



WBUA.6721.0001.2025
D2026.02.02613

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych,
sporządzony na podstawie art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), zwanej dalej ustawą, do projektu: **zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piaszczysta – Wiosenna – część II”**, zwanego dalej „PROJEKTEM”.

1. Konsultacje społeczne PROJEKTU zostały przeprowadzone w dniach:
od 30 stycznia 2026 r. do 26 lutego 2026 r.
2. Informacja o przeprowadzeniu konsultacji została ogłoszona w dniu 30 stycznia 2026 r.:
 - w prasie lokalnej (w wydaniu tygodnika „Ziemia Kaliska” z dn. 30.01.2026r.),
 - w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kalisza (adres: bip.kalisz.pl),
 - na stronie internetowej obsługującej Urząd Miasta Kalisza (adres: www.kalisz.pl),
 - na słupach ogłoszeniowych na terenie miasta Kalisza,
 - na tablicy ogłoszeniowej Urzędu Miasta Kalisza.
3. Konsultacje zostały przeprowadzone, zgodnie z przepisem art. 8i ust. 2 ustawy w formie:
 - 1) zbierania uwag;
 - 2) spotkania otwartego w dniu 9 lutego 2026 r. o godzinie 15:30 w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza;
 - 3) dyżuru projektanta w dniu 12 lutego 2026 r. od godz. 15:30 do 16:30, w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza.
4. Załącznikami do raportu są:
 - 1) wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem,
 - 2) protokół z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych polegających na zbieraniu uwag,
 - 3) protokół ze spotkania otwartego, wraz z listą obecności,
 - 4) protokół z dyżuru projektanta,
5. Zgodnie z przepisami:
 - 1) art. 8k ust. 1 ustawy: przed rozpoczęciem konsultacji społecznych sporządzono i upubliczniono wykaz wniosków do PROJEKTU;
 - 2) art. 8j pkt 1 ustawy: konsultacje były prowadzone przez 28 dni;
 - 3) art. 8j pkt 2 ustawy: spotkanie otwarte (o którym mowa w art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy) odbyło się później niż 7 dni od dnia rozpoczęcia konsultacji i jednocześnie wcześniej niż 7 dni przed dniem ich zakończenia;
 - 4) art. 8i ust. 6: spotkanie otwarte (o którym mowa w art. 8i ust. 1 pkt 2) zostało przygotowane w sposób zapewniający interesariuszom możliwość wypowiedzania się

i zadawania pytań oraz zgłaszania uwag i miało ono miejsce przy udziale pracownika Urzędu Miasta Kalisza.

W okresie trwania konsultacji społecznych w dniach od 30 stycznia 2026 roku do 26 lutego 2026 roku złożono dwie uwagi do PROJEKTU, natomiast nikt nie uczestniczył w spotkaniu otwartym i w dyżurze projektanta. Przedmiotem uwag były działki położone przy ul. Korczak w Kaliszu, zatem uwagi nie dotyczyły ustaleń projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piaszczysta – Wiosenna – część II”.

Krystian
Kinastowski;
Miasto Kalisz

Elektronicznie podpisany
przez Krystian
Kinastowski; Miasto Kalisz
Data: 2026.03.03 14:04:04
+01'00'

Kalisz, dnia – zgodnie z datą w podpisie

W załączeniu:

1. wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem,
2. protokół z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych polegających na zbieraniu uwag,
3. protokół ze spotkania otwartego, wraz z listą obecności,
4. protokół z dyżuru projektanta.

aa. Z. Radziszewska



Kalisz
Dopisz swoją historię

Prezydent Miasta Kalisza

WBUA.6721.0001.2025
D2026.02.02266

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piaszczysta – Wiosenna – część II”,
podlegającym konsultacjom społecznym w terminie od 30 stycznia 2026 r. do 26 lutego 2026 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Kalisza		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	26.02.2026r.	Osoba fizyczna	Działka nr 36/1 obręb 153 Dobrzec		uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy działki, która nie jest objęta projektem zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piaszczysta – Wiosenna – część II” .
2	26.02.2026r.	Osoba fizyczna	Działki nr 36/2 i 134 obręb 153 Dobrzec		uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy działek, które nie są objęte projektem zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piaszczysta – Wiosenna – część II” .

