

Kalisz, dnia 20 marca 2025 r.

WBUA.6721.0005.2025
D2025.02.02755

WYKAZ WNIOSKÓW
złożonych do „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowej – Huby”.

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Kalisza		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	07.01.2025r.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu	-	-	-	Pismo PPIS stanowi uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przy opracowaniu planu miejscowego i nie zawiera wniosków do projektu.
2.	20.01.2025r.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu	Cały obszar objęty planem miejscowym.	wniosek uwzględniony	-	W piśmie RDOŚ uzgadnia odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przy opracowaniu planu miejscowego oraz wnosi: - w przypadku budowy elektrowni słonecznych należy zastosować odpowiednie działania minimalizujące negatywny ich wpływ na środowisko.

3.	03.02.2025r.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu	-	-	-	GAZ-SYSTEM S.A. informuje, że na obszarze objętym planem miejscowym nie przebiega przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której jest operatorem. Pismo ma charakter informacyjny i nie zawiera wniosków do projektu planu miejscowego.
4.	04.02.2025r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S. A.	-	-	-	PSE S.A. informuje, że na obszarze objętym planem miejscowym nie istnieją i nie są planowane urządzenia sieci przesyłowej będące własnością PSE S.A. W związku z powyższym nie wnosi uwag do projektu planu miejscowego.
5.	11.02.2025r.	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu	Cały obszar objęty planem miejscowym.	wniosek uwzględniony	-	Organ wnosi o uwzględnienie zapisu dotyczącego przypadku odkrycia przedmiotu w trakcie przeprowadzenia robót budowlanych, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem.
6.	11.02.2025r.	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.	Cały obszar objęty planem miejscowym.	wnioski uwzględnione (w części)	-	Wnioski PSG Sp. z o.o. dotyczą zastosowania określonych zapisów przy budowie sieci gazowych, które w części nie mogą zostać uwzględnione z uwagi, że są one już uregulowane przez przepisy wyższego rzędu (ustawy i rozporządzenia). Wnioski należy uwzględnić w zakresie możliwym do zrealizowania w planie miejscowym.
7.	11.02.2025r.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji	-	-	-	CWCR informuje, że nie wnosi uwag do projektu planu miejscowego.
8.	12.02.2025r.	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego	Cały obszar objęty planem miejscowym.	wnioski uwzględnione	-	Wnioski wynikają z ustaleń obowiązującego „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego”.

		Departament Infrastruktury				
9.	12.02.2025r.	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego Departament Infrastruktury	-	-	-	Pismo ma charakter informacyjny i nie zawiera wniosków do projektu planu miejscowego. Urząd informuje, że zgodnie z wynikami Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego, teren objęty projektem planu miejscowego nie znajduje się w krajobrazie priorytetowym i w krajobrazach w obrębie obszarów prawnie chronionych.
10.	14.02.2025r.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Kaliszu	Cały obszar objęty planem miejscowym.	wnioski uwzględnione (w części)	-	Organ informuje, że na wnioskowanym terenie oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują ciekły naturalne. Wniosek dotyczący zasad postępowania w przypadku wystąpienia urządzeń drenarskich oraz rowów melioracyjnych i ich przebudowy lub naprawy, uregulowany jest już przez przepisy wyższego rzędu – ustawę Prawo wodne. Wniosek o zakazie wprowadzania ścieków i odpadów do wód i ziemi należy uwzględnić w zakresie możliwym do zrealizowania w planie miejscowym.
11.	24.02.2025r.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Kaliszu	-	-	-	PWiK Sp. z o.o. informuje, że nie wnosi uwag do sporządzenia projektu planu.
12.	26.02.2025r.	ENERGA-Operator S.A.	Teren planu miejscowego, na którym znajdują się sieci elektroener- getyczne	wnioski uwzględnione (w części)	-	Wnioski należy uwzględnić w zakresie możliwym do zrealizowania w planie miejscowym.

13.	28.02.2025r.	Państwowa Straż Pożarna Komenda Miejska PSP w Kaliszu	Cały obszar objęty planem miejscowym.	wnioski uwzględnione (w części)	-	Wnioski dotyczące sieci wodociągowej, ilości wody do celów przeciwpożarowych oraz dróg pożarowych zostaną uwzględnione w zakresie możliwym do zrealizowania w planie miejscowym.
14.	07.03.2025.	Orlen S.A. Oddział PGNiG w Zielonej Górze	-	-	-	Pismo Orlen S.A. Oddział PGNiG w Zielonej Górze posiada charakter informacyjny i nie zawiera wniosków do projektu planu miejscowego.

