



RAPORT Z KONSULTACJI
SPOŁECZNYCH DOTYCZĄCYCH
OPRACOWANIA PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU REWITALIZACJI
JABŁKOWSKIEGO-PODGÓRZE

Organizator konsultacji:

Urząd Miasta Kalisza, Wydział Rozwoju Miasta
Biuro Rewitalizacji

Kierownik Biura: Izabela Grześkiewicz

Opracowanie: Małgorzata Mikołajczyk, Marcin Wolniak,
Agnieszka Różalska-Kusza

Miejsce i czas:

Kalisz, 8 lipca 2019 – 19 listopada 2019

Konsultacje są finansowane w ramach projektu Nr POWR.02.19.00-00-KP11/18 pt. „PRZESTRZEŃ GMINNA-LOKALNA WARTOŚĆ” realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój na lata 2014-2020, Oś priorytetowa II Działanie 2.19 Usprawnienie procesów inwestycyjno-budowlanych i planowania przestrzennego, sfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego.



Fundusze Europejskie
Wiedza Edukacja Rozwój



**Rzeczpospolita
Polska**

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



Spis treści

1. Opis przebiegu i form konsultacji.....	4
2. Uwagi, wnioski i opinie zgłoszone w ramach geoankiety.....	7
3. Uwagi, wnioski, opinie i pytania zgłoszone w ramach pozostałych form konsultacyjnych.....	12
4. Podziękowania Prezydenta Miasta Kalisza.....	27

1. Opis przebiegu i form konsultacji

Celem konsultacji było zebranie uwag, wniosków i opinii służących opracowaniu projektu miejscowego planu rewitalizacji Jabłkowskiego-Podgórze.

Konsultacje były prowadzone w dniach od 8 lipca do 19 listopada 2019 roku na podstawie *uchwały Nr XXV/331/2012 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 28 czerwca 2012 roku w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Kalisza oraz Zarządzenia nr 332/2019 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 27 czerwca 2019 roku w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących opracowania projektu miejscowego planu rewitalizacji Jabłkowskiego-Podgórze z późniejszymi zmianami*, w następujących formach:

1. zbieranie wniosków do planu poprzez geoankietę, która była udostępniona w dniach 8 lipca – 31 sierpnia 2019 r.,
2. otwartego spotkania informacyjnego z interesariuszami, które odbyło się w dniu 16 lipca 2019 r. o godz. 17:00 w budynku kościoła Chrześcijan Baptystów przy ul. Podgórze 1,
3. spaceru badawczego po obszarze objętym zakresem opracowania projektu miejscowego planu rewitalizacji Jabłkowskiego-Podgórze, który odbył się w dniu 3 września 2019 r. w godzinach 17:00–19:00,
4. otwartego spotkania podsumowującego część diagnostyczną, które odbyło się w dniu 1 października 2019 r. o godz. 17:00 w budynku kościoła Chrześcijan Baptystów przy ul. Podgórze 1,
5. warsztatu projektowego z wykorzystaniem map oraz makiety, który odbył się w dniu 15 października 2019 r. w godzinach 17:00–20:00 w budynku kościoła Chrześcijan Baptystów przy ul. Podgórze 1,
6. otwartego spotkania podsumowującego przeprowadzone konsultacje, które odbyło się w dniu 19 listopada 2019 r. o godz. 17:00 w Domu Sąsiedzkim przy ul. Podgórze 2-4.

Zarządzenie Nr 332 /2019 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 27 czerwca 2019r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących opracowania projektu miejscowego planu rewitalizacji Jabłkowskiego-Podgórze z późniejszymi zmianami zostało podane do publicznej wiadomości w następujący sposób:

1. informacja w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Zarządzenia pod adresami:

<https://bip.kalisz.pl//ogloszenia/zarz/332zarz2019.pdf>,

<https://bip.kalisz.pl//ogloszenia/zarz/433zarz2019.pdf>

<https://bip.kalisz.pl//ogloszenia/zarz/463zarz2019.pdf>

<https://bip.kalisz.pl//ogloszenia/zarz/592zarz2019.pdf>

2. ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Konsultacje społeczne pod adresami:

<https://bip.kalisz.pl/ogloszenia/konsultacje/332zarz2019.pdf>,

<https://bip.kalisz.pl/ogloszenia/konsultacje/433zarz2019.pdf>,

<https://bip.kalisz.pl//ogloszenia/konsultacje/463zarz2019.pdf>,

<https://bip.kalisz.pl//ogloszenia/konsultacje/592zarz2019.pdf>

3. ogłoszenie na stronie internetowej www.rewitalizacjakalisz.pl w zakładce Miejscowy Plan Rewitalizacji Jabłkowskiego-Podgórze pod adresem:

https://www.rewitalizacjakalisz.pl/?page_id=4562

Ponadto konsultacje społeczne były promowane poprzez:

1. informacje na stronie internetowej Urzędu Miasta Kalisza pod adresem: <https://www.kalisz.pl/dla-mieszkanca/aktualnosci/rewitalizacja/zarzadzenie-ws-konsultacji-spoecznych,17641>;

2. artykuły na stronie internetowej www.rewitalizacjakalisz.pl:

a) „Zarządzenie ws. konsultacji społecznych”: <https://www.rewitalizacjakalisz.pl/?p=4863>

b) „Rusząq konsultacje – odnośnik do geoankiety”: <https://www.rewitalizacjakalisz.pl/?p=4899>

c) „Pierwsze spotkanie konsultacyjne za nami”: <https://www.rewitalizacjakalisz.pl/?p=5034>

d) „Konsultacje społeczne Jabłkowskiego-Podgórze – zmiana terminów”: <https://www.rewitalizacjakalisz.pl/?p=5123>

e) „Zapraszamy na spacer w ramach konsultacji”: <https://www.rewitalizacjakalisz.pl/?p=5438>

f) „Drugie spotkanie konsultacyjne mpr – spacer badawczy”: <https://www.rewitalizacjakalisz.pl/?p=5147>

g) „Spotkanie podsumowujące konsultacje społeczne miejscowego planu rewitalizacji Jabłkowskiego-Podgórze”: <https://www.rewitalizacjakalisz.pl/?p=5264>

h) „Konsultacje miejscowego planu rewitalizacji – warsztaty”: <https://www.rewitalizacjakalisz.pl/?p=5292>

i) „Zmiana terminu spotkania konsultacyjnego”: <https://www.rewitalizacjakalisz.pl/?p=5388>

j) „Podsumujemy konsultacje”: <https://www.rewitalizacjakalisz.pl/?p=5412>

3. wpisy informujące na profilu *Kurs na śródmieście* na portalu społecznościowym Facebook w dniach: 8.07.2019r., 12.07.2019r., 16.08.2019r., 30.08.2019r., 5.09.2019r., 31.10.2019r., 15.11.2019 r.