Załącznik:

- uwagi wymienione w wykazie.

Kalisz, dnia – zgodnie z datą w podpisie

**Krystian
Kinastowski;
Miasto Kalisz**

Elektronicznie podpisany przez
Krystian Kinastowski; Miasto
Kalisz
Data: 2026.03.03 15:08:06
+01'00'

Urząd Miasta Kalisza
Główny Rynek 20
62-800 Kalisz

T: +48 62 765 43 01
Fax: +48 62 764 20 32
E: prezydent@um.kalisz.pl
www.kalisz.pl

p. 2. Radziewicz
22.05.2026.

NBWA.6721.001.003

P. A. Wypych

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: POLSKA

Powiat: MIASTO KALISZ

Ulica:

Miejscowość: KALISZ

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: -----

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: ARKADIUSZ JASKUŁA KANCELARIA ADWOKACKA

Kraj: POLSKA

Powiat: POZNAŃ

Ulica: PLAC WOLNOŚCI

Miejscowość: POZNAŃ

Województwo: WIELKOPOLSKIE

Gmina: POZNAŃ

Nr domu: 18 Nr lokalu: IV PIĘTRO

Kod pocztowy: 61-739 POZNAŃ

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): kancelaria@adwokat-jaskula.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 504-821-821

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: ePUAP:/JASKULA/domyslna

URZĄD MIASTA KALISZA
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA, URBANISTYKI
I ARCHITEKTURY

WPL.
DNIA

26. LUT. 2026

Nr kor.

Podpis

PPA026 02 13688

2

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Zwracam się z prośbą o zmianę projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piaszczysta – Wiosenna – część II” w zakresie ustaleń dotyczących działki nr 36/1, obręb 153 Dobrzec, poprzez:

- rezygnację z przeznaczenia tej nieruchomości na cele rolnicze oraz z ustalenia przewidującego przebieg układu drogowego przez jej obszar, a także poprzez ustalenie dla działki funkcji zabudowy mieszkaniowej lub inwestycyjno-usługowej – w strefie SW lub SJ – zgodnie z jej dotychczasowym charakterem zagospodarowania, powierzchnią, położeniem, dostępem do infrastruktury technicznej oraz zasadami ład przestrzennego i proporcjonalnej ochrony prawa własności.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piaszczysta – Wiosenna – część II”	306101_1.01 53.36/1	☒ tak ☐ nie	Zwracam się o dokonanie zmiany projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piaszczysta – Wiosenna – część II” w zakresie ustaleń dotyczących działki nr 36/1, obręb 153 Dobrzec, położonej na terenie Miasta Kalisza, poprzez wyeliminowanie z Projektu zmiany MPZP przewidzianego dla tej nieruchomości przeznaczenia na cele rolnicze oraz pod układ drogowy. Jednocześnie wnoszę o ustalenie dla wskazanej działki funkcji zabudowy mieszkaniowej oraz inwestycyjno-usługowej – w szczególności w strefie SW lub SJ – co odpowiada jej dotychczasowemu charakterowi zagospodarowania, powierzchni, lokalizacji oraz faktycznym i prawnym warunkom użytkowania.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piaszczysta – Wiosenna – część II”	306101_1.0 153.36/1	☒ tak ☐ nie	SW lub SJ, SU	20%	9 m	25%

2

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
pismo zawierające opisowe uzasadnienie dla postulowanych zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: ...20.02.2026r.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

02.03.2021.

p. A. Wypych A/A

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego**1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO**

Nazwa: Prezydent Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz

2. RODZAJ PISMA¹⁾☐ 2.1. wniosek do projektu aktu☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾**3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾**☐ 3.1. plan ogólny gminy☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane☐ 3.4. audyt krajobrazowy☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa**4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾**