PREZYDENT
MIASTA KALISZA

/.../
Krystian Kinastowski



Kalisz

Dopisz swoją historię

Prezydent Miasta Kalisza

Kalisz, dnia 20 marca 2025 r.

WBUA.6721.0005.2025

D2025.02.02755

WYKAZ WNIOSKÓW
złożonych do
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowej – Huby”
wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.

Po przyjęciu przez Radę Miasta Kalisza uchwały Nr IX/116/2024 z dnia 28 listopada 2024 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowej – Huby”, zawiadomiono Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego oraz wystąpiono o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przy jego opracowaniu. Wystąpiono także do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W odpowiedzi na wystąpienie:

1. **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu** opinią sanitarną znak ON-NS.9011.199.2024 z dnia 07.01.2025 r. uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przy opracowaniu projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowej – Huby”. Organ nie wniósł wniosków do projektu planu miejscowego,
2. **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu** pismem znak: WPP-III.410.38.2025.MM.1, WOO-III.410.812.2024.MM.1 z dnia 20.01.2025r. uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przy opracowaniu projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowej – Huby”. Organ wnosi jednocześnie o zwrócenie uwagi, że w przypadku budowy elektrowni słonecznych należy zastosować odpowiednie działania minimalizujące negatywny ich wpływ na środowisko.
Rozpatrzenie wniosku: Wniosek zostanie uwzględniony poprzez zapis dotyczący stosowania modułów fotowoltaicznych o powierzchni antyrefleksyjnej.

W ogłoszeniu z dnia 21 stycznia 2025 roku, zawiadamiającym o podjęciu przez Radę Miasta Kalisza uchwały Nr IX/116/2024 z dnia 28 listopada 2024 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowej – Huby”, wyznaczono termin na składanie wniosków do dnia 21 lutego 2025 roku.

W zawiadomieniu z dnia 30 stycznia 2025 r. o podjęciu uchwały, skierowanym do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu, wyznaczono termin 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia na składanie wniosków do projektu planu miejscowego.

W wyznaczonych terminach wpłynęły następujące pisma:

1. Pismo **Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu**, znak: OP-DL.402.68.2025.2 z dnia 03.02.2025r.
GAZ-SYSTEM S.A. informuje, że na obszarze objętym projektem planu miejscowego nie przebiega

przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której jest operatorem. Pismo ma charakter informacyjny i nie zawiera wniosków do projektu planu miejscowego.

2. Pismo **Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A.** Departament Eksploatacji w Warszawie, znak: DE-DSW-DUW-WFW.071.121.2025.2 z dnia 04.02.2025 r.
PSE S.A. informuje, iż na terenie planu miejscowego nie istnieją i nie są planowane urządzenia sieci przesyłowej będącej własnością PSE S.A. Spółka informuje, że nie wnosi wniosków do planu.
3. Pismo **Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków** w Poznaniu Delegatura w Kaliszu, znak: Ka.WN.5150.443.2.2025 z dnia 06.02.2025r.
Konservator Zabytków wnosi o uwzględnienie zapisu dotyczącego przypadku odkrycia przedmiotu w trakcie przeprowadzenia robót budowlanych, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem.
Rozpatrzenie wniosku: Wniosek zostanie uwzględniony.
4. Pismo **Polskiej Spółki Gazownictwa** sp. z o.o., znak: PSGPO.RODZ.422.1.302.25.63.25 z dnia 05.02.2025r.
Spółka wnioskuję o uwzględnienie w projekcie planu następujących zapisów:
 - „Zaopatrzenie w gaz przewiduje się z sieci gazowej”.
Rozpatrzenie wniosku: Wniosek zostanie uwzględniony.
 - „Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację istniejących oraz budowę nowych sieci gazowych”.
Rozpatrzenie wniosku: Wniosek zostanie uwzględniony.
 - „Ustala się minimalne średnice sieci gazowej: 25 [mm]”.
Rozpatrzenie wniosku: Wniosek nie zostanie uwzględniony.
Uzasadnienie: Zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej. W planie miejscowym nie zostaną ustalone dopuszczalne średnice sieci gazowych, bowiem parametr ten zostanie zaprojektowany dopiero na etapie opracowania projektów budowlanych. Zapisy planu miejscowego, które nie ograniczają dopuszczalnych średnic sieci gazowych są bardziej uniwersalne.
 - „Zachowuje się ograniczenia wynikające z przebiegu sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi”.
Rozpatrzenie wniosku: Wniosek zostanie uwzględniony w zakresie możliwym do zrealizowania w planie miejscowym.
 - „Zgodne z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640) oraz norma PN-91/M-34501 ustala się strefy kontrolowane dla istniejących lub nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej”.
Rozpatrzenie wniosku: Wniosek nie zostanie uwzględniony.
Uzasadnienie: Na terenie objętym planem miejscowym nie występują sieci gazowe. Nie ma zatem potrzeby określenia stref kontrolowanych.
 - „W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych”.
Rozpatrzenie wniosku: Wniosek nie zostanie uwzględniony.