4. poprzez plakaty umieszczone na budynkach położonych na obszarze objętym opracowaniem przed każdą z form konsultacji.

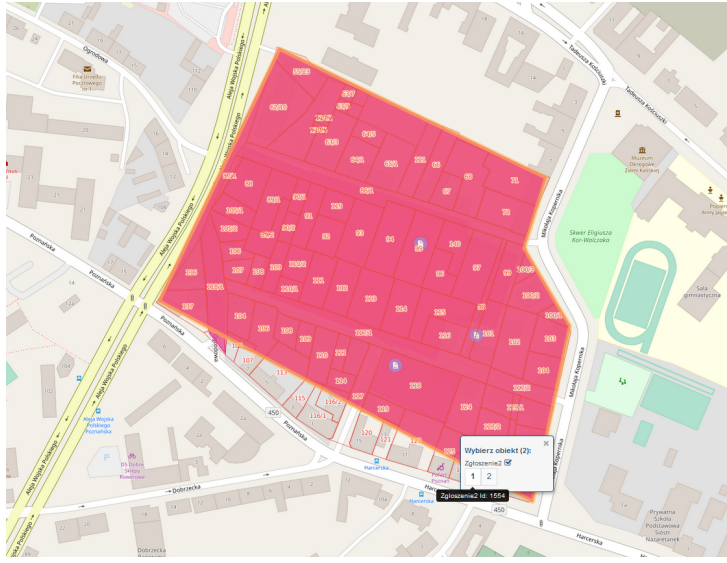
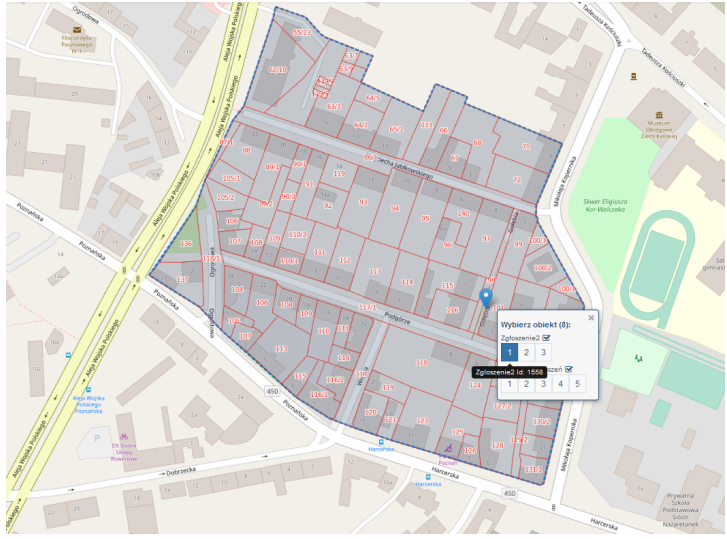
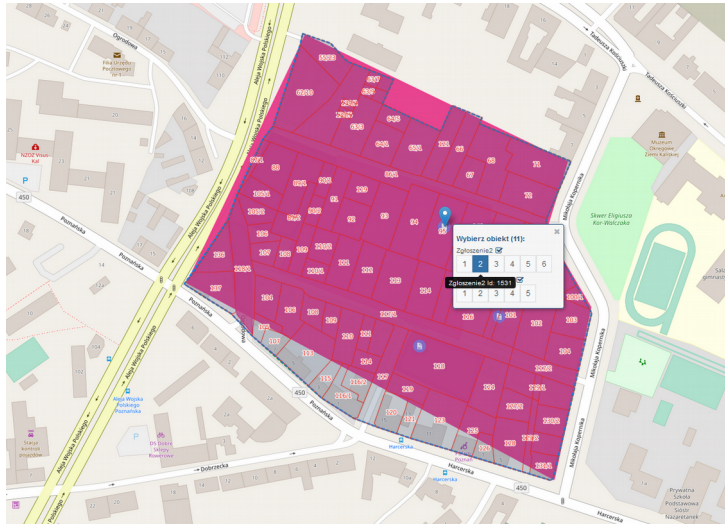
Informacje podsumowujące z poszczególnych technik konsultacyjnych są dostępne pod adresami:

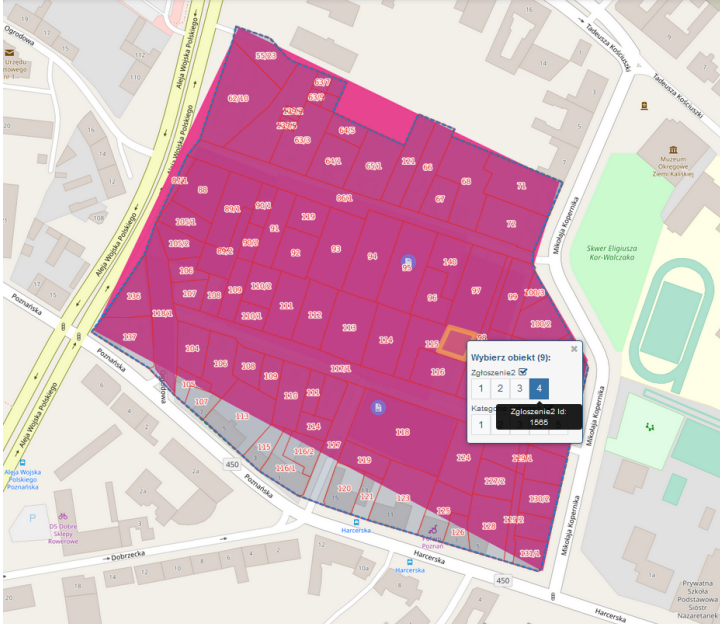
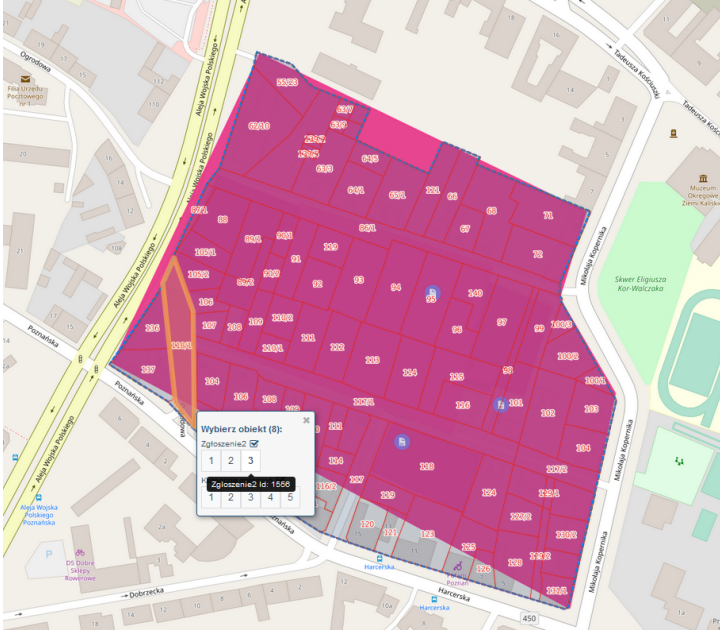
1. zbieranie wniosków do planu poprzez geoankietę:

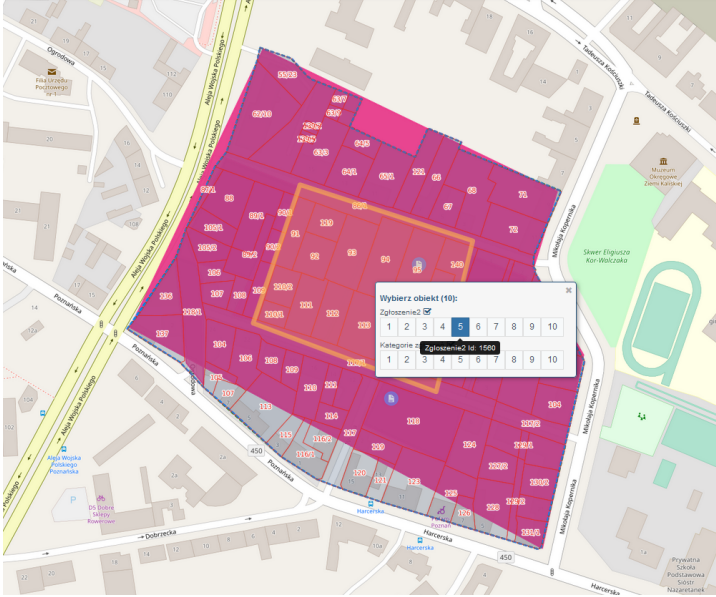
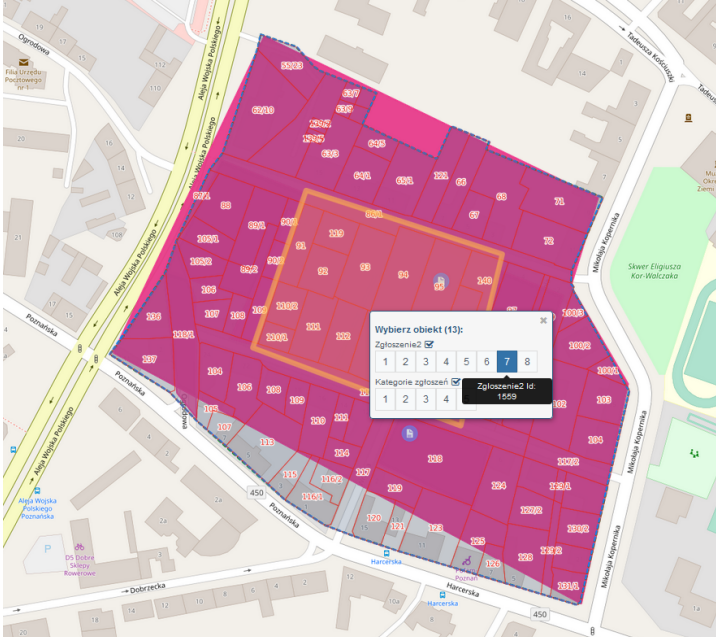
[https://www.rewitalizacjakalisz.pl/wp-content/uploads/2019/11/Geoankieta-
raport.pdf](https://www.rewitalizacjakalisz.pl/wp-content/uploads/2019/11/Geoankieta-raport.pdf)

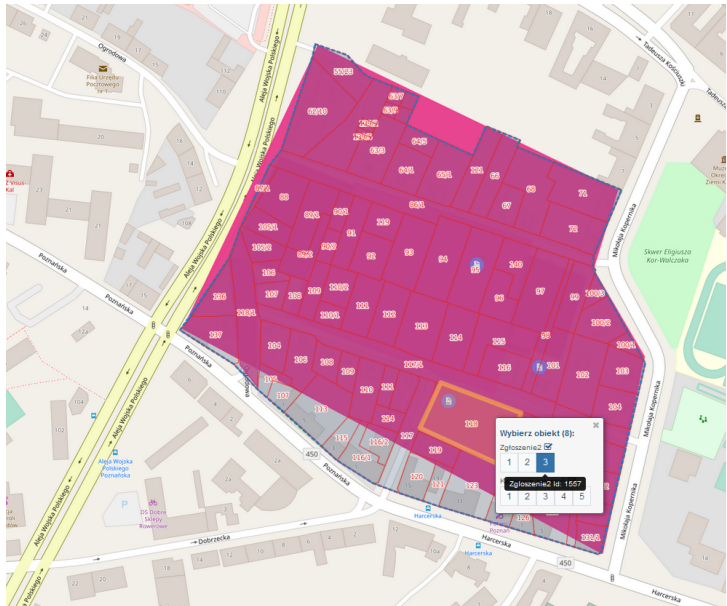
2. otwarte spotkanie informacyjne z interesariuszami, które odbyło się w dniu 16 lipca 2019 r.: <http://www.rewitalizacjakalisz.pl/wp-content/uploads/2019/07/Spotkanie-otwarte-sprawozdanie.pdf>
3. spacer badawczy po obszarze objętym zakresem opracowania projektu miejscowego planu rewitalizacji Jabłkowskiego-Podgórze, który odbył się w dniu 3 września 2019 r.:
<https://www.rewitalizacjakalisz.pl/wp-content/uploads/2019/11/Sprawozdanie-spacer-2019.09.03.pdf>
4. otwarte spotkanie podsumowujące część diagnostyczną, które odbyło się w dniu 1 października 2019 r.:
<https://www.rewitalizacjakalisz.pl/wp-content/uploads/2019/11/Spotkanie-podsumowuj%C4%85ce-2019.10.01.pdf>
5. warsztat projektowy z wykorzystaniem map oraz makiety, który odbył się w dniu 15 października 2019 r.:
<https://www.rewitalizacjakalisz.pl/wp-content/uploads/2019/11/Protok%C3%B3%C5%82-warsztaty-2019.10.15.pdf>
6. otwarte spotkanie podsumowujące przeprowadzone konsultacje, które odbyło się w dniu 19 listopada 2019 r.:
<https://www.rewitalizacjakalisz.pl/wp-content/uploads/2019/12/Spotkanie191119.pdf>