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: POLSKA

Powiat: MIASTO KALISZ

Ulica:

Miejscowość: KALISZ

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: _____

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie**5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾**

(Nieobowiązkowo)

Kraj: _____ Województwo: _____

Powiat: _____ Gmina: _____

Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____

Miejscowość: _____ Kod pocztowy: _____

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: ARKADIUSZ JASKUŁA KANCELARIA ADWOKACKA

Kraj: POLSKA

Województwo: WIELKOPOLSKIE

Powiat: POZNAŃ

Gmina: POZNAŃ

Ulica: PLAC WOLNOŚCI

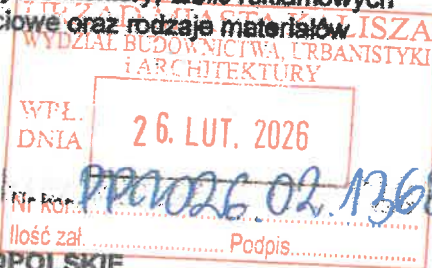
Nr domu: 18 Nr lokalu: IV PIĘTRO

Miejscowość: POZNAŃ

Kod pocztowy: 61-739 POZNAŃ

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): kancelaria@adwokat-jaskula.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 504-821-821

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: ePUAP:/JASKULA/domyslna

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Zwracam się z prośbą o zmianę projektu zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piaszczysta - Wiosenna – część II w zakresie ustaleń dotyczących działek nr 134 oraz 36/2, obręb 153 Dobrzec, poprzez:

- rezygnację z przeznaczenia w całości lub w części działek nr 134 oraz 36/2, obręb 153 Dobrzec, położonych w miejscowości Kalisz pod układ drogowy;
- ustalenie dla działek nr 134 oraz 36/2 przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową – strefę SW lub SJ, co odpowiada ich dotychczasowemu charakterowi zagospodarowania, lokalizacji oraz faktycznym i prawnym warunkom użytkowania.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych?	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piaszczysta – Wiosenna – część II”	306101_1.01 53.36/2	☒ tak ☐ nie	Zwracam się o dokonanie zmiany w planie projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piaszczysta – Wiosenna – część II” w zakresie ustaleń dotyczących działki nr 36/2, obręb 153 Dobrzec, położonej w miejscowości Kalisz, w taki sposób, aby wyeliminować z projektu Planu przewidziane przeznaczenie tej nieruchomości pod układ drogowy. Wnoszę o ustalenie dla wskazanej działki funkcji zabudowy mieszkaniowej w strefie SW lub SJ, co odpowiada jej dotychczasowemu charakterowi zagospodarowania, lokalizacji oraz faktycznym i prawnym warunkom użytkowania. Wskazane zmiany są niezbędne w celu zapewnienia ochrony prawa własności właścicielki nieruchomości, stabilności sytuacji prawnej oraz racjonalnego zagospodarowania przestrzeni, z uwzględnieniem istniejącej infrastruktury technicznej, sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej oraz dostępności komunikacyjnej.
	Plan projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piaszczysta – Wiosenna – część II”	306101_1.01 53.134	☒ tak ☐ nie	Zwracam się o dokonanie zmiany w planie projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piaszczysta – Wiosenna – część II” w zakresie ustaleń dotyczących działki nr 134, obręb 153 Dobrzec, położonej w miejscowości Kalisz, w taki sposób, aby wyeliminować z projektu Planu przewidziane przeznaczenie tej nieruchomości pod układ drogowy. Wnoszę o ustalenie dla wskazanej działki funkcji zabudowy mieszkaniowej w strefie SW lub SJ, co odpowiada jej dotychczasowemu charakterowi zagospodarowania, lokalizacji oraz faktycznym i prawnym warunkom użytkowania. Wskazane zmiany są niezbędne w celu zapewnienia ochrony prawa własności właścicielki nieruchomości, stabilności sytuacji prawnej oraz racjonalnego zagospodarowania przestrzeni, z uwzględnieniem istniejącej infrastruktury technicznej, sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej oraz dostępności komunikacyjnej.

