21SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3	60	21	20
44SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	3	60	15	20
45SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	60	18	20
46SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	60	15	15
47SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2,1	60	10	20
51SP	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,6	60	21	20
29SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	50	10	25
30SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,5	50	12	15
57SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	4	40	21	30
94SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,8	60	12	30

	urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
95SU	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	2	70	30	30
17SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	4	40	20	30
66SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	60	12	30
67SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	40	8	30
124SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	40	10	30
112SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
158SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30

	działkowych,teren infrastruktury technicznej					
159SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,8	40	12	30
164SZ	teren zabudowy zagrodowej,teren produkcji w gospodarstwach rolnych,teren akwakultury i obsługi rybactwa,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,7	35	12	30