Uzasadnienie: Na terenie objętym planem miejscowym nie występują sieci gazowe.

5. Pismo **Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji**, Oddział Zamiejscowy w Poznaniu, znak: CWC.R.OZ.Poz.-Slog.0731.70.2025 z dnia 05.02.2025r.
Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji informuje, że nie wnosi uwag do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
6. Pismo **Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego** znak: DI-IV.7634.99.2025 z dnia 11.02.2025r.
Urząd przekazał informacje wynikające z ustaleń Planu zagospodarowania województwa wielkopolskiego (uchwała nr V/70/19 z dn. 25.03.2019r.), które winny zostać uwzględnione w projekcie planu miejscowego.
Rozpatrzenie wniosku: Wniosek zostanie uwzględniony.
7. Pismo **Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego** znak: DI-IV.7634.100.2025 z dnia 11.02.2025r.
Urząd informuje, że zgodnie z wynikami Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego, teren objęty projektem planu miejscowego nie znajduje się w krajobrazie priorytetowym i w krajobrazach w obrębie obszarów prawnie chronionych. Pismo ma charakter informacyjny i nie zawiera wniosków do projektu planu miejscowego.
8. Pismo **Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Kaliszu**, znak: PK.ZPU.524.5.2025.WR z dnia 14.02.2025r.
Organ informuje, iż na wnioskowanym terenie oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują ciekły wodne. W przypadku wystąpienia urządzeń drenarskich oraz rowów melioracyjnych, szczegółowej lokalizacji urządzeń melioracyjnych oraz sposobu ich przebudowy czy naprawy, należy dokonać po uzgodnieniu, na własny koszt w celu utrzymania funkcjonalności systemu drenarskiego, z ich użytkownikami. W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić zapisy art. 77 i 78 ustawy Prawo wodne, zabraniające wprowadzania ścieków i odpadów do wód i do ziemi.
Rozpatrzenie wniosków: Wnioski należy uwzględnić w zakresie możliwym do zrealizowania w planie miejscowym.
9. Pismo **Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.** w Kaliszu, znak: ET/T-43/007/2025 z dnia 20.02.2025r.
PWIK informuje, iż nie wnosi uwag do sporządzania projektu planu miejscowego.
10. Pismo **ENERGA-Operator S.A.**, znak EOP/WP/4/2025/02/025806 z dnia 24.02.2025r.
ENERGA OPERATOR S.A. wnosi o umieszczenie w planie miejscowym następujących zapisów:
 - „Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury sieciowej wysokiego napięcia WN 110 kV, średniego napięcia SN 15 kV i niskiego napięcia nn 0,4 kV oraz przebudowę istniejącej infrastruktury sieciowej zlokalizowanej na terenach objętych projektem planu miejscowego wraz z niewielką korektą ich trasy”.
Rozpatrzenie wniosku: Wniosek zostanie uwzględniony w zakresie możliwym do zrealizowania w planie miejscowym.
Uzasadnienie: Wniosek zostanie uwzględniony w zapisie dopuszczającym budowę, przebudowę, rozbudowę i likwidację sieci infrastruktury technicznej.
 - „Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu”.
Rozpatrzenie wniosku: Wniosek zostanie uwzględniony w zakresie możliwym do zrealizowania w planie

miejscowym.

- „*Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych uwzględnić pasy technologiczne (...)*”.

Rozpatrzenie wniosku: Wniosek nie zostanie uwzględniony.

Uzasadnienie: Na terenie objętym planem brak jest istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych wymagających uwzględnienia pasów technologicznych. Zaproponowany zapis nie ma zastosowania dla projektu planu miejscowego.

- „*Zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci elektroenergetycznej. Dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydаныmi przez przedsiębiorstwo energetyczne. W przypadku konieczności budowy stacji transformatorowych na terenie objętym planem, Operator sieci wskaże miejsca pod ich budowę. Dopuszcza się możliwość stawiania stacji transformatorowych i wydzielania terenu dla potrzeb ich budowy bez konieczności opracowania zmiany planu*”.

Rozpatrzenie wniosku: Wniosek zostanie uwzględniony w zakresie możliwym do zrealizowania w planie miejscowym.

Uzasadnienie: Teren opracowania planu miejscowego przeznaczony będzie pod teren usług. Projekt planu miejscowego posiadał będzie dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i likwidacji sieci infrastruktury technicznej, a więc także sieci elektroenergetycznej oraz także dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych.

- „*Dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznej, z którą koliduje planowane zagospodarowanie terenu. Sposób i warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej określi Operator sieci. Koszty związane z przebudową poniesie Podmiot wchodzący w kolizję*”.

Rozpatrzenie wniosku: Wniosek zostanie uwzględniony w zakresie możliwym do zrealizowania w planie miejscowym.

Uzasadnienie: Zapis dotyczący kosztów wykracza poza zakres ustaleń planu miejscowego.

- „*Dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych, w tym dla stacji transformatorowych, nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy, właściciele terenów winni rezerwować miejsce na potrzeby zabudowy sieci elektroenergetycznej*”.

Rozpatrzenie wniosku: Wniosek zostanie uwzględniony w zakresie możliwym do zrealizowania w planie miejscowym.

Uzasadnienie: Plan miejscowy posiadał będzie dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych. Wniosek o nieuwzględnieniu linii zabudowy dla urządzeń elektroenergetycznych, w tym dla stacji transformatorowych nie zostanie uwzględniony, dlatego że linie zabudowy wyznacza się w celu zapewnienia bezpieczeństwa dla użytkowników budynków zlokalizowanych przy drogach, zapewnienia widoczności dla użytkowników poruszających się po drogach oraz dla zachowania ład przestrzennego.

11. Pismo **Państwowej Straży Pożarnej Komenda Miejska PSP w Kaliszu**, znak: PZ.5263.2.2025.2 z dnia 28.02.2025r.

PSP wnosi, by w przypadku ewentualnej modernizacji sieci wodociągowej, ilość wody do celów przeciwpożarowych wraz z pozostałymi wymaganiami technicznymi przewidzianymi dla sieci wodociągowych przeciwpożarowych oraz dróg pożarowych, nie powinna odbiegać od wymagań, wskazanych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r., w sprawie zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r. Nr 124, poz. 1030).

Rozpatrzenie wniosku: Wniosek zostanie uwzględniony w zakresie możliwym do zrealizowania w planie miejscowym.

Uzasadnienie: Zgodnie z § 10 ust. 10 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych

i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, właściwe miejscowo organy Państwowej Straży Pożarnej, w ramach opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dokonują określenia potrzeb w zakresie instalowania hydrantów w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wniosek PSP nie dotyczy potrzeb w zakresie instalowania hydrantów. W planie miejscowym proponuje się zawrzeć zapis: „W zakresie ochrony przeciwpożarowej należy uwzględnić przepisy ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych i planowanej zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi”.

12. Pismo **Orlen S.A. Oddział PGNiG w Zielonej Górze**, znak: TK.0720-M-PP.87(4).25 z dnia 27.02.2025r.

Orlen S.A. Oddział PGNiG w Zielonej Górze informuje, iż teren objęty projektem planu miejscowego nie leży na obszarze i terenie górnictwa, utworzonym w związku z wydobywaniem ropy i gazu ziemnego oraz znajduje się poza obszarem koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego. Pismo ma charakter informacyjny i nie zawiera wniosków do projektu planu miejscowego.

PREZYDENT
MIASTA KALISZA
/.../
Krystian Kinastowski

aa. Z. Radziszewska