2

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piaszczyśta – Wiosenna – część II”	306101_1.0 153.36/2 306101_1.0 153.134	☒ tak ☐ nie	SW lub SJ	20%	9 m	25%

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾ pismo zawierające opisowe uzasadnienie dla postulowanych zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: _____

Data: 20.02.2026

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do



WBUA.6721.0001.2025
D2026.02.02253

PROTOKÓŁ
z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych
polegających na zbieraniu uwag do projektu zmiany „Miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Piaszczysta – Wiosenna – część II”.

Protokół sporządzony w dniu 2 marca 2026 roku w Urzędzie Miasta Kalisza przez Zofię Radziszewską, podinspektora Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury.

Jedną z wybranych form konsultacji społecznych, na podstawie art. 8i ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), było zbieranie uwag do projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piaszczysta – Wiosenna – część II”. Uwagi można było złożyć w okresie od 30 stycznia 2026 roku do 26 lutego 2026 roku, na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego.

O możliwości złożenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poinformowano w Ogłoszeniu Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 22 stycznia 2026 roku. Ogłoszenie ukazało się w dniu 30 stycznia 2026 roku na stronie internetowej obsługującej Urząd Miasta Kalisza (adres: www.kalisz.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej (adres: bip.kalisz.pl), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza, w prasie lokalnej oraz na słupach ogłoszeniowych zlokalizowanych na terenie miasta Kalisza.

Projekt zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piaszczysta – Wiosenna – część II” podlegający konsultacjom społecznym udostępniony został w formie papierowej w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza przy Głównym Rynku 20 (pok. nr 40) w godz. od 8.00 do 15.00 oraz w formie elektronicznej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kalisza (adres: bip.kalisz.pl), w dniach od 30 stycznia 2026 roku.

Formularz do składania uwag udostępniono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kalisza (adres: bip.kalisz.pl) w zakładce: Zagospodarowanie przestrzenne – Projekty Studium i Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego WBUA3.

W ogłoszeniu o rozpoczęciu konsultacji społecznych poinformowano m.in., że informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych uzyskanych w toku prowadzenia postępowania dotyczącego sporządzenia planu miejscowego, w tym informacje o prawach

osób, których dane dotyczą, zostały udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kalisza (www.bip.kalisz.pl), w zakładce: Zagospodarowanie przestrzenne – Inne decyzje i informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych WBUA6.

W wyznaczonym terminie złożono dwie uwagi do projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piaszczysta – Wiosenna – część II”.

Pierwsza uwaga dotyczyła wyeliminowania z projektu przewidzianego dla działki nr 36/1 (obręb 153 Dobrzec) przeznaczenia na cele rolnicze oraz pod układ drogowy i ustalenie dla działki funkcji zabudowy mieszkaniowej oraz inwestycyjno – usługowej.

Druga uwaga dotyczyła wyeliminowania z projektu przewidzianego dla działek nr 36/2 i 134 (obręb 153 Dobrzec) przeznaczenia w całości lub części pod układ drogowy i ustalenie dla działek funkcji zabudowy mieszkaniowej, co odpowiada ich dotychczasowemu charakterowi zagospodarowania.

Działki będące przedmiotem ww. uwag położone są w obrębie 153 Dobrzec, natomiast teren objęty projektem zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piaszczysta – Wiosenna – część II” obejmuje działki w obrębie 152 Winiary. Złożone uwagi nie dotyczą ustaleń projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piaszczysta – Wiosenna – część II” i w związku z tym nie podlegają rozpatrzeniu w prowadzonym postępowaniu planistycznym.

Na tym protokół zakończono.

Zofia Radziszewska

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Krystian
Kinastowski;
Miasto Kalisz

Elektronicznie podpisany przez
Krystian Kinastowski; Miasto
Kalisz
Data: 2026.03.03 14:02:28
+01'00'

Kalisz, dnia – zgodnie z datą w podpisie



Kalisz, dnia 9 lutego 2026 roku

WBUA.6721.0001.2025
D2026.02.01215

PROTOKÓŁ
ze spotkania otwartego z prezentacją projektu zmiany
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piaszczysta – Wiosenna – część II”
w ramach prowadzonych konsultacji społecznych.