2. Uwagi, wnioski i opinie zgłoszone w ramach geoankiety

lp.	Mapa	Treść – jeśli dotyczy
Wnioski do Miejscowego Planu Rewitalizacji		
1.		Niniejszym zgłaszamy wniosek dot. określenia przeznaczenia obszaru naszej nieruchomości położonej przy ul. Podgórze 8 – na niską zabudowę mieszkalną (np. 4 piętra) wraz z lokalami użytkowymi na parterze.
2.		Szanowni Państwo w naszym odczuciu ul. Podgórze jest słabo oświetlona, łącznik przy ul. Gołębiej także. Wieczorami od kilku lat strach wyjść po 21 ponieważ grupki młodszych i starszych osób siedzą i piją piwo. Zwracamy się także z prośbą o rozważenie założenia monitoringu na Jabłkowskiego Podgórze 😊 Przy sklepie na końcu ulicy Podgórze często dochodzi do bójek, brak pieszych patroli powoduje brak zaprowadzenia porządku
3.		Wniosek

lp.	Mapa	Treść – jeśli dotyczy
Zgłoszenia dot. miejsc dla nowych terenów zieleni i rekreacji		
4.		
5.		

lp.	Mapa	Treść – jeśli dotyczy
Zgłoszenia dot. obszarów, które powinny się zmienić lub pozostać takimi jakie są		
8.		1. Obszar pomiędzy ulicami Podgórze i Jabłkowskiego jest obszarem najbardziej zaniedbanym pod względem infrastruktury przez miasto, nie ma tam miejskich koszy, mieszkańcy nie posiadają toalet w mieszkaniach. Stan klatek schodowych, instalacji sanitarnych, elektrycznej jest w stanie zagrażającym bezpieczeństwu ich użytkowników. Brak placów zabaw dla dzieci. 2. Na obszarze tym istnieje również ogromna potrzeba działań animacyjno – kulturalnych dla mieszkańców w różnym wieku, ze szczególnym uwzględnieniem dzieci i seniorów. 3. Mieszkańcy z tego obszaru nie chcą być traktowani jak gorsi lokatorzy z dzielnicy trudnych.
9.		Ponieważ tego wymaga.

lp.	Mapa	Treść – jeśli dotyczy
Zgłoszenia dot. miejsc dla nowej zabudowy		
10.		

Wszystkie uwagi, wnioski i opinie złożone w formie geoankiety obejmują zakres negocjowalny konsultacji i zostaną przekazane Wykonawcy Miejsowego planu rewitalizacji w celu wykorzystania na potrzeby opracowania projektu planu.

3. Uwagi, wnioski, opinie i pytania zgłoszone w ramach pozostałych form konsultacyjnych

Treść zgłaszanej uwagi, wniosku, opinii i pytania	Forma konsultacji, na której zgłoszono uwagę, wniosek, opinię lub pytanie	Stanowisko Prezydenta Miasta Kalisza
Czy budynki na obszarze zostaną wyburzone? Stan niektórych nieruchomości wskazuje na to, że wiele z nich powinno ulec wyburzeniu.	spotkanie informacyjne 16 lipca 2019 r.	Pytanie i opinia mieszczą się w zakresie negocjowalnym konsultacji i zostaną poddane analizie na etapie opracowania miejscowego planu rewitalizacji.
Czy remonty kamienic będą dokonywane kompleksowo?	spotkanie informacyjne 16 lipca 2019 r.	Pytanie mieści się w zakresie negocjowalnym konsultacji i zostanie poddane analizie na etapie opracowania miejscowego planu rewitalizacji.
Czy przewidziane jest podłączenie budynków do sieci ciepłowniczej?	spotkanie informacyjne 16 lipca 2019 r.	Pytanie mieści się w zakresie negocjowalnym konsultacji i zostanie poddane analizie na etapie opracowania miejscowego planu rewitalizacji.
Co z nieruchomością Jabłkowskiego 14, która też została rozkwaterowana?	spotkanie informacyjne 16 lipca 2019 r.	Pytanie mieści się w zakresie negocjowalnym konsultacji i zostanie poddane analizie na etapie opracowania miejscowego planu rewitalizacji.

Treść zgłaszanej uwagi, wniosku, opinii i pytania	Forma konsultacji, na której zgłoszono uwagę, wniosek, opinię lub pytanie	Stanowisko Prezydenta Miasta Kalisza
Dlaczego budynek Podgórze 22, który już dawno został przeznaczony do wyburzenia wciąż jeszcze stoi stanowiąc potencjalne zagrożenie?	spotkanie informacyjne 16 lipca 2019 r.	Pytanie mieści się w zakresie negocjowalnym konsultacji i zostanie poddane analizie na etapie opracowania miejscowego planu rewitalizacji. Miasto ma prawomocne pozwolenie na rozbiórkę tego budynku. Po zabezpieczeniu środków finansowych na ten cel, Miasto przystąpi do prac wyburzeniowych.
Czy można wykonać połączenie ul. Jabłkowskiego z al. Wojska Polskiego wykorzystując przejazd przy bloku 103-105?	spotkanie informacyjne 16 lipca 2019 r.	Pytanie mieści się w zakresie negocjowalnym konsultacji i zostanie poddane analizie na etapie opracowania miejscowego planu rewitalizacji.
Dobrym rozwiązaniem jest parkowanie samochodów wzdłuż chodników, a nie skośnie.	spotkanie informacyjne 16 lipca 2019 r.	Opinia mieści się w zakresie negocjowalnym konsultacji i zostanie poddana analizie na etapie opracowania miejscowego planu rewitalizacji.
Budynek Jabłkowskiego 22 nie był remontowany od początku jego pobudowania, czyli od ok. 120 lat. Pomimo sugestii i próśb lokatorów, obecny właściciel nie wykazuje żadnego zainteresowania	spotkanie informacyjne 16 lipca 2019 r.	Opinia częściowo mieści się w zakresie negocjowalnym konsultacji i w części dotyczącej przyszłych

Treść zgłaszanej uwagi, wniosku, opinii i pytania	Forma konsultacji, na której zgłoszono uwagę, wniosek, opinię lub pytanie	Stanowisko Prezydenta Miasta Kalisza
kwestiami modernizacji budynku. Mieszkańcy sami malują sobie klatkę. Duża część z nich wyremontowała swoje mieszkania. Elewacja i pozostałe części wspólne będące pod opieką właściciela są w bardzo złym stanie. Lokatorzy skarżą się na brak kontaktu z właścicielem i brak zainteresowania stanem budynku z jego strony.		remontów elewacji będzie poddana analizie na etapie opracowania miejscowego planu rewitalizacji.
Jakie rozwiązanie przewiduje się w przypadku, kiedy stan prawny nieruchomości jest uregulowany, a właściciel nie będzie chciał podjąć kroków w celu modernizacji budynku?	spotkanie informacyjne 16 lipca 2019 r.	Miasto nie posiada instrumentów do skutecznego zobowiązania właściciela nieruchomości do remontu budynku jeśli jego stan nie zagraża życiu i zdrowiu. Jednak jeśli właściciel nieruchomości będzie planował remont swojego budynku będzie musiał realizować go zgodnie z uchwalonym miejscowym planem rewitalizacji. Miasto poprzez uruchomiony system dotacji zachęca właścicieli nieruchomości do prowadzenia prac remontowych. Na prace budowlane polegające na remoncie i modernizacji nieruchomości

Treść zgłaszanej uwagi, wniosku, opinii i pytania	Forma konsultacji, na której zgłoszono uwagę, wniosek, opinię lub pytanie	Stanowisko Prezydenta Miasta Kalisza
		położonych w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, Miasto może udzielić dotacji do 50% nakładów koniecznych na przeprowadzenie tych robót.
Jakie działania są planowane wobec nieruchomości, w których są wykupione mieszkania a ich właściciele blokują działania modernizacyjne?	spotkanie informacyjne 16 lipca 2019 r.	Zgodnie z art. 199 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145) w takich przypadkach istnieje możliwość wystąpienia na drogę sądową, bowiem do rozporządzania rzeczą wspólną oraz do innych czynności, które przekraczają zakres zwykłego zarządu, potrzebna jest zgoda wszystkich współwłaścicieli. W przypadku braku takiej zgody współwłaściciele, których udziały wynoszą co najmniej połowę, mogą żądać rozstrzygnięcia przez sąd, który orzeknie mając na względzie cel zamierzonej czynności oraz interesy wszystkich współwłaścicieli.

Treść zgłaszanej uwagi, wniosku, opinii i pytania	Forma konsultacji, na której zgłoszono uwagę, wniosek, opinię lub pytanie	Stanowisko Prezydenta Miasta Kalisza
		To samo dotyczy wspólnot mieszkaniowych. Zgodnie z art. 24 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2019 r. poz. 737 z późn. zm.) w razie braku zgody wymaganej większości właścicieli lokali zarząd lub zarządcą, któremu powierzono zarząd nieruchomością wspólną, może żądać rozstrzygnięcia przez sąd, który orzeknie mając na względzie cel zamierzonej czynności oraz interesy wszystkich właścicieli. Z wnioskiem, o którym mowa powyżej, może wystąpić również prezydent miasta, w przypadku gdy gmina posiada co najmniej połowę udziałów w nieruchomości. Dodatkowo na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, która obejmuje również rejon ulic Jabłkowskiego-Podgórze, w przypadku gdy gminny

Treść zgłaszanej uwagi, wniosku, opinii i pytania	Forma konsultacji, na której zgłoszono uwagę, wniosek, opinię lub pytanie	Stanowisko Prezydenta Miasta Kalisza
		program rewitalizacji przewiduje w ramach przedsięwzięć rewitalizacyjnych wykonywanie w odniesieniu do budynku robót budowlanych sęd, orzekając w powyższych przypadkach, bierze pod uwagę również potrzebę realizacji gminnego programu rewitalizacji.
Jak można zagospodarować dużą ilość zieleni, która jest obecnie w przestrzeni Jabłkowskiego-Podgórze?	spotkanie informacyjne 16 lipca 2019 r.	Pytanie mieści się w zakresie negocjowalnym konsultacji i zostanie poddane analizie na etapie opracowania miejscowego planu rewitalizacji.
Na obszarze brakuje placu zabaw dla dzieci z najbliższej okolicy.	spotkanie informacyjne 16 lipca 2019 r.	Uwaga mieści się w zakresie negocjowalnym konsultacji i zostanie poddana analizie na etapie opracowania miejscowego planu rewitalizacji.
Potrzeba zagospodarowania trójkąta zieleni przy ul. Ogrodowej i al. Wojska Polskiego.	spotkanie informacyjne 16 lipca 2019 r.	Uwaga mieści się w zakresie negocjowalnym konsultacji i zostanie poddana analizie na etapie opracowania miejscowego planu rewitalizacji.

Treść zgłaszanej uwagi, wniosku, opinii i pytania	Forma konsultacji, na której zgłoszono uwagę, wniosek, opinię lub pytanie	Stanowisko Prezydenta Miasta Kalisza
Czy jest możliwość przekształcenia ul. Jabłkowskiego w drogę przejezdną i połączenie jej z al. Wojska Polskiego?	spotkanie informacyjne 16 lipca 2019 r.	Pytanie mieści się w zakresie negocjowalnym konsultacji i zostanie poddane analizie na etapie opracowania miejscowego planu rewitalizacji.
Konieczne jest spowolnienie ruchu na ulicach Jabłkowskiego i Podgórze (kierowcy jeżdżą tam zbyt szybko, nie przestrzegają przepisów drogowych tworząc zagrożenie dla pieszych – zwłaszcza dzieci).	spotkanie informacyjne 16 lipca 2019 r.	Uwaga mieści się w zakresie negocjowalnym konsultacji i zostanie poddana analizie na etapie opracowania miejscowego planu rewitalizacji.
Czy można zagospodarować teren zielony znajdujący się przy ul. Gołębiej oraz „glapiej górki” na potrzeby przestrzeni publicznej wspólnej, np. plac zabaw dla dzieci?	spotkanie informacyjne 16 lipca 2019 r.	Pytanie mieści się w zakresie negocjowalnym konsultacji i zostanie poddane analizie na etapie opracowania miejscowego planu rewitalizacji.
Konieczna jest modernizacja chodników i ulic, które obecnie są bardzo zdegradowane (nierówności, dziury itp.)	spotkanie informacyjne 16 lipca 2019 r.	Uwaga mieści się w zakresie negocjowalnym konsultacji i zostanie poddana analizie na etapie opracowania miejscowego planu rewitalizacji.
Jaki jest termin rozpoczęcia działań w „Domu Sąsiedzkim”?	spotkanie informacyjne 16 lipca 2019 r.	Pytanie nie mieści się w zakresie negocjowalnym konsultacji. Dom Sąsiedzki rozpoczął działanie

Treść zgłaszanej uwagi, wniosku, opinii i pytania	Forma konsultacji, na której zgłoszono uwagę, wniosek, opinię lub pytanie	Stanowisko Prezydenta Miasta Kalisza
		1 listopada 2019 r.
Należy jak najlepiej wykorzystać powstający „Dom Sąsiedzki” – prowadzenie zajęć dla dzieci, – kawiarenka internetowa, – umożliwienie mieszkańcom spotkania się na terenie obiektu,	spotkanie informacyjne 16 lipca 2019 r.	Uwagi nie mieszczą się w zakresie negocjowalnym konsultacji. Uwagi zostaną przekazane operatorowi Domu Sąsiedzkiego.
Bardzo dużym problemem w obszarze jest nadmierne spożywanie alkoholu i wszelkie jego następstwa (kłótnie, awantury, wykroczenia itp.)	spotkanie informacyjne 16 lipca 2019 r.	Uwaga nie mieści się w zakresie negocjowalnym konsultacji. Miasto na bieżąco podejmuje działania zmierzające do zmniejszenia problemu alkoholowego na obszarze Jabłkowskiego-Podgórze.
Sklepy znajdujące się na obszarze potęgują problem alkoholowy: – ułatwiają zdobycie napoi alkoholowy od wczesnego ranka do godzin nocnych, – nie przestrzegają zakazu sprzedaży alkoholu osobom nietrzeźwym, – alkohol jest też spożywany w najbliższej okolicy sklepu,	spotkanie informacyjne 16 lipca 2019 r.	Uwaga mieści się w zakresie negocjowalnym konsultacji i zostanie poddana analizie na etapie opracowania miejscowego planu rewitalizacji.
Propozycje dot. sprzedaży alkoholu w obszarze Jabłkowskiego-Podgórze: – wprowadzenie zakazu sprzedawania alkoholu, – skrócenie godzin, w których alkohol może być sprzedawany.	spotkanie informacyjne 16 lipca 2019 r.	Uwaga mieści się w zakresie negocjowalnym konsultacji i zostanie poddana analizie na etapie opracowania miejscowego planu rewitalizacji.
Mieszkańcy mają obawy, że całe	spotkanie	Dziękuję za opinię.

Treść zgłaszanej uwagi, wniosku, opinii i pytania	Forma konsultacji, na której zgłoszono uwagę, wniosek, opinię lub pytanie	Stanowisko Prezydenta Miasta Kalisza
przedsięwzięcie nie dojdzie do skutku z uwagi na brak funduszy. Jednocześnie pokładają duże nadzieje w obecnych poczynaniach Miasta i wyrażają chęć uczestnictwa w proponowanych formach konsultacji, aby móc wpłynąć na jak najszybszą metamorfozę obszaru Jabłkowskiego-Podgórze.	informacyjne 16 lipca 2019 r.	Miasto podejmować będzie wszelkie niezbędne kroki do przeprowadzenia procesu zmian na tym obszarze. Planuje się wnioskowanie o dostępne środki zewnętrzne niezbędne do realizacji zamierzeń miejscowego planu rewitalizacji.
Brak dozorców w budynkach zarządzanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych.	spacer badawczy 3 września 2019 r.	Uwaga nie mieści się w zakresie negocjowalnym konsultacji. Opinia zostanie przekazana do Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.
Zagospodarowanie podwórek: • obecnie podwórka są niezagospodarowane, brak utwardzonych nawierzchni; • wprowadzenie zieleni; • zapewnienie miejsc parkingowych dla mieszkańców.	spacer badawczy 3 września 2019 r.	Uwaga mieści się w zakresie negocjowalnym konsultacji i zostanie poddana analizie na etapie opracowania miejscowego planu rewitalizacji.
Ruch samochodowy: • znaczny ruch samochodowy na ulicy Podgórze – mieszkańcy zaproponowali instalację spowalniaczy w świetle ulic, które uspokoiły by ruch; • stan nawierzchni: zrobione przed laty przekopy ulicy spowodowały obniżenie się nawierzchni jezdni w tych miejscach, obecnie samochody jeżdżące po dużych nierównościach wywołują drgania i uszkodzenia (np.	spacer badawczy 3 września 2019 r.	Uwaga mieści się w zakresie negocjowalnym konsultacji i zostanie poddana analizie na etapie opracowania miejscowego planu rewitalizacji.

Treść zgłaszanej uwagi, wniosku, opinii i pytania	Forma konsultacji, na której zgłoszono uwagę, wniosek, opinię lub pytanie	Stanowisko Prezydenta Miasta Kalisza
pęknięcia ścian) budynków znajdujących się blisko jezdni; propozycja zmiany organizacji ruchu na ul. Jabłkowskiego: ruchu jednokierunkowego – mieszkańcy (uczestnicy spotkania) obawiają się, że takie rozwiązanie może obudzić sprzeciw dużej części mieszkańców tej ulicy.		
Brak kamery monitoringu miejskiego.	spacer badawczy 3 września 2019 r.	Uwaga nie mieści się w zakresie negocjowalnym konsultacji. Wniosek zostanie przekazany do Straży Miejskiej.
Zagospodarowanie terenów zielonych: - konieczne miejsce zabaw dla dzieci: place zabaw, mini boiska itp.; - powstanie zieleni ogólnodostępnej, która będzie monitorowana przez służby miejskie.	spacer badawczy 3 września 2019 r.	Uwaga mieści się w zakresie negocjowalnym konsultacji i zostanie poddana analizie na etapie opracowania miejscowego planu rewitalizacji.
Problem ruchu samochodowego na ulicy Jabłkowskiego: - propozycja zrobienia ulicy jednokierunkowej, która usprawni przejazd przez wąską część tej ulicy; - propozycja utworzenia przejazdu do ulicy Wojska Polskiego; - jeśli ulica miałaby pozostać dwukierunkowa wskazane byłoby zmniejszenie chodników na rzecz lepszej przejezdności ulicy.	spacer badawczy 3 września 2019 r.	Uwaga mieści się w zakresie negocjowalnym konsultacji i zostanie poddana analizie na etapie opracowania miejscowego planu rewitalizacji.
Propozycja modernizacji ulic Jabłkowskiego i Podgórze w podobnej konwencji jak ul. Browarnej, Piekarskiej i Kadeckiej – równy poziom ulicy i chodnika.	spacer badawczy 3 września 2019 r.	Uwaga mieści się w zakresie negocjowalnym konsultacji i zostanie poddana analizie na

Treść zgłaszanej uwagi, wniosku, opinii i pytania	Forma konsultacji, na której zgłoszono uwagę, wniosek, opinię lub pytanie	Stanowisko Prezydenta Miasta Kalisza
		etapie opracowania miejscowego planu rewitalizacji.
Problem ze śmieciami wielkogabarytowymi – lokatorzy nie zgłaszają potrzeby wywozu.	spacer badawczy 3 września 2019 r.	Uwaga nie mieści się w zakresie negocjowalnym konsultacji. Uwaga zostanie przekazana do Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.
Propozycja wyburzenia kamienicy Jabłkowskiego 14 (budynek rozkwaterowany, mocno zdewastowany) – a następnie utworzenie na powstałym placu (wraz z przylegającym podwórkiem) parkingu samochodowego.	spacer badawczy 3 września 2019 r.	Uwaga mieści się w zakresie negocjowalnym konsultacji i zostanie poddana analizie na etapie opracowania miejscowego planu rewitalizacji.
Potrzeba docieplenia budynku Jabłkowskiego 11 (szczególnie ściana szczytowa) – wcześniejsze zgłoszenie i prośba o termomodernizację do Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych zostało potraktowane odmownie.	spacer badawczy 3 września 2019 r.	Uwaga mieści się w zakresie negocjowalnym konsultacji i zostanie poddana analizie na etapie opracowania miejscowego planu rewitalizacji.
Mieszkańcy kamienicy Jabłkowskiego 20 zgłosili potrzebę szybkiego i generalnego remontu kamienicy: • w czasie dużych opadów pojawia się woda w piwnicach, • wyburzenie oficyny w podwórzu, • podłączenie sieci ciepłej, • wyburzenie istniejących starych i zdewastowanych komórek i wybudowanie nowych pomieszczeń pomocniczych w podwórku lub modernizacja piwnicy,	spacer badawczy 3 września 2019 r.	Uwaga mieści się w zakresie negocjowalnym konsultacji i zostanie poddana analizie na etapie opracowania miejscowego planu rewitalizacji.

Treść zgłaszanej uwagi, wniosku, opinii i pytania	Forma konsultacji, na której zgłoszono uwagę, wniosek, opinię lub pytanie	Stanowisko Prezydenta Miasta Kalisza
• brak kominów i dobrej wentylacji w budynku, co uniemożliwia przystosowanie mieszkań do wykorzystania gazu jako źródła ogrzewania.		
Mieszkanka budynku Jabłkowskiego 10 (oficyna) – drzewa z podwórka na posesji nr 12 stwarzają zagrożenie dla mieszkańców i budynków znajdujących się w tej przestrzeni. Drzewa są stare, nadwyrężone przez silne wiatry. Istnieje pilna potrzeba usunięcia ich, aby uniknąć ewentualnych niepożądanych zdarzeń losowych.	spotkanie podsumowujące część diagnostyczną 1 października 2019 r.	Uwaga mieści się w zakresie negocjowalnym konsultacji i zostanie poddana analizie na etapie opracowania miejscowego planu rewitalizacji.
Mieszkanka budynku Jabłkowskiego 20 – bardzo potrzebna jest brama, która zamykałaby wejście na posesję. Brak zamknięcia sprawia, że do budynku i na podwórko posesji dostają się osoby, które zanieczyszczają przestrzeń i niejednokrotnie stwarzają zagrożenie dla mieszkańców. Brama zabezpieczyłaby też budynek przed zimnem, które przedostaje się do klatek schodowych.	spotkanie podsumowujące część diagnostyczną 1 października 2019 r.	Uwaga nie mieści się w zakresie negocjowalnym konsultacji. Wniosek zostanie przekazany do Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.
Mieszkanka budynku Jabłkowskiego 20 – zamieszanie z podwójną administracją (MZBM, wspólnota mieszkaniowa) utrudniając załatwianie spraw związanych z funkcjonowaniem budynku.	spotkanie podsumowujące część diagnostyczną 1 października 2019r.	Uwaga nie mieści się w zakresie negocjowalnym konsultacji. Opinia zostanie przekazana do Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.
Mieszkanka budynku Jabłkowskiego 10 (oficyna) – duże zagrożenia stwarzają budynki przeznaczone do rozbiórki, pozostające i niszczące od lat w przestrzeni ulic Jabłkowskiego 14 i Podgórze 22. Należy je jak najszybciej usunąć, aby uniknąć niepożądanych zdarzeń losowych.	spotkanie podsumowujące część diagnostyczną 1 października 2019 r.	Uwaga mieści się w zakresie negocjowalnym konsultacji i zostanie poddana analizie na etapie opracowania miejscowego planu rewitalizacji.

Treść zgłaszanej uwagi, wniosku, opinii i pytania	Forma konsultacji, na której zgłoszono uwagę, wniosek, opinię lub pytanie	Stanowisko Prezydenta Miasta Kalisza
Mieszkanka budynku Jabłkowskiego 10 (oficyna) – nieporządek przed budynkiem Jabłkowskiego 14. Brak opowiedzianych za ten stan rzeczy.	spotkanie podsumowujące część diagnostyczną 1 października 2019 r.	Uwaga mieści się w zakresie negocjowalnym konsultacji i zostanie poddana analizie na etapie opracowania miejscowego planu rewitalizacji.
Uwagi od wszystkich uczestników spotkania: – wymiana zieleni, chore drzewa, które z powodu złego stanu stwarzają zagrożenie dla otoczenia, należy wymienić na rośliny młode i niższe, – w pierwszej kolejności należy zadbać o stan techniczny budynków, następnie o ciągi piesze i jezdnie, – niezwykle ważnym elementem jest też zmiana sposobu ogrzewania, która się wiąże z wyeliminowaniem pieców węglowych i podłączeniem mieszkań do miejskiej sieci ciepłowniczej.	spotkanie podsumowujące część diagnostyczną 1 października 2019 r.	Uwaga mieści się w zakresie negocjowalnym konsultacji i zostanie poddana analizie na etapie opracowania miejscowego planu rewitalizacji.
Mieszkańcy obszaru mają bardzo silne poczucie własności, dlatego propozycja zgłoszona w Opracowaniu historycznym rejonu ulic Jabłkowskiego-Podgórze dot. scalenia terenów tworzących podwórza w kwartałach kamienic, nie jest dobrym pomysłem; poza tym scalenie takie jest też niewskazane z uwagi na względy bezpieczeństwa (niektóre kamienice zamieszkują lokatorzy, którzy stwarzają problemy i stanowią zagrożenie dla innych mieszkańców).	warsztat projektowy 15 października 2019 r.	Uwaga mieści się w zakresie negocjowalnym konsultacji i zostanie poddana analizie na etapie opracowania miejscowego planu rewitalizacji.
Likwidacja komórek lokatorskich znajdujących się w podwórkach byłaby możliwa, ale tylko pod warunkiem, że budynki zostaną przyłączone do miejskiej sieci ciepłowniczej i nie będą potrzebne schowki na węgiel, oraz powstaną zastępcze komórki	warsztat projektowy 15 października 2019 r.	Uwaga mieści się w zakresie negocjowalnym konsultacji i zostanie poddana analizie na etapie opracowania

Treść zgłaszanej uwagi, wniosku, opinii i pytania	Forma konsultacji, na której zgłoszono uwagę, wniosek, opinię lub pytanie	Stanowisko Prezydenta Miasta Kalisza
dla mieszkańców nieposiadających piwnic – mogą to być lekkie wiaty, które nie obciążą gabarytowo i wizualnie przestrzeni.		miejscowego planu rewitalizacji.
Architekt Filip Wiekiera przypomniał stare projekty tego obszaru, które uwzględniały przebieg ulicy Jabłkowskiego na aleję Wojska Polskiego – pomysł został zanegowany przez mieszkańców z uwagi to, że działanie to spowoduje wzmożenie ruchu na tej ulicy; takie rozwiązanie nie jest korzystne z punktu widzenia mieszkańców tej ulicy.	warsztat projektowy 15 października 2019 r.	Uwaga mieści się w zakresie negocjowalnym konsultacji i zostanie poddana analizie na etapie opracowania miejscowego planu rewitalizacji.
Mieszkańcy pozytywnie zareagowali na możliwość stworzenia woonefów w tych partiach ulic, które są szersze i umożliwiają tego typu rozwiązania.	warsztat projektowy 15 października 2019 r.	Uwaga mieści się w zakresie negocjowalnym konsultacji i zostanie poddana analizie na etapie opracowania miejscowego planu rewitalizacji.
Bardzo oczekiwane przez mieszkańców są miejsca do rekreacji, szczególnie z myślą o dzieciach, wskazali też, gdzie ewentualnie takie miejsca można by wygospodarować.	warsztat projektowy 15 października 2019 r.	Uwaga mieści się w zakresie negocjowalnym konsultacji i zostanie poddana analizie na etapie opracowania miejscowego planu rewitalizacji.
Mieszkańcy postulowali też o przeanalizowanie lokalizacji miejsc zabaw dla dzieci wewnątrz kwartałów, czyli na podwórkach kamienic.	warsztat projektowy 15 października 2019 r.	Uwaga mieści się w zakresie negocjowalnym konsultacji i zostanie poddana analizie na etapie opracowania miejscowego planu rewitalizacji.
Stworzenie ogrodu sąsiedzkiego na działce miejskiej przy Jabłkowskiego 9.	warsztat projektowy 15 października 2019 r.	Uwaga mieści się w zakresie

Treść zgłaszanej uwagi, wniosku, opinii i pytania	Forma konsultacji, na której zgłoszono uwagę, wniosek, opinię lub pytanie	Stanowisko Prezydenta Miasta Kalisza
		negocjowalnym konsultacji i zostanie poddana analizie na etapie opracowania miejscowego planu rewitalizacji.

4. Podziękowania Prezydenta Miasta Kalisza

Drodzy Mieszkańcy Kalisza!

Zakończyły się konsultacje społeczne służące opracowaniu projektu miejscowego planu rewitalizacji Jabłkowskiego-Podgórze. Wszystkim Państwu, którzy wzięli w nich udział pragnę złożyć serdecznie podziękowanie za włączenie się w tworzenie nowego aktu prawa miejscowego.

Konsultacje społeczne są punktem wyjścia do opracowania miejscowego planu rewitalizacji Jabłkowskiego-Podgórze. Opracowanie i uchwalenie tego dokumentu umożliwi nam realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych opisanych w Gminnym Programie Rewitalizacji. Pozwoli to również uregulować kwestie własności nieruchomości oraz prawidłowo nimi zarządzać.

Pragnę zapewnić, że wszelkie Państwa uwagi, opinie i propozycje złożone podczas konsultacji społecznych mieszczące się w zakresie negocjowalnym konsultacji zostaną przekazane projektantom: urbanistom i architektom, którzy będą opracowywać miejscowy plan rewitalizacji. Będą oni odpowiedzialni za merytoryczną ich weryfikację. Założenia wypracowane na podstawie Państwa wniosków, opinii i uwag zostaną przedstawione podczas wyłożenia projektu tego dokumentu do publicznego wglądu oraz zostaną przedstawione Radnym na komisjach oraz na sesji Rady Miasta Kalisza.

Z wyrazami szacunku,

Prezydent Miasta Kalisza

/ ... /

Krystian Kinastowski