Protokół sporządzony w dniu 9 lutego 2026 roku w Urzędzie Miasta Kalisza przez Zofię Radziszewską, podinspektor Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w dniu 9 lutego 2026 roku zorganizowano w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza (Kalisz, Główny Rynek 20) spotkanie otwarte z prezentacją projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piaszczysta – Wiosenna – część II”.

O planowanym spotkaniu poinformowano w Ogłoszeniu Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 22 stycznia 2026 roku. Ogłoszenie ukazało się w dniu 30 stycznia 2026 roku na stronie internetowej obsługującej Urząd Miasta Kalisza (adres: www.kalisz.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej (adres: bip.kalisz.pl), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza, w prasie lokalnej oraz na słupach ogłoszeniowych zlokalizowanych na terenie miasta Kalisza.

Spotkanie przygotowały: podinspektor Zofia Radziszewska i inspektor Beata Karkowska z Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Kalisza.

Na spotkanie nikt nie przybył.

Na tym protokół zakończono.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Zofia Radziszewska

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

**Krystian
Kinastowski;
Miasto Kalisz**

Elektronicznie podpisany
przez Krystian Kinastowski;
Miasto Kalisz
Data: 2026.02.12 13:48:49
+01'00'

Lista obecności

osób biorących udział w spotkaniu otwartym w dniu 9 lutego 2026 roku z prezentacją projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piaszczyta – Wiosenna – część II”.

Lp.	Imię i nazwisko
1	<i>Zofia Raslińska - podinspektor WBUA</i>
2	<i>Beata Kucharska - inspektor WBUA</i>
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	



WBUA.6721.0001.2025
D2026.02.02133

Kalisz, dnia 12 lutego 2026 roku

PROTOKÓŁ

z dyżuru projektanta, w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piaszczysta – Wiosenna – część II”.

Protokół został sporządzony w dniu 12 lutego 2026 roku w Urzędzie Miasta Kalisza przez Zofię Radziszewską, podinspektor Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), zorganizowano dyżur projektanta zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piaszczysta – Wiosenna – część II”. Niniejszy dyżur odbył się w dniu 12 lutego 2026 roku w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza (Kalisz, Główny Rynek 20), po godzinach pracy urzędu.

O planowanym dyżurze projektanta poinformowano w Ogłoszeniu Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 22 stycznia 2026 roku. Ogłoszenie ukazało się w dniu 30 stycznia 2026 roku na stronie internetowej obsługującej Urząd Miasta Kalisza (adres: www.kalisz.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej (adres: bip.kalisz.pl), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza, w prasie lokalnej oraz na słupach ogłoszeniowych zlokalizowanych na terenie miasta Kalisza.

Projekt zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piaszczysta – Wiosenna – część II” podlegający konsultacjom społecznym udostępniony został w formie papierowej w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza przy Głównym Ryнку 20 (pok. nr 40) w godz. od 8.00 do 15.00 oraz w formie elektronicznej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kalisza (adres: bip.kalisz.pl), w dniach od 30 stycznia 2026 r. do 26 lutego 2026 r.

Na dyżur projektanta w dniu 12 lutego 2026 roku nikt nie przybył.

Na tym protokół zakończono.

Zofia Radziszewska

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

**Krystian
Kinastowski;
Miasto Kalisz**

Elektronicznie podpisany
przez Krystian
Kinastowski; Miasto Kalisz
Data: 2026.02.16 10:43:30
+01'00'

Lista obecności
osób biorących udział w dyżurze projektanta z prezentacją projektu zmiany
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piaszczyta – Wiosenna – część II”,
w dniu 12 lutego 2026 roku.

Lp.	Imię i nazwisko
1	Łojciek Dawid Sienko – podinspektor WBUA
2	Agnieszka Wypych – 2-ca Naczelniczka